

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

010164

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.02.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-49- 8567 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.04.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АНТЕЙ ГРУПП»
2.2.2. ИНН:	2320203564
2.2.3. ОГРН:	1122366010910
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиничный комплекс премиального уровня по адресу: Краснодарский край Сочи, Адлерский район, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402012:9428
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Сочи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Адлерский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Троицкая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>23:49:0402012-9428</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>43192 кв.м</b>
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	20.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-09-0-00-2022-4764
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРБ»
5.2.2. ИНН:	9709063511
5.2.3. ОГРН:	1207700247083
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.12.2023 23.05.2024 07.12.2024

010164

ой

на

5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.12.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-073468-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.05.2024
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-3-024740-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	06.12.2024
6.4.2. Номер:	0041-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4643,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	22080,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	18241,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	535
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	535
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.1.15. Вместимость (человек):	322
7.1.16. Высота (м):	-

7.1.17. Иные показатели:	
7.1.1.17. Строительный объём (куб.м),	84939,0
в том числе	-
- выше 0.000 (куб.м):	56574,00
- ниже 0.000 (куб.м):	28365,00
7.1.2.17. Высота секций:	
Секция 1.1 (м)	22,02
Секция 1.2 (м)	22,02
Секция 1.3 (м)	13,54
Секция 1.3а (м)	9,44
Секция 1.4 (м)	4,1
7.1.3.17. Количество этажей секций:	
Секция 1.1 (шт.)	9
Секция 1.2 (шт.)	8
Секция 1.3 (шт.)	3
Секция 1.3а (шт.)	1
Секция 1.4 (шт.)	1
7.1.4.17. Полезная площадь здания (кв.м)	17040,80
7.1.5.17. Расчетная площадь здания (кв.м)	12840,10
7.1.6.17. Количество лифтов (шт.)	8
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	10801,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	85500,7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	75677,0
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	2497
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2497
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	241
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.2.15. Вместимость (человек):	1643
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.1.17. Строительный объём (куб.м),	308676,50
в том числе	
- выше 0.000 (куб.м):	227515,50
- ниже 0.000 (куб.м):	81161,00
7.2.2.17. Высота секций:	
Секция 2.1 (м)	22,01
Секция 2.2 (м)	22,01
Секция 2.3 (м)	24,19
Секция 2.3а (м)	10,52
Секция 2.4 (м)	22,01
Секция 2.5 (м)	23,67
Секция 2.5а (м)	11,35
Секция 2.6 (м)	23,5
Секция 2.7 (м)	23,4
Секция 2.7а (м)	7,55
Секция 2.8 (м)	22,55

Секция 2.8а (м)	7,55
Секция 2.9 (м)	22,17
Секция 2.10 (м)	24,15
Секция 2.10а (м)	9,05
Секция 2.11 (м)	21,97
Секция 2.12 (м)	21,97
Секция 2.13 (м)	21,97
Секция 2.14 (м)	21,97
Секция 2.15 (м)	12,32
Секция 2.16 (м)	5,33
Секция СТ1 (м)	3,51
Секция СТ2 (м)	3,51
Секция СТ3 (м)	7,22
Секция СТ4 (м)	4,20
Секция СТ5 (м)	6,60
Секция СТ6 (м)	12,33
Секция СТ7 (м)	12,12
Секция СТ8 (м)	6,75
7.2.3.17. Количество этажей секций:	
Секция 2.1 (шт.)	9
Секция 2.2 (шт.)	8
Секция 2.3 (шт.)	9
Секция 2.3а (шт.)	1
Секция 2.4 (шт.)	8
Секция 2.5 (шт.)	8
Секция 2.5а (шт.)	1
Секция 2.6 (шт.)	8
Секция 2.7 (шт.)	8
Секция 2.7а (шт.)	1

Секция 2.8 (шт.)	8
Секция 2.8а (шт.)	1
Секция 2.9 (шт.)	8
Секция 2.10 (шт.)	8
Секция 2.10а (шт.)	1
Секция 2.11 (шт.)	8
Секция 2.12 (шт.)	10
Секция 2.13 (шт.)	8
Секция 2.14 (шт.)	8
Секция 2.15 (шт.)	3
Секция 2.16 (шт.)	2
Секция СТ1 (шт.)	1
Секция СТ2 (шт.)	1
Секция СТ3 (шт.)	1
Секция СТ4 (шт.)	1
Секция СТ5 (шт.)	1
Секция СТ6 (шт.)	2
Секция СТ7 (шт.)	1
Секция СТ8 (м)	1
7.2.4.17. Полезная площадь здания (кв.м)	70725,30
7.2.5.17. Расчетная площадь здания (кв.м)	61043,50
7.2.6.17. Количество лифтов (шт.)	29
7.2.7.18. Количество подъемников (шт.)	3
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание 3 (котельная)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	215,2

7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	256
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	256
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	2
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	0
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	8,32
7.3.17. Иные показатели:	
7.3.1.17. Строительный объём (куб.м),	1625,00
в том числе	
- выше 0.000 (куб.м):	1625,00
- ниже 0.000 (куб.м):	0
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	-
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.X.2. Протяженность (м)	-
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м)	-
8.X.3. Категория (класс):	-
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-

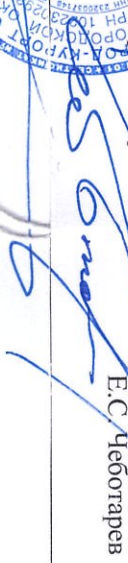
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
8.X.6. Иные показатели	-	
Заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		Е.С. Чеботарев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Подпись	инициалы, фамилия



010164

В настоящем документе пронумеровано,  
проинформировано и печатью администрации  
муниципального образования городской  
округ город-курорт Сочи Краснодарского края  
отпечатано 6 листов

Заместитель главы муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

  
Е.С. Чиботарев

