МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.02.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-35-25-2026
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.09.2033
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом № 51 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – VI, VII, VIII, IX этапы строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	54:35:074245:3765

расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	69246 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.09.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2024-1965
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.01.2025
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-000331-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.05.2025
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-025265-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.1.3.1. Дата утверждения:	15.05.2025
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-026218-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1.1. Дата:	14.03.2025
6.3.1.2. Номер:	102-25
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО «АВАЛОН» Сергеева Оксана Игоревна, регистрационный номер П-158798
6.3.2.1. Дата:	23.05.2025
6.3.2.2. Номер:	179-25
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО «АВАЛОН» Сергеева Оксана Игоревна, регистрационный номер П-158798
6.3.3.1. Дата:	17.07.2025
6.3.3.2. Номер:	522-25
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО «АВАЛОН» Сергеева Оксана Игоревна, регистрационный номер П-158798
6.3.4.1. Дата:	17.07.2025
6.3.4.2. Номер:	523-25
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО «АВАЛОН» Сергеева Оксана Игоревна, регистрационный номер П-158798
6.3.5.1. Дата:	17.07.2025
6.3.5.2. Номер:	524-25
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО «АВАЛОН» Сергеева Оксана Игоревна, регистрационный номер П-158798
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции № 7-12 в осях 23-71, А*-Э с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3327,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3327,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	58195,06
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	58195,06
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	22817,19
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	28256,95
7.1.8. Количество помещений (штук):	736
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	288
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	448
7.1.11. в том числе квартир (штук):	448
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	452
7.1.13. Количество этажей:	9-26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	23,47-74,385

7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 196755,27 куб. м, в том числе подземной части – 73770,19 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 28256,95 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 26886,27 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 26298,75 кв. м, количество квартир – 448, в том числе: квартиры- студии – 80/2404,73 кв. м, 1-комнатные – 111/4552,72 кв. м, 2-комнатные – 175/11323,75 кв. м, 2-комнатные со свободной планировкой – 21/1716,27 кв. м, 3-комнатные – 33/3229,08 кв. м, 3-комнатные со свободной планировкой – 27/2930,22 кв. м, 5-комнатные со свободной планировкой – 1/141,98 кв. м, площадь нежилых помещений – 22817,19 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 13879,53 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 8, площадь встроенно-пристроенных помещений – 8937,66 кв. м, в том числе: площадь помещений обслуживания жилой застройки – коммерческие помещения (ритейл) – 1354,24 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – коммерческие помещения (ритейл) – 13, площадь помещений кладовых – 980,93 кв. м, количество помещений кладовых – 266, площадь помещения трансформаторной подстанции – 83,04 кв. м, площадь машино-мест автостоянки – 6519,45 кв. м. VI этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Большевистская в Октябрьском районе

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции № 13-16 в осях 71*-83/1, Г-У с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2136,5
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2136,5
7.2.5. Площадь (кв. м):	28116,49
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	28116,49
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	9606,03
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14337,11
7.2.8. Количество помещений (штук):	456
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	238
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	218
7.2.11. в том числе квартир (штук):	218
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	92
7.2.13. Количество этажей:	9-19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	24,03-53,60
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 105046,28 куб. м, в том числе подземной части – 26983,74 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14337,11 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами)

	– 13824,76 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13605,49 кв. м, количество квартир – 218, в том числе: квартиры- студии – 43/977,32 кв. м, 1-комнатные – 44/1895,38 кв. м, 2-комнатные – 75/5604,08 кв. м, 2-комнатные со свободной планировкой – 10/724,73 кв. м, 3-комнатные – 23/2113,07 кв. м, 3-комнатные со свободной планировкой – 10/960,35 кв. м, 4-комнатные – 13/1330,56 кв. м, площадь нежилых помещений – 9606,03 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 6187,91 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 5, площадь встроенно-пристроенных помещений – 3418,12 кв. м, в том числе: площадь помещений обслуживания жилой застройки – коммерческие помещения (ритейл) – 1046,41 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – коммерческие помещения (ритейл) – 10, площадь помещений кладовых – 832,44 кв. м, количество помещений кладовых – 223, площадь машино-мест автостоянки – 1539,27 кв. м. VII этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Большевистская в Октябрьском районе
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 17 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2089,00
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2089,00
7.3.5. Площадь (кв. м):	15151,68
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15151,68
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	11757,56
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	8
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	407
7.3.13. Количество этажей:	8
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	22,92
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 38434,69 куб. м, в том числе подземной части – 788,52 куб. м, площадь нежилых помещений – 11757,56 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 4615,25 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 2, площадь встроенно-пристроенных помещений – 7142,41 кв. м, в том числе площадь помещений обслуживания жилой застройки – коммерческие помещения (ритейл) – 1749,66 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – коммерческие помещения (ритейл) – 6, площадь машино-мест автостоянки – 5392,75 кв. м.

	IX этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Большевистская в Октябрьском районе
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции № 1-6 в осях 4/1-22, Е/Э с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2812,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2812,0
7.4.5. Площадь (кв. м):	33441,17
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	33441,17
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	10713,01
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17425,3
7.4.8. Количество помещений (штук):	519
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	255
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	264
7.4.11. в том числе квартир (штук):	264
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	71
7.4.13. Количество этажей:	9-20

7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	23,4-55,8
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем – 107057,0 куб. м, в том числе подземной части – 28452,0 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 17425,3 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 16831,91 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16430,26 кв. м, количество квартир – 264, в том числе: квартиры- студии – 21/444,22 кв. м, 1-комнатные – 77/3163,86 кв. м, 1-комнатные со свободной планировкой – 3/383,03 кв. м, 2-комнатные – 101/7064,83 кв. м, 2-комнатные со свободной планировкой – 8/888,1 кв. м, 3-комнатные – 50/4034,64 кв. м, 3-комнатные со свободной планировкой – 4/451,58 кв. м, площадь нежилых помещений – 10713,01 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 7124,44 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 7, площадь встроенно-пристроенных помещений – 3588,57 кв. м, в том числе площадь помещений обслуживания жилой застройки – коммерческие помещения (ритейл) – 1586,48 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – коммерческие помещения (ритейл) – 13, площадь помещений кладовых – 864,4 кв. м, количество помещений кладовых – 235, площадь машино-мест автостоянки – 1143,83 кв. м, площадь застройки земельного участка – 69246,0 кв. м. VIII этап строительства многоквартирных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянками.

	Количество этапов строительства – 9. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Большевистская в Октябрьском районе. Проектная документация: ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО «АВАЛОН» (ИНН 6685064821) 2024 год, шифр: ЕБГ51.ПД-24-07-2024 (изм. 2025 год); 2025 год, шифр: ЕБГ50.1.ПД-24-07-2024 (изм. 2025 год); 2025 год, шифр: ЕБГ50.2.ПД-24-07-2024 (изм. 2025 год)

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.

Оценить услугу⇘

Благодарим за обратную связь!

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
20.02.2026

