



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 59112

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.02.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-022613-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.03.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИТЕРАТУРНЫЙ КВАРТАЛ"
2.2.2. ИНН:	9701209688
2.2.3. ОГРН:	1227700354837
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка, вл. 204 (Новомосковский

	административный округ). Первая очередь строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО, вн.тер.г. муниципальный округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Внуково
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	деревня Рассказовка
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 204
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:17:0100309:11909
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	110720,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.11.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-52-3-41-2025-12121-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.02.2026 13.02.2026
5.4. Номер (при наличии):	49/26 68/26

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	05.02.2026
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-003796-2026
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.02.2026
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	С.Н. Аскольский
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка, вл. 204 (Новомосковский административный округ). Первая очередь строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4700,23
7.1.5. Площадь (кв. м):	47252,24
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	660
7.1.11. в том числе квартир (штук):	660
7.1.13. Количество этажей:	1-10-12-17+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	58,0

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Первый этап (жилой корпус УБ1)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4700,23
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2424,82
7.2.5. Площадь (кв. м):	47252,24
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23684,63
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14016,63
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	323
7.2.11. в том числе квартир (штук):	323
7.2.13. Количество этажей:	11-11-18-2-13
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	58,0
7.2.17. Иные показатели:	<p>Количество помещений общественного назначения (шт.): 14</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 1405,63</p> <p>Количество кладовых (шт.): 158</p> <p>Площадь кладовых (кв.м.): 467,61</p> <p>Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 13806,06</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэф. 0,3; 0,5) (кв.м.): 13878,97</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэф. 1) (кв.м.): 14016,63</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Второй этап (жилой корпус УБ2)

7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	4700,23
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2275,41
7.3.5. Площадь (кв. м):	47252,24
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23567,61
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13995,81
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	337
7.3.11. в том числе квартир (штук):	337
7.3.13. Количество этажей:	18-11-11-2-13
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	57,895
7.3.17. Иные показатели:	<p>Количество помещений общественного назначения (шт.): 15</p> <p>Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): 1415,18</p> <p>Количество кладовых (шт.): 190</p> <p>Площадь кладовых (кв.м.): 551,40</p> <p>Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 13801,08</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэф. 0,3; 0,5) (кв.м.): 13868,11</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэф. 1) (кв.м.): 13995,81</p>

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

Диденко Оксана
Владимировна