

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	« <u>11</u> » июня 2024
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	23 – 43 - <u>101</u> - 2024
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	« <u>11</u> » июня 2029 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань»
2.2.2. ИНН:	2311152539
2.2.3. ОГРН:	1122311014495
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 11,5 га в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с наземной пристроенной автостоянкой Литер 4 (корпус 4/1, корпус 4/2)»</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :	23:43:0118001:17682
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	22 467 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.1. Дата:	08.02.2024
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2024-0306-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка	-

(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	
4.6.1.1. Дата решения:	17.03.2021
4.6.1.2. Номер решения:	1009
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>	
4.6.2..1. Дата решения:	-
4.6.2..2. Номер решения:	-
4.6.2..3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении<sup>19</sup></b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <sup>20</sup>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество <sup>21</sup> :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование <sup>22</sup> :	ООО «АТЭК»
5.2.2. ИНН:	2309120995
5.2.3. ОГРН:	1102309000804
5.2.4. Полное наименование	АО "НЬЮ ГРАУНД"
5.2.5. ИНН	5903046904
5.2.6. ОГРН	1045900357436
5.3. Дата утверждения (при наличии) <sup>23</sup> :	-
5.4. Номер (при наличии) <sup>24</sup> :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <sup>25</sup>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.1.1. Дата утверждения:	22.04.2024
6.1.2. Номер:	23-2-1-2-019168-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>	

6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства<sup>31</sup></b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>	<b>Жилой дом Литер 4 корпус 4/1</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание
7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	3365,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	42664,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	491
7.1.11. в том числе квартир (штук):	491

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	62,99
7.1.17. Иные показатели <sup>40</sup> : Строительный объём (куб.м) Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м) Этажность (эт) <b>Количество квартир в том числе:</b> Студий (шт) 1-комнатных (шт) 2-комнатных (шт) 3-комнатных (шт) <b>Общая площадь квартир (с учётом балконов)(кв.м.)</b> <b>Общая площадь квартир (без учёта балконов) (кв.м.)</b> в том числе: студий (кв.м) 1-комнатных (кв.м.) 2-комнатных (кв.м.) 3-комнатных кв.м.) <b>Общая жилая площадь квартир (кв.м.)</b> <b>Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м.)</b>	161845,3 9207,2 9-18 491 82 154 180 75 26521,4 25664,6 2066,5 5963,5 11143,3 6491,3 11286,4 2182,3
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>	<b>Наземная пристроенная автостоянка Литер 4 корпус 4/2</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание
7.2.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	3494,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.2.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	6628,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	102
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	5,75
7.2.17. Другие показатели <sup>40</sup> : Строительный объём (куб.м)	15688,06

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)