



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной
ответственностью «Партнёр-Развитие»

Московская область, г. Лосино-
Петровский, ул. Ленина д.4

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Взамен ранее выданного разрешения на строительство №RU50313000-28

от 17 ноября 2014г.

Дата “23“ марта 2016 г.

№ RU50-53-4457-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «6-ти секционный 16-ти этажный жилой дом №1» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения | Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект» |

| | | |
|-----|---|---|
| | государственной экологической экспертизы | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 003 от 20 февраля 2016 года |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:14:0060108:20 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:14:0060108 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU50313000-GPU005914 утвержден постановлением Главы городского округа Лосино-Петровский от 25.07.2014 №397 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНД-СИТИ» |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество секций: 6 шт., общая площадь квартир: 21820,88 кв.м, площадь квартир: 21177,47 кв.м, жилая площадь квартир: 11397,05 кв.м, площадь помещений общественного назначения 1 этажа: 1692,10 кв.м, площадь помещений общего пользования 1 этажа: 665,37 кв.м, площадь помещений мастерских художников: 1481,24 кв.м, площадь помещений общественного назначения подвала: 1750,00 кв.м, площадь помещений общего пользования подвала: 717,70 кв.м, количество квартир, в том числе: 435 шт. однокомнатных – 180 шт., двухкомнатных: 195 шт., трехкомнатных: 45 шт., студий : 15 шт. | |

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|------------------------------------|---|--|-----------------|
| Общая площадь (кв. м): | 36070,30 | Площадь участка, кв.м | 91350,00 |
| Объем (куб. м): | 137900,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 11046,10 |
| Количество этажей (шт.): | 16 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | 727 |
| Площадь застройки (кв. м): | 3141,80 | | |
| Иные показатели: | - | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта | Московская область, г. Лосино-Петровский, в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность (п.м.): | - | |
| | Проектная мощность (м ³ /ч): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ **23** ” **марта** **20 18** г. в соответствии с проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства». 01-2014/БП-1-ПОС

Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

(должность, уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ **23** ” **марта** **20 18** г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" от 20.08.2024 № P001-9918319777-87333865 о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.03.2016 № № RU50-53-4457-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

-в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

-в связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):


| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 17.11.2014 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-53-4457-2016 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 23.03.2018 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 23.08.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | Публично-правовая компания Фонд развития территорий |
| 2.2.1.2. ИНН: | 7704446429 |
| 2.2.1.3. ОГРНИП: | 5177746100032 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 50:14:0000000:113030 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального | 9135 |

| | |
|---|--|
| строительства: | |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 31.07.2014 |
| 4.3.1.2. Номер: | RU50313000-GPU006014 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация городского округа Лосино-Петровский |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | Московская область, г. Лосино-Петровский в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |

| | | |
|--|---|------------------------------|
| <p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p> | <p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p> | <p>Валов Игорь Олегович</p> |
| <p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p> | <p>(расшифровка подписи)</p> |

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" от 23.08.2024 № P001-9918319777-87481653 о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.03.2016 № RU50-53-4457-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
 - в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 23.03.2016 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-53-4457-2016 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство строительного комплекса Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 28.12.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 28.08.2024 |

| | | |
|---|--|-----------------------|
| Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p> | Валов Игорь Олегович |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись) | (расшифровка подписи) |

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" от 22.10.2024 № P001-9918319777-90577926 о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.03.2016 № RU50-53-4457-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
 -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 23.03.2016 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-53-4457-2016 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство строительного комплекса Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 28.02.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 25.10.2024 |

| | | |
|---|--|-----------------------|
| Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p> | Валов Игорь Олегович |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись) | (расшифровка подписи) |

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТИМУЛ" от 04.06.2025 № P001-4366326987-97845993 о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.03.2016 № RU50-53-4457-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 23.03.2016 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-53-4457-2016 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство строительного комплекса Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 28.02.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 06.06.2025 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТИМУЛ" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 7726380436 |
| 2.2.1.3. ОГРНИП: | 1167746590098 |

| | | |
|--|--|----------------------------------|
| <p>Заместитель министра жилищной политики Московской области</p> | <p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 009BF25EF243279CF7021B6748B9980466 Владелец Осипов Егор Александрович Действителен с 31.07.2024 по 24.10.2025</p> | <p>Осипов Егор Александрович</p> |
| <p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p> | <p>(расшифровка подписи)</p> |