

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002385 от 09.04.2026

Многоквартирный Многоэтажный Дом улица Авиастроителей город
Новосибирск

Дата первичного размещения: 09.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОЛМА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СК "ОЛМА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 179/1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 38
	1.2.10	Уточнение адреса: 630049, Новосибирская обл, г Новосибирск, Заельцовский р-н, Красный пр-кт, д 179/1, помещ 38

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 319-55-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: sale-sk-olma@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sk-olma.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Келина
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОЛМА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540420745005
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402536866
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115476039777
	2.1.3	Дата регистрации: 05.04.2011

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фуников
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01379472763
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540411640140

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ячник
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01504825717
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771000105143
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фуников
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01379472763
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540411640140
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании учредительных документов

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ячник
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01504825717
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771000105143
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании учредительных документов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ "Бизнеспроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402068978
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400040745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Бизнесинвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404430470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476014444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -150,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 257 135,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 171 179,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дзержинский район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19057.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 664,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 685,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 350,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия Н
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КРОНА

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5410040969
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КРОНА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5410040969
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-028180-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКСПЕЦСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406809017
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-126-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 323
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 323
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22.01.2024
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.02.2024
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:012546:594
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 121,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение на покрытии парковки.Бум-бревно"Змейка", бревно на цепях, песочный дворик, детский игров.комплекс, качалка на пружине
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, шведская стенка большая
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С западной стороны относительно объекта строительства (в количестве 3шт.)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонной травы, высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22.7 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-14/251264
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89 250,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/147547
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 866 967,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-8050
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-8050/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МП "МЕТРО МиР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3367/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская Лифтовая Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407272695
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 203
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 153
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 153
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	85.00	3	85.00	2.59
2	Квартира	1	1	41.20	1	41.20	2.59
3	Квартира	1	1	41.30	1	41.30	2.59
4	Квартира	1	1	40.50	1	40.50	2.59
5	Квартира	1	1	62.50	2	62.50	2.59

6	Квартира	1	1	82.20	3	82.20	2.59
7	Квартира-студия	1	1	27.00	1	27.00	2.59
8	Квартира	1	1	61.50	2	61.50	2.59
9	Квартира-студия	1	1	47.50	1	47.50	2.59
10	Квартира	1	1	40.30	1	40.30	2.59
11	Квартира	1	1	45.70	1	45.70	2.59
12	Квартира	2	1	86.00	3	85.00	2.59
13	Квартира	2	1	42.20	1	41.20	2.59
14	Квартира	2	1	42.80	1	41.20	2.59
15	Квартира	2	1	42.90	1	41.30	2.59
16	Квартира	2	1	41.50	1	40.50	2.59
17	Квартира	2	1	63.50	2	62.50	2.59
18	Квартира	2	1	83.20	3	82.20	2.59
19	Квартира-студия	2	1	28.20	1	27.00	2.59
20	Квартира	2	1	63.10	2	61.50	2.59
21	Квартира-студия	2	1	49.50	1	47.50	2.59
22	Квартира	2	1	41.30	1	40.30	2.59
23	Квартира	2	1	46.70	1	45.70	2.59
24	Квартира	3	1	86.00	3	85.00	2.59
25	Квартира	3	1	42.20	1	41.20	2.59
26	Квартира	3	1	42.80	1	41.20	2.59
27	Квартира	3	1	42.90	1	41.30	2.59
28	Квартира	3	1	41.50	1	40.50	2.59
29	Квартира	3	1	63.50	2	62.50	2.59
30	Квартира	3	1	83.20	3	82.20	2.59
31	Квартира-студия	3	1	28.20	1	27.00	2.59
32	Квартира	3	1	63.10	2	61.50	2.59
33	Квартира-студия	3	1	49.50	1	47.50	2.59
34	Квартира	3	1	41.30	1	40.30	2.59
35	Квартира	3	1	46.70	1	45.70	2.59
36	Квартира	4	1	86.00	3	85.00	2.59
37	Квартира	4	1	42.20	1	41.20	2.59
38	Квартира	4	1	42.80	1	41.20	2.59
39	Квартира	4	1	42.90	1	41.30	2.59
40	Квартира	4	1	41.50	1	40.50	2.59
41	Квартира	4	1	63.50	2	62.50	2.59
42	Квартира	4	1	83.20	3	82.20	2.59
43	Квартира-студия	4	1	28.20	1	27.00	2.59
44	Квартира	4	1	63.10	2	61.50	2.59

45	Квартира-студия	4	1	49.50	1	47.50	2.59
46	Квартира	4	1	41.30	1	40.30	2.59
47	Квартира	4	1	46.70	1	45.70	2.59
48	Квартира	5	1	86.00	3	85.00	2.59
49	Квартира	5	1	42.20	1	41.20	2.59
50	Квартира	5	1	42.80	1	41.20	2.59
51	Квартира	5	1	42.90	1	41.30	2.59
52	Квартира	5	1	41.50	1	40.50	2.59
53	Квартира	5	1	63.50	2	62.50	2.59
54	Квартира	5	1	83.20	3	82.20	2.59
55	Квартира-студия	5	1	28.20	1	27.00	2.59
56	Квартира	5	1	63.10	2	61.50	2.59
57	Квартира-студия	5	1	49.50	1	47.50	2.59
58	Квартира	5	1	41.30	1	40.30	2.59
59	Квартира	5	1	46.70	1	45.70	2.59
60	Квартира	6	1	86.00	3	85.00	2.59
61	Квартира	6	1	42.20	1	41.20	2.59
62	Квартира	6	1	42.80	1	41.20	2.59
63	Квартира	6	1	42.90	1	41.30	2.59
64	Квартира	6	1	41.50	1	40.50	2.59
65	Квартира	6	1	63.50	2	62.50	2.59
66	Квартира	6	1	83.20	3	82.20	2.59
67	Квартира-студия	6	1	28.20	1	27.00	2.59
68	Квартира	6	1	63.10	2	61.50	2.59
69	Квартира-студия	6	1	49.50	1	47.50	2.59
70	Квартира	6	1	41.30	1	40.30	2.59
71	Квартира	6	1	46.70	1	45.70	2.59
72	Квартира	7	1	86.00	3	85.00	2.59
73	Квартира	7	1	42.20	1	41.20	2.59
74	Квартира	7	1	42.80	1	41.20	2.59
75	Квартира	7	1	42.90	1	41.30	2.59
76	Квартира	7	1	41.50	1	40.50	2.59
77	Квартира	7	1	63.50	2	62.50	2.59
78	Квартира	7	1	83.20	3	82.20	2.59
79	Квартира-студия	7	1	28.20	1	27.00	2.59
80	Квартира	7	1	63.10	2	61.50	2.59
81	Квартира-студия	7	1	49.50	1	47.50	2.59
82	Квартира	7	1	41.30	1	40.30	2.59
83	Квартира	7	1	46.70	1	45.70	2.59

84	Квартира	8	1	86.00	3	85.00	2.59
85	Квартира	8	1	42.20	1	41.20	2.59
86	Квартира	8	1	42.80	1	41.20	2.59
87	Квартира	8	1	42.90	1	41.30	2.59
88	Квартира	8	1	41.50	1	40.50	2.59
89	Квартира	8	1	63.50	2	62.50	2.59
90	Квартира	8	1	83.20	3	82.20	2.59
91	Квартира-студия	8	1	28.20	1	27.00	2.59
92	Квартира	8	1	63.10	2	61.50	2.59
93	Квартира-студия	8	1	49.50	1	47.50	2.59
94	Квартира	8	1	41.30	1	40.30	2.59
95	Квартира	8	1	46.70	1	45.70	2.59
96	Квартира	9	1	86.00	3	85.00	2.59
97	Квартира	9	1	42.20	1	41.20	2.59
98	Квартира	9	1	42.80	1	41.20	2.59
99	Квартира	9	1	42.90	1	41.30	2.59
100	Квартира	9	1	41.50	1	40.50	2.59
101	Квартира	9	1	63.50	2	62.50	2.59
102	Квартира	9	1	83.20	3	82.20	2.59
103	Квартира-студия	9	1	28.20	1	27.00	2.59
104	Квартира	9	1	63.10	2	61.50	2.59
105	Квартира-студия	9	1	49.50	1	47.50	2.59
106	Квартира	9	1	41.30	1	40.30	2.59
107	Квартира	9	1	46.70	1	45.70	2.59
108	Квартира	10	1	86.00	3	85.00	2.59
109	Квартира	10	1	42.20	1	41.20	2.59
110	Квартира	10	1	42.80	1	41.20	2.59
111	Квартира	10	1	42.90	1	41.30	2.59
112	Квартира	10	1	41.50	1	40.50	2.59
113	Квартира	10	1	63.50	2	62.50	2.59
114	Квартира	10	1	83.20	3	82.20	2.59
115	Квартира-студия	10	1	28.20	1	27.00	2.59
116	Квартира	10	1	63.10	2	61.50	2.59
117	Квартира-студия	10	1	49.50	1	47.50	2.59
118	Квартира	10	1	41.30	1	40.30	2.59
119	Квартира	10	1	46.70	1	45.70	2.59
120	Квартира	11	1	86.00	3	85.00	2.59
121	Квартира	11	1	42.20	1	41.20	2.59
122	Квартира	11	1	42.80	1	41.20	2.59
123	Квартира	11	1	42.90	1	41.30	2.59

124	Квартира	11	1	41.50	1	40.50	2.59
125	Квартира	11	1	63.50	2	62.50	2.59
126	Квартира	11	1	83.20	3	82.20	2.59
127	Квартира-студия	11	1	28.20	1	27.00	2.59
128	Квартира	11	1	63.10	2	61.50	2.59
129	Квартира-студия	11	1	49.50	1	47.50	2.59
130	Квартира	11	1	41.30	1	40.30	2.59
131	Квартира	11	1	46.70	1	45.70	2.59
132	Квартира	12	1	86.00	3	85.00	2.59
133	Квартира	12	1	42.10	1	41.10	2.59
134	Квартира	12	1	42.70	1	41.10	2.59
135	Квартира	12	1	42.80	1	41.20	2.59
136	Квартира	12	1	41.40	1	40.40	2.59
137	Квартира	12	1	63.50	2	62.50	2.59
138	Квартира	12	1	83.20	3	82.20	2.59
139	Квартира-студия	12	1	28.20	1	27.00	2.59
140	Квартира	12	1	63.00	2	61.40	2.59
141	Квартира-студия	12	1	49.40	1	47.40	2.59
142	Квартира	12	1	41.30	1	40.30	2.59
143	Квартира	12	1	46.60	1	45.60	2.59
144	Квартира	13	1	86.00	3	85.00	2.59
145	Квартира	13	1	42.10	1	41.10	2.59
146	Квартира	13	1	42.70	1	41.10	2.59
147	Квартира	13	1	42.80	1	41.20	2.59
148	Квартира	13	1	41.40	1	40.40	2.59
149	Квартира	13	1	63.50	2	62.50	2.59
150	Квартира	13	1	83.20	3	82.20	2.59
151	Квартира-студия	13	1	28.20	1	27.00	2.59
152	Квартира	13	1	63.00	2	61.40	2.59
153	Квартира-студия	13	1	49.40	1	47.40	2.59
154	Квартира	13	1	41.30	1	40.30	2.59
155	Квартира	13	1	46.60	1	45.60	2.59
156	Квартира	14	1	86.00	3	85.00	2.59
157	Квартира	14	1	42.10	1	41.10	2.59
158	Квартира	14	1	42.70	1	41.10	2.59
159	Квартира	14	1	42.80	1	41.20	2.59
160	Квартира	14	1	41.40	1	40.40	2.59
161	Квартира	14	1	63.50	2	62.50	2.59
162	Квартира	14	1	83.20	3	82.20	2.59

163	Квартира-студия	14	1	28.20	1	27.00	2.59
164	Квартира	14	1	63.00	2	61.40	2.59
165	Квартира-студия	14	1	49.40	1	47.40	2.59
166	Квартира	14	1	41.30	1	40.30	2.59
167	Квартира	14	1	46.60	1	45.60	2.59
168	Квартира	15	1	86.00	3	85.00	2.59
169	Квартира	15	1	42.10	1	41.10	2.59
170	Квартира	15	1	42.70	1	41.10	2.59
171	Квартира	15	1	42.80	1	41.20	2.59
172	Квартира	15	1	41.40	1	40.40	2.59
173	Квартира	15	1	63.50	2	62.50	2.59
174	Квартира	15	1	83.20	3	82.20	2.59
175	Квартира-студия	15	1	28.20	1	27.00	2.59
176	Квартира	15	1	63.00	2	61.40	2.59
177	Квартира-студия	15	1	49.40	1	47.40	2.59
178	Квартира	15	1	41.30	1	40.30	2.59
179	Квартира	15	1	46.60	1	45.60	2.59
180	Квартира	16	1	86.00	3	85.00	2.59
181	Квартира	16	1	42.10	1	41.10	2.59
182	Квартира	16	1	42.70	1	41.10	2.59
183	Квартира	16	1	42.80	1	41.20	2.59
184	Квартира	16	1	41.40	1	40.40	2.59
185	Квартира	16	1	63.50	2	62.50	2.59
186	Квартира	16	1	83.20	3	82.20	2.59
187	Квартира-студия	16	1	28.20	1	27.00	2.59
188	Квартира	16	1	63.00	2	61.40	2.59
189	Квартира-студия	16	1	49.40	1	47.40	2.59
190	Квартира	16	1	41.30	1	40.30	2.59
191	Квартира	16	1	46.60	1	45.60	2.59
192	Квартира	17	1	86.00	3	85.00	2.59
193	Квартира	17	1	42.10	1	41.10	2.59
194	Квартира	17	1	42.70	1	41.10	2.59
195	Квартира	17	1	42.80	1	41.20	2.59
196	Квартира	17	1	41.40	1	40.40	2.59
197	Квартира	17	1	63.50	2	62.50	2.59
198	Квартира	17	1	83.20	3	82.20	2.59
199	Квартира-студия	17	1	28.20	1	27.00	2.59
200	Квартира	17	1	63.00	2	61.40	2.59

201	Квартира-студия	17	1	49.40	1	47.40	2.59
202	Квартира	17	1	41.30	1	40.30	2.59
203	Квартира	17	1	46.60	1	45.60	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
2	Кладовая	1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
3	Кладовая	1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
4	Кладовая	1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
5	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
6	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.59
7	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
8	Кладовая	1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
9	Кладовая	1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
10	Кладовая	2	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
11	Кладовая	2	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
12	Кладовая	2	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
13	Кладовая	2	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
14	Кладовая	2	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
15	Кладовая	2	1	3.10	Кладовая	3.10	2.59
16	Кладовая	2	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
17	Кладовая	2	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
18	Кладовая	2	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
19	Кладовая	3	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
20	Кладовая	3	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
21	Кладовая	3	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
22	Кладовая	3	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
23	Кладовая	3	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
24	Кладовая	3	1	3.10	Кладовая	3.10	2.59
25	Кладовая	3	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
26	Кладовая	3	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
27	Кладовая	3	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
28	Кладовая	4	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
29	Кладовая	4	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
30	Кладовая	4	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
31	Кладовая	4	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
32	Кладовая	4	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
33	Кладовая	4	1	3.10	Кладовая	3.10	2.59
34	Кладовая	4	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
35	Кладовая	4	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59

36	Кладовая	4	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
37	Кладовая	5	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
38	Кладовая	5	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
39	Кладовая	5	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
40	Кладовая	5	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
41	Кладовая	5	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
42	Кладовая	5	1	3.10	Кладовая	3.10	2.59
43	Кладовая	5	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
44	Кладовая	5	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
45	Кладовая	5	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
46	Кладовая	6	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
47	Кладовая	6	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
48	Кладовая	6	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
49	Кладовая	6	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
50	Кладовая	6	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
51	Кладовая	6	1	3.10	Кладовая	3.10	2.59
52	Кладовая	6	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
53	Кладовая	6	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
54	Кладовая	6	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
55	Кладовая	7	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
56	Кладовая	7	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
57	Кладовая	7	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
58	Кладовая	7	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
59	Кладовая	7	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
60	Кладовая	7	1	3.10	Кладовая	3.10	2.59
61	Кладовая	7	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
62	Кладовая	7	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
63	Кладовая	7	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
64	Кладовая	8	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
65	Кладовая	8	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
66	Кладовая	8	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
67	Кладовая	8	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
68	Кладовая	8	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
69	Кладовая	8	1	3.10	Кладовая	3.10	2.59
70	Кладовая	8	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
71	Кладовая	8	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
72	Кладовая	8	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
73	Кладовая	9	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
74	Кладовая	9	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
75	Кладовая	9	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
76	Кладовая	9	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
77	Кладовая	9	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
78	Кладовая	9	1	3.10	Кладовая	3.10	2.59
79	Кладовая	9	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
80	Кладовая	9	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59

81	Кладовая	9	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
82	Кладовая	10	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
83	Кладовая	10	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
84	Кладовая	10	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
85	Кладовая	10	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
86	Кладовая	10	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
87	Кладовая	10	1	3.10	Кладовая	3.10	2.59
88	Кладовая	10	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
89	Кладовая	10	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
90	Кладовая	10	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
91	Кладовая	11	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
92	Кладовая	11	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
93	Кладовая	11	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
94	Кладовая	11	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
95	Кладовая	11	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
96	Кладовая	11	1	3.10	Кладовая	3.10	2.59
97	Кладовая	11	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
98	Кладовая	11	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
99	Кладовая	11	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
100	Кладовая	12	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
101	Кладовая	12	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
102	Кладовая	12	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
103	Кладовая	12	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
104	Кладовая	12	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
105	Кладовая	12	1	3.10	Кладовая	3.10	2.59
106	Кладовая	12	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
107	Кладовая	12	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
108	Кладовая	12	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
109	Кладовая	13	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
110	Кладовая	13	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
111	Кладовая	13	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
112	Кладовая	13	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
113	Кладовая	13	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
114	Кладовая	13	1	3.10	Кладовая	3.10	2.59
115	Кладовая	13	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
116	Кладовая	13	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
117	Кладовая	13	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
118	Кладовая	14	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
119	Кладовая	14	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
120	Кладовая	14	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
121	Кладовая	14	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
122	Кладовая	14	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
123	Кладовая	14	1	3.10	Кладовая	3.10	2.59
124	Кладовая	14	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
125	Кладовая	14	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59

126	Кладовая	14	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
127	Кладовая	15	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
128	Кладовая	15	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
129	Кладовая	15	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
130	Кладовая	15	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
131	Кладовая	15	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
132	Кладовая	15	1	3.10	Кладовая	3.10	2.59
133	Кладовая	15	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
134	Кладовая	15	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
135	Кладовая	15	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
136	Кладовая	16	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
137	Кладовая	16	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
138	Кладовая	16	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
139	Кладовая	16	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
140	Кладовая	16	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
141	Кладовая	16	1	3.10	Кладовая	3.10	2.59
142	Кладовая	16	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
143	Кладовая	16	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
144	Кладовая	16	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
145	Кладовая	17	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
146	Кладовая	17	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
147	Кладовая	17	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
148	Кладовая	17	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
149	Кладовая	17	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
150	Кладовая	17	1	3.10	Кладовая	3.10	2.59
151	Кладовая	17	1	3.20	Кладовая	3.20	2.59
152	Кладовая	17	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59
153	Кладовая	17	1	5.80	Кладовая	5.80	2.59

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП	Подвал	общественное
2	помещение водомерного узла	Подвал	общественное
3	Насосная	Подвал	общественное
4	Электро-Щитовая	Подвал	общественное
5	коридор	Подвал	общественное

6	Помещение тех.подвала	Подвал	общественное
7	Помещение тех.подвала	Подвал	общественное
8	Помещение тех.подвала	Подвал	общественное
9	Помещение тех.подвала	Подвал	общественное
10	Помещение тех.подвала	Подвал	общественное
11	ПУИ	Первый этаж	общественное
12	Лестничная клетка	Первый этаж	общественное
13	Лестничная клетка	Первый этаж	общественное
14	Тех.помещение	Первый этаж	общественное
15	Тех.помещение	Первый этаж	общественное
16	тамбур	Первый этаж	общественное
17	тамбур	Первый этаж	общественное
18	тамбур	Первый этаж	общественное
19	тамбур	Первый этаж	общественное
20	тамбур	Первый этаж	общественное
21	тамбур	Первый этаж	общественное
22	Внеквартирный коридор	Первый этаж	общественное
23	Внеквартирный коридор	Первый этаж	общественное
24	Комната консьержа	Первый этаж	общественное
25	Сан.Узел пом. Консьержа	Первый этаж	общественное
26	Тех.помещение	Второй этаж	общественное
27	Тех.помещение	Второй этаж	общественное
28	Лестничная клетка	Второй этаж	общественное
29	Лестничная клетка	Второй этаж	общественное
30	тамбур	Второй этаж	общественное
31	тамбур	Второй этаж	общественное
32	Внеквартирный коридор	Второй этаж	общественное
33	Внеквартирный коридор	Второй этаж	общественное
34	Балкон	Второй этаж	общественное
35	Балкон	Второй этаж	общественное
36	Тех.помещение	Третий этаж	общественное
37	Тех.помещение	Третий этаж	общественное
38	Лестничная клетка	Третий этаж	общественное
39	Лестничная клетка	Третий этаж	общественное
40	тамбур	Третий этаж	общественное
41	тамбур	Третий этаж	общественное
42	Внеквартирный коридор	Третий этаж	общественное
43	Внеквартирный коридор	Третий этаж	общественное
44	Балкон	Третий этаж	общественное
45	Балкон	Третий этаж	общественное
46	Тех.помещение	Четвертый этаж	общественное
47	Тех.помещение	Четвертый этаж	общественное
48	Лестничная клетка	Четвертый этаж	общественное
49	Лестничная клетка	Четвертый этаж	общественное
50	тамбур	Четвертый этаж	общественное

51	тамбур	Четвертый этаж	общественное
52	Внеквартирный коридор	Четвертый этаж	общественное
53	Внеквартирный коридор	Четвертый этаж	общественное
54	Балкон	Четвертый этаж	общественное
55	Балкон	Четвертый этаж	общественное
56	Тех.помещение	Пятый этаж	общественное
57	Тех.помещение	Пятый этаж	общественное
58	Лестничная клетка	Пятый этаж	общественное
59	Лестничная клетка	Пятый этаж	общественное
60	тамбур	Пятый этаж	общественное
61	тамбур	Пятый этаж	общественное
62	Внеквартирный коридор	Пятый этаж	общественное
63	Внеквартирный коридор	Пятый этаж	общественное
64	Балкон	Пятый этаж	общественное
65	Балкон	Пятый этаж	общественное
66	Тех.помещение	Шестой этаж	общественное
67	Тех.помещение	Шестой этаж	общественное
68	Лестничная клетка	Шестой этаж	общественное
69	Лестничная клетка	Шестой этаж	общественное
70	тамбур	Шестой этаж	общественное
71	тамбур	Шестой этаж	общественное
72	Внеквартирный коридор	Шестой этаж	общественное
73	Внеквартирный коридор	Шестой этаж	общественное
74	Балкон	Шестой этаж	общественное
75	Балкон	Шестой этаж	общественное
76	Тех.помещение	Седьмой этаж	общественное
77	Тех.помещение	Седьмой этаж	общественное
78	Лестничная клетка	Седьмой этаж	общественное
79	Лестничная клетка	Седьмой этаж	общественное
80	тамбур	Седьмой этаж	общественное
81	тамбур	Седьмой этаж	общественное
82	Внеквартирный коридор	Седьмой этаж	общественное
83	Внеквартирный коридор	Седьмой этаж	общественное
84	Балкон	Седьмой этаж	общественное
85	Балкон	Седьмой этаж	общественное
86	Тех.помещение	Восьмой этаж	общественное
87	Тех.помещение	Восьмой этаж	общественное
88	Лестничная клетка	Восьмой этаж	общественное
89	Лестничная клетка	Восьмой этаж	общественное
90	тамбур	Восьмой этаж	общественное
91	тамбур	Восьмой этаж	общественное
92	Внеквартирный коридор	Восьмой этаж	общественное
93	Внеквартирный коридор	Восьмой этаж	общественное
94	Балкон	Восьмой этаж	общественное
95	Балкон	Восьмой этаж	общественное

96	Тех.помещение	Девятый этаж	общественное
97	Тех.помещение	Девятый этаж	общественное
98	Лестничная клетка	Девятый этаж	общественное
99	Лестничная клетка	Девятый этаж	общественное
100	тамбур	Девятый этаж	общественное
101	тамбур	Девятый этаж	общественное
102	Внеквартирный коридор	Девятый этаж	общественное
103	Внеквартирный коридор	Девятый этаж	общественное
104	Балкон	Девятый этаж	общественное
105	Балкон	Девятый этаж	общественное
106	Тех.помещение	Десятый этаж	общественное
107	Тех.помещение	Десятый этаж	общественное
108	Лестничная клетка	Десятый этаж	общественное
109	Лестничная клетка	Десятый этаж	общественное
110	тамбур	Десятый этаж	общественное
111	тамбур	Десятый этаж	общественное
112	Внеквартирный коридор	Десятый этаж	общественное
113	Внеквартирный коридор	Десятый этаж	общественное
114	Балкон	Десятый этаж	общественное
115	Балкон	Десятый этаж	общественное
116	Тех.помещение	Одиннадцатый этаж	общественное
117	Тех.помещение	Одиннадцатый этаж	общественное
118	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	общественное
119	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	общественное
120	тамбур	Одиннадцатый этаж	общественное
121	тамбур	Одиннадцатый этаж	общественное
122	Внеквартирный коридор	Одиннадцатый этаж	общественное
123	Внеквартирный коридор	Одиннадцатый этаж	общественное
124	Балкон	Одиннадцатый этаж	общественное
125	Балкон	Одиннадцатый этаж	общественное
126	Тех.помещение	Двенадцатый этаж	общественное
127	Тех.помещение	Двенадцатый этаж	общественное
128	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	общественное
129	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	общественное
130	тамбур	Двенадцатый этаж	общественное
131	тамбур	Двенадцатый этаж	общественное
132	Внеквартирный коридор	Двенадцатый этаж	общественное
133	Внеквартирный коридор	Двенадцатый этаж	общественное
134	Балкон	Двенадцатый этаж	общественное
135	Балкон	Двенадцатый этаж	общественное
136	Тех.помещение	Тринадцатый этаж	общественное
137	Тех.помещение	Тринадцатый этаж	общественное
138	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	общественное
139	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	общественное
140	тамбур	Тринадцатый этаж	общественное

186	Помещение тех.чердака	Тех.этаж (чердак)	общественное
187	Помещение тех.чердака	Тех.этаж (чердак)	общественное
188	Машинное помещение лифта	Тех.этаж (чердак)	общественное
189	Лестничная клетка	Тех.этаж (чердак)	общественное
190	Лестничная клетка	Тех.этаж (чердак)	общественное
191	Балкон	Тех.этаж (чердак)	общественное
192	Балкон	Тех.этаж (чердак)	общественное

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 395 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000024d2f4e000bb4c19841b4132c95a738cf

Владелец: **ООО СЗ СК "ОЛМА", Келина Марина
Сергеевна, НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 12.03.2026 по 12.06.2027