

_____ Захаренко Ю.В.
«01» декабря 2012 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
с изменениями на 01.12.2012 года
Размещена на сайте www.staroshodnenskiy.ru

По объекту: 17-ти этажный 3-х секционный 288-квартирный жилой дом,
по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленина, д. 33.

1. Информация о Застройщике	
Наименование организации	Открытое акционерное общество «Росстэк+»
Место нахождения	141421, Московская обл., г. Химки., мкр. Сходня, ул. Ленина, д. 33. Тел./факс: 8(495) 545 17 71 E-mail: info@staroshodnenskiy.ru
Режим работы	Понедельник – пятница с 10.00 до 19.00, перерыв с 13.00 до 14.00
Сведения о государственной регистрации	ОАО «Росстэк+» зарегистрировано в качестве юридического лица 30 августа 1994 г. Свидетельство № 922.001 выдано Московской регистрационной палатой. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.01.2002 года серия 77 № 007213915 от 21 декабря 2002 г., выдано Управлением МНС России по г. Москве. ОГРН 1027700560183
Сведения об учредителях (участниках), которые обладают 5% и более голосов в органе управления	Общество с ограниченной ответственностью «Система Социального Развития» - 100 % голосов
Сведения о завершённых проектах за последние три года	Нет
Лицензия	№ ГС-1-50-02-1027-0-7707017442-038545-1, выдана Министерством регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. На осуществление строительства зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения Срок действия – по 29 декабря 2013 г.
Размер кредиторской задолженности	37499,00 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности	677570,00 тыс.руб.
Финансовый результат текущего года	0 тыс.руб.
2. Информация о проекте строительства	
Цели проекта	Строительство в соответствии с планом развития территории Химкинского района Московской области до 2020 года, разработанным НИиПИ Генплана г. Москвы и утверждённым коллегией Миноблстроя от 25.05.03. кирпично-монолитного жилого дома, состоящего из трёх секций с арендными помещениями на 1-ом этаже.
Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства – III квартал 2010 г., Окончание строительства – III-IV квартал 2012 г.
Результаты государственной экспертизы проекта	Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0961-11 от 22.09.2011 г. по проекту документации объекта капитального строительства 17-ти этажного 3-х секционного жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Химки., мкр. Сходня, ул. Ленина д. 33

Разрешение на строительство	№ RU 50301000-244 от 30 ноября 2012 г., выдано Администрацией городского округа Химки Московской области
Право Застройщика на земельный участок, сведения о собственнике земельного участка, сведения о площади земельного участка и его границах	<p>Правообладатель: ОАО «Росстэк+» Вид права: собственность Наименование объекта: Земельный участок Кадастровый номер 50:10:060219:15 Площадь объекта: 5956 кв.м, границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка. Назначение объекта: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома Адрес объекта: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленина, д. 33 О чем в ЕГРП 27.11.2007 года сделана запись №50-50-10/029/2007-438 Свидетельство о государственной регистрации права собственности 50 НВ№913871 от 15 января 2009 года</p> <p>Договор аренды земельного участка №ЮА-27 от 13.03.2009 года (06 апреля 2009 г. проведена государственная регистрация УФРС по Московской области, номер регистрации 50-50-10/017/2009-257) Собственник: Администрация городского округа Химки Московской области Арендатор: ОАО «Росстэк+» Объект: Земельный участок Кадастровый номер 50:10:060219:80, Площадь объекта 3100 кв.м. Адрес объекта: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленина, вблизи д. 33 Назначение объекта: размещение спортивной площадки, малых архитектурных форм и других элементов благоустройства, границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка</p>
Сведения о благоустройстве	Асфальтовое покрытие, озеленение
Местоположение строящегося жилого дома	Московская область, г. Химки., мкр. Сходня, ул. Ленина 33
Описание проекта в соответствии с ПСД	<p>Жилой дом состоит из жилой части и расположенных на первом этаже помещений консьержей с санузлами, электрощитовой, иных помещений общего пользования и нежилых офисных помещений. Здание 17-и этажное (с подвалом и чердаком), прямоугольной формы включает в свой состав три секции. Жилые части здания отделены от офисных помещений первого этажа и имеют отдельные входы. В здании располагаются 1-3комнатные квартиры. Для организации централизованного сбора ТБО запроектирована воздухопроницаемая, звукоизолированная система мусороудаления. Связь между этажами в каждой секции осуществляется посредством лестничных клеток и двух пассажирских лифтов грузоподъемностью 400 и 630 кг.</p>
Количество квартир, нежилых помещений и других помещений	<p>Общее количество квартир 288 шт., общей площадью 16534,38 кв.м., в том числе: 1-комнатных – 160 шт. 2-комнатных – 96 шт. 3-комнатных – 32 шт.</p> <p>Перечень строительных и отделочных работ и систем инженерного обеспечения, выполняемых в квартире:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оштукатуривание стен, межкомнатных перегородок и оконных откосов; 2. Подготовка полов выполняется в соответствии с проектной документацией; 3. Окна с двухкамерными стеклопакетами и подоконными досками; 4. Установка входной двери; 5. Остекление балконов и лоджий; 6. Монтаж системы отопления в соответствии с проектной документацией; 7. Силовая электрическая сеть до ввода в Квартиру с установкой временного внутриквартирного щита (внутренняя разводка не выполняется). 8. Стояки систем: <ul style="list-style-type: none"> • горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой (внутренняя разводка не выполняется). • канализации (внутренняя разводка не выполняется).

- Система естественной вентиляции в соответствии с проектной документацией.

Общая площадь нежилых помещений 7041,55 кв.м., из них

- **Общая площадь помещений, находящихся в общей долевой собственности участников долевого строительства – 6014,49 кв.м.;**
- **Общая площадь помещений, не находящихся в общей долевой собственности участников долевого строительства – 1027,06 кв.м.**

Характеристики квартир

**Секция 1 (с нумерацией квартир с № 1 по № 80).
Квартиры располагаются, начиная со 2-го этажа.
Количество квартир – 96 квартир**

Квартира №	Секция	Этаж	Комнаты	Общая площадь
1	1	2	2	73,67
2	1	2	1	43,85
3	1	2	1	43,77
4	1	2	2	62,58
5a	1	2	1	44,46
5б	1	2	1	39,66
6	1	3	2	75,14
7	1	3	1	43,85
8	1	3	1	43,77
9	1	3	2	62,58
10a	1	3	1	44,46
10б	1	3	1	41,01
11	1	4	2	75,14
12	1	4	1	43,85
13	1	4	1	43,77
14	1	4	2	62,58
15a	1	4	1	44,46
15б	1	4	1	41,01
16	1	5	2	75,14
17	1	5	1	43,85
18	1	5	1	43,77
19	1	5	2	62,58
20a	1	5	1	44,46
20б	1	5	1	41,01
21	1	6	2	75,14
22	1	6	1	43,85
23	1	6	1	43,77
24	1	6	2	62,58

25a	1	6	1	44,46
256	1	6	1	41,01
26	1	7	2	75,14
27	1	7	1	43,85
28	1	7	1	43,77
29	1	7	2	62,58
30a	1	7	1	44,46
306	1	7	1	41,01
31	1	8	2	75,14
32	1	8	1	43,85
33	1	8	1	43,77
34	1	8	2	62,58
35a	1	8	1	44,46
356	1	8	1	41,01
36	1	9	2	75,14
37	1	9	1	43,85
38	1	9	1	43,77
39	1	9	2	62,58
40a	1	9	1	44,46
406	1	9	1	41,01
41	1	10	2	75,14
42	1	10	1	43,85
43	1	10	1	43,77
44	1	10	2	62,58
45a	1	10	1	44,46
456	1	10	1	41,01
46	1	11	2	75,14
47	1	11	1	43,85
48	1	11	1	43,77
49	1	11	2	62,58
50	1	11	1	44,46
50/1	1	11	1	41,01
51	1	12	2	75,14
52	1	12	1	43,85
53	1	12	1	43,77
54	1	12	2	62,58
55a	1	12	1	44,46
556	1	12	1	41,01
56	1	13	2	75,14

57	1	13	1	43,85
58	1	13	1	43,77
59	1	13	2	62,58
60a	1	13	1	44,46
606	1	13	1	41,01
61	1	14	2	75,14
62	1	14	1	43,85
63	1	14	1	43,77
64	1	14	2	62,58
65a	1	14	1	44,46
656	1	14	1	41,01
66	1	15	2	75,14
67	1	15	1	43,85
68	1	15	1	43,77
69	1	15	2	62,58
70a	1	15	1	44,46
706	1	15	1	41,01
71	1	16	2	75,14
72	1	16	1	43,85
73	1	16	1	43,77
74	1	16	2	62,58
75a	1	16	1	44,46
756	1	16	1	41,01
76	1	17	2	75,14
77	1	17	1	43,85
78	1	17	1	43,77
79	1	17	2	62,58
80a	1	17	1	44,46
806	1	17	1	41,01
Общая площадь				4970,14

**Секция 2 (с нумерацией квартир с № 81 по № 176).
Квартиры располагаются, начиная со 2-го этажа.
Количество квартир – 96 квартир**

Квартира №	Секция	Этаж	Комнаты	Общая площадь
81	2	2	3	85,18
82	2	2	2	75,77
83	2	2	1	43,85
84	2	2	1	43,85

85	2	2	2	75,77
86	2	2	3	85,18
87	2	3	3	86,53
88	2	3	2	75,77
89	2	3	1	43,85
90	2	3	1	43,85
91	2	3	2	75,77
92	2	3	3	86,53
93	2	4	3	86,53
94	2	4	2	75,77
95	2	4	1	43,85
96	2	4	1	43,85
97	2	4	2	75,77
98	2	4	3	86,53
99	2	5	3	86,53
100	2	5	2	75,77
101	2	5	1	43,85
102	2	5	1	43,85
103	2	5	2	75,77
104	2	5	3	86,53
105	2	6	3	86,53
106	2	6	2	75,77
107	2	6	1	43,85
108	2	6	1	43,85
109	2	6	2	75,77
110	2	6	3	86,53
111	2	7	3	86,53
112	2	7	2	75,77
113	2	7	1	43,85
114	2	7	1	43,85
115	2	7	2	75,77
116	2	7	3	86,53
117	2	8	3	86,53
118	2	8	2	75,77
119	2	8	1	43,85
120	2	8	1	43,85
121	2	8	2	75,77
122	2	8	3	86,53
123	2	9	3	86,53

124	2	9	2	75,77
125	2	9	1	43,85
126	2	9	1	43,85
127	2	9	2	75,77
128	2	9	3	86,53
129	2	10	3	86,53
130	2	10	2	75,77
131	2	10	1	43,85
132	2	10	1	43,85
133	2	10	2	75,77
134	2	10	3	86,53
135	2	11	3	86,53
136	2	11	2	75,77
137	2	11	1	43,85
138	2	11	1	43,85
139	2	11	2	75,77
140	2	11	3	86,53
141	2	12	3	86,53
142	2	12	2	75,77
143	2	12	1	43,85
144	2	12	1	43,85
145	2	12	2	75,77
146	2	12	3	86,53
147	2	13	3	86,53
148	2	13	2	75,77
149	2	13	1	43,85
150	2	13	1	43,85
151	2	13	2	75,77
152	2	13	3	86,53
153	2	14	3	86,53
154	2	14	2	75,77
155	2	14	1	43,85
156	2	14	1	43,85
157	2	14	2	75,77
158	2	14	3	86,53
159	2	15	3	86,53
160	2	15	2	75,77
161	2	15	1	43,85
162	2	15	1	43,85

163	2	15	2	75,77
164	2	15	3	86,53
165	2	16	3	86,53
166	2	16	2	75,77
167	2	16	1	43,85
168	2	16	1	43,85
169	2	16	2	75,77
170	2	16	3	86,53
171	2	17	3	86,53
172	2	17	2	75,77
173	2	17	1	43,85
174	2	17	1	43,85
175	2	17	2	75,77
176	2	17	3	86,53
Общая площадь				6594,1

**Секция 3 (с нумерацией квартир с № 177 по № 256).
Квартиры располагаются, начиная со 2-го этажа.
Количество квартир – 96 квартир**

Квартира №	Секция	Этаж	Комнаты	Общая площадь
177а	3	2	1	39,66
177б	3	2	1	44,46
178	3	2	2	62,58
179	3	2	1	43,77
180	3	2	1	43,85
181	3	2	2	73,67
182а	3	3	1	41,01
182б	3	3	1	44,46
183	3	3	2	62,58
184	3	3	1	43,77
185	3	3	1	43,85
186	3	3	2	75,14
187а	3	4	1	41,01
187б	3	4	1	44,46
188	3	4	2	62,58
189	3	4	1	43,77
190	3	4	1	43,85
191	3	4	2	75,14
192а	3	5	1	41,01

1926	3	5	1	44,46
193	3	5	2	62,58
194	3	5	1	43,77
195	3	5	1	43,85
196	3	5	2	75,14
197a	3	6	1	41,01
1976	3	6	1	44,46
198	3	6	2	62,58
199	3	6	1	43,77
200	3	6	1	43,85
201	3	6	2	75,14
202a	3	7	1	41,01
2026	3	7	1	44,46
203	3	7	2	62,58
204	3	7	1	43,77
205	3	7	1	43,85
206	3	7	2	75,14
207a	3	8	1	41,01
2076	3	8	1	44,46
208	3	8	2	62,58
209	3	8	1	43,77
210	3	8	1	43,85
211	3	8	2	75,14
212a	3	9	1	41,01
2126	3	9	1	44,46
213	3	9	2	62,58
214	3	9	1	43,77
215	3	9	1	43,85
216	3	9	2	75,14
217a	3	10	1	41,01
2176	3	10	1	44,46
218	3	10	2	62,58
219	3	10	1	43,77
220	3	10	1	43,85
221	3	10	2	75,14
222a	3	11	1	41,01
2226	3	11	1	44,46
223	3	11	2	62,58
224	3	11	1	43,77

	225	3	11	1	43,85
	226	3	11	2	75,14
	227a	3	12	1	41,01
	227б	3	12	1	44,46
	228	3	12	2	62,58
	229	3	12	1	43,77
	230	3	12	1	43,85
	231	3	12	2	75,14
	232a	3	13	1	41,01
	232б	3	13	1	44,46
	233	3	13	2	62,58
	234	3	13	1	43,77
	235	3	13	1	43,85
	236	3	13	2	75,14
	237a	3	14	1	41,01
	237б	3	14	1	44,46
	238	3	14	2	62,58
	239	3	14	1	43,77
	240	3	14	1	43,85
	241	3	14	2	75,14
	242a	3	15	1	41,01
	242б	3	15	1	44,46
	243	3	15	2	62,58
	244	3	15	1	43,77
	245	3	15	1	43,85
	246	3	15	2	75,14
	247a	3	16	1	41,01
	247б	3	16	1	44,46
	248	3	16	2	62,58
	249	3	16	1	43,77
	250	3	16	1	43,85
	251	3	16	2	75,14
	252a	3	17	1	41,01
	252б	3	17	1	44,46
	253	3	17	2	62,58
	254	3	17	1	43,77
	255	3	17	1	43,85
	256	3	17	2	75,14
	Общая площадь				4970,14

Состав и характеристики имущества, находящегося в общей долевой собственности участников долевого строительства

Состав:

Земельный участок. Помещения консьержей с санузлами, электрощитовая, централизованная система мусороудаления, лестничные клетки, пассажирские лифты, чердак с ГВТС, машинным помещением отделением, подвал с размещёнными ИТП, насосной станцией, техническими помещениями.

Характеристики:

1. Земельный участок кадастровый номер 50:10:060219:15, общая площадь 5956 кв.м., границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка.

2. Нежилые помещения, находящиеся в общей долевой собственности участников долевого строительства общей площадью – 6014,49 кв.м.:

▪ **Подвал общей площадью 1242,84 кв.м.:**

1. Площадь подвала Секция 1 – 384,39 кв.м.;
2. Площадь подвала Секция 2 – 474,06 кв.м.:
 - Насосная – 27,57 кв.м.,
 - ИТП – 42,79 кв.м.,
 - Остальная площадь подвала – 403,7 кв.м.;
3. Площадь подвала Секция 3 – 384,39 кв.м.;

▪ **Чердак общей площадью 1310,2 кв.м.:**

1. Площадь чердака Секция 1 – 404,3 кв.м.

Наименование помещения	Площадь кв.м.
Тамбур	4,3
Лестница	11,59
Эвакуационная лоджия	5,2
Промывка	6,5
Машинное отделение	12,45
Лифты	9,1
Помещение чердака	354,16
	404,3

2. Площадь чердака Секция 2 – 501,6 кв.м.

Наименование помещения	Площадь кв.м.
Тамбур	4,3
Лестница	11,59
Эвакуационная лоджия	5,2
Промывка	6,5
Машинное отделение	12,45
Лифты	9,1
ГВТС	10,56
Помещение чердака	441,9
	501,6

3. Площадь чердака Секция 3 – 404,3 кв.м.

Наименование помещения	Площадь кв.м.
Тамбур	4,3
Лестница	11,59
Эвакуационная лоджия	5,2
Промывка	6,5
Машинное отделение	12,45
Лифты	9,1
Помещение чердака	354,16
	404,3

▪ Общественные помещения общей площадью – 3461,45 кв.м.:

1. Общественные помещения входа в жилую часть жилого дома 1 этаж

Наименование	Наименование помещения	Площадь кв.м.
Площадь общественных помещений входа в жилую часть дома <u>Секция 1, Этаж 1</u> – 63,28 кв.м.	Мусорокамера	4,37
	Тамбур 1	4,35
	Тамбур 2	3,6
	Входной холл	4,5
	Лестница	14,11
	Лифтовой холл	12,54
	Помещение консьержки	5,7
	с.у.	2
	Коридор	12,11
	Общая площадь	63,28
Площадь общественных помещений входа в жилую часть дома <u>Секция 2, Этаж 1</u> – 78,43 кв.м.	Мусорокамера	4,35
	Тамбур 1	4,35
	Тамбур 2	3,6
	Входной холл	4,5
	Лестница	14,11
	Лифтовой холл	12,54
	Помещение консьержки	4,44
	с.у.	1,99
	Коридор	12,11
	Комната уборочного инв.	2,71
	Коридор 2	2
	Электрощитовая	11,73
	Общая площадь	78,43
Площадь общественных помещений входа в жилую часть дома <u>Секция 1, Этаж 1</u> – 63,26 кв.м.	Мусорокамера	4,35
	Тамбур 1	4,35
	Тамбур 2	3,6
	Входной холл	4,5
	Лестница	14,11
	Лифтовой холл	12,54
	Помещение консьержки	5,7
	с.у.	2

	Коридор	12,11
	Общая площадь	63,26
Общая площадь общественных помещений входа в жилую часть дома		204,97

2. Помещения общественного пользования со 2-го по 17-й этаж

Этаж	Наименование	Наименование помещения	Площадь кв.м.
№ 2	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 1</u> – 69,51 кв.м.	Внеквартирный холл	21,1
		Лифтовой холл	12,58
		Тамбур 1	5,77
		Лоджия	5,5
		Тамбур 2	3,07
		Лестница	12,4
		Лифты	9,09
		Общая площадь	69,51
	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 2</u> – 64,51 кв.м.	Внеквартирный холл	16,1
		Лифтовой холл	12,58
		Тамбур 1	5,77
		Лоджия	5,5
		Тамбур 2	3,07
		Лестница	12,4
		Лифты	9,09
		Общая площадь	64,51
	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 3</u> – 69,51 кв.м.	Внеквартирный холл	21,1
		Лифтовой холл	12,58
		Тамбур 1	5,77
		Лоджия	5,5
		Тамбур 2	3,07
		Лестница	12,4
		Лифты	9,09
		Общая площадь	69,51
	№ 3	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 1</u> – 69,51 кв.м.	Внеквартирный холл
Лифтовой холл			12,58
Тамбур 1			5,77
Лоджия			5,5
Тамбур 2			3,07
Лестница			12,4
Лифты			9,09
Общая площадь			69,51
Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 2</u> – 64,51 кв.м.		Внеквартирный холл	16,1
		Лифтовой холл	12,58
		Тамбур 1	5,77
		Лоджия	5,5

			Тамбур 2	3,07
			Лестница	12,4
			Лифты	9,09
			Общая площадь	64,51
		Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 3</u> – 69,51 кв.м.	Внеквартирный холл	21,1
			Лифтовой холл	12,58
			Тамбур 1	5,77
			Лоджия	5,5
			Тамбур 2	3,07
			Лестница	12,4
			Лифты	9,09
			Общая площадь	69,51
№ 4	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 1</u> – 69,51 кв.м.		Внеквартирный холл	21,1
			Лифтовой холл	12,58
Тамбур 1			5,77	
Лоджия			5,5	
Тамбур 2			3,07	
Лестница			12,4	
Лифты			9,09	
Общая площадь			69,51	
	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 2</u> – 64,51 кв.м.		Внеквартирный холл	16,1
			Лифтовой холл	12,58
			Тамбур 1	5,77
			Лоджия	5,5
			Тамбур 2	3,07
			Лестница	12,4
			Лифты	9,09
			Общая площадь	64,51
	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 3</u> – 69,51 кв.м.		Внеквартирный холл	21,1
			Лифтовой холл	12,58
			Тамбур 1	5,77
			Лоджия	5,5
			Тамбур 2	3,07
			Лестница	12,4
			Лифты	9,09
			Общая площадь	69,51
№ 5	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 1</u> – 69,51 кв.м.		Внеквартирный холл	21,1
			Лифтовой холл	12,58
Тамбур 1			5,77	
Лоджия			5,5	
Тамбур 2			3,07	
Лестница			12,4	
Лифты			9,09	
Общая площадь			69,51	
	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 2</u> – 64,51 кв.м.		Внеквартирный холл	16,1
			Лифтовой холл	12,58
			Тамбур 1	5,77
			Лоджия	5,5

			Тамбур 2	3,07
			Лестница	12,4
			Лифты	9,09
			Общая площадь	64,51
		Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 3</u> – 69,51 кв.м.	Внеквартирный холл	21,1
			Лифтовой холл	12,58
			Тамбур 1	5,77
			Лоджия	5,5
			Тамбур 2	3,07
			Лестница	12,4
			Лифты	9,09
			Общая площадь	69,51
№ 6	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 1</u> – 69,51 кв.м.		Внеквартирный холл	21,1
			Лифтовой холл	12,58
Тамбур 1			5,77	
Лоджия			5,5	
Тамбур 2			3,07	
Лестница			12,4	
Лифты			9,09	
Общая площадь			69,51	
	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 2</u> – 64,51 кв.м.		Внеквартирный холл	16,1
			Лифтовой холл	12,58
			Тамбур 1	5,77
			Лоджия	5,5
			Тамбур 2	3,07
			Лестница	12,4
			Лифты	9,09
			Общая площадь	64,51
	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 3</u> – 69,51 кв.м.		Внеквартирный холл	21,1
			Лифтовой холл	12,58
			Тамбур 1	5,77
			Лоджия	5,5
			Тамбур 2	3,07
			Лестница	12,4
			Лифты	9,09
			Общая площадь	69,51
№ 7	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 1</u> – 69,51 кв.м.		Внеквартирный холл	21,1
			Лифтовой холл	12,58
Тамбур 1			5,77	
Лоджия			5,5	
Тамбур 2			3,07	
Лестница			12,4	
Лифты			9,09	
Общая площадь			69,51	
	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 2</u> – 64,51 кв.м.		Внеквартирный холл	16,1
			Лифтовой холл	12,58
			Тамбур 1	5,77
			Лоджия	5,5

			Тамбур 2	3,07
			Лестница	12,4
			Лифты	9,09
			Общая площадь	64,51
		Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 3</u> – 69,51 кв.м.	Внеквартирный холл	21,1
			Лифтовой холл	12,58
			Тамбур 1	5,77
			Лоджия	5,5
			Тамбур 2	3,07
			Лестница	12,4
			Лифты	9,09
			Общая площадь	69,51
	№ 8	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 1</u> – 69,51 кв.м.	Внеквартирный холл	21,1
			Лифтовой холл	12,58
			Тамбур 1	5,77
			Лоджия	5,5
			Тамбур 2	3,07
			Лестница	12,4
			Лифты	9,09
			Общая площадь	69,51
		Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 2</u> – 64,51 кв.м.	Внеквартирный холл	16,1
			Лифтовой холл	12,58
			Тамбур 1	5,77
			Лоджия	5,5
			Тамбур 2	3,07
			Лестница	12,4
			Лифты	9,09
			Общая площадь	64,51
		Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 3</u> – 69,51 кв.м.	Внеквартирный холл	21,1
			Лифтовой холл	12,58
			Тамбур 1	5,77
			Лоджия	5,5
			Тамбур 2	3,07
			Лестница	12,4
			Лифты	9,09
			Общая площадь	69,51
	№ 9	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 1</u> – 69,51 кв.м.	Внеквартирный холл	21,1
			Лифтовой холл	12,58
			Тамбур 1	5,77
			Лоджия	5,5
			Тамбур 2	3,07
			Лестница	12,4
			Лифты	9,09
			Общая площадь	69,51
		Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 2</u> – 64,51 кв.м.	Внеквартирный холл	16,1
			Лифтовой холл	12,58
			Тамбур 1	5,77
			Лоджия	5,5

			Тамбур 2	3,07
			Лестница	12,4
			Лифты	9,09
			Общая площадь	64,51
		Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 3</u> – 69,51 кв.м.	Внеквартирный холл	21,1
			Лифтовой холл	12,58
			Тамбур 1	5,77
			Лоджия	5,5
			Тамбур 2	3,07
			Лестница	12,4
			Лифты	9,09
			Общая площадь	69,51
№ 10	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 1</u> – 69,51 кв.м.		Внеквартирный холл	21,1
			Лифтовой холл	12,58
Тамбур 1			5,77	
Лоджия			5,5	
Тамбур 2			3,07	
Лестница			12,4	
Лифты			9,09	
Общая площадь			69,51	
	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 2</u> – 64,51 кв.м.		Внеквартирный холл	16,1
			Лифтовой холл	12,58
			Тамбур 1	5,77
			Лоджия	5,5
			Тамбур 2	3,07
			Лестница	12,4
			Лифты	9,09
			Общая площадь	64,51
	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 3</u> – 69,51 кв.м.		Внеквартирный холл	21,1
			Лифтовой холл	12,58
			Тамбур 1	5,77
			Лоджия	5,5
			Тамбур 2	3,07
			Лестница	12,4
			Лифты	9,09
			Общая площадь	69,51
№ 11	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 1</u> – 69,51 кв.м.		Внеквартирный холл	21,1
			Лифтовой холл	12,58
Тамбур 1			5,77	
Лоджия			5,5	
Тамбур 2			3,07	
Лестница			12,4	
Лифты			9,09	
Общая площадь			69,51	
	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 2</u> – 64,51 кв.м.		Внеквартирный холл	16,1
			Лифтовой холл	12,58
			Тамбур 1	5,77
			Лоджия	5,5

		Тамбур 2	3,07
		Лестница	12,4
		Лифты	9,09
		Общая площадь	64,51
	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 3</u> – 69,51 кв.м.	Внеквартирный холл	21,1
		Лифтовой холл	12,58
		Тамбур 1	5,77
		Лоджия	5,5
		Тамбур 2	3,07
		Лестница	12,4
		Лифты	9,09
		Общая площадь	69,51
№ 12	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 1</u> – 69,51 кв.м.	Внеквартирный холл	21,1
		Лифтовой холл	12,58
Тамбур 1		5,77	
Лоджия		5,5	
Тамбур 2		3,07	
Лестница		12,4	
Лифты		9,09	
Общая площадь		69,51	
	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 2</u> – 64,51 кв.м.	Внеквартирный холл	16,1
		Лифтовой холл	12,58
		Тамбур 1	5,77
		Лоджия	5,5
		Тамбур 2	3,07
		Лестница	12,4
		Лифты	9,09
		Общая площадь	64,51
	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 3</u> – 69,51 кв.м.	Внеквартирный холл	21,1
		Лифтовой холл	12,58
		Тамбур 1	5,77
		Лоджия	5,5
		Тамбур 2	3,07
		Лестница	12,4
		Лифты	9,09
		Общая площадь	69,51
№ 13	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 1</u> – 69,51 кв.м.	Внеквартирный холл	21,1
		Лифтовой холл	12,58
Тамбур 1		5,77	
Лоджия		5,5	
Тамбур 2		3,07	
Лестница		12,4	
Лифты		9,09	
Общая площадь		69,51	
	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 2</u> – 64,51 кв.м.	Внеквартирный холл	16,1
		Лифтовой холл	12,58
		Тамбур 1	5,77
		Лоджия	5,5

		Тамбур 2	3,07
		Лестница	12,4
		Лифты	9,09
		Общая площадь	64,51
	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 3</u> – 69,51 кв.м.	Внеквартирный холл	21,1
		Лифтовой холл	12,58
		Тамбур 1	5,77
		Лоджия	5,5
		Тамбур 2	3,07
		Лестница	12,4
		Лифты	9,09
		Общая площадь	69,51
№ 14	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 1</u> – 69,51 кв.м.	Внеквартирный холл	21,1
		Лифтовой холл	12,58
		Тамбур 1	5,77
		Лоджия	5,5
		Тамбур 2	3,07
		Лестница	12,4
		Лифты	9,09
		Общая площадь	69,51
	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 2</u> – 64,51 кв.м.	Внеквартирный холл	16,1
		Лифтовой холл	12,58
		Тамбур 1	5,77
		Лоджия	5,5
		Тамбур 2	3,07
		Лестница	12,4
		Лифты	9,09
		Общая площадь	64,51
	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 3</u> – 69,51 кв.м.	Внеквартирный холл	21,1
		Лифтовой холл	12,58
		Тамбур 1	5,77
		Лоджия	5,5
		Тамбур 2	3,07
		Лестница	12,4
		Лифты	9,09
		Общая площадь	69,51
№ 15	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 1</u> – 69,51 кв.м.	Внеквартирный холл	21,1
		Лифтовой холл	12,58
		Тамбур 1	5,77
		Лоджия	5,5
		Тамбур 2	3,07
		Лестница	12,4
		Лифты	9,09
		Общая площадь	69,51
	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 2</u> – 64,51 кв.м.	Внеквартирный холл	16,1
		Лифтовой холл	12,58
		Тамбур 1	5,77
		Лоджия	5,5

			Тамбур 2	3,07
			Лестница	12,4
			Лифты	9,09
			Общая площадь	64,51
		Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 3</u> – 69,51 кв.м.	Внеквартирный холл	21,1
			Лифтовой холл	12,58
			Тамбур 1	5,77
			Лоджия	5,5
			Тамбур 2	3,07
			Лестница	12,4
			Лифты	9,09
			Общая площадь	69,51
№ 16	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 1</u> – 69,51 кв.м.		Внеквартирный холл	21,1
			Лифтовой холл	12,58
Тамбур 1			5,77	
Лоджия			5,5	
Тамбур 2			3,07	
Лестница			12,4	
Лифты			9,09	
Общая площадь			69,51	
	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 2</u> – 64,51 кв.м.		Внеквартирный холл	16,1
			Лифтовой холл	12,58
			Тамбур 1	5,77
			Лоджия	5,5
			Тамбур 2	3,07
			Лестница	12,4
			Лифты	9,09
			Общая площадь	64,51
	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 3</u> – 69,51 кв.м.		Внеквартирный холл	21,1
			Лифтовой холл	12,58
			Тамбур 1	5,77
			Лоджия	5,5
			Тамбур 2	3,07
			Лестница	12,4
			Лифты	9,09
			Общая площадь	69,51
№ 17	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 1</u> – 69,51 кв.м.		Внеквартирный холл	21,1
			Лифтовой холл	12,58
Тамбур 1			5,77	
Лоджия			5,5	
Тамбур 2			3,07	
Лестница			12,4	
Лифты			9,09	
Общая площадь			69,51	
	Площадь помещений общественного пользования <u>Секция 2</u> – 64,51 кв.м.		Внеквартирный холл	16,1
			Лифтовой холл	12,58
			Тамбур 1	5,77
			Лоджия	5,5

		Тамбур 2	3,07	
		Лестница	12,4	
		Лифты	9,09	
		Общая площадь	64,51	
	Площадь помещений общественного пользования Секция 3 – 69,51 кв.м.	Внеквартирный холл	21,1	
		Лифтовой холл	12,58	
		Тамбур 1	5,77	
		Лоджия	5,5	
		Тамбур 2	3,07	
		Лестница	12,4	
		Лифты	9,09	
		Общая площадь	69,51	
		Итого:		3256,48

<p>Характеристики нежилых помещений, не находящихся в общей долевой собственности участников долевого строительства.</p>	<p>Нежилые помещения 1 этаж (предназначенные для размещения офисов) общей площадью 1027,06 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений – 10 нежилых помещений: Секция 1 – 3 нежилых помещения; Секция 2 – 4 нежилых помещения; Секция 3 – 3 нежилых помещения.</p>																																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Нежилое помещение №</th> <th>Секция</th> <th>Этаж</th> <th>Общая площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>№ 1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>112,45</td> </tr> <tr> <td>№ 2</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>126,11</td> </tr> <tr> <td>№ 3</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>100,8</td> </tr> <tr> <td>№ 4</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>125,1</td> </tr> <tr> <td>№ 5</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>117,42</td> </tr> <tr> <td>№ 6</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>112,45</td> </tr> <tr> <td>№ 7</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>88,65</td> </tr> <tr> <td>№ 8</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>84,3</td> </tr> <tr> <td>№ 9</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>79,7</td> </tr> <tr> <td>№ 10</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>80,08</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Общая площадь</td> <td>1027,06</td> </tr> </tbody> </table>	Нежилое помещение №	Секция	Этаж	Общая площадь	№ 1	1	1	112,45	№ 2	1	1	126,11	№ 3	2	1	100,8	№ 4	2	1	125,1	№ 5	3	1	117,42	№ 6	3	1	112,45	№ 7	3	1	88,65	№ 8	2	1	84,3	№ 9	2	1	79,7	№ 10	1	1	80,08	Общая площадь		
Нежилое помещение №	Секция	Этаж	Общая площадь																																													
№ 1	1	1	112,45																																													
№ 2	1	1	126,11																																													
№ 3	2	1	100,8																																													
№ 4	2	1	125,1																																													
№ 5	3	1	117,42																																													
№ 6	3	1	112,45																																													
№ 7	3	1	88,65																																													
№ 8	2	1	84,3																																													
№ 9	2	1	79,7																																													
№ 10	1	1	80,08																																													
Общая площадь			1027,06																																													

<p>Функциональное назначение нежилых помещений в проекте, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Офисные помещения с тамбурами входа и вестибюлями, рабочими кабинетами, подсобными помещениями, сан.узлами с умывальниками общей площадью 1027,1 кв.м., предназначенные для 82 работающих по 8 часов в одну смену.</p>
---	---

<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>IV квартал 2012 г. (не позднее 31 декабря 2012 г.) Орган уполномоченный на выдачу Разрешения на ввод в эксплуатацию объекта – Администрация Городского округа Химки.</p>
--	--

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Риски отсутствуют
Добровольное страхование рисков застройщика	Нет
Планируемая стоимость строительства	700000,00 тыс. руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	В соответствии со ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика находятся в залоге земельный участок и строящийся жилой дом
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Генеральный подрядчик – ООО «РИКС–СТРОЙ Инж», ОГРН 1027739752182, ИНН 7710365785/КПП 771001001
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Договоры займа с ООО «ФинансКонсалтГрупп», YTON FINANCE LIMITED