



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.06.2025г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000- 310 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« 11 » марта 2027г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный Застройщик «Замелекесье НЧ»
2.2.2. ИНН:	1650304706
2.2.3. ОГРН:	1151650005000
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка «Озеро». Четвертый пусковой комплекс. Жилой дом №4.2. РТ, г. Набережные Челны, п. Чаллы Яр»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ г. Набережные Челны
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Набережные Челны
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:52:040101:9441
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6033,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	06.08.2024г.
4.3.X.2. Номер:	РФ-16-3-02-3-02-2024-0204-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «РР-Проект»
5.2.2. ИНН:	1650367167
5.2.3. ОГРН:	1181690061673
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	Шифр: 019-005-2024
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	20.11.2024г. 28.03.2025г.
6.1.1.2. Номер:	№16-2-1-3-068593-2024 №16-2-1-2-016940-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА» ООО «СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.04.2025г. 11.06.2025г.
6.3.2. Номер:	№1 №2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «РР-Проект» Гасимов Р.Р ГИП ООО «РР-Проект» Гасимов Р.Р
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка «Озеро». Четвертый пусковой комплекс. Жилой дом №4.2. РТ, г. Набережные Челны, п. Чаллы Яр.»
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального	-

строительства:	
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	1534,89
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м):	10002,58
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5690,59
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	87
- Блок-секция 1 в осях 1-2/А-Б	47
- Блок-секция 2 в осях 3-4/А-Б	40
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	87
-Блок-секция 1 в осях 1-2/А-Б	47
- Блок-секция 2 в осях 3-4/А-Б	40
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	70
7.Х.13. Количество этажей:	
- Блок-секция 1	8
- Блок-секция 2	7
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	
- Блок-секция 1	1
- Блок-секция 2	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	-
7.Х.17. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб.м.):	33930,78
Строительный объем здания выше отм. «0,000» (куб.м.):	29693,31
Строительный объем здания ниже отм. «0,000» (куб.м.):	4237,47
Этажность (шт.):	
- блок-секция 1 в осях 1-2/А-Б	7
- блок-секция 2 в осях 3-4/А-Б	6
Площадь квартир (кв.м.):	5690,59
Общая площадь квартир (с понижающим коэфф.) (кв.м):	5906,45
Общая площадь квартир (без понижающего коэфф.) (кв.м):	6122,16
Общая площадь здания (кв.м):	10002,58
Общая площадь помещений здания (кв.м):	9050,50
Габариты здания в крайних осях (м.):	78,40 x 18,30
Габариты здания в крайних точках (м.):	81,67 x 20,81
Высота подвальных этажей (м.):	не менее 2,00
Высота первых надземных этажей жилой части (м.):	не менее 2,50
Высота первых надземных этажей офисной части (м.):	не менее 2,70
Высота надземных этажей (м.):	не менее 2,50

Высота крышных надстроек (м.):	не менее 1,50
Площадь застройки (кв.м):	1534,89
1534,89	2648,23
Площадь встраиваемых помещений общественного назначения (офисных помещений) (кв.м):	509,52
-офиса №1	57,74
-офиса №2	70,74
-офиса №3	52,91
-офиса №4	73,67
-офиса №5	73,07
-офиса №6	52,91
-офиса №7	70,74
-офиса №8	57,74
Количество встраиваемых помещений:	8
-в блок-секции №1 в осях 1-2/А-Б	4
-в блок-секции №2 в осях 3-4/А-Б	4
Количество квартир (шт.):	87
-в блок-секции №1 в осях 1-2/А-Б	47
-в блок-секции №2 в осях 3-4/А-Б	40
Однокомнатные квартиры (шт.):	8
-в блок-секции №1 в осях 1-2/А-Б	7
-в блок-секции №2 в осях 3-4/А-Б	7
Двухкомнатные квартиры (шт.):	35
-в блок-секции №1 в осях 1-2/А-Б	30
-в блок-секции №2 в осях 3-4/А-Б	30
Трехкомнатные квартиры:	1
-в блок-секции №1 в осях 1-2/А-Б	1
-в блок-секции №2 в осях 3-4/А-Б	1
Четырехкомнатные квартиры:	3
-в блок-секции №1 в осях 1-2/А-Б	2
-в блок-секции №2 в осях 3-4/А-Б	2

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м):	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-

8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели:	-

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов

Данное разрешение на строительство
выдано взамен ранее выданного
от 11.03.2025г. №RU16302000-115-2025
от 02.04.2025г. №RU16302000-150-2025
от 28.05.2024г. №RU16302000-272-2025