

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004255 от 17.02.2026

**Жилой комплекс «Корневский форт 2.3» по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, д. Мотяково (1-й этап)**

**Дата первичного размещения: 17.02.2026**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕКРАСОВКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "НЕКРАСОВКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>119571</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Вернадского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>123</b> ; Строение: <b>стр 2</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>119571, г Москва, р-н Тропарево-Никулино, пр-кт Вернадского, д 123 стр 2, ком 11А</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74953242447</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@nekrasovka.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://k-fort.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Юферов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Константин</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕКРАСОВКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>770800601692</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7708670823</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1087746608784</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>06.05.2008</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Юферов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Константин</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04479620581</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770800601692</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Юферов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Константин</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04479620581</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770800601692</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение долей в ООО СЗ "НЕКРАСОВКА ДЕВЕЛОПМЕНТ" в размере 100 %</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>38 605,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>139 388,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Положительное заключение экспертизы №50-2-1-3-082505-2025 от 30.12.2025</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Культурно-досуговый центр</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Московская область, Городской округ Люберцы, город Люберцы</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>2166 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом №2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Люберцы</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Московская область, Городской округ Люберцы, город Люберцы</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19387 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 356,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 356,00 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 419,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>510,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 929,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>13</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>99 ДоКРТ/22-24</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>28.08.2024</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>04.06.2025, 24.10.2025</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Корольков</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Юрий</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Васильевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>500306350310</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОЭКОАЛЬЯНС"</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7716831880</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ "ГИДРОИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7723528758</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7106524663</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2025</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-082505-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙСВЯЗЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734428498</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК «Корневский Форт 2.3»; ЖК "Корневский Форт"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"УКС КОРНЕВО"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5009113833</b>

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-22-36710-2026</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.02.2026</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.02.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ИСКМ-СЗНД-ЗУ-2025</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.12.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:22:0060416:3429</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 489,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>13</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположены на территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрены зеленые насаждения с использованием лиственных растений (деревья, кустарники) и цветники, газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Организация нескользящих поверхностей на путях движения, вход в жилые здания с уровня земли, парковки для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение проездов, тротуаров, внутриворотовых пространств, освещения на жилом доме</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Люберецкий водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5027130197</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1838</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская областная энергосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2502975/Р/1/ЦА</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27 562 353,84 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мособлгаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032292612</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>К0532-175/9</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 545 790,74 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Люберецкий водоканал"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5027130197</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1838/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕКРАСОВКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7708670823</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КФ2.3/ТС-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАДИОТРАНСЛЯЦИОННАЯ СЕТЬ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5045062863</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕДИНАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5027312944</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"АСТРУС ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7729605166</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>29</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>29</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11	28.51	Помещение	28.51	2.70
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11	15.58	Помещение	15.58	2.70
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11	17.25	Помещение	17.25	2.70
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11	18.01	Помещение	18.01	2.70
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11	5.50	Помещение	5.50	2.70
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11	27.30	Помещение	27.30	2.70
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11	7.58	Помещение	7.58	2.70
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11	7.54	Помещение	7.54	2.70
Н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11	11.80	Помещение	11.80	2.70

Н10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11	8.61	Помещение	8.61	2.70
Н11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11	6.00	Помещение	6.00	2.70
Н12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11	23.48	Помещение	23.48	2.70
Н13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11	8.46	Помещение	8.46	2.70
Н14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11	18.28	Помещение	18.28	2.70
Н15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	11	16.10	Помещение	16.10	2.70
Н16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	200.70	Помещение	200.70	4.54
Н17	Нежилое помещение	1	11	45.00	Помещение	45.00	4.54
Н18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	11	32.30	Помещение	32.30	3.64
Н19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	11	40.40	Помещение	40.40	3.64
Н20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	11	27.30	Помещение	27.30	3.64
Н21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	11	28.30	Помещение	28.30	3.64
Н22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	11	64.40	Помещение	64.40	3.64

H23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	11	73.10	Помещение	73.10	3.64
H24	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	11	52.80	Помещение	52.80	3.64
H25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	11	49.00	Помещение	49.00	3.64
H26	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	11	52.10	Помещение	52.10	3.64
H27	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	11	38.50	Помещение	38.50	3.64
H28	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	11	300.00	Помещение	300.00	3.64
H29	Нежилое помещение	3	11	132.10	Помещение	132.10	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Индивидуальный тепловой пункт	Секция 11, -1 этаж	Техническое	63.40
2	Узел ввода	Секция 11, -1 этаж	Техническое	21.40
3	Электрощитовая	Секция 11, -1 этаж	Техническое	19.70
4	Помещение СС	Секция 11, -1 этаж	Техническое	19.20
5	Венткамера	Секция 11, -1 этаж	Техническое	34.10
6	Лестничная клетка	Секция 11, -1 этаж	Общественное	19.80
7	Лестничная клетка	Секция 11, -1 этаж	Общественное	18.30
8	Тамбур	Секция 11, 1 этаж	Общественное	10.70
9	Лестничная клетка Л1	Секция 11, 1 этаж	Общественное	11.20
10	Лестничная клетка (выход из подвала)	Секция 11, 1 этаж	Общественное	7.90
11	Лифтовый холл	Секция 11, 1 этаж	Общественное	16.00
12	Помещение охраны/диспетчерская	Секция 11, 1 этаж	Общественное	14.60
13	Универсальная кабина уборной	Секция 11, 1 этаж	Общественное	3.80

14	Лестничная клетка Л1	Секция 11, 1 этаж	Общественное	9.80
15	Лестничная клетка (выход из подвала)	Секция 11, 1 этаж	Общественное	7.80
16	Лестничная клетка Л1	Секция 11, 2 этаж	Общественное	19.90
17	Коридор	Секция 11, 2 этаж	Общественное	34.70
18	Лестничная клетка Л1	Секция 11, 2 этаж	Общественное	18.40
19	Помещение уборочного инвентаря	Секция 11, 2 этаж	Общественное	3.40
20	Универсальная кабина уборной	Секция 11, 2 этаж	Общественное	5.10
21	Лифтовой холл	Секция 11, 2 этаж	Общественное	6.60
22	Лестничная клетка Л1	Секция 11, 3 этаж	Общественное	28.90
23	Коридор	Секция 11, 3 этаж	Общественное	9.80
24	Лифтовый холл	Секция 11, 3 этаж	Общественное	6.80
25	Лестничная клетка Л1	Секция 11, 3 этаж	Общественное	18.40
26	Лестница	Секция 11, выход на кровлю	Общественное	17.40

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестничные клетки, лифтовые холлы, коридоры, вестибюли, венткамеры	Система вытяжной противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
2	Помещение СС	Система слаботочных сетей	Обеспечение потребителей интернетом, телефонией, радио
3	Техническое помещение	Автоматическая система пожарной сигнализации	Определение пожара, управление противопожарными системами
5	Узел ввода водоснабжения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой
6	Помещение ВРУ, электрощитовая	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям
7	Помещение ИТП и водоподготовки	Индивидуальный тепловой пункт и система водоподготовки для крышной котельной	Подготовка воды и теплоносителя и его распределение тепловой энергии потребителям
8	Кровля	Система ливневой канализации	Сбор и отвод дождевых вод с поверхности кровли
9	Коммерческие помещения, технические помещения	Система водоснабжения	Водоснабжение
10	Коммерческие помещения, технические помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Сбор и отвод бытовых стоков
11	Квкоммерческие помещения (санузлы, кухни)	Система вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
12	Коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы, технические помещения	Система контроля и управления доступом	Обеспечение подконтрольного доступа в помещения

13	Холлы, вестибюли, коммерческие помещения	Система радиовещания и оповещения	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
14	Лифтовые холлы, технические помещения	Система диспетчеризации и автоматизации	Диспетчерский контроль за работой лифтов, крышной котельной, контроль за инженерным оборудованием
15	Лифтовые холлы, вестибюли, технические помещения	Система охранного телевидения, безопасный регион	Видеонаблюдение и контроль безопасности
16	Коммерческие помещения, лифтовые холлы, лестничные клетки, коридоры, вестибюли	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Оповещение и пожаре, звуковое и визуальное сопровождение к эвакуационным выходам
17	Технические помещения	Система противопожарной защиты и автоматики	Сбор, обработка, передача данных о состоянии пожарных систем
18	Лифтовые холлы, лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 455 056 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810540020003227</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 455 056 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 455 056 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Помещение</b></p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Участковый пункт полиции</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>28.08.2024</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>99 ДоКРТ/22-24</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Министерство жилищной политики Московской области и Администрация городского округа Люберцы Московской области</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Сведения из раздела 19.6 о целевом кредите (целевом займе) указаны на все Объекты. Сведения из раздела 14.1 размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения указаны на все Объекты. В жилых помещениях возводятся межкомнатные перегородки, функционал ЕИСЖС не позволяет указать данную информацию в характеристиках Объекта в разделе "Тип отделки". Котельная подлежит передаче в соответствии с ДКРТ.</b></p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>99 ДоКРТ/22-24</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>28.08.2024</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>04.06.2025, 24.10.2025</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Корольков</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Юрий</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Васильевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>500306350310</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОЭКОАЛЬЯНС"</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7716831880</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ "ГИДРОИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7723528758</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7106524663</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2025</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-082505-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙСВЯЗЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734428498</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК «Корневский Форт 2.3»</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"УКС КОРНЕВО"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5009113833</b>

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-22-36710-2026</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.02.2026</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.02.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ИСКМ-СЗНД-ЗУ-2025</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.12.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:22:0060416:3425</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>41 100,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>32</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены на территории жилого комплекса.Оборудованы песочницами, детским игровым комплексом</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены на территории жилого комплекса.Оборудованы спортивным комплексом, тренажерами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположены на территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрены зеленые насаждения с использованием лиственных растений (деревья, кустарники) и цветники, газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Организация нескользящих поверхностей на путях движения, вход в жилые здания с уровня земли, парковки для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение проездов, тротуаров, внутриворотовых пространств, освещения на жилом доме</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Люберецкий водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5027130197</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1838</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская областная энергосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2502975/Р/1/ЦА</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27 562 353,84 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мособлгаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032292612</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>К0532-175/9</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 545 790,74 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Люберецкий водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5027130197</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1838/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕКРАСОВКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7708670823</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КФ2.3/ТС-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАДИОТРАНСЛЯЦИОННАЯ СЕТЬ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5045062863</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕДИНАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5027312944</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"АСТРУС ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7729605166</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>339</b>

		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>21</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>21</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
К1	Квартира	1	1	43.41	1	19.60	2.74
К2	Квартира-студия	1	1	32.62	1	17.70	2.74
К3	Квартира	1	1	47.32	2	30.80	2.74
К4	Квартира-студия	1	1	31.92	1	14.60	2.74
К5	Квартира-студия	1	1	28.82	1	14.30	2.74
К6	Квартира-студия	1	1	34.32	1	20.80	2.74
К7	Квартира-студия	1	1	28.32	1	14.70	2.74
К8	Квартира	1	1	56.92	2	31.30	2.74
К9	Квартира	1	1	39.92	1	15.90	2.74
К10	Квартира	2	1	43.32	1	19.60	2.74
К11	Квартира-студия	2	1	32.52	1	17.80	2.74
К12	Квартира	2	1	47.12	2	30.80	2.74
К13	Квартира-студия	2	1	31.72	1	14.60	2.74
К14	Квартира-студия	2	1	32.12	1	16.10	2.74
К15	Квартира-студия	2	1	28.52	1	14.30	2.74
К16	Квартира-студия	2	1	34.12	1	20.80	2.74
К17	Квартира-студия	2	1	28.12	1	14.70	2.74
К18	Квартира	2	1	56.82	2	31.30	2.74
К19	Квартира	2	1	56.52	2	31.30	2.74
К20	Квартира	3	1	43.12	1	19.60	2.74
К21	Квартира-студия	3	1	32.42	1	17.70	2.74
К22	Квартира	3	1	46.92	2	30.70	2.74
К23	Квартира-студия	3	1	31.52	1	14.60	2.74
К24	Квартира-студия	3	1	31.82	1	16.10	2.74

К25	Квартира-студия	3	1	28.52	1	14.40	2.74
К26	Квартира-студия	3	1	34.02	1	20.80	2.74
К27	Квартира-студия	3	1	28.02	1	14.70	2.74
К28	Квартира	3	1	56.62	2	31.30	2.74
К29	Квартира	3	1	56.62	2	31.50	2.74
К30	Квартира	1	2	62.80	3	43.30	2.74
К31	Квартира-студия	1	2	35.62	1	21.50	2.74
К32	Квартира-студия	1	2	28.62	1	15.30	2.74
К33	Квартира-студия	1	2	28.72	1	14.20	2.74
К34	Квартира	1	2	40.52	1	19.00	2.74
К35	Квартира	1	2	45.12	2	28.20	2.74
К36	Квартира-студия	1	2	32.12	1	17.10	2.74
К37	Квартира-студия	1	2	37.12	1	21.10	2.74
К38	Квартира	1	2	39.02	1	18.60	2.74
К39	Квартира	1	2	60.72	2	30.40	2.74
К40	Квартира	2	2	34.72	1	13.60	2.74
К41	Квартира	2	2	37.22	1	17.90	2.74
К42	Квартира	2	2	47.42	2	31.10	2.74
К43	Квартира-студия	2	2	35.42	1	21.50	2.74
К44	Квартира	2	2	48.22	2	29.10	2.74
К45	Квартира-студия	2	2	28.52	1	14.20	2.74
К46	Квартира	2	2	40.32	1	19.40	2.74
К47	Квартира	2	2	44.82	2	28.20	2.74
К48	Квартира-студия	2	2	31.92	1	17.10	2.74
К49	Квартира-студия	2	2	36.92	1	21.40	2.74
К50	Квартира	2	2	38.82	1	18.60	2.74
К51	Квартира	2	2	41.12	1	16.80	2.74
К52	Квартира	3	2	34.62	1	13.60	2.74
К53	Квартира	3	2	37.02	1	17.90	2.74
К54	Квартира	3	2	47.42	2	31.10	2.74
К55	Квартира-студия	3	2	35.32	1	21.50	2.74
К56	Квартира	3	2	47.82	2	29.10	2.74
К57	Квартира-студия	3	2	28.42	1	14.20	2.74
К58	Квартира	3	2	40.22	1	19.40	2.74

К59	Квартира	3	2	44.62	2	28.20	2.74
К60	Квартира-студия	3	2	31.82	1	17.10	2.74
К61	Квартира-студия	3	2	36.82	1	21.40	2.74
К62	Квартира	3	2	38.72	1	18.60	2.74
К63	Квартира	3	2	41.02	1	16.80	2.74
К64	Квартира-студия	1	3	30.02	1	14.20	3.04
К65	Квартира	1	3	61.62	2	32.60	3.04
К66	Квартира	1	3	51.02	2	31.70	3.04
К67	Квартира-студия	1	3	35.62	1	21.00	3.04
К68	Квартира-студия	1	3	29.72	1	15.40	3.04
К69	Квартира	1	3	58.52	2	34.20	3.04
К70	Квартира-студия	1	3	35.52	1	19.10	3.04
К71	Квартира-студия	1	3	31.12	1	15.70	3.04
К72	Квартира	1	3	82.40	3	54.60	3.04
К73	Квартира-студия	1	3	39.22	1	22.00	3.04
К74	Квартира-студия	1	3	40.82	1	25.30	3.04
К75	Квартира-студия	1	3	37.72	1	24.80	3.04
К76	Квартира	1	3	49.52	2	32.20	3.04
К77	Квартира-студия	2	3	29.82	1	14.20	2.74
К78	Квартира	2	3	61.42	2	32.60	2.74
К79	Квартира	2	3	50.82	2	31.70	2.74
К80	Квартира	2	3	44.72	2	30.30	2.74
К81	Квартира-студия	2	3	29.52	1	15.40	2.74
К82	Квартира-студия	2	3	31.22	1	16.20	2.74
К83	Квартира-студия	2	3	35.22	1	18.00	2.74
К84	Квартира-студия	2	3	35.32	1	19.10	2.74
К85	Квартира-студия	2	3	41.12	1	25.10	2.74
К86	Квартира	2	3	40.92	1	15.10	2.74
К87	Квартира	2	3	61.92	2	32.50	2.74
К88	Квартира	2	3	82.30	3	57.70	2.74
К89	Квартира-студия	2	3	39.02	1	22.00	2.74

К90	Квартира-студия	2	3	34.02	1	18.40	2.74
К91	Квартира-студия	2	3	28.12	1	12.40	2.74
К92	Квартира-студия	2	3	37.52	1	21.70	2.74
К93	Квартира	2	3	49.32	2	32.20	2.74
К94	Квартира-студия	3	3	29.72	1	14.90	2.74
К95	Квартира	3	3	61.22	2	32.60	2.74
К96	Квартира	3	3	50.62	2	31.70	2.74
К97	Квартира	3	3	44.62	2	30.30	2.74
К98	Квартира-студия	3	3	29.42	1	15.40	2.74
К99	Квартира-студия	3	3	31.12	1	16.20	2.74
К100	Квартира-студия	3	3	35.22	1	18.00	2.74
К101	Квартира-студия	3	3	35.22	1	19.10	2.74
К102	Квартира-студия	3	3	41.42	1	25.50	2.74
К103	Квартира	3	3	40.72	1	15.10	2.74
К104	Квартира	3	3	61.72	2	32.50	2.74
К105	Квартира	3	3	82.20	3	58.50	2.74
К106	Квартира-студия	3	3	38.92	1	22.00	2.74
К107	Квартира-студия	3	3	33.92	1	18.40	2.74
К108	Квартира-студия	3	3	28.02	1	12.40	2.74
К109	Квартира-студия	3	3	37.42	1	21.70	2.74
К110	Квартира	3	3	49.22	2	32.40	2.74
К111	Квартира	1	4	61.62	2	30.30	2.74
К112	Квартира	1	4	49.62	2	33.00	2.74
К113	Квартира-студия	1	4	31.52	1	18.90	2.74
К114	Квартира	1	4	50.92	2	34.70	2.74
К115	Квартира	1	4	37.22	1	14.90	2.74
К116	Квартира	1	4	59.52	2	37.50	2.74
К117	Квартира	1	4	41.92	1	18.80	2.74
К118	Квартира-студия	1	4	29.02	1	14.40	2.74
К119	Квартира-студия	1	4	32.82	1	16.40	2.74
К120	Квартира-студия	1	4	29.92	1	17.20	2.74

K121	Квартира-студия	1	4	29.22	1	14.80	2.74
K122	Квартира-студия	1	4	37.32	1	21.10	2.74
K123	Квартира	1	4	46.32	2	31.80	2.74
K124	Квартира	2	4	61.42	2	30.30	2.74
K125	Квартира	2	4	49.52	2	32.90	2.74
K126	Квартира-студия	2	4	31.82	1	19.30	2.74
K127	Квартира	2	4	57.52	2	41.40	2.74
K128	Квартира	2	4	39.62	1	14.90	2.74
K129	Квартира	2	4	60.42	2	43.30	2.74
K130	Квартира	2	4	40.12	1	18.60	2.74
K131	Квартира	2	4	42.12	1	19.10	2.74
K132	Квартира-студия	2	4	28.92	1	14.40	2.74
K133	Квартира-студия	2	4	32.62	1	16.40	2.74
K134	Квартира	2	4	45.62	2	28.60	2.74
K135	Квартира-студия	2	4	29.02	1	14.80	2.74
K136	Квартира	2	4	38.32	1	16.30	2.74
K137	Квартира	2	4	46.12	2	31.70	2.74
K138	Квартира	3	4	61.22	2	30.30	2.74
K139	Квартира	3	4	49.42	2	32.90	2.74
K140	Квартира-студия	3	4	31.72	1	18.90	2.74
K141	Квартира	3	4	57.32	2	41.40	2.74
K142	Квартира	3	4	39.62	1	14.90	2.74
K143	Квартира	3	4	60.42	2	43.30	2.74
K144	Квартира	3	4	40.02	1	18.60	2.74
K145	Квартира	3	4	42.02	1	19.10	2.74
K146	Квартира-студия	3	4	28.82	1	14.40	2.74
K147	Квартира-студия	3	4	32.62	1	16.40	2.74
K148	Квартира	3	4	45.52	2	28.60	2.74
K149	Квартира-студия	3	4	28.92	1	14.80	2.74
K150	Квартира	3	4	38.22	1	16.30	2.74
K151	Квартира	3	4	46.02	2	31.70	2.74
K152	Квартира-студия	1	5	28.92	1	14.50	3.34
K153	Квартира	1	5	51.02	2	30.90	3.34
K154	Квартира	1	5	39.52	1	15.00	3.34
K155	Квартира	1	5	50.32	2	32.60	3.34
K156	Квартира	1	5	42.52	1	17.00	3.34
K157	Квартира	1	5	46.72	2	27.40	3.34

K158	Квартира	1	5	60.70	3	42.00	3.34
K159	Квартира	1	5	63.22	2	41.70	3.34
K160	Квартира	1	5	65.92	2	33.80	3.34
K161	Квартира-студия	2	5	28.72	1	14.50	2.74
K162	Квартира	2	5	50.92	2	30.90	2.74
K163	Квартира	2	5	39.22	1	15.00	2.74
K164	Квартира	2	5	48.92	2	31.40	2.74
K165	Квартира	2	5	42.32	1	17.00	2.74
K166	Квартира	2	5	46.62	2	27.40	2.74
K167	Квартира	2	5	45.42	2	30.20	2.74
K168	Квартира	2	5	55.52	2	36.40	2.74
K169	Квартира	2	5	63.02	2	41.60	2.74
K170	Квартира	2	5	45.82	1	18.50	2.74
K171	Квартира	2	5	39.82	1	19.60	2.74
K172	Квартира-студия	3	5	28.62	1	14.50	2.74
K173	Квартира	3	5	50.92	2	30.90	2.74
K174	Квартира	3	5	39.12	1	15.00	2.74
K175	Квартира	3	5	48.82	2	31.40	2.74
K176	Квартира	3	5	42.22	1	17.00	2.74
K177	Квартира	3	5	46.62	2	27.40	2.74
K178	Квартира	3	5	45.52	2	30.50	2.74
K179	Квартира	3	5	55.42	2	35.40	2.74
K180	Квартира	3	5	62.92	2	41.60	2.74
K181	Квартира	3	5	45.72	1	18.50	2.74
K182	Квартира	3	5	39.72	1	19.60	2.74
K183	Квартира	1	6	39.12	1	16.50	3.04
K184	Квартира	1	6	38.22	1	21.50	3.04
K185	Квартира	1	6	72.20	3	47.80	3.04
K186	Квартира	1	6	48.32	2	32.30	3.04
K187	Квартира	1	6	44.52	2	29.00	3.04
K188	Квартира	1	6	51.02	2	32.60	3.04
K189	Квартира	1	6	51.42	2	28.20	3.04
K190	Квартира	1	6	52.02	2	34.30	3.04
K191	Квартира-студия	2	6	28.02	1	15.30	2.74
K192	Квартира	2	6	36.12	1	16.40	2.74
K193	Квартира	2	6	38.12	1	16.30	2.74
K194	Квартира	2	6	68.70	3	47.70	2.74
K195	Квартира	2	6	48.22	2	32.30	2.74
K196	Квартира	2	6	50.52	2	35.40	2.74
K197	Квартира	2	6	51.02	2	32.60	2.74
K198	Квартира	2	6	51.42	2	28.20	2.74
K199	Квартира	2	6	52.02	2	34.30	2.74
K200	Квартира-студия	3	6	27.92	1	15.30	2.74

K201	Квартира	3	6	36.02	1	16.40	2.74
K202	Квартира	3	6	38.02	1	16.30	2.74
K203	Квартира	3	6	68.60	3	47.70	2.74
K204	Квартира	3	6	48.12	2	34.30	2.74
K205	Квартира	3	6	49.92	2	36.80	2.74
K206	Квартира	3	6	51.22	2	34.80	2.74
K207	Квартира	3	6	51.42	2	28.20	2.74
K208	Квартира	3	6	52.12	2	34.30	2.74
K209	Квартира	1	7	44.62	1	18.70	3.34
K210	Квартира	1	7	36.72	1	16.20	3.34
K211	Квартира	1	7	38.32	1	13.30	3.34
K212	Квартира	1	7	47.22	2	29.80	3.34
K213	Квартира-студия	1	7	30.82	1	15.40	3.34
K214	Квартира-студия	1	7	31.02	1	15.40	3.34
K215	Квартира-студия	1	7	33.82	1	19.30	3.34
K216	Квартира	1	7	44.02	2	26.80	3.34
K217	Квартира	1	7	70.70	3	46.40	3.34
K218	Квартира	2	7	63.42	2	32.90	2.74
K219	Квартира	2	7	36.52	1	16.20	2.74
K220	Квартира	2	7	63.50	3	42.90	2.74
K221	Квартира	2	7	46.92	2	29.80	2.74
K222	Квартира-студия	2	7	30.62	1	15.40	2.74
K223	Квартира-студия	2	7	30.92	1	15.40	2.74
K224	Квартира-студия	2	7	33.52	1	17.30	2.74
K225	Квартира-студия	2	7	33.72	1	19.30	2.74
K226	Квартира	2	7	46.52	2	29.50	2.74
K227	Квартира	2	7	68.10	3	46.50	2.74
K228	Квартира	3	7	63.22	2	32.90	2.74
K229	Квартира	3	7	36.42	1	16.20	2.74
K230	Квартира	3	7	63.40	3	42.90	2.74
K231	Квартира	3	7	48.22	2	30.90	2.74
K232	Квартира-студия	3	7	30.62	1	15.40	2.74
K233	Квартира-студия	3	7	30.82	1	16.80	2.74
K234	Квартира-студия	3	7	33.32	1	17.30	2.74
K235	Квартира-студия	3	7	31.72	1	18.70	2.74
K236	Квартира	3	7	46.42	2	29.50	2.74
K237	Квартира	3	7	67.90	3	46.40	2.74

K238	Квартира	1	8	50.62	2	26.00	3.34
K239	Квартира	1	8	38.42	1	16.80	3.34
K240	Квартира-студия	1	8	33.52	1	20.90	3.34
K241	Квартира-студия	1	8	31.32	1	17.50	3.34
K242	Квартира	1	8	52.52	2	32.30	3.34
K243	Квартира	1	8	46.82	1	20.40	3.34
K244	Квартира	1	8	45.52	1	16.20	3.34
K245	Квартира	1	8	68.80	3	45.70	3.34
K246	Квартира	2	8	68.10	3	45.80	2.74
K247	Квартира	2	8	46.72	2	26.00	2.74
K248	Квартира	2	8	38.22	1	16.80	2.74
K249	Квартира-студия	2	8	33.52	1	20.90	2.74
K250	Квартира-студия	2	8	31.12	1	17.60	2.74
K251	Квартира	2	8	53.82	2	33.60	2.74
K252	Квартира-студия	2	8	36.52	1	20.60	2.74
K253	Квартира	2	8	46.62	1	20.40	2.74
K254	Квартира	2	8	45.32	1	16.20	2.74
K255	Квартира	2	8	68.50	3	45.60	2.74
K256	Квартира	3	8	67.90	3	45.80	2.74
K257	Квартира	3	8	46.32	2	26.00	2.74
K258	Квартира	3	8	38.12	1	16.80	2.74
K259	Квартира-студия	3	8	33.52	1	20.90	2.74
K260	Квартира-студия	3	8	31.02	1	17.60	2.74
K261	Квартира	3	8	53.62	2	33.60	2.74
K262	Квартира-студия	3	8	36.52	1	20.80	2.74
K263	Квартира	3	8	46.52	1	20.40	2.74
K264	Квартира	3	8	45.22	1	16.10	2.74
K265	Квартира	3	8	68.30	3	45.00	2.74
K266	Квартира-студия	1	9	28.52	1	13.80	3.34
K267	Квартира	1	9	37.12	1	14.70	3.34
K268	Квартира-студия	1	9	33.82	1	18.20	3.34
K269	Квартира-студия	1	9	32.32	1	18.70	3.34
K270	Квартира-студия	1	9	30.82	1	14.50	3.34
K271	Квартира-студия	1	9	30.22	1	16.90	3.34
K272	Квартира	1	9	42.52	1	15.10	3.34

K273	Квартира	1	9	49.42	2	31.30	3.34
K274	Квартира-студия	2	9	33.62	1	17.20	2.74
K275	Квартира-студия	2	9	28.62	1	13.80	2.74
K276	Квартира	2	9	36.92	1	14.70	2.74
K277	Квартира-студия	2	9	33.62	1	18.20	2.74
K278	Квартира-студия	2	9	32.22	1	18.70	2.74
K279	Квартира-студия	2	9	30.62	1	14.50	2.74
K280	Квартира-студия	2	9	30.02	1	16.90	2.74
K281	Квартира-студия	2	9	28.42	1	14.50	2.74
K282	Квартира	2	9	40.92	1	15.10	2.74
K283	Квартира	2	9	49.12	2	31.30	2.74
K284	Квартира-студия	3	9	33.82	1	17.40	2.74
K285	Квартира-студия	3	9	28.32	1	13.90	2.74
K286	Квартира	3	9	36.82	1	14.70	2.74
K287	Квартира-студия	3	9	33.72	1	18.30	2.74
K288	Квартира-студия	3	9	31.92	1	18.00	2.74
K289	Квартира-студия	3	9	30.52	1	14.50	2.74
K290	Квартира-студия	3	9	29.92	1	16.90	2.74
K291	Квартира-студия	3	9	28.32	1	14.50	2.74
K292	Квартира	3	9	40.82	1	15.00	2.74
K293	Квартира	3	9	48.82	2	31.30	2.74
K294	Квартира-студия	1	10	40.12	1	23.40	2.74
K295	Квартира-студия	1	10	33.42	1	17.00	2.74
K296	Квартира	1	10	42.52	1	17.90	2.74
K297	Квартира	1	10	59.62	2	28.60	2.74
K298	Квартира-студия	1	10	33.12	1	16.90	2.74
K299	Квартира-студия	1	10	28.92	1	14.20	2.74
K300	Квартира-студия	1	10	34.82	1	18.50	2.74
K301	Квартира-студия	1	10	30.82	1	15.60	2.74

К302	Квартира	1	10	42.62	1	17.30	2.74
К303	Квартира-студия	1	10	34.12	1	17.30	2.74
К304	Квартира	1	10	47.22	2	33.10	2.74
К305	Квартира-студия	1	10	33.22	1	16.60	2.74
К306	Квартира	1	10	46.62	2	25.50	2.74
К307	Квартира	1	10	73.20	3	44.30	2.74
К308	Квартира	2	10	58.22	2	38.20	2.74
К309	Квартира	2	10	49.82	2	29.10	2.74
К310	Квартира	2	10	42.22	1	17.80	2.74
К311	Квартира	2	10	59.32	2	28.60	2.74
К312	Квартира-студия	2	10	33.02	1	16.90	2.74
К313	Квартира-студия	2	10	28.72	1	14.20	2.74
К314	Квартира-студия	2	10	34.72	1	18.50	2.74
К315	Квартира-студия	2	10	30.52	1	15.60	2.74
К316	Квартира-студия	2	10	31.62	1	15.30	2.74
К317	Квартира	2	10	42.52	1	17.30	2.74
К318	Квартира-студия	2	10	34.12	1	17.30	2.74
К319	Квартира-студия	2	10	29.42	1	15.30	2.74
К320	Квартира-студия	2	10	35.82	1	20.90	2.74
К321	Квартира-студия	2	10	33.12	1	16.60	2.74
К322	Квартира	2	10	46.52	2	25.60	2.74
К323	Квартира	2	10	73.10	3	44.30	2.74
К324	Квартира	3	10	58.12	2	38.20	2.74
К325	Квартира	3	10	49.62	2	29.30	2.74
К326	Квартира	3	10	42.12	1	17.80	2.74
К327	Квартира	3	10	59.12	2	28.60	2.74
К328	Квартира-студия	3	10	32.92	1	16.90	2.74
К329	Квартира-студия	3	10	28.62	1	14.20	2.74
К330	Квартира-студия	3	10	34.62	1	18.50	2.74
К331	Квартира-студия	3	10	30.42	1	15.60	2.74
К332	Квартира-студия	3	10	31.62	1	15.30	2.74
К333	Квартира	3	10	42.42	1	17.30	2.74

К334	Квартира-студия	3	10	34.02	1	17.30	2.74
К335	Квартира-студия	3	10	29.32	1	13.80	2.74
К336	Квартира-студия	3	10	35.72	1	20.90	2.74
К337	Квартира-студия	3	10	33.02	1	16.60	2.74
К338	Квартира	3	10	46.42	2	25.60	2.74
К339	Квартира	3	10	72.95	3	44.30	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
X1	Кладовая	-1	2	7.90	Кладовая	7.90	2.50
X2	Кладовая	-1	2	10.00	Кладовая	10.00	2.50
X3	Кладовая	-1	2	25.60	Кладовая	25.60	2.50
X4	Кладовая	-1	2	38.10	Кладовая	38.10	2.50
X5	Кладовая	-1	2	32.40	Кладовая	32.40	2.50
X6	Кладовая	-1	4	33.70	Кладовая	33.70	2.50
X7	Кладовая	-1	4	32.60	Кладовая	32.60	2.50
X8	Кладовая	-1	4	26.60	Кладовая	26.60	2.50
X9	Кладовая	-1	4	29.80	Кладовая	29.80	2.50
X10	Кладовая	-1	4	22.00	Кладовая	22.00	2.50
X11	Кладовая	-1	4	19.90	Кладовая	19.90	2.50
X12	Кладовая	-1	5	11.00	Кладовая	11.00	2.50
X13	Кладовая	-1	5	22.00	Кладовая	22.00	2.50
X14	Кладовая	-1	6	18.70	Кладовая	18.70	2.50
X15	Кладовая	-1	6	18.10	Кладовая	18.10	2.50
X16	Кладовая	-1	6	24.60	Кладовая	24.60	2.50
X17	Кладовая	-1	6	28.40	Кладовая	28.40	2.50
X18	Кладовая	-1	8	20.00	Кладовая	20.00	2.50
X19	Кладовая	-1	8	35.10	Кладовая	35.10	2.50
X20	Кладовая	-1	8	38.80	Кладовая	38.80	2.50
X21	Кладовая	-1	8	14.70	Кладовая	14.70	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница (выход)	Секция 1, -1 этаж	Общественное	4.90
3	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.90
4	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.70

5	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.30
6	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	52.10
7	Выход из подвала	Секция 1, 1 этаж	Общественное	1.00
8	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.20
9	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.20
10	С/У	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.90
11	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.20
12	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	8.90
13	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	45.40
14	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.20
15	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8.90
16	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	45.40
17	Лестница (выход)	Секция 2, -1 этаж	Общественное	5.30
18	Индивидуальный тепловой пункт	Секция 2, -1 этаж	Техническое	55.50
19	Помещение СС	Секция 2, -1 этаж	Техническое	8.30
20	Электрощитовая	Секция 2, -1 этаж	Техническое	16.50
21	Техпространство	Секция 2, -1 этаж	Техническое	245.90
22	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.80
23	Выход из подвала	Секция 2, 1 этаж	Общественное	1.20
24	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.00
25	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.20
26	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.10
27	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	46.80
28	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.20
29	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	16.40
30	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	6.30
31	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	55.10
32	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	16.10
33	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	6.30
34	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	54.60
35	Лестница	Секция 3, -1 этаж	Общественное	4.10
36	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.20
37	Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.20
38	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	44.10
39	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.30
40	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.80
41	Выход из подвала	Секция 3, 1 этаж	Общественное	1.10
42	С/У	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.60
43	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	49.00
44	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.10
45	Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	18.00
46	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.60
47	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	21.30
48	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	16.80
49	Лифтовый холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	8.40

50	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	34.60
51	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	25.80
52	Лифтовый холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	4.70
53	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	49.00
54	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	16.80
55	Лифтовый холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.40
56	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	34.60
57	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	25.80
58	Лифтовый холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	5.10
59	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	49.00
60	Лестница (выход)	Секция 4, -1 этаж	Общественное	4.70
61	Индивидуальный тепловой пункт	Секция 4, -1 этаж	Техническое	57.80
62	Помещение СС	Секция 4, -1 этаж	Техническое	9.80
63	Электрощитовая	Секция 4, -1 этаж	Техническое	9.40
64	Техпространство	Секция 4, -1 этаж	Техническое	377.00
65	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	20.60
66	Выход из подвала	Секция 4, 1 этаж	Общественное	1.30
67	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	15.30
68	Лифтовый холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.70
69	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	31.30
70	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	16.80
71	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	14.40
72	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	33.10
73	Лифтовый холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.30
74	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	16.80
75	Выход из подвала	Секция 4, 1 этаж	Общественное	1.70
76	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	16.20
77	Лифтовый холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	4.40
78	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	33.80
79	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	16.80
80	Лифтовый холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	8.20
81	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	38.70
82	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	16.20
83	Лифтовый холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	4.40
84	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	34.00
85	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	19.90
86	Лифтовый холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	8.20
87	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	37.40
88	Лестница (выход)	Секция 5, -1 этаж	Общественное	2.40
89	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	17.20
90	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	16.60
91	Коридор	Секция 5, 1 этаж	Общественное	60.90
92	С/У	Секция 5, 1 этаж	Общественное	3.00
93	Колясочная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	15.40
94	Выход из подвала	Секция 5, 1 этаж	Общественное	5.60

95	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	6.30
96	Лифтовый холл	Секция 5, 1 этаж	Общественное	4.70
97	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	16.60
98	Лифтовый холл	Секция 5, 2 этаж	Общественное	7.80
99	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	52.80
100	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	16.60
101	Лифтовый холл	Секция 5, 3 этаж	Общественное	7.80
102	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	52.30
103	Электрощитовая	Секция 6, -1 этаж	Техническое	11.10
104	Насосная	Секция 6, -1 этаж	Техническое	18.10
105	Узел ввода	Секция 6, -1 этаж	Техническое	10.90
106	Техпространство	Секция 6, -1 этаж	Техническое	216.00
107	Лестница (выход)	Секция 6, -1 этаж	Общественное	15.10
108	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	15.50
109	Выход из подвала	Секция 6, 1 этаж	Общественное	2.70
110	Колясочная	Секция 6, 1 этаж	Общественное	15.00
111	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	Общественное	18.10
112	Коридор	Секция 6, 1 этаж	Общественное	51.80
113	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	5.40
114	Лифтовый холл	Секция 6, 1 этаж	Общественное	6.40
115	С/У	Секция 6, 1 этаж	Общественное	3.10
116	Лестничная клетка	Секция 6, 2 этаж	Общественное	18.00
117	Лифтовый холл	Секция 6, 2 этаж	Общественное	15.20
118	Коридор	Секция 6, 2 этаж	Общественное	47.20
119	Лестничная клетка	Секция 6, 3 этаж	Общественное	20.30
120	Лифтовый холл	Секция 6, 3 этаж	Общественное	15.30
121	Коридор	Секция 6, 3 этаж	Общественное	45.20
122	Лестница (выход)	Секция 7, -1 этаж	Общественное	2.40
123	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	6.90
124	Лифтовый холл	Секция 7, 1 этаж	Общественное	4.40
125	Коридор	Секция 7, 1 этаж	Общественное	58.20
126	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	Общественное	18.80
127	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	15.30
128	С/У	Секция 7, 1 этаж	Общественное	2.10
129	Выход из подвала	Секция 7, 1 этаж	Общественное	1.10
130	Лестничная клетка	Секция 7, 2 этаж	Общественное	18.80
131	Лифтовый холл	Секция 7, 2 этаж	Общественное	11.40
132	Коридор	Секция 7, 2 этаж	Общественное	47.00
133	Лестничная клетка	Секция 7, 3 этаж	Общественное	19.90
134	Лифтовый холл	Секция 7, 3 этаж	Общественное	12.50
135	Коридор	Секция 7, 3 этаж	Общественное	47.30
136	Лестница (выход)	Секция 8, -1 этаж	Общественное	15.80
137	Узел ввода/Насосная	Секция 8, -1 этаж	Техническое	16.70
138	Электрощитовая	Секция 8, -1 этаж	Техническое	8.70
139	Техпространство	Секция 8, -1 этаж	Техническое	205.60
140	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	12.10

141	Колясочная	Секция 8, 1 этаж	Общественное	20.10
142	Лестничная клетка	Секция 8, 1 этаж	Общественное	16.70
143	Лифтовый холл	Секция 8, 1 этаж	Общественное	4.30
144	Коридор	Секция 8, 1 этаж	Общественное	56.50
145	С/У	Секция 8, 1 этаж	Общественное	2.00
146	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	13.30
147	Выход из подвала	Секция 8, 1 этаж	Общественное	2.00
148	Лестничная клетка	Секция 8, 2 этаж	Общественное	16.80
149	Лифтовый холл	Секция 8, 2 этаж	Общественное	7.10
150	Коридор	Секция 8, 2 этаж	Общественное	50.80
151	Лестничная клетка	Секция 8, 3 этаж	Общественное	16.70
152	Лифтовый холл	Секция 8, 3 этаж	Общественное	7.70
153	Коридор	Секция 8, 3 этаж	Общественное	50.70
154	Лестница (выход)	Секция 9, -1 этаж	Общественное	9.40
155	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	Общественное	6.30
156	Лифтовый холл	Секция 9, 1 этаж	Общественное	6.10
157	С/У	Секция 9, 1 этаж	Общественное	1.80
158	Колясочная	Секция 9, 1 этаж	Общественное	17.00
159	Лестничная клетка	Секция 9, 1 этаж	Общественное	15.50
160	Коридор	Секция 9, 1 этаж	Общественное	51.00
161	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	Общественное	14.80
162	Выход из подвала	Секция 9, 1 этаж	Общественное	1.90
163	Лестничная клетка	Секция 9, 2 этаж	Общественное	15.50
164	Лифтовый холл	Секция 9, 2 этаж	Общественное	11.00
165	Коридор	Секция 9, 2 этаж	Общественное	41.80
166	Лестничная клетка	Секция 9, 3 этаж	Общественное	15.50
167	Лифтовый холл	Секция 9, 3 этаж	Общественное	11.00
168	Коридор	Секция 9, 3 этаж	Общественное	41.80
169	Лестница (выход)	Секция 10, -1 этаж	Общественное	3.60
170	Лестница (выход)	Секция 10, -1 этаж	Общественное	2.30
171	Тамбур	Секция 10, 1 этаж	Общественное	7.50
172	Лифтовый холл	Секция 10, 1 этаж	Общественное	4.70
173	Коридор	Секция 10, 1 этаж	Общественное	46.70
174	Лестничная клетка	Секция 10, 1 этаж	Общественное	16.10
175	Тамбур	Секция 10, 1 этаж	Общественное	11.60
176	Выход из подвала	Секция 10, 1 этаж	Общественное	1.10
177	Тамбур	Секция 10, 1 этаж	Общественное	5.80
178	Лифтовый холл	Секция 10, 1 этаж	Общественное	5.40
179	Колясочная	Секция 10, 1 этаж	Общественное	17.50
180	Выход из подвала	Секция 10, 1 этаж	Общественное	3.00
181	Коридор	Секция 10, 1 этаж	Общественное	51.10
182	Лестничная клетка	Секция 10, 1 этаж	Общественное	15.00
183	Тамбур	Секция 10, 1 этаж	Общественное	13.50
184	Лестничная клетка	Секция 10, 2 этаж	Общественное	16.20
185	Коридор	Секция 10, 2 этаж	Общественное	47.60
186	Лестничная клетка	Секция 10, 2 этаж	Общественное	15.00

187	Лифтовый холл	Секция 10, 2 этаж	Общественное	11.40
188	Коридор	Секция 10, 2 этаж	Общественное	41.30
189	Лестничная клетка	Секция 10, 3 этаж	Общественное	16.20
190	Коридор	Секция 10, 3 этаж	Общественное	47.60
191	Лестничная клетка	Секция 10, 3 этаж	Общественное	14.70
192	Лифтовый холл	Секция 10, 3 этаж	Общественное	11.40
193	Коридор	Секция 10, 3 этаж	Общественное	41.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестничные клетки, лифтовые холлы, коридоры, вестибюли, венткамеры	Система вытяжной противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
2	Помещение СС	Система слаботочных сетей	Обеспечение потребителей интернетом, телефонией, радио
3	Техническое помещение	Автоматическая система пожарной сигнализации	Определение пожара, управление противопожарными системами
4	Помещение ВНС	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение необходимого давления в системе водоснабжения
5	Узел ввода водоснабжения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой
6	Помещение ВРУ, электрощитовая	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям
7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии потребителям
8	Кровля	Система ливневой канализации	Сбор и отвод дождевых вод с поверхности кровли
9	Квартиры, коммерческие помещения, технические помещения	Система водоснабжения	Водоснабжение
10	Квартиры, коммерческие помещения, технические помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Сбор и отвод бытовых стоков
11	Квартиры, коммерческие помещения (санузлы, кухни)	Система вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
12	Коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы, технические помещения	Система контроля и управления доступом	Обеспечение подконтрольного доступа в помещения
13	Квартиры, холлы, вестибюли, коммерческие помещения	Система радиовещания и оповещения	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
14	Лифтовые холлы, технические помещения	Система диспетчеризации и автоматизации	Диспетчерский контроль за работой лифтов, крышной котельной, контроль за инженерным оборудованием

15	Лифтовые холлы, вестибюли, технические помещения	Система охранного телевидения, безопасный регион	Видеонаблюдение и контроль безопасности
16	Квартиры, коммерческие помещения, лифтовые холлы, лестничные клетки, коридоры, вестибюли	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Оповещение и пожаре, звуковое и визуальное сопровождение к эвакуационным выходам
17	Технические помещения	Система противопожарной защиты и автоматики	Сбор, обработка, передача данных о состоянии пожарных систем
18	Лифтовые холлы, лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 455 056 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810540020003227</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 455 056 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 455 056 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Сведения из раздела 19.6 о целевом кредите (целевом займе) указаны на все Объекты. Сведения из раздела 14.1 размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения указаны на все Объекты. В жилых помещениях возводятся межкомнатные перегородки, функционал ЕИСЖС не позволяет указать данную информацию в характеристиках Объекта в разделе "Тип отделки". Котельная подлежит передачи в соответствии с ДКРТ.</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

0000000254a0a300aeb2e2954f19a569ef117fb8

Владелец: **ООО СЗ "НЕКРАСОВКА  
ДЕВЕЛОПМЕНТ", ЮФЕРОВ КОНСТАНТИН  
СЕРГЕЕВИЧ, г. Москва**

Действителен: с 28.03.2025 по 28.06.2026