

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.01.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU54304000-001-26
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Оби Новосибирской области ИНН 5448107718
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.01.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Семейный застройщик Дом Солнца»
2.2.2. ИНН:	5402082725
2.2.3. ОГРН:	1245400011724
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки № 1 - I этап строительства комплекса многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Обь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Обь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Большая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:36:020206:1284
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	41306 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.06.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-3-04-0-00-2025-0049-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Оби Новосибирской области ИНН 5448107718
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания Борей», шифр 122-25-1 (изм.1) 2026.

5.2.2. ИНН:	5405993557
5.2.3. ОГРН:	1175476005847
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	16.01.2026
6.1.2. Номер:	54-2-1-3-000580-2026
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительных экспертиз».
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.01.2026
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «ПСК Борей» Потехин А.Ю. Рег. № ПИ-064531
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки № 1 - I этап строительства комплекса многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Большая в г. Обь Новосибирской области.
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	697,68
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	9783,75
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	369,07
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6827,70
7.8. Количество помещений (штук):	175
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
7.10. Количество жилых помещений (штук):	165
7.11. в том числе квартир (штук):	165
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	16
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	49,59

## 7.17. Иные показатели:

**Количество квартир, в т.ч.: 165 шт.**

- 1 комнатные квартиры (1К) - 60 шт.
- 1 комнатные квартиры с кухней-нишей (1С) - 15 шт.
- 2 комнатные квартиры (2К) - 30 шт.
- 2 комнатные квартиры с кухней-нишей (2С) - 30 шт.
- 3 комнатные квартиры (3К) - 15 шт.
- 3 комнатные квартиры с кухней-нишей (3С) - 15 шт.

**Общая площадь квартир (с учетом лоджий с пониж. коэф. 0,5), в т.ч. 6827,70 м2.**

- 1 комнатные квартиры (1К) - 2072,25 м2.
- 1 комнатные квартиры с кухней-нишей (1С) - 394,05 м2.
- 2 комнатные квартиры (2К) - 1439,25 м2
- 2 комнатные квартиры с кухней-нишей (2С) - 1218,30 м2.
- 3 комнатные квартиры (3К) - 892,80 м2
- 3 комнатные квартиры с кухней-нишей (3С) - 811,05 м2.

**Площадь квартир (без учета лоджий), в т.ч. 6464,10 м2.**

- 1 комнатные квартиры (1К) - 1961,70 м2
- 1 комнатные квартиры с кухней-нишей (1С) - 365,85 м2.
- 2 комнатные квартиры (2К) - 1353,75 м2
- 2 комнатные квартиры с кухней-нишей (2С) - 1162,05 м2.
- 3 комнатные квартиры (3К) - 835,65 м2
- 3 комнатные квартиры с кухней-нишей (3С) - 785,10 м2.

**Площадь квартир (с учетом лоджий без пониж коэф.), в т.ч. 7191,30 м2.**

- 1 комнатные квартиры (1К) - 2182,8 м2
- 1 комнатные квартиры с кухней-нишей (1С) - 422,25 м2.
- 2 комнатные квартиры (2К) - 1524,60
- 2 комнатные квартиры с кухней-нишей (2С) - 1274,7 м2.
- 3 комнатные квартиры (3К) м2 - 949,95
- 3 комнатные квартиры с кухней-нишей (3С) - 837,0 м2.

**Общее количество помещений – 175 шт.****Количество нежилых помещений, в т.ч. 10 шт.**

- Количество коммерческих помещений - 5 шт.
- Количество тех. помещений - 5 шт.

Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. 369,07 м2.

**1) Общая площадь коммерческих помещений: 252,44 м2.**

- Полезная площадь офиса №1 - (1шт.) - 56,31 м2.
- Полезная площадь офиса №2 - (1шт.) - 56,31 м2.
- Полезная площадь офиса №3 - (1шт.) - 69,98 м2.
- Полезная площадь офиса №4 - (1шт.) - 35,15 м2.
- Полезная площадь офиса №5 - (1шт.) - 34,69 м2.
- Расчетная площадь офиса №1 - (1шт.) - 56,31 м2.
- Расчетная площадь офиса №2 - (1шт.) - 56,31 м2.

	<p>Расчетная площадь офиса №3 - (1шт.) - 66,49 м2.          Расчетная площадь офиса №4 - (1шт.) - 32,31 м2.          Расчетная площадь офиса №5 - (1шт.) - 31,85 м2.  <b>2) Общая площадь технических помещений: 116,63 м2.</b>          ИТП - 32,79 м2.          Насосная ХВС - 30,82 м2.          Насосная ПК - 21,05 м2.          Узел учёта - 19,67 м2.          Электрощитовая - 12,30 м2.  <b>Места общего пользования (тамбуры, лестничные клетки, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, ПУИ, помещения для прокладок коммуникаций) - 1293,97 м2.</b>  <b>Количество мест общего пользования - 40 шт.</b></p>
--	--

**Начальник управления  
градостроительства администрации  
города Оби Новосибирской области**

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство



подпись

**С.В. Филиппов**

инициалы, фамилия

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).