

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002652 от 05.06.2025

Краснодарский край, город Краснодар, улица Солнечная, 18/5 в Прикубанском
внутригородском округе

Дата первичного размещения: 07.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЗАЩИТЫ ДОЛЬЩИКОВ КУБАНИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д26
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78612177585
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@fond214-krd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: фонд214-кк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Варсегов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231205246072
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Фонд защиты дольщиков Кубани
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310217127
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375076299
	2.1.3	Дата регистрации: 31.10.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальное казенное учреждение
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308113667
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАКОННОЕ ЖИЛЬЕ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308981399
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132300004110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЮЖНАЯ АКАДЕМИЯ НЕДВИЖИМОСТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311981350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142300002680
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАКОННОЕ ЖИЛЬЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310170711
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132310006531
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 569 588,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 675 967,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Солнечная
	9.2.11	Дом: 18/5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19250.05 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 314,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 314,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТЭК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311108924
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311108924
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СК ГОРОД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460239063
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0035-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-2-016546-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодаркрайгосэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Непубличное акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308135011
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3876-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3876-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.06.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0141008:249
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 573,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 39
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории:устройство газонов, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 273
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 87
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 50
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4-1	Квартира	4	1	77.16	2	41.05	2.70
4-2	Квартира	4	1	44.18	1	18.58	2.70
4-3	Квартира-студия	4	1	33.70	1	20.51	2.70
4-4	Квартира-студия	4	1	31.41	1	23.17	2.70
4-5	Квартира-студия	4	1	31.58	1	23.17	2.70
4-6	Квартира-студия	4	1	28.37	1	20.13	2.70
4-7	Квартира-студия	4	1	28.37	1	20.13	2.70

4-8	Квартира-студия	4	1	31.58	1	23.17	2.70
4-9	Квартира-студия	4	1	31.41	1	23.17	2.70
4-10	Квартира-студия	4	1	33.70	1	20.51	2.70
4-11	Квартира	4	1	42.69	1	15.36	2.70
4-12	Квартира-студия	4	1	28.60	1	18.78	2.70
4-13	Квартира	4	1	42.69	1	15.36	2.70
5-1	Квартира	5	1	77.16	2	41.05	2.70
5-2	Квартира	5	1	44.18	1	18.58	2.70
5-3	Квартира-студия	5	1	33.70	1	20.51	2.70
5-4	Квартира-студия	5	1	31.41	1	23.17	2.70
5-5	Квартира-студия	5	1	31.58	1	23.17	2.70
5-6	Квартира-студия	5	1	28.37	1	20.13	2.70
5-7	Квартира-студия	5	1	28.37	1	20.13	2.70
5-8	Квартира-студия	5	1	31.58	1	23.17	2.70
5-9	Квартира-студия	5	1	31.41	1	23.17	2.70
5-10	Квартира-студия	5	1	33.70	1	20.51	2.70
5-11	Квартира	5	1	42.69	1	15.36	2.70
5-12	Квартира-студия	5	1	28.60	1	18.78	2.70
5-13	Квартира	5	1	42.69	1	15.36	2.70
6-1	Квартира	6	1	77.16	2	41.05	2.70
6-2	Квартира	6	1	44.18	1	18.58	2.70
6-3	Квартира-студия	6	1	33.70	1	20.51	2.70
6-4	Квартира-студия	6	1	31.41	1	23.17	2.70
6-5	Квартира-студия	6	1	31.58	1	23.17	2.70
6-6	Квартира-студия	6	1	28.37	1	20.13	2.70
6-7	Квартира-студия	6	1	28.37	1	20.13	2.70
6-8	Квартира-студия	6	1	31.58	1	23.17	2.70
6-9	Квартира-студия	6	1	31.41	1	23.17	2.70

6-10	Квартира-студия	6	1	33.70	1	20.51	2.70
6-11	Квартира	6	1	42.69	1	15.36	2.70
6-12	Квартира-студия	6	1	28.60	1	18.78	2.70
6-13	Квартира	6	1	42.69	1	15.36	2.70
7-1	Квартира	7	1	77.16	2	41.05	2.70
7-2	Квартира	7	1	44.18	1	18.58	2.70
7-3	Квартира-студия	7	1	33.70	1	20.51	2.70
7-4	Квартира-студия	7	1	31.41	1	23.17	2.70
7-5	Квартира-студия	7	1	31.58	1	23.17	2.70
7-6	Квартира-студия	7	1	28.37	1	20.13	2.70
7-7	Квартира-студия	7	1	28.37	1	20.13	2.70
7-8	Квартира-студия	7	1	31.58	1	23.17	2.70
7-9	Квартира-студия	7	1	31.41	1	23.17	2.70
7-10	Квартира-студия	7	1	33.70	1	20.51	2.70
7-11	Квартира	7	1	42.69	1	15.36	2.70
7-12	Квартира-студия	7	1	28.60	1	18.78	2.70
7-13	Квартира	7	1	42.69	1	15.36	2.70
8-1	Квартира	8	1	77.16	2	41.05	2.70
8-2	Квартира	8	1	44.18	1	18.58	2.70
8-3	Квартира-студия	8	1	33.70	1	20.51	2.70
8-4	Квартира-студия	8	1	31.41	1	23.17	2.70
8-5	Квартира-студия	8	1	31.58	1	23.17	2.70
8-6	Квартира-студия	8	1	28.37	1	20.13	2.70
8-7	Квартира-студия	8	1	28.37	1	20.13	2.70
8-8	Квартира-студия	8	1	31.58	1	23.17	2.70
8-9	Квартира-студия	8	1	31.41	1	23.17	2.70
8-10	Квартира-студия	8	1	33.70	1	20.51	2.70
8-11	Квартира	8	1	42.69	1	15.36	2.70
8-12	Квартира-студия	8	1	28.60	1	18.78	2.70

8-13	Квартира	8	1	42.69	1	15.36	2.70
9-1	Квартира	9	1	77.16	2	41.05	2.70
9-2	Квартира	9	1	44.18	1	18.58	2.70
9-3	Квартира-студия	9	1	33.70	1	20.51	2.70
9-4	Квартира-студия	9	1	31.41	1	23.17	2.70
9-5	Квартира-студия	9	1	31.58	1	23.17	2.70
9-6	Квартира-студия	9	1	28.37	1	20.13	2.70
9-7	Квартира-студия	9	1	28.37	1	20.13	2.70
9-8	Квартира-студия	9	1	31.58	1	23.17	2.70
9-9	Квартира-студия	9	1	31.41	1	23.17	2.70
9-10	Квартира-студия	9	1	33.70	1	20.51	2.70
9-11	Квартира	9	1	42.69	1	15.36	2.70
9-12	Квартира-студия	9	1	28.60	1	18.78	2.70
9-13	Квартира	9	1	42.69	1	15.36	2.70
10-1	Квартира	10	1	77.16	2	41.05	2.70
10-2	Квартира	10	1	44.18	1	18.58	2.70
10-3	Квартира-студия	10	1	33.70	1	20.51	2.70
10-4	Квартира-студия	10	1	31.41	1	23.17	2.70
10-5	Квартира-студия	10	1	31.58	1	23.17	2.70
10-6	Квартира-студия	10	1	28.37	1	20.13	2.70
10-7	Квартира-студия	10	1	28.37	1	20.13	2.70
10-8	Квартира-студия	10	1	31.58	1	23.17	2.70
10-9	Квартира-студия	10	1	31.41	1	23.17	2.70
10-10	Квартира-студия	10	1	33.70	1	20.51	2.70
10-11	Квартира	10	1	42.69	1	15.36	2.70
10-12	Квартира-студия	10	1	28.60	1	18.78	2.70
10-13	Квартира	10	1	42.69	1	15.36	2.70
11-1	Квартира	11	1	77.16	2	41.05	2.70
11-2	Квартира	11	1	44.18	1	18.58	2.70
11-3	Квартира-студия	11	1	33.70	1	20.51	2.70

11-4	Квартира-студия	11	1	31.41	1	23.17	2.70
11-5	Квартира-студия	11	1	31.58	1	23.17	2.70
11-6	Квартира-студия	11	1	28.37	1	20.13	2.70
11-7	Квартира-студия	11	1	28.37	1	20.13	2.70
11-8	Квартира-студия	11	1	31.58	1	23.17	2.70
11-9	Квартира-студия	11	1	31.41	1	23.17	2.70
11-10	Квартира-студия	11	1	33.70	1	20.51	2.70
11-11	Квартира	11	1	42.69	1	15.36	2.70
11-12	Квартира-студия	11	1	28.60	1	18.78	2.70
11-13	Квартира	11	1	42.69	1	15.36	2.70
12-1	Квартира	12	1	77.16	2	41.05	2.70
12-2	Квартира	12	1	44.18	1	18.58	2.70
12-3	Квартира-студия	12	1	33.70	1	20.51	2.70
12-4	Квартира-студия	12	1	31.41	1	23.17	2.70
12-5	Квартира-студия	12	1	31.58	1	23.17	2.70
12-6	Квартира-студия	12	1	28.37	1	20.13	2.70
12-7	Квартира-студия	12	1	28.37	1	20.13	2.70
12-8	Квартира-студия	12	1	31.58	1	23.17	2.70
12-9	Квартира-студия	12	1	31.41	1	23.17	2.70
12-10	Квартира-студия	12	1	33.70	1	20.51	2.70
12-11	Квартира	12	1	42.69	1	15.36	2.70
12-12	Квартира-студия	12	1	28.60	1	18.78	2.70
12-13	Квартира	12	1	42.69	1	15.36	2.70
13-1	Квартира	13	1	77.16	2	41.05	2.70
13-2	Квартира	13	1	42.69	1	15.36	2.70
13-3	Квартира-студия	13	1	33.70	1	20.51	2.70
13-4	Квартира-студия	13	1	31.41	1	23.17	2.70
13-5	Квартира-студия	13	1	31.58	1	23.17	2.70

13-6	Квартира-студия	13	1	28.37	1	20.13	2.70
13-7	Квартира-студия	13	1	28.37	1	20.13	2.70
13-8	Квартира-студия	13	1	31.58	1	23.17	2.70
13-9	Квартира-студия	13	1	31.41	1	23.17	2.70
13-10	Квартира-студия	13	1	33.70	1	20.51	2.70
13-11	Квартира	13	1	42.69	1	15.36	2.70
13-12	Квартира-студия	13	1	28.60	1	18.78	2.70
13-13	Квартира	13	1	44.65	1	18.58	2.70
14-1	Квартира	14	1	77.16	2	41.05	2.70
14-2	Квартира	14	1	44.65	1	18.58	2.70
14-3	Квартира-студия	14	1	33.70	1	20.51	2.70
14-4	Квартира-студия	14	1	31.41	1	23.17	2.70
14-5	Квартира-студия	14	1	31.58	1	23.17	2.70
14-6	Квартира-студия	14	1	28.37	1	20.13	2.70
14-7	Квартира-студия	14	1	28.37	1	20.13	2.70
14-8	Квартира-студия	14	1	31.58	1	23.17	2.70
14-9	Квартира-студия	14	1	31.41	1	23.17	2.70
14-10	Квартира-студия	14	1	33.70	1	20.51	2.70
14-11	Квартира	14	1	42.69	1	15.36	2.70
14-12	Квартира-студия	14	1	28.60	1	18.78	2.70
14-13	Квартира	14	1	44.65	1	18.58	2.70
15-1	Квартира	15	1	77.16	2	41.05	2.70
15-2	Квартира	15	1	44.65	1	18.58	2.70
15-3	Квартира-студия	15	1	33.70	1	20.51	2.70
15-4	Квартира-студия	15	1	31.41	1	23.17	2.70
15-5	Квартира-студия	15	1	31.58	1	23.17	2.70
15-6	Квартира-студия	15	1	28.37	1	20.13	2.70
15-7	Квартира-студия	15	1	28.37	1	20.13	2.70

15-8	Квартира-студия	15	1	31.58	1	23.17	2.70
15-9	Квартира-студия	15	1	31.41	1	23.17	2.70
15-10	Квартира-студия	15	1	33.70	1	20.51	2.70
15-11	Квартира	15	1	42.69	1	15.36	2.70
15-12	Квартира-студия	15	1	28.60	1	18.78	2.70
15-13	Квартира	15	1	44.65	1	18.58	2.70
16-1	Квартира	16	1	77.16	2	41.05	2.70
16-2	Квартира	16	1	44.65	1	18.58	2.70
16-3	Квартира-студия	16	1	33.70	1	20.51	2.70
16-4	Квартира-студия	16	1	31.41	1	23.17	2.70
16-5	Квартира-студия	16	1	31.58	1	23.17	2.70
16-6	Квартира-студия	16	1	28.37	1	20.13	2.70
16-7	Квартира-студия	16	1	28.37	1	20.13	2.70
16-8	Квартира-студия	16	1	31.58	1	23.17	2.70
16-9	Квартира-студия	16	1	31.41	1	23.17	2.70
16-10	Квартира-студия	16	1	33.70	1	20.51	2.70
16-11	Квартира	16	1	42.69	1	15.36	2.70
16-12	Квартира-студия	16	1	28.60	1	18.78	2.70
16-13	Квартира	16	1	44.65	1	18.58	2.70
17-1	Квартира	17	1	77.16	2	41.05	2.70
17-2	Квартира	17	1	44.65	1	18.58	2.70
17-3	Квартира-студия	17	1	33.70	1	20.51	2.70
17-4	Квартира-студия	17	1	31.41	1	23.17	2.70
17-5	Квартира-студия	17	1	31.58	1	23.17	2.70
17-6	Квартира-студия	17	1	28.37	1	20.13	2.70
17-7	Квартира-студия	17	1	28.37	1	20.13	2.70
17-8	Квартира-студия	17	1	31.58	1	23.17	2.70
17-9	Квартира-студия	17	1	31.41	1	23.17	2.70

17-10	Квартира-студия	17	1	33.70	1	20.51	2.70
17-11	Квартира	17	1	42.69	1	15.36	2.70
17-12	Квартира-студия	17	1	28.60	1	18.78	2.70
17-13	Квартира	17	1	44.65	1	18.58	2.70
18-1	Квартира	18	1	77.16	2	41.05	2.70
18-2	Квартира	18	1	44.65	1	18.58	2.70
18-3	Квартира-студия	18	1	33.70	1	20.51	2.70
18-4	Квартира-студия	18	1	31.41	1	23.17	2.70
18-5	Квартира-студия	18	1	31.58	1	23.17	2.70
18-6	Квартира-студия	18	1	28.37	1	20.13	2.70
18-7	Квартира-студия	18	1	28.37	1	20.13	2.70
18-8	Квартира-студия	18	1	31.58	1	23.17	2.70
18-9	Квартира-студия	18	1	31.41	1	23.17	2.70
18-10	Квартира-студия	18	1	33.70	1	20.51	2.70
18-11	Квартира	18	1	42.69	1	15.36	2.70
18-12	Квартира-студия	18	1	28.60	1	18.78	2.70
18-13	Квартира	18	1	44.65	1	18.58	2.70
19-1	Квартира	19	1	82.23	2	41.05	2.70
19-2	Квартира	19	1	44.65	1	18.58	2.70
19-3	Квартира-студия	19	1	33.70	1	18.78	2.70
19-4	Квартира-студия	19	1	31.41	1	23.17	2.70
19-5	Квартира-студия	19	1	31.58	1	23.17	2.70
19-6	Квартира-студия	19	1	28.37	1	20.13	2.70
19-7	Квартира-студия	19	1	28.37	1	20.13	2.70
19-8	Квартира-студия	19	1	31.58	1	23.17	2.70
19-9	Квартира-студия	19	1	31.41	1	23.17	2.70
19-10	Квартира-студия	19	1	33.70	1	18.78	2.70
19-11	Квартира	19	1	44.65	1	18.58	2.70
19-12	Квартира-студия	19	1	33.67	1	18.78	2.70

19-13	Квартира	19	1	44.65	1	18.58	2.70
20-1	Квартира	20	1	82.23	2	41.05	2.70
20-2	Квартира	20	1	44.65	1	18.58	2.70
20-3	Квартира-студия	20	1	35.74	1	20.51	2.70
20-4	Квартира-студия	20	1	31.41	1	23.17	2.70
20-5	Квартира-студия	20	1	31.58	1	23.17	2.70
20-6	Квартира-студия	20	1	28.37	1	20.13	2.70
20-7	Квартира-студия	20	1	28.37	1	20.13	2.70
20-8	Квартира-студия	20	1	31.58	1	23.17	2.70
20-9	Квартира-студия	20	1	31.41	1	23.17	2.70
20-10	Квартира-студия	20	1	35.74	1	20.51	2.70
20-11	Квартира	20	1	44.65	1	18.58	2.70
20-12	Квартира-студия	20	1	33.67	1	18.78	2.70
20-13	Квартира	20	1	44.65	1	18.58	2.70
21-1	Квартира	21	1	82.23	2	41.05	2.70
21-2	Квартира	21	1	44.65	1	18.58	2.70
21-3	Квартира-студия	21	1	35.74	1	20.51	2.70
21-4	Квартира-студия	21	1	31.41	1	23.17	2.70
21-5	Квартира-студия	21	1	31.58	1	23.17	2.70
21-6	Квартира-студия	21	1	28.37	1	20.13	2.70
21-7	Квартира-студия	21	1	28.37	1	20.13	2.70
21-8	Квартира-студия	21	1	31.58	1	23.17	2.70
21-9	Квартира-студия	21	1	31.41	1	23.17	2.70
21-10	Квартира-студия	21	1	35.74	1	20.51	2.70
21-11	Квартира	21	1	44.65	1	18.58	2.70
21-12	Квартира-студия	21	1	33.67	1	18.78	2.70
21-13	Квартира	21	1	44.65	1	18.58	2.70
22-1	Квартира	22	1	82.23	2	41.05	2.70
22-2	Квартира	22	1	44.65	1	18.58	2.70
22-3	Квартира-студия	22	1	35.74	1	20.51	2.70

22-4	Квартира-студия	22	1	31.41	1	23.17	2.70
22-5	Квартира-студия	22	1	31.58	1	23.17	2.70
22-6	Квартира-студия	22	1	28.37	1	20.13	2.70
22-7	Квартира-студия	22	1	28.37	1	20.13	2.70
22-8	Квартира-студия	22	1	31.58	1	23.17	2.70
22-9	Квартира-студия	22	1	31.41	1	23.17	2.70
22-10	Квартира-студия	22	1	35.74	1	20.51	2.70
22-11	Квартира	22	1	44.65	1	18.58	2.70
22-12	Квартира-студия	22	1	33.67	1	18.78	2.70
22-13	Квартира	22	1	44.65	1	18.58	2.70
23-1	Квартира	23	1	82.23	2	41.05	2.70
23-2	Квартира	23	1	44.65	1	18.58	2.70
23-3	Квартира-студия	23	1	35.74	1	20.51	2.70
23-4	Квартира-студия	23	1	31.41	1	23.17	2.70
23-5	Квартира-студия	23	1	31.58	1	23.17	2.70
23-6	Квартира-студия	23	1	28.37	1	20.13	2.70
23-7	Квартира-студия	23	1	28.37	1	20.13	2.70
23-8	Квартира-студия	23	1	31.68	1	23.17	2.70
23-9	Квартира-студия	23	1	31.41	1	23.17	2.70
23-10	Квартира-студия	23	1	35.74	1	20.51	2.70
23-11	Квартира	23	1	44.65	1	18.58	2.70
23-12	Квартира-студия	23	1	33.67	1	18.78	2.70
23-13	Квартира	23	1	44.65	1	18.58	2.70
24-1	Квартира	24	1	82.23	2	41.05	2.70
24-2	Квартира	24	1	44.65	1	18.58	2.70
24-3	Квартира-студия	24	1	35.74	1	20.51	2.70
24-4	Квартира-студия	24	1	31.41	1	23.17	2.70
24-5	Квартира-студия	24	1	31.58	1	23.17	2.70

24-6	Квартира-студия	24	1	28.37	1	20.13	2.70
24-7	Квартира-студия	24	1	28.37	1	20.13	2.70
24-8	Квартира-студия	24	1	31.58	1	23.17	2.70
24-9	Квартира-студия	24	1	31.41	1	23.17	2.70
24-10	Квартира-студия	24	1	35.74	1	20.51	2.70
24-11	Квартира	24	1	44.65	1	18.58	2.70
24-12	Квартира-студия	24	1	33.67	1	18.78	2.70
24-13	Квартира	24	1	44.65	1	18.58	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0-1	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-2	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-3	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-4	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-5	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	18.00	Машиноместо	18.00	
0-7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	18.00	Машиноместо	18.00	
0-8	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-9	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-10	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-11	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-12	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-13	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-14	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-15	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-16	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-17	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-18	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-19	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	

0-20	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	18.00	Машиноместо	18.00	
0-21	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-22	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-23	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	18.00	Машиноместо	18.00	
0-24	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-25	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-26	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-27	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-28	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-29	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-30	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-31	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-32	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	18.00	Машиноместо	18.00	
0-33	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-34	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-35	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-36	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-37	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-38	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-39	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-40	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-41	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-42	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-43	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-44	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-45	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	18.00	Машиноместо	18.00	
0-46	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-47	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-48	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	

0-49	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
0-50	Машино-место	0	1	15.00	Машиноместо	15.00	
1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.88	Игровой зал - домино	27.88	3.00
1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.47	Детская студия шахмат и шашек	18.47	3.00
1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.36	Гимнастический зал (женский)	36.36	3.00
1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.40	Зал настольного тенниса	63.40	3.00
1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.45	Тренажерный зал	57.45	3.00
1-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.40	Бильярдный зал	63.40	3.00
1-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.36	Гимнастический зал (мужской)	36.36	3.00
1-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.47	Студия шахмат	18.47	3.00
1-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.88	Студия шашек	27.88	3.00
2-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	25.19	Офисное помещение	25.19	3.00
2-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	11.18	Офисное помещение	11.18	3.00
2-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	18.65	Офисное помещение	18.65	3.00
2-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	36.36	Офисное помещение	36.36	3.00
2-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	63.40	Офисное помещение	63.40	3.00
2-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	57.45	Офисное помещение	57.45	3.00
2-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	63.40	Офисное помещение	63.40	3.00

2-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	36.36	Офисное помещение	36.36	3.00
2-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	18.65	Офисное помещение	18.65	3.00
2-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	11.46	Офисное помещение	11.46	3.00
2-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	25.19	Офисное помещение	25.19	3.00
2-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	16.34	Офисное помещение	16.34	3.00
2-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	23.96	Офисное помещение	23.96	3.00
3-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	19.09	Офисное помещение	19.09	3.00
3-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	11.18	Офисное помещение	11.18	3.00
3-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	18.65	Офисное помещение	18.65	3.00
3-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.49	Офисное помещение	20.49	3.00
3-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	50.56	Офисное помещение	50.56	3.00
3-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	11.57	Помещение архива	11.57	3.00
3-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	44.45	Офисное помещение	44.45	3.00
3-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	11.42	Переговорная	11.42	3.00
3-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	50.56	Офисное помещение	50.56	3.00
3-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.49	Офисное помещение	20.49	3.00
3-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	18.65	Офисное помещение	18.65	3.00

3-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	11.18	Офисное помещение	11.18	3.00
3-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	25.19	Офисное помещение	25.19	3.00
3-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	13.57	Офисное помещение	13.57	3.00
3-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	13.77	Офисное помещение	13.77	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.65		
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	20.80		
3	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	54.71		
4	Санузел для МГН	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	4.08		
5	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	3.80		
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	20.80		
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.65		
8	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	3.82		
9	Лестничная клетка автостоянки	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	11.25		
10	Лестничная клетка автостоянки	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	11.25		
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.12		
12	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	25.05		
13	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.08		
14	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	2.92		
15	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	1.93		
16	Незадымляемая лестница	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	16.69		
17	Помещение пожарного поста	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	11.35		
18	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	1.95		
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.98		
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	26.36		
21	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	60.76		
22	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	4.10		
23	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	3.80		
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	26.36		

25	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.76
26	Уборочная кладовая	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.56
27	Серверная	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	15.90
28	Незадымляемая лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.69
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	26.36
30	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	60.92
31	Санузел	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.80
32	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	10.23
33	Подсобное помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.60
34	Серверная	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	11.42
35	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	10.23
36	Подсобное помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.60
37	Санузел	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.80
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	26.36
39	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.26
40	Подсобное помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	1.98
41	Уборочная кладовая	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.42
42	Подсобное помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	15.90
43	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.26
44	Подсобное помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.99
45	Подсобное помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	5.45
46	Незадымляемая лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 404 792 315,13 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 198
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 314,54 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 613 809 920,62 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.019967493235101e+39

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ДОЛЬЩИКОВ
КУБАНИ, ВАРСЕГОВ МИХАИЛ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, КРАСНОДАР Г.**

Действителен: с 12.11.2024 по 12.02.2026