

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-33-11-2024
1.3. Наименование органа (организации):	администрация города Искитима Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ РЕКОНА ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	5406833700
2.2.3. ОГРН:	1235400031350
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Искитим
3.3.3. Городское или сельское поселение в	-

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Искитим
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Томская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом №3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:33:050191:374
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4311 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-02-0-00-2023-1073-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	администрация города Искитима Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы	-
расположения земельного участка или земельных участков:	

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Р-ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	5407024565
5.2.3. ОГРН:	1065407148014
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.11.2024
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-065562-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1210,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	15811,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3854,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9798,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	75
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	153
7.1.11. в том числе квартир (штук):	2-х комнатных студий – 44; 3-х комнатных студий – 52; 3-х комнатных – 15; 4-х комнатных студий – 42
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	85
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	56,1
7.1.17. Иные показатели:	
Материал стен	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Строительный объем здания жилого дома (куб.м), в том числе:	54580,0
подземной части	6147,0
надземной части	48433,0
Площадь квартир с балконами, кв.м	9918,4
Площадь квартир с балконами с понижающим коэффициентом 0,3, кв.м	9834,1
Площадь помещений общего пользования для дома, в т.ч.:	2053,2

подземного этажа, кв.м	130,0
1-го этажа, кв.м	491,0
2-го ÷ 16-го этажей, кв.м	1376,8
выхода на кровлю, кв.м	55,4
Площадь помещений общественного назначения на 1-м этаже, кв.м	488,8
Торговая площадь, кв.м	64,9
Площадь здания, в том числе:	15811,3
площадь подземной встроенно-пристроенной автостоянки, кв.м;	1888,3
площадь жилого дома со встроенными общественными помещениями, кв.м	13923,0
Количество машиномест приобъектных автостоянок, в том числе:	85
в подземной автостоянке;	47
на открытых наземных площадках	38
Площадь машино-мест и мест хранения СИМ в подземной автостоянке, кв.м	834,3
Площадь кладовых для хранения автомобильных шин, кв.м	76,0

**Глава города Искитима**

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

**С.В.Завражин**  
инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано 68  
лист

ФИО: Угачева Е.Н.

Должность: и.о. главы делами

Подпись:

