



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-04-5451/2024-2  
11.02.2025

Приложение № 1 к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.02.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-010-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.02.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РОМАНОВКА 1»
2.2.2. ИНН:	4706069611
2.2.3. ОГРН:	1234700032093
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Романовское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	посёлок Романовка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:07:0957004:2608
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12193,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1. Дата:	30.01.2025
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-04-2-10-2025-0072
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	26.12.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	1441
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет градостроительной политики Ленинградской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	26.12.2016
4.6.2.1.2. Номер решения:	1441
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет градостроительной политики Ленинградской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО РАТИО»
5.2.2. ИНН:	6700012732
5.2.3. ОГРН:	1246700002086
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	06.12.2024
6.1.2. Номер:	47-2-1-3-073679-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей	Акционерное общество «Управление

положительное заключение экспертизы проектной документации:	негосударственной экспертизы Ленинградской области
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	07.02.2025
6.4.2. Номер:	47-2-1-2-005668-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество С Ограниченной Ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Корпус 1. Подэтап 1.3. Этап 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	462,84
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	2307,80
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	28
7.1.11. в том числе квартир (штук):	28
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	18,32
7.1.17.1 Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	1318,35
7.1.17.2. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	1332,65
7.1.17.3. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) с понижающим коэффициентом (кв. м):	1322,64
7.1.17.4. Общий Строительный объем	8967,80
7.1.17.4.1. Строительный объем подземная часть (кв. м):	1560,60
7.1.17.4.2 Строительный объем надземная часть (кв. м):	-
7.1.17.5. Площадь встроенных помещений (кв. м)	-
7.1.17.6. Общая площадь хозяйственных кладовых в подвале	128,72
7.1.17.6.1. Количество помещений индивидуальных кладовых	-
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Корпус 2. Подэтап 1.3. Этап 1

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	998,95
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	4693,89
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	62
7.2.11. в том числе квартир (штук):	62
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	16,15
7.2.17.1 Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	2731,43
7.2.17.2. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	2759,43
7.2.17.3. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) с понижающим коэффициентом (кв. м):	2739,83
7.2.17.4. Общий Строительный объем	17211,41
7.2.17.4.1 Строительный объем подземная часть (кв. м):	3090,165
7.2.17.4.2 Строительный объем надземная часть (кв. м):	-
7.2.17.5. Площадь встроенных помещений (кв. м)	-
7.2.17.6. Общая площадь хозяйственных кладовых в подвале	210,96
7.2.17.6.1. Количество помещений индивидуальных кладовых	-
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Корпус 3. Подэтап 1.3. Этап 1
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	462,84
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	2307,80
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	28
7.3.11. в том числе квартир (штук):	28
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	18,37
7.3.17.1 Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	1318,35

7.3.17.2. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	1332,65
7.3.17.3. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) с понижающим коэффициентом (кв. м):	1322,64
7.3.17.4. Общий Строительный объем	8967,80
7.3.17.4.1 Строительный объем подземная часть (кв. м):	1560,60
7.3.17.4.2 Строительный объем надземная часть (кв. м):	-
7.3.17.5. Площадь встроенных помещений (кв. м)	-
7.3.17.6. Общая площадь хозяйственных кладовых в подвале	126,09
7.3.17.6.1. Количество помещений индивидуальных кладовых	-
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом. Корпус 4. Подэтап 1.3. Этап 1
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	998,95
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	4693,89
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	62
7.4.11. в том числе квартир (штук):	62
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	5
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	16,05
7.4.17.1 Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	2731,43
7.4.17.2. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	2759,43
7.4.17.3. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) с понижающим коэффициентом (кв. м):	2739,83
7.4.17.4. Общий Строительный объем	17168,21
7.4.17.4.1 Строительный объем подземная часть (кв. м):	3090,165
7.4.17.4.2 Строительный объем надземная часть (кв. м):	-
7.4.17.5. Площадь встроенных помещений (кв. м)	-
7.4.17.6. Общая площадь хозяйственных кладовых в подвале	181,76
7.4.17.6.1. Количество помещений индивидуальных кладовых	-

<b>Председатель Комитета</b>		<b>А.В. Семчанков</b>
<small>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</small>		<small>инициалы, фамилия</small>