

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-193-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.04.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.03.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«ООО "СЗ "АВИАТОР"»
2.2.2. ИНН:	1655494056
2.2.3. ОГРН:	1231600014524
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Авиастроительный район, ул. Максимова, д.8
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Максимова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:220525:393
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7898,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	04.04.2025
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2025-1171-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Аванпроект"
5.2.2. ИНН:	1655330354
5.2.3. ОГРН:	1151690048927
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2025
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.10.2025
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-2-062418-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО 'ПЕРВАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА'
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.11.2025
6.1.2.2. Номер:	16-2-1-2-070508-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО 'ПЕРВАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА'
6.1.3.1. Дата утверждения:	21.01.2026
6.1.3.2. Номер:	16-2-1-2-001298-2026
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО 'ПЕРВАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА'
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	28.01.2026
6.3.2. Номер:	2801-01/26
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Пшеничников Павел Викторович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	27.11.2025 28.11.2025
6.4.2. Номер:	16-0002-2025 16-0003-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО 'ПЕРВАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА' ООО 'ПЕРВАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА'
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Авиастроительный район, ул. Максимова, д.8
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1930,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	22970,300
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	784,40
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13025,00
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	332
7.11. в том числе квартир (штук):	332
7.12. Количество машино-мест (штук):	137
7.13. Количество этажей:	14
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	44,55
7.17. Иные показатели:	Количество этажей - 10,14; Площадь застройки многоквартирного жилого дома (надземной части) - 1930,0 кв.м; Площадь застройки подземной части - 5854,60 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом коэф.0,3) -

	<p>13025,00 кв.м; Общая площадь квартир (без учета коэф.0,3) - 13679,80 кв.м; Общая жилая площадь квартир - 5716,0 кв.м; Площадь подземной автостоянки - 5671,30 кв.м; Площадь техпомещений подземной автостоянки - 562,3 кв.м; Площадь нежилых помещений общественного назначения (с учетом КУИ и с/у) - 784,40 кв.м; Количество нежилых помещений (общественного назначения) - 2 шт.;; Общая площадь МОПов на здание - 3561,80 кв.м; Общее количество парковочных мест - 217 (24 п/м на территории земельного участка, 137 м/м (с коэффициентом 0.7 - 130 м/м) в подземной автостоянке по полу, 90 м/м (с коэффициентом 0,7 - 63 м/м) механизированные); Проектом предусмотрена организация озеленения кровли.</p>
--	--

<p>Исполняющий обязанности первого заместителя Руководителя - начальник УГР ИКМО г.Казани</p>	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 497ef36626069362b6ceff0a15172a8f Владелец Абдулхаков Марсель Мансурович Действителен 28.04.25 15:11:11 по 22.07.26 15:11:11</p> </div>	<p>М.М.Абдулхаков</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>