

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002163 от 20.03.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой" по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Авиастроительный район, ул. Максимова, д. 8

Дата первичного размещения: 20.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВИАТОР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АВИАТОР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420037
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Казань
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лукина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д50А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ1004
	1.2.10	Уточнение адреса: 420037, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН), Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ, УЛ ЛУКИНА, Д. 50А, ПОМЕЩ. 1004

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74956601555
	1.4.2	Адрес электронной почты: avan.proekt@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.zhk-maxima.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@zhk-maxima.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Яхин
	1.5.2	Имя: Рустем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рамилевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВИАТОР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 166016755270

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655494056
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1231600014524
	2.1.3	Дата регистрации: 20.03.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Инвестиции в девелопмент и строительство"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1683030793
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Алексеев
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11322923613
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165608311000
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Вправе косвенно распоряжаться 100 % голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТУКАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1686033295
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231600058733
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА ПОПЕРЕЧНО-АВАНГАРДНОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1686055482
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1261600001409
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ РИЖСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725177731
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257700049837
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ТИЛИКТИНО-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705224101
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700339886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660307216
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690005683

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Никифорово"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704227974
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700808070
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Гиликтино"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704225060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700714349
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА АВАНГАРДНОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1686055475

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1261600001398
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 396,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 866,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 356,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Авиастроительный район, ул. Максимова, д.8
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Максимова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Татарстан, г.Казань, Авиастроительный район, ул.Максимова, д.8
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22970.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 018,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 945,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 963,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскательская Компания ГеоАльянс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661041255
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АВАНПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655330354
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-062418-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПЕРВАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810594161
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-070508-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПЕРВАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810594161
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-001298-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПЕРВАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810594161
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1660307216
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-50-193-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.03.2025
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:220525:393
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 898,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение в центре дворовой части, в соответствии с разделом ПЗУ.Следующее игровое оборудование предусмотрено: MN8806P произв Игритекс, MN6124 произв.Игритекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение в центре дворовой части, в соответствии с разделом ПЗУ.Следующее спортивное оборудование предусмотрено: спортивные комплексы, тренажеры, воркауты
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С внешней стороны жилого дома в границах благоустройства; контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посадкой деревьев, кустарников, цветников из многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии утвержденной Проектной документацией раздела МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Техусловия выдал МКУ Комитет Внешнего Благоустройства города Казани 04.09.2025 №02-41/3065
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16760/16-29

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16760/16-29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "Татэнерго" Казанские тепловые сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-6/4896
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет Внешнего Благоустройства города Казани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/3083
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ КАЗАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ (КЭС)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 175
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 348
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	31.00	1	16.10	2.80
2	Квартира-студия	2	1	21.10	1	7.60	2.80
3	Квартира	2	1	33.90	1	12.40	2.80
4	Квартира	2	1	33.90	1	12.40	2.80
5	Квартира-студия	2	1	23.40	1	11.50	2.80
6	Квартира	2	1	32.50	1	19.10	2.80
7	Квартира	3	1	31.00	1	16.10	2.80
8	Квартира-студия	3	1	21.10	1	7.60	2.80
9	Квартира	3	1	33.90	1	12.40	2.80
10	Квартира	3	1	33.90	1	12.40	2.80
11	Квартира-студия	3	1	23.20	1	11.50	2.80
12	Квартира	3	1	32.50	1	19.10	2.80
13	Квартира	4	1	31.00	1	16.10	2.80
14	Квартира-студия	4	1	21.10	1	7.60	2.80
15	Квартира	4	1	33.90	1	12.40	2.80
16	Квартира	4	1	33.90	1	12.40	2.80
17	Квартира-студия	4	1	23.40	1	11.50	2.80
18	Квартира	4	1	32.50	1	19.10	2.80
19	Квартира	5	1	31.00	1	16.10	2.80
20	Квартира-студия	5	1	21.10	1	7.60	2.80
21	Квартира	5	1	33.90	1	12.40	2.80
22	Квартира	5	1	33.90	1	12.40	2.80

23	Квартира-студия	5	1	23.20	1	11.50	2.80
24	Квартира	5	1	32.50	1	19.10	2.80
25	Квартира	6	1	31.00	1	16.10	2.80
26	Квартира-студия	6	1	21.10	1	7.60	2.80
27	Квартира	6	1	33.90	1	12.40	2.80
28	Квартира	6	1	33.90	1	12.40	2.80
29	Квартира-студия	6	1	23.40	1	11.50	2.80
30	Квартира	6	1	32.50	1	19.10	2.80
31	Квартира	7	1	31.00	1	16.10	2.80
32	Квартира-студия	7	1	21.10	1	7.60	2.80
33	Квартира	7	1	33.90	1	12.40	2.80
34	Квартира	7	1	33.90	1	12.40	2.80
35	Квартира-студия	7	1	23.20	1	11.50	2.80
36	Квартира	7	1	32.50	1	19.10	2.80
37	Квартира	8	1	31.00	1	16.10	2.80
38	Квартира-студия	8	1	21.10	1	7.60	2.80
39	Квартира	8	1	33.90	1	12.40	2.80
40	Квартира	8	1	33.90	1	12.40	2.80
41	Квартира-студия	8	1	23.40	1	11.50	2.80
42	Квартира	8	1	32.50	1	19.10	2.80
43	Квартира	9	1	31.00	1	16.10	2.80
44	Квартира-студия	9	1	21.10	1	7.60	2.80
45	Квартира	9	1	33.90	1	12.40	2.80
46	Квартира	9	1	33.90	1	12.40	2.80
47	Квартира-студия	9	1	23.20	1	11.50	2.80
48	Квартира	9	1	32.50	1	19.10	2.80
49	Квартира	10	1	31.00	1	16.10	2.80
50	Квартира-студия	10	1	21.10	1	7.60	2.80
51	Квартира	10	1	33.90	1	12.40	2.80
52	Квартира	10	1	33.90	1	12.40	2.80
53	Квартира-студия	10	1	23.40	1	11.50	2.80
54	Квартира	10	1	32.50	1	19.10	2.80
55	Квартира	11	1	31.00	1	16.10	2.80
56	Квартира-студия	11	1	21.10	1	7.60	2.80
57	Квартира	11	1	33.90	1	12.40	2.80

58	Квартира	11	1	33.90	1	12.40	2.80
59	Квартира-студия	11	1	23.20	1	11.50	2.80
60	Квартира	11	1	32.50	1	19.10	2.80
61	Квартира	12	1	31.00	1	16.10	2.80
62	Квартира-студия	12	1	21.10	1	7.60	2.80
63	Квартира	12	1	33.90	1	12.40	2.80
64	Квартира	12	1	33.90	1	12.40	2.80
65	Квартира-студия	12	1	23.40	1	11.50	2.80
66	Квартира	12	1	32.50	1	19.10	2.80
67	Квартира	13	1	31.00	1	16.10	2.80
68	Квартира-студия	13	1	21.10	1	7.60	2.80
69	Квартира	13	1	33.90	1	12.40	2.80
70	Квартира	13	1	33.90	1	12.40	2.80
71	Квартира-студия	13	1	23.20	1	11.50	2.80
72	Квартира	13	1	32.50	1	19.10	2.80
73	Квартира	2	2	56.60	2	24.10	2.80
74	Квартира	2	2	34.00	1	12.40	2.80
75	Квартира	2	2	34.00	1	12.40	2.80
76	Квартира	2	2	55.00	2	24.10	2.80
77	Квартира	3	2	56.60	2	24.10	2.80
78	Квартира	3	2	34.00	1	12.40	2.80
79	Квартира	3	2	34.00	1	12.40	2.80
80	Квартира	3	2	55.00	2	24.10	2.80
81	Квартира	4	2	56.60	2	24.10	2.80
82	Квартира	4	2	34.00	1	12.40	2.80
83	Квартира	4	2	34.00	1	12.40	2.80
84	Квартира	4	2	55.00	2	24.10	2.80
85	Квартира	5	2	56.60	2	24.10	2.80
86	Квартира	5	2	34.00	1	12.40	2.80
87	Квартира	5	2	34.00	1	12.40	2.80
88	Квартира	5	2	55.00	2	24.10	2.80
89	Квартира	6	2	56.60	2	24.10	2.80
90	Квартира	6	2	34.00	1	12.40	2.80
91	Квартира	6	2	34.00	1	12.40	2.80
92	Квартира	6	2	55.00	2	24.10	2.80
93	Квартира	7	2	56.60	2	24.10	2.80
94	Квартира	7	2	34.00	1	12.40	2.80
95	Квартира	7	2	34.00	1	12.40	2.80
96	Квартира	7	2	55.00	2	24.10	2.80
97	Квартира	8	2	56.60	2	24.10	2.80
98	Квартира	8	2	34.00	1	12.40	2.80

99	Квартира	8	2	34.00	1	12.40	2.80
100	Квартира	8	2	55.00	2	24.10	2.80
101	Квартира	9	2	56.60	2	24.10	2.80
102	Квартира	9	2	34.00	1	12.40	2.80
103	Квартира	9	2	34.00	1	12.40	2.80
104	Квартира	9	2	55.00	2	24.10	2.80
105	Квартира	2	3	54.90	2	24.10	2.80
106	Квартира	2	3	33.90	1	12.40	2.80
107	Квартира	2	3	33.90	1	12.40	2.80
108	Квартира-студия	2	3	21.10	1	7.60	2.80
109	Квартира	2	3	32.40	1	16.60	2.80
110	Квартира	3	3	54.90	2	24.10	2.80
111	Квартира	3	3	33.90	1	12.40	2.80
112	Квартира	3	3	33.90	1	12.40	2.80
113	Квартира-студия	3	3	21.10	1	7.60	2.80
114	Квартира	3	3	32.40	1	16.60	2.80
115	Квартира	4	3	54.90	2	24.10	2.80
116	Квартира	4	3	33.90	1	12.40	2.80
117	Квартира	4	3	33.90	1	12.40	2.80
118	Квартира-студия	4	3	21.10	1	7.60	2.80
119	Квартира	4	3	32.40	1	16.60	2.80
120	Квартира	5	3	54.90	2	24.10	2.80
121	Квартира	5	3	33.90	1	12.40	2.80
122	Квартира	5	3	33.90	1	12.40	2.80
123	Квартира-студия	5	3	21.10	1	7.60	2.80
124	Квартира	5	3	32.40	1	16.60	2.80
125	Квартира	6	3	54.90	2	24.10	2.80
126	Квартира	6	3	33.90	1	12.40	2.80
127	Квартира	6	3	33.90	1	12.40	2.80
128	Квартира-студия	6	3	21.10	1	7.60	2.80
129	Квартира	6	3	32.40	1	16.60	2.80
130	Квартира	7	3	54.90	2	24.10	2.80
131	Квартира	7	3	33.90	1	12.40	2.80
132	Квартира	7	3	33.90	1	12.40	2.80
133	Квартира-студия	7	3	21.10	1	7.60	2.80
134	Квартира	7	3	32.40	1	16.60	2.80
135	Квартира	8	3	54.90	2	24.10	2.80
136	Квартира	8	3	33.90	1	12.40	2.80
137	Квартира	8	3	33.90	1	12.40	2.80

138	Квартира-студия	8	3	21.10	1	7.60	2.80
139	Квартира	8	3	32.40	1	16.60	2.80
140	Квартира	9	3	54.90	2	24.10	2.80
141	Квартира	9	3	33.90	1	12.40	2.80
142	Квартира	9	3	33.90	1	12.40	2.80
143	Квартира-студия	9	3	21.10	1	7.60	2.80
144	Квартира	9	3	32.40	1	16.60	2.80
145	Квартира	10	3	54.90	2	24.10	2.80
146	Квартира	10	3	33.90	1	12.40	2.80
147	Квартира	10	3	33.90	1	12.40	2.80
148	Квартира-студия	10	3	21.10	1	7.60	2.80
149	Квартира	10	3	32.40	1	16.60	2.80
150	Квартира	11	3	54.90	2	24.10	2.80
151	Квартира	11	3	33.90	1	12.40	2.80
152	Квартира	11	3	33.90	1	12.40	2.80
153	Квартира-студия	11	3	21.10	1	7.60	2.80
154	Квартира	11	3	32.40	1	16.60	2.80
155	Квартира	12	3	54.90	2	24.10	2.80
156	Квартира	12	3	33.90	1	12.40	2.80
157	Квартира	12	3	33.90	1	12.40	2.80
158	Квартира-студия	12	3	21.10	1	7.60	2.80
159	Квартира	12	3	32.40	1	16.60	2.80
160	Квартира	13	3	54.90	2	24.10	2.80
161	Квартира	13	3	33.90	1	12.40	2.80
162	Квартира	13	3	33.90	1	12.40	2.80
163	Квартира-студия	13	3	21.10	1	7.60	2.80
164	Квартира	13	3	32.40	1	16.60	2.80
165	Квартира	2	4	58.70	2	27.70	2.80
166	Квартира	2	4	33.90	1	12.40	2.80
167	Квартира	2	4	33.90	1	12.40	2.80
168	Квартира	2	4	54.90	2	24.10	2.80
169	Квартира	3	4	59.90	2	27.70	2.80
170	Квартира	3	4	33.90	1	12.40	2.80
171	Квартира	3	4	33.90	1	12.40	2.80
172	Квартира	3	4	54.90	2	24.10	2.80
173	Квартира	4	4	58.70	2	27.70	2.80
174	Квартира	4	4	33.90	1	12.40	2.80
175	Квартира	4	4	33.90	1	12.40	2.80
176	Квартира	4	4	54.90	2	24.10	2.80
177	Квартира	5	4	59.90	2	27.70	2.80

178	Квартира	5	4	33.90	1	12.40	2.80
179	Квартира	5	4	33.90	1	12.40	2.80
180	Квартира	5	4	54.90	2	24.10	2.80
181	Квартира	6	4	58.70	2	27.70	2.80
182	Квартира	6	4	33.90	1	12.40	2.80
183	Квартира	6	4	33.90	1	12.40	2.80
184	Квартира	6	4	54.90	2	24.10	2.80
185	Квартира	7	4	59.90	2	27.70	2.80
186	Квартира	7	4	33.90	1	12.40	2.80
187	Квартира	7	4	33.90	1	12.40	2.80
188	Квартира	7	4	54.90	2	24.10	2.80
189	Квартира	8	4	58.70	2	27.70	2.80
190	Квартира	8	4	33.90	1	12.40	2.80
191	Квартира	8	4	33.90	1	12.40	2.80
192	Квартира	8	4	54.90	2	24.10	2.80
193	Квартира	9	4	59.90	2	27.70	2.80
194	Квартира	9	4	33.90	1	12.40	2.80
195	Квартира	9	4	33.90	1	12.40	2.80
196	Квартира	9	4	54.90	2	24.10	2.80
197	Квартира	10	4	58.70	2	27.70	2.80
198	Квартира	10	4	33.90	1	12.40	2.80
199	Квартира	10	4	33.90	1	12.40	2.80
200	Квартира	10	4	54.90	2	24.10	2.80
201	Квартира	11	4	59.90	2	27.70	2.80
202	Квартира	11	4	33.90	1	12.40	2.80
203	Квартира	11	4	33.90	1	12.40	2.80
204	Квартира	11	4	54.90	2	24.10	2.80
205	Квартира	12	4	58.70	2	27.70	2.80
206	Квартира	12	4	33.90	1	12.40	2.80
207	Квартира	12	4	33.90	1	12.40	2.80
208	Квартира	12	4	54.90	2	24.10	2.80
209	Квартира	13	4	59.90	2	27.70	2.80
210	Квартира	13	4	33.90	1	12.40	2.80
211	Квартира	13	4	33.90	1	12.40	2.80
212	Квартира	13	4	54.90	2	24.10	2.80
213	Квартира	2	5	36.60	1	23.70	2.80
214	Квартира	2	5	96.50	3	51.10	2.80
215	Квартира	3	5	36.60	1	23.70	2.80
216	Квартира	3	5	96.50	3	51.10	2.80
217	Квартира	4	5	36.60	1	23.70	2.80
218	Квартира	4	5	96.50	3	51.10	2.80
219	Квартира	5	5	36.60	1	23.70	2.80
220	Квартира	5	5	96.50	3	51.10	2.80
221	Квартира	6	5	36.60	1	23.70	2.80
222	Квартира	6	5	96.50	3	51.10	2.80

223	Квартира	7	5	36.60	1	23.70	2.80
224	Квартира	7	5	96.50	3	51.10	2.80
225	Квартира	8	5	36.60	1	23.70	2.80
226	Квартира	8	5	96.50	3	51.10	2.80
227	Квартира	9	5	36.60	1	23.70	2.80
228	Квартира	9	5	96.50	3	51.10	2.80
229	Квартира	2	6	34.10	1	18.50	2.80
230	Квартира	2	6	40.10	1	22.00	2.80
231	Квартира	2	6	48.80	2	24.20	2.80
232	Квартира-студия	2	6	21.90	1	9.60	2.80
233	Квартира-студия	2	6	21.90	1	9.60	2.80
234	Квартира-студия	2	6	21.90	1	9.60	2.80
235	Квартира-студия	2	6	21.90	1	9.60	2.80
236	Квартира	2	6	69.70	3	37.70	2.80
237	Квартира	2	6	29.90	1	7.40	2.80
238	Квартира	2	6	32.30	1	14.60	2.80
239	Квартира	3	6	34.10	1	18.50	2.80
240	Квартира	3	6	40.10	1	22.00	2.80
241	Квартира	3	6	48.80	2	24.20	2.80
242	Квартира-студия	3	6	21.90	1	9.60	2.80
243	Квартира-студия	3	6	21.90	1	9.60	2.80
244	Квартира-студия	3	6	21.90	1	9.60	2.80
245	Квартира-студия	3	6	21.90	1	9.60	2.80
246	Квартира	3	6	69.70	3	37.70	2.80
247	Квартира	3	6	29.90	1	7.40	2.80
248	Квартира	3	6	32.30	1	14.60	2.80
249	Квартира	4	6	34.10	1	18.50	2.80
250	Квартира	4	6	40.10	1	22.00	2.80
251	Квартира	4	6	48.80	2	24.20	2.80
252	Квартира-студия	4	6	21.90	1	9.60	2.80
253	Квартира-студия	4	6	21.90	1	9.60	2.80
254	Квартира-студия	4	6	21.90	1	9.60	2.80
255	Квартира-студия	4	6	21.90	1	9.60	2.80
256	Квартира	4	6	69.70	3	37.70	2.80
257	Квартира	4	6	29.90	1	7.40	2.80

258	Квартира	4	6	32.30	1	14.60	2.80
259	Квартира	5	6	34.10	1	18.50	2.80
260	Квартира	5	6	40.10	1	22.00	2.80
261	Квартира	5	6	48.80	2	24.20	2.80
262	Квартира-студия	5	6	21.90	1	9.60	2.80
263	Квартира-студия	5	6	21.90	1	9.60	2.80
264	Квартира-студия	5	6	21.90	1	9.60	2.80
265	Квартира-студия	5	6	21.90	1	9.60	2.80
266	Квартира	5	6	69.70	3	37.70	2.80
267	Квартира	5	6	29.90	1	7.40	2.80
268	Квартира	5	6	32.30	1	14.60	2.80
269	Квартира	6	6	34.10	1	18.50	2.80
270	Квартира	6	6	40.10	1	22.00	2.80
271	Квартира	6	6	48.80	2	24.20	2.80
272	Квартира-студия	6	6	21.90	1	9.60	2.80
273	Квартира-студия	6	6	21.90	1	9.60	2.80
274	Квартира-студия	6	6	21.90	1	9.60	2.80
275	Квартира-студия	6	6	21.90	1	9.60	2.80
276	Квартира	6	6	69.70	3	37.70	2.80
277	Квартира	6	6	29.90	1	7.40	2.80
278	Квартира	6	6	32.30	1	14.60	2.80
279	Квартира	7	6	34.10	1	18.50	2.80
280	Квартира	7	6	40.10	1	22.00	2.80
281	Квартира	7	6	48.80	2	24.20	2.80
282	Квартира-студия	7	6	21.90	1	9.60	2.80
283	Квартира-студия	7	6	21.90	1	9.60	2.80
284	Квартира-студия	7	6	21.90	1	9.60	2.80
285	Квартира-студия	7	6	21.90	1	9.60	2.80
286	Квартира	7	6	69.70	3	37.70	2.80
287	Квартира	7	6	29.90	1	7.40	2.80
288	Квартира	7	6	32.30	1	14.60	2.80
289	Квартира	8	6	34.10	1	18.50	2.80
290	Квартира	8	6	40.10	1	22.00	2.80
291	Квартира	8	6	48.80	2	24.20	2.80

292	Квартира-студия	8	6	21.90	1	9.60	2.80
293	Квартира-студия	8	6	21.90	1	9.60	2.80
294	Квартира-студия	8	6	21.90	1	9.60	2.80
295	Квартира-студия	8	6	21.90	1	9.60	2.80
296	Квартира	8	6	69.70	3	37.70	2.80
297	Квартира	8	6	29.90	1	7.40	2.80
298	Квартира	8	6	32.30	1	14.60	2.80
299	Квартира	9	6	34.10	1	18.50	2.80
300	Квартира	9	6	40.10	1	22.00	2.80
301	Квартира	9	6	48.80	2	24.20	2.80
302	Квартира-студия	9	6	21.90	1	9.60	2.80
303	Квартира-студия	9	6	21.90	1	9.60	2.80
304	Квартира-студия	9	6	21.90	1	9.60	2.80
305	Квартира-студия	9	6	21.90	1	9.60	2.80
306	Квартира	9	6	69.70	3	37.70	2.80
307	Квартира	9	6	29.90	1	7.40	2.80
308	Квартира	9	6	32.30	1	14.60	2.80
309	Квартира	10	6	34.10	1	18.50	2.80
310	Квартира	10	6	40.10	1	22.00	2.80
311	Квартира	10	6	48.80	2	24.20	2.80
312	Квартира-студия	10	6	21.90	1	9.60	2.80
313	Квартира-студия	10	6	21.90	1	9.60	2.80
314	Квартира-студия	10	6	21.90	1	9.60	2.80
315	Квартира-студия	10	6	21.90	1	9.60	2.80
316	Квартира	10	6	69.70	3	37.70	2.80
317	Квартира	10	6	29.90	1	7.40	2.80
318	Квартира	10	6	32.30	1	14.60	2.80
319	Квартира	11	6	34.10	1	18.50	2.80
320	Квартира	11	6	40.10	1	22.00	2.80
321	Квартира	11	6	48.80	2	24.20	2.80
322	Квартира-студия	11	6	21.90	1	9.60	2.80
323	Квартира-студия	11	6	21.90	1	9.60	2.80

324	Квартира-студия	11	6	21.90	1	9.60	2.80
325	Квартира-студия	11	6	21.90	1	9.60	2.80
326	Квартира	11	6	69.70	3	37.70	2.80
327	Квартира	11	6	29.90	1	7.40	2.80
328	Квартира	11	6	32.30	1	14.60	2.80
329	Квартира	12	6	34.10	1	18.50	2.80
330	Квартира	12	6	40.10	1	22.00	2.80
331	Квартира	12	6	48.80	2	24.20	2.80
332	Квартира-студия	12	6	21.90	1	9.60	2.80
333	Квартира-студия	12	6	21.90	1	9.60	2.80
334	Квартира-студия	12	6	21.90	1	9.60	2.80
335	Квартира-студия	12	6	21.90	1	9.60	2.80
336	Квартира	12	6	69.70	3	37.70	2.80
337	Квартира	12	6	29.90	1	7.40	2.80
338	Квартира	12	6	32.30	1	14.60	2.80
339	Квартира	13	6	34.10	1	18.50	2.80
340	Квартира	13	6	40.10	1	22.00	2.80
341	Квартира	13	6	48.80	2	24.20	2.80
342	Квартира-студия	13	6	21.90	1	9.60	2.80
343	Квартира-студия	13	6	21.90	1	9.60	2.80
344	Квартира-студия	13	6	21.90	1	9.60	2.80
345	Квартира-студия	13	6	21.90	1	9.60	2.80
346	Квартира	13	6	69.70	3	37.70	2.80
347	Квартира	13	6	29.90	1	7.40	2.80
348	Квартира	13	6	32.30	1	14.60	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1,2,3,4,5	586.20	НПКН	564.20	4.10
					Санузел МГН	5.90	
					КУИ	2.60	

					С/У	2.80	
					Санузел МГН	5.30	
					КУИ	2.60	
					С/У	2.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	198.20	НПКН	188.40	4.10
					КУИ	2.00	
					Санузел МГН	4.90	
					С/У	2.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Секция 1, Этаж -1	МОП	7.80
2	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж -1	МОП	13.00
3	Лифтовой холл	Секция 1, Этаж -1	МОП	5.10
4	Тамбур-шлюз	Секция 1, Этаж -1	МОП	5.30
5	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж -1	МОП	13.70
6	Тамбур-шлюз	Секция 2, Этаж -1	МОП	7.80
7	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж -1	МОП	13.00
8	Лифтовой холл	Секция 2, Этаж -1	МОП	5.10
9	Тамбур-шлюз	Секция 2, Этаж -1	МОП	5.30
10	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж -1	МОП	18.60
11	Тамбур-шлюз	Секция 2, Этаж -1	МОП	7.60
12	Тамбур-шлюз	Секция 3, Этаж -1	МОП	7.80
13	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж -1	МОП	13.00
14	Лифтовой холл	Секция 3, Этаж -1	МОП	5.10
15	Тамбур-шлюз	Секция 3, Этаж -1	МОП	5.30
16	Лифтовой холл	Секция 4, Этаж -1	МОП	5.10
17	Тамбур-шлюз	Секция 4, Этаж -1	МОП	5.30
18	Лестничная клетка	Секция 5, Этаж -1	МОП	13.00
19	Тамбур-шлюз	Секция 5, Этаж -1	МОП	13.00
20	Лифтовой холл	Секция 5, Этаж -1	МОП	4.50
21	Тамбур-шлюз	Секция 5, Этаж -1	МОП	12.20
22	Тамбур-шлюз	Секция 6, Этаж -1	МОП	8.90
23	Лифтовой холл	Секция 6, Этаж -1	МОП	13.30
24	Тамбур-шлюз	Секция 6, Этаж -1	МОП	5.30
25	Тамбур	Секция 1, Этаж 1	МОП	9.30
26	Служебный санузел/КУИ	Секция 1, Этаж 1	МОП	3.40

27	Лестница	Секция 1, Этаж 1	МОП	13.00
28	Лифтовой холл	Секция 1, Этаж 1	МОП	5.10
29	Лестница	Секция 1, Этаж 1	МОП	16.10
30	Тамбур	Секция 2, Этаж 1	МОП	10.80
31	Консьерж/пост охраны	Секция 2, Этаж 1	МОП	9.10
32	Вестибюль	Секция 2, Этаж 1	МОП	73.10
33	Лестница	Секция 2, Этаж 1	МОП	13.00
34	Лифтовой холл	Секция 2, Этаж 1	МОП	5.10
35	Велобокс/колясочная	Секция 2, Этаж 1	МОП	22.90
36	Лестница	Секция 2, Этаж 1	МОП	18.60
37	Тамбур	Секция 3, Этаж 1	МОП	10.80
38	Консьерж/пост охраны	Секция 3, Этаж 1	МОП	9.10
39	Вестибюль	Секция 3, Этаж 1	МОП	75.20
40	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 1	МОП	13.00
41	Лифтовой холл	Секция 3, Этаж 1	МОП	5.10
42	Велобокс/колясочная	Секция 3, Этаж 1	МОП	22.00
43	Тамбур	Секция 4, Этаж 1	МОП	9.30
44	Служебный санузел/ КУИ	Секция 4, Этаж 1	МОП	3.40
45	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 1	МОП	13.00
46	Лифтовой холл	Секция 4, Этаж 1	МОП	5.10
47	Тамбур	Секция 5, Этаж 1	МОП	10.50
48	КУИ	Секция 5, Этаж 1	МОП	3.10
49	Санузел	Секция 5, Этаж 1	МОП	3.40
50	Вестибюль	Секция 5, Этаж 1	МОП	74.10
51	Лифтовой холл	Секция 5, Этаж 1	МОП	4.50
52	Лестница	Секция 5, Этаж 1	МОП	13.00
53	Колясочная	Секция 5, Этаж 1	МОП	8.90
54	Лестница	Секция 5, Этаж 1	МОП	13.00
55	Тамбур	Секция 6, Этаж 1	МОП	8.60
56	Консьерж/пост охраны	Секция 6, Этаж 1	МОП	10.30
57	Велобокс/колясочная	Секция 6, Этаж 1	МОП	34.40
58	Лифтовой холл	Секция 6, Этаж 1	МОП	13.30
59	Лестница	Секция 6, Этаж 1	МОП	12.60
60	Кладовая	Секция 6, Этаж 1	МОП	6.60
61	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 2	МОП	13.00
62	Лифтовой холл	Секция 1, Этаж 2	МОП	5.10
63	Коридор	Секция 1, Этаж 2	МОП	20.20
64	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 2	МОП	13.00
65	Лифтовой холл	Секция 2, Этаж 2	МОП	5.10
66	Коридор	Секция 2, Этаж 2	МОП	17.60
67	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 2	МОП	13.00
68	Лифтовой холл	Секция 3, Этаж 2	МОП	5.10
69	Коридор	Секция 3, Этаж 2	МОП	19.20
70	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 2	МОП	13.00

71	Лифтовой холл	Секция 4, Этаж 2	МОП	5.10
72	Коридор	Секция 4, Этаж 2	МОП	16.40
73	Лестничная клетка	Секция 5, Этаж 2	МОП	13.00
74	Лифтовой холл	Секция 5, Этаж 2	МОП	4.50
75	Коридор	Секция 5, Этаж 2	МОП	26.90
76	Лестничная клетка	Секция 6, Этаж 2	МОП	12.30
77	Тамбур	Секция 6, Этаж 2	МОП	6.60
78	Лифтовой холл	Секция 6, Этаж 2	МОП	11.60
79	Коридор	Секция 6, Этаж 2	МОП	54.30
80	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 3	МОП	13.00
81	Лифтовой холл	Секция 1, Этаж 3	МОП	5.10
82	Коридор	Секция 1, Этаж 3	МОП	20.20
83	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 3	МОП	13.00
84	Лифтовой холл	Секция 2, Этаж 3	МОП	5.10
85	Коридор	Секция 2, Этаж 3	МОП	17.60
86	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 3	МОП	13.00
87	Лифтовой холл	Секция 3, Этаж 3	МОП	5.10
88	Коридор	Секция 3, Этаж 3	МОП	19.20
89	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 3	МОП	13.00
90	Лифтовой холл	Секция 4, Этаж 3	МОП	5.10
91	Коридор	Секция 4, Этаж 3	МОП	16.40
92	Лестничная клетка	Секция 5, Этаж 3	МОП	13.00
93	Лифтовой холл	Секция 5, Этаж 3	МОП	4.50
94	Коридор	Секция 5, Этаж 3	МОП	26.90
95	Лестничная клетка	Секция 6, Этаж 3	МОП	12.30
96	Тамбур	Секция 6, Этаж 3	МОП	6.60
97	Лифтовой холл	Секция 6, Этаж 3	МОП	11.60
98	Коридор	Секция 6, Этаж 3	МОП	54.30
99	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 4	МОП	13.00
100	Лифтовой холл	Секция 1, Этаж 4	МОП	5.10
101	Коридор	Секция 1, Этаж 4	МОП	20.20
102	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 4	МОП	13.00
103	Лифтовой холл	Секция 2, Этаж 4	МОП	5.10
104	Коридор	Секция 2, Этаж 4	МОП	17.60
105	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 4	МОП	13.00
106	Лифтовой холл	Секция 3, Этаж 4	МОП	5.10
107	Коридор	Секция 3, Этаж 4	МОП	19.20
108	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 4	МОП	13.00
109	Лифтовой холл	Секция 4, Этаж 4	МОП	5.10
110	Коридор	Секция 4, Этаж 4	МОП	16.40
111	Лестничная клетка	Секция 5, Этаж 4	МОП	13.00
112	Лифтовой холл	Секция 5, Этаж 4	МОП	4.50
113	Коридор	Секция 5, Этаж 4	МОП	26.90
114	Лестничная клетка	Секция 6, Этаж 4	МОП	12.30
115	Тамбур	Секция 6, Этаж 4	МОП	6.60

116	Лифтовой холл	Секция 6, Этаж 4	МОП	11.60
117	Коридор	Секция 6, Этаж 4	МОП	54.30
118	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 5	МОП	13.00
119	Лифтовой холл	Секция 1, Этаж 5	МОП	5.10
120	Коридор	Секция 1, Этаж 5	МОП	20.20
121	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 5	МОП	13.00
122	Лифтовой холл	Секция 2, Этаж 5	МОП	5.10
123	Коридор	Секция 2, Этаж 5	МОП	17.60
124	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 5	МОП	13.00
125	Лифтовой холл	Секция 3, Этаж 5	МОП	5.10
126	Коридор	Секция 3, Этаж 5	МОП	19.20
127	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 5	МОП	13.00
128	Лифтовой холл	Секция 4, Этаж 5	МОП	5.10
129	Коридор	Секция 4, Этаж 5	МОП	16.40
130	Лестничная клетка	Секция 5, Этаж 5	МОП	13.00
131	Лифтовой холл	Секция 5, Этаж 5	МОП	4.50
132	Коридор	Секция 5, Этаж 5	МОП	26.90
133	Лестничная клетка	Секция 6, Этаж 5	МОП	12.30
134	Тамбур	Секция 6, Этаж 5	МОП	6.60
135	Лифтовой холл	Секция 6, Этаж 5	МОП	11.60
136	Коридор	Секция 6, Этаж 5	МОП	54.30
137	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 6	МОП	13.00
138	Лифтовой холл	Секция 1, Этаж 6	МОП	5.10
139	Коридор	Секция 1, Этаж 6	МОП	20.20
140	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 6	МОП	13.00
141	Лифтовой холл	Секция 2, Этаж 6	МОП	5.10
142	Коридор	Секция 2, Этаж 6	МОП	17.60
143	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 6	МОП	13.00
144	Лифтовой холл	Секция 3, Этаж 6	МОП	5.10
145	Коридор	Секция 3, Этаж 6	МОП	19.20
146	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 6	МОП	13.00
147	Лифтовой холл	Секция 4, Этаж 6	МОП	5.10
148	Коридор	Секция 4, Этаж 6	МОП	16.40
149	Лестничная клетка	Секция 5, Этаж 6	МОП	13.00
150	Лифтовой холл	Секция 5, Этаж 6	МОП	4.50
151	Коридор	Секция 5, Этаж 6	МОП	26.90
152	Лестничная клетка	Секция 6, Этаж 6	МОП	12.30
153	Тамбур	Секция 6, Этаж 6	МОП	6.60
154	Лифтовой холл	Секция 6, Этаж 6	МОП	11.60
155	Коридор	Секция 6, Этаж 6	МОП	54.30
156	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 7	МОП	13.00
157	Лифтовой холл	Секция 1, Этаж 7	МОП	5.10
158	Коридор	Секция 1, Этаж 7	МОП	20.20
159	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 7	МОП	13.00
160	Лифтовой холл	Секция 2, Этаж 7	МОП	5.10

161	Коридор	Секция 2, Этаж 7	МОП	17.60
162	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 7	МОП	13.00
163	Лифтовой холл	Секция 3, Этаж 7	МОП	5.10
164	Коридор	Секция 3, Этаж 7	МОП	19.20
165	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 7	МОП	13.00
166	Лифтовой холл	Секция 4, Этаж 7	МОП	5.10
167	Коридор	Секция 4, Этаж 7	МОП	16.40
168	Лестничная клетка	Секция 5, Этаж 7	МОП	13.00
169	Лифтовой холл	Секция 5, Этаж 7	МОП	4.50
170	Коридор	Секция 5, Этаж 7	МОП	26.90
171	Лестничная клетка	Секция 6, Этаж 7	МОП	12.30
172	Тамбур	Секция 6, Этаж 7	МОП	6.60
173	Лифтовой холл	Секция 6, Этаж 7	МОП	11.60
174	Коридор	Секция 6, Этаж 7	МОП	54.30
175	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 8	МОП	13.00
176	Лифтовой холл	Секция 1, Этаж 8	МОП	5.10
177	Коридор	Секция 1, Этаж 8	МОП	20.20
178	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 8	МОП	13.00
179	Лифтовой холл	Секция 2, Этаж 8	МОП	5.10
180	Коридор	Секция 2, Этаж 8	МОП	17.60
181	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 8	МОП	13.00
182	Лифтовой холл	Секция 3, Этаж 8	МОП	5.10
183	Коридор	Секция 3, Этаж 8	МОП	19.20
184	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 8	МОП	13.00
185	Лифтовой холл	Секция 4, Этаж 8	МОП	5.10
186	Коридор	Секция 4, Этаж 8	МОП	16.40
187	Лестничная клетка	Секция 5, Этаж 8	МОП	13.00
188	Лифтовой холл	Секция 5, Этаж 8	МОП	4.50
189	Коридор	Секция 5, Этаж 8	МОП	26.90
190	Лестничная клетка	Секция 6, Этаж 8	МОП	12.30
191	Тамбур	Секция 6, Этаж 8	МОП	6.60
192	Лифтовой холл	Секция 6, Этаж 8	МОП	11.60
193	Коридор	Секция 6, Этаж 8	МОП	54.30
194	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 9	МОП	13.00
195	Лифтовой холл	Секция 1, Этаж 9	МОП	5.10
196	Коридор	Секция 1, Этаж 9	МОП	20.20
197	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 9	МОП	13.00
198	Лифтовой холл	Секция 2, Этаж 9	МОП	5.10
199	Коридор	Секция 2, Этаж 9	МОП	17.60
200	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 9	МОП	13.00
201	Лифтовой холл	Секция 3, Этаж 9	МОП	5.10
202	Коридор	Секция 3, Этаж 9	МОП	19.20
203	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 9	МОП	13.00
204	Лифтовой холл	Секция 4, Этаж 9	МОП	5.10
205	Коридор	Секция 4, Этаж 9	МОП	16.40

206	Лестничная клетка	Секция 5, Этаж 9	МОП	13.00
207	Лифтовой холл	Секция 5, Этаж 9	МОП	4.50
208	Коридор	Секция 5, Этаж 9	МОП	26.90
209	Лестничная клетка	Секция 6, Этаж 9	МОП	12.30
210	Тамбур	Секция 6, Этаж 9	МОП	6.60
211	Лифтовой холл	Секция 6, Этаж 9	МОП	11.60
212	Коридор	Секция 6, Этаж 9	МОП	54.30
213	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 10	МОП	13.00
214	Лифтовой холл	Секция 1, Этаж 10	МОП	5.10
215	Коридор	Секция 1, Этаж 10	МОП	20.20
216	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 10	МОП	13.00
217	Лифтовой холл	Секция 3, Этаж 10	МОП	5.10
218	Коридор	Секция 3, Этаж 10	МОП	19.20
219	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 10	МОП	13.00
220	Лифтовой холл	Секция 4, Этаж 10	МОП	5.10
221	Коридор	Секция 4, Этаж 10	МОП	16.40
222	Лестничная клетка	Секция 6, Этаж 10	МОП	12.30
223	Тамбур	Секция 6, Этаж 10	МОП	6.60
224	Лифтовой холл	Секция 6, Этаж 10	МОП	11.60
225	Коридор	Секция 6, Этаж 10	МОП	54.30
226	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 11	МОП	13.00
227	Лифтовой холл	Секция 1, Этаж 11	МОП	5.10
228	Коридор	Секция 1, Этаж 11	МОП	20.20
229	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 11	МОП	13.00
230	Лифтовой холл	Секция 3, Этаж 11	МОП	5.10
231	Коридор	Секция 3, Этаж 11	МОП	19.20
232	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 11	МОП	13.00
233	Лифтовой холл	Секция 4, Этаж 11	МОП	5.10
234	Коридор	Секция 4, Этаж 11	МОП	16.40
235	Лестничная клетка	Секция 6, Этаж 11	МОП	12.30
236	Тамбур	Секция 6, Этаж 11	МОП	6.60
237	Лифтовой холл	Секция 6, Этаж 11	МОП	11.60
238	Коридор	Секция 6, Этаж 11	МОП	54.30
239	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 12	МОП	13.00
240	Лифтовой холл	Секция 1, Этаж 12	МОП	5.10
241	Коридор	Секция 1, Этаж 12	МОП	20.20
242	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 12	МОП	13.00
243	Лифтовой холл	Секция 3, Этаж 12	МОП	5.10
244	Коридор	Секция 3, Этаж 12	МОП	19.20
245	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 12	МОП	13.00
246	Лифтовой холл	Секция 4, Этаж 12	МОП	5.10
247	Коридор	Секция 4, Этаж 12	МОП	16.40
248	Лестничная клетка	Секция 6, Этаж 12	МОП	12.30
249	Тамбур	Секция 6, Этаж 12	МОП	6.60
250	Лифтовой холл	Секция 6, Этаж 12	МОП	11.60

251	Коридор	Секция 6, Этаж 12	МОП	54.30
252	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 13	МОП	13.00
253	Лифтовой холл	Секция 1, Этаж 13	МОП	5.10
254	Коридор	Секция 1, Этаж 13	МОП	20.20
255	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 13	МОП	13.00
256	Лифтовой холл	Секция 3, Этаж 13	МОП	5.10
257	Коридор	Секция 3, Этаж 13	МОП	19.20
258	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 13	МОП	13.00
259	Лифтовой холл	Секция 4, Этаж 13	МОП	5.10
260	Коридор	Секция 4, Этаж 13	МОП	16.40
261	Лестничная клетка	Секция 6, Этаж 13	МОП	12.30
262	Тамбур	Секция 6, Этаж 13	МОП	6.60
263	Лифтовой холл	Секция 6, Этаж 13	МОП	11.60
264	Коридор	Секция 6, Этаж 13	МОП	54.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная, подземный этаж	Оборудование водоснабжения	Обеспечение требуемого расхода и напора в сети хозяйственно-бытового водоснабжения и помещений НПКН
2	Водомерный узел, узел ввода-подземный этаж	Оборудование водоснабжения	Обеспечение противопожарного водоснабжения для всего здания
3	Электрощитовая, подземный этааж	Электротехническое	Обеспечение электропотребителей электроэнергией
4	Помещение сетей связи, подземный этаж	Головное оборудование СВН, Интернет	Обеспечение абонентов телематическими услугами
5	Технический коридор	Гребенки, счетчики	Распределение и учет ХВС и ГВС по потребителям
6	Помещение	ХВС, ГВС	Обеспечение абонентов теплоснабжением и помещений НПКН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 822 549 208,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:220525:393
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810762000106155
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 547 549 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 547 549 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000023b996c0076b356b74e2befe8e052300f

Владелец: **ООО "СЗ "АВИАТОР", ЯХИН РУСТЕМ
РАМИЛЕВИЧ, Г. КАЗАНЬ**

Действителен: с 14.10.2025 по 14.01.2027