



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57902

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

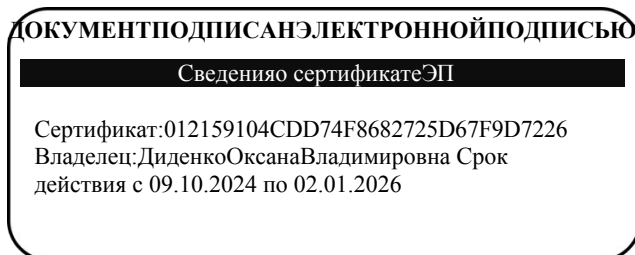
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-03-022253-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.05.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
2.2.2. ИНН:	7703434808
2.2.3. ОГРН:	1177700018319
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресам: ул. Прядильная 3-я, д. 4, корп. 2; ул. Прядильная 3-я, д. 4, корп. 3) по адресу: г. Москва,

	внутригородское муниципальное образование Измайлово, 3-я Прядильная улица, земельный участок 4, (3-я Прядильная улица вл. 4) (Восточный административный округ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ВАО, внутригородская территория муниципальный округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Измайлово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	3-я Прядильная улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:03:0005003:9425
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9088,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-07-2023-5100-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.12.2024 07.08.2025

5.4. Номер (при наличии):	Р-УПД-184/24 ПР-409/25
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	09.12.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-073900-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.07.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Дорофеева М.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресам: ул. Прядильная 3-я, д. 4, корп. 2; ул. Прядильная 3-я, д. 4, корп. 3) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, 3-я Прядильная улица, земельный участок 4, (3-я Прядильная улица вл. 4) (Восточный административный округ)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3654,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	21412,98
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	235
7.1.11. в том числе квартир (штук):	235
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	69
7.1.13. Количество этажей:	1-12-15+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	57,6
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м.): 1635,2; Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 11851,2; Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 11467,87; Площадь помещения КП МПТЦ (кв.м.): 23,0; Площадь БКТ Ф 4.3 (кв.м.): 680,25; Площадь подземной автостоянки (кв.м.): 2711,78, в том числе рампа автостоянки + КПП (кв.м.): 154,7</p>

**Заместитель
председателя**



**Диденко Оксана
Владимировна**