

## Разрешение на строительство

стр.1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1 Дата разрешения на строительство	19.07.2023
1.2 Номер разрешения на строительство	23-44-31-2023
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования Кавказский район
1.4 Срок действия настоящего разрешения	19.07.2027
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	21.01.2026
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНЦЕПТДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.2 ИНН	2308303428
2.2.3 ОГРН	1252300062871
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Кавказский муниципальный район
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	Кропоткинское городское поселение
3.3.4 Тип и наименование населенного	г Кропоткин

пункта	
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул Школьная
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	з/у 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:44:0505001:5029
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	5411
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	17.03.2023
4.3.1.2 Номер	РФ-23-0-10-1-10-2023-2715
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Отдел капитального строительства и архитектуры Кропоткинского городского поселения Кавказского района - Войцеховский Иван Васильевич
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	-
4.6.1.1.2 Номер решения	-
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	-
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-
4.6.2.1.3 Наименование организации,	-

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	Рыбцов
5.1.2 Имя	Алексей
5.1.3 Отчество	Викторович
5.1.4 ИНН	232703491689
5.1.5 ОГРНИП	318237500439322
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	-
5.2.2 ИНН	-
5.2.3 ОГРН	-
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	-
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	11.07.2023
6.1.1.2 Номер	23-2-1-3-039857-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	02.07.2024
6.3.2 Номер	П-162373
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГПН Ярьсько Евгений Андреевич
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	23.02.2024
6.4.2 Номер	23-2-1-2-0075436-2024
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	-
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	835,39
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	6630,09
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	1569,84
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	4185,93
7.1.8 Количество помещений (штук)	194
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	100
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	94
7.1.11 в том числе квартир (штук)	94
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13 Количество этажей	10
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	182
7.1.16 Высота (м)	32,57
7.1.17 Другие показатели	
- строительный объем (куб.м)	22828,73

Глава муниципального образования Кавказский район		Ю.А. Ханин
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		Инициалы, фамилия

Протипуорованд  
(пронумерововано)

Лист (а, б, в)

Подпись

