

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                                                            |                                                             |
| 1.1. Дата разрешения на строительство <2>:                                                                                                                                                                                                 | 14.02.2025                                                  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство <3>:                                                                                                                                                                                                | 54-32-08-2025                                               |
| 1.3. Наименование органа (организации) <4>:                                                                                                                                                                                                | Администрация города Бердска НСО                            |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:                                                                                                                                                                                              | 28.02.2026                                                  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:                                                                                                                                                                                          | 29.04.2025                                                  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                                                         |                                                             |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            | ---                                                         |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                | ---                                                         |
| 2.1.3. Отчество <7>:                                                                                                                                                                                                                       | ---                                                         |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | ---                                                         |
| 2.1.5. ОГРНИП <8>:                                                                                                                                                                                                                         | ---                                                         |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                                                           |                                                             |
| 2.2.1. Полное наименование <9>:                                                                                                                                                                                                            | ООО Специализированный застройщик<br>«КварталИнвестСтрой»   |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 5473006150                                                  |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1225400040414                                               |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                 |                                                             |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Жилой дом<br>(Блокированного типа из 2х секций)             |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:                                                                                                                   | Строительство                                               |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>                                                                                                                                                                        |                                                             |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Новосибирская область                                       |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ                                             |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | ---                                                         |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Бердск                                                |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | улица                                                       |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | Морская                                                     |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | ---                                                         |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                             |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:                                                             | 54:32:010766:1666, 54:32:010766:1667                        |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:                                                                       | 722,0; 719,0                                                |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>                                                                                                                                                                            |                                                             |
| 4.3.X.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                             | 24.03.2023                                                  |
| 4.3.X.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                            | РФ-54-2-01-0-00-2024-0385-0,<br>РФ-54-2-01-0-00-2024-0386-0 |

|                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                 | Администрация города Бердска НСО |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>: | ---                              |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>                                                                                  |                                  |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                               | ---                              |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                              | ---                              |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                                  | ---                              |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                            |                                  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>                                                                                                                                               |                                  |
| 4.6.1.X.1. Дата решения:                                                                                                                                                                           | ---                              |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:                                                                                                                                                                          | ---                              |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                             | ---                              |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>                                                                                                                                                |                                  |
| 4.6.2.X.1. Дата решения:                                                                                                                                                                           | ---                              |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:                                                                                                                                                                          | ---                              |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                              | ---                              |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>                                                                                                                    |                                  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>                                                                                                                                 |                                  |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                    | ---                              |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                        | ---                              |
| 5.1.3. Отчество <21>:                                                                                                                                                                              | ---                              |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                        | ---                              |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                     | ---                              |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                                                    |                                  |
| 5.2.1. Полное наименование <22>:                                                                                                                                                                   | ООО «Фирма Янтарь III ЛТД»       |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                        | 5443117261                       |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                       | 1025404669641                    |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:                                                                                                                                                          | 2024                             |
| 5.4. Номер (при наличии) <24>:                                                                                                                                                                     | 24.1109                          |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                                                                                    |                                  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>                                                                                                                                            |                                  |
| 6.1.X.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                                         | ---                              |
| 6.1.X.2. Номер:                                                                                                                                                                                    | ---                              |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                                                 | ---                              |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>                                                                                                                                      |                                  |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                                         | ---                              |
| 6.2.X.2. Номер:                                                                                                                                                                                    | ---                              |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                      | ---                              |

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                                  | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                                 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:                                                                                                             | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                                  | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                                 | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                            | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:                                                                          | Блок №1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства <33>:                                                                                                                           | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.X.2. Назначение объекта <34>:                                                                                                                                               | Жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:                                                                                           | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:                                                                                                                                        | 129,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:                                                                                             | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.X.5. Площадь (кв. м) <38>:                                                                                                                                                  | 245,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:                                                                                                       | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                     | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                       | 89,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.X.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                           | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                                   | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                                    | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                           | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                        | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.X.13. Количество этажей:                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                             | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.X.15. Вместимость (человек):                                                                                                                                                | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.X.16. Высота (м):                                                                                                                                                           | 9,045                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.X.17. Иные показатели <40>:                                                                                                                                                 | Наружные и внутренние стены из обыкновенного кирпича с отделкой фасадов лицевым кирпичом. Фундаменты железобетонные. Перекрытие жилого этажа железобетонное. Крыша вентилируемая чердачная стропильная. Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам. Утепление по ж/б перекрытию. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.4. Класс конструктивной пожарной опасности С0. Степень огнестойкости II. |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:                                                                          | Блок №2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства <33>:                                                                                                                           | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.X.2. Назначение объекта <34>:                                                                                                                                               | Жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:                                                                                           | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:                                                                                                                                        | 129,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального                                                                                                                         | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| строительства (кв. м) <37>:                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.X.5. Площадь (кв. м) <38>:                                            | 245,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>: | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                               | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                 | 89,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.X.8. Количество помещений (штук):                                     | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):                             | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук):                              | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук):                                     | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук):                                  | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.X.13. Количество этажей:                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:                       | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.X.15. Вместимость (человек):                                          | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.X.16. Высота (м):                                                     | 9,045                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.X.17. Иные показатели <40>:                                           | Наружные и внутренние стены из обыкновенного кирпича с отделкой фасадов лицевым кирпичом. Фундаменты железобетонные. Перекрытие жилого этажа железобетонное. Крыша вентилируемая чердачная стропильная. Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам. Утепление по ж/б перекрытию Класс функциональной пожарной опасности Ф1.4. Класс конструктивной пожарной опасности С0. Степень огнестойкости II. |

|                                                                                                               |                                                                                     |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Заместитель главы администрации<br>по строительству                                                           |  | Ю.И. Чудновец     |
| должность уполномоченного лица органа<br>(организации), осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись                                                                             | инициалы, фамилия |