ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003279 от 06.07.2026

"Многофункциональный жилой комплекс со спортивно-административным комплексом" по адресу: Москва, ЦАО, р-н Пресненский, ул. Дружинниковская, вл. 18. Этапы строительства 1,2 и 3.

Дата первичного размещения: 12.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А КЛАСС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "А КЛАСС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **123112**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пресненская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д8;** Строение: **стр1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ93/1**
	1.2.10	Уточнение адреса: **123112, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, НАБ ПРЕСНЕНСКАЯ, Д. 8, СТР. 1, ПОМЕЩ. 93/1/2П**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74953636200**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@capitalgroup.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://dom-sporta.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Вишняков**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Константинович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А КЛАСС"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **771987111293**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7710552190**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1047796571734**
	2.1.3	Дата регистрации: **04.08.2004**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ТВАРДИСА ХОЛДИНГ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9703208560**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Хмелевский**
	3.3.2	Имя: **Денис**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Эдуардович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00924057225**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **771572372844**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Хмелевский**
	3.4.2	Имя: **Денис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Эдуардович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00924057225**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **771572372844**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Прямое владение 50% доли в уставном капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 698,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **62 420,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 185 537,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство от 27.06.2025 № 77-01-022160-2025, Положительное заключение государственной экспертизы от 21.10.2025 № 77-1-1-3-062797-2025**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многофункциональный жилой комплекс со спортивно-административным комплексом. 3 этап. Корпус 2-3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Москва**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ГОРОД**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **МОСКВА**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Центральный административный округ**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Пресненский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дружинниковская ул. вл. 18**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8702.31 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многофункциональный жилой комплекс со спортивно-административным комплексом. 1 этап (Общее подземное пространство и стилобат; Физкультурно-оздоровительный комплекс - Корпус 5)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Москва**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ГОРОД**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **МОСКВА**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Центральный административный округ**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Пресненский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дружинниковская ул. вл. 18**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **38775.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многофункциональный жилой комплекс со спортивно-административным комплексом. 3 этап. Корпус 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Москва**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ГОРОД**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **МОСКВА**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Центральный административный округ**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Пресненский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дружинниковская ул. вл. 18**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5121.21 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многофункциональный жилой комплекс со спортивно-административным комплексом. 2 этап (Корпус 4 - офисный центр)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Москва**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ГОРОД**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **МОСКВА**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Центральный административный округ**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Пресненский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дружинниковская ул. вл. 18**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5774.47 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 120,93 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 120,93 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **27 149,13 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **27 149,13 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 814,66 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 814,66 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 714,91 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 714,91 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **4**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **11**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **5**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **2**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Научно-производственное объединение Геометрия**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7743115332**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное Бюро "Крупный план**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715907449**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное Бюро "Крупный план**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715907449**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДЕВЕЛИКА ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7706456969**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДЕВЕЛИКА ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7706456969**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АМЦ-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841032733**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДЕВЕЛИКА ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7706456969**

10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурное бюро Сергея Скуратова"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7709801275**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-1-1-3-062797-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-1-1-2-041441-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-1-1-2-077799-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-025139-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704332774**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-025477-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704332774**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-1-1-2-027100-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ АУ ГОРОДА МОСКВЫ МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Дом Спорта**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АНТТЕК**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7701380579**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-01-022160-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-01-022160-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-01-022160-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-01-022160-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **М-01-050411**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.04.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.04.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **21.04.2021, 23.05.2025, 09.09.2025, 13.05.2019, 22.12.2020, 11.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент городского имущества города Москвы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0004029:1415**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **42 050,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение оборудования на площадке с резиновым покрытием с соблюдением зон безопасности.Сертифицированое оборудование от производитлей Novalur, Igratex, Гумибо Лэнд, Айра или аналоги**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **1 спорт площадка и 1 футбольное поле.Расположение оборудования на площадке с резиновым покрытием с соблюдением зон безопасности.Сертифицированое оборудование от производитлей Royal sport, Kenguru pro, Гумибо лэнд или аналоги**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3 контейнера для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участке планируется устройство газонов, холмов и цветников, высадка деревьев хвойных и лиственных, кустарников лиственных**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пониженный бордюрный камень предусмотрен в районе въезда спецтехники.Внутри здания в вестибюле футбол-центра (помещение ФЦ.01.33) на первом этаже предусмотрен пандус для МГН.В Вестибюле VIP Арены 2 (помещение Л.01.163), лестничной клетке корпуса 2-3 (помещение ЖК.01.18), секции №2 на первом этаже для преодоления перепада высот пола предусмотрены пандусы.На участке организованы пути движения маломобильных групп населения с нормативными уклонами и скамьями отдыха**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На участке предусмотрены проезды из гранитной плитки,тротуары и отмостки из гранитной плитки, в том числе с усиленным покрытием, площадки из резинового покрытия и из деревянного настила, в местах перепадов рельефа предусмотрены наружные лестницы, наземные парковки, зарядное устройство для электромобилей, футбольное поле из искусственного газона, декоративная водная чаша, МАФ, ограждения и шумозащитные экраны.84 скамейки, 52 урны, 71 велопарковка, 4 шлагбаума, 11 навесов, 53 столбика, 3 МАФ оборудования для собачьей площадки, 8 МАФ оборудования спортивной площадки, 16 МАФ оборудования детской площадки, 5 мебельных групп, 2 павильона, 1 амфитеатр**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **8.1 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **35.86 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Московская объединенная энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-УП1-01-240906/4-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **97 503 080,58 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Моводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14143 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **972 938,80 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14144 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **801 269,53 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводосток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-0816-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **95 636 526,53 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-25-00-509290/125**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110 007 174,42 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Капитал Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733654776**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Система 112**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7713760230**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Капитал Телеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733654776**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Капитал Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733654776**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Корпорация ИнформТелеСеть**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702584039**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Капитал Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733654776**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **61**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	149.49	3	91.87	3.20
2	Квартира	2	1	63.12	2	36.64	3.20
3	Квартира	2	1	46.04	1	10.68	3.20
4	Квартира	2	1	74.41	2	44.05	3.20
5	Квартира	2	1	158.73	4	93.60	3.20
6	Квартира	3	1	124.15	3	86.04	3.20
7	Квартира	3	1	63.19	2	36.64	3.20
8	Квартира	3	1	45.71	1	10.68	3.20
9	Квартира	3	1	74.73	2	44.05	3.20
10	Квартира	3	1	145.32	4	91.65	3.20
11	Квартира	4	1	113.16	3	78.78	3.20
12	Квартира	4	1	63.18	2	36.64	3.20
13	Квартира	4	1	45.73	1	10.68	3.20
14	Квартира	4	1	74.74	2	44.06	3.20
15	Квартира	4	1	134.08	4	80.75	3.20
16	Квартира	5	1	109.43	3	71.32	3.20
17	Квартира	5	1	63.09	2	36.54	3.20
18	Квартира	5	1	45.61	1	10.68	3.20
19	Квартира	5	1	74.65	2	43.97	3.20
20	Квартира	5	1	129.53	4	77.32	3.20
21	Квартира	6	1	98.66	3	64.30	3.20
22	Квартира	6	1	85.64	3	49.56	3.20
23	Квартира	6	1	98.48	3	54.83	3.20
24	Квартира	6	1	118.68	3	75.26	3.20
25	Квартира	7	1	95.56	3	56.84	3.20
26	Квартира	7	1	85.65	3	49.45	3.20
27	Квартира	7	1	98.47	3	54.82	3.20

28	Квартира	7	1	113.72	3	73.33	3.20
29а	Квартира на двух и более этажах	8	1	223.05	4	94.87	3.50
30а	Квартира на двух и более этажах	8	1	245.61	4	75.42	3.50
31	Квартира	2	2	144.85	3	86.71	3.20
32	Квартира	2	2	62.83	2	36.58	3.20
33	Квартира	2	2	46.22	1	10.67	3.20
34	Квартира	2	2	75.26	2	40.09	3.20
35	Квартира	2	2	167.71	4	91.47	3.20
36	Квартира	3	2	126.49	3	83.14	3.20
37	Квартира	3	2	62.83	2	36.58	3.20
38	Квартира	3	2	45.81	1	10.67	3.20
39	Квартира	3	2	75.25	2	40.05	3.20
40	Квартира	3	2	143.69	4	89.37	3.20
41	Квартира	4	2	115.33	3	75.68	3.20
42	Квартира	4	2	62.83	2	36.58	3.20
43	Квартира	4	2	45.81	1	10.67	3.20
44	Квартира	4	2	75.24	2	40.04	3.20
45	Квартира	4	2	131.68	4	78.58	3.20
46	Квартира	5	2	112.44	3	68.40	3.20
47	Квартира	5	2	62.84	2	36.59	3.20
48	Квартира	5	2	46.22	1	10.67	3.20
49	Квартира	5	2	75.27	2	40.07	3.20
50	Квартира	5	2	126.65	4	75.23	3.20
51	Квартира	6	2	101.07	3	61.22	3.20
52	Квартира	6	2	62.82	2	36.58	3.20
53	Квартира	6	2	45.81	1	10.67	3.20
54	Квартира	6	2	75.26	2	40.05	3.20
55	Квартира	6	2	115.62	3	65.56	3.20
56	Квартира	7	2	97.55	3	57.31	3.20
57	Квартира	7	2	85.56	3	49.63	3.20
58	Квартира	7	2	98.20	3	52.27	3.20
59	Квартира	7	2	111.10	3	62.02	3.20
60а	Квартира на двух и более этажах	8	2	214.10	4	104.63	3.50
61а	Квартира на двух и более этажах	8	2	246.98	4	81.41	3.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Корпус 2-3 Этаж -1	МОП	20.5
2	Лифтовой холл	Корпус 2-3 Этаж -1	МОП	19.71
3	Тамбур	Корпус 2-3 Этаж 1	МОП	20.37
4	Вестибюль	Корпус 2-3 Этаж 1	МОП	145.45
5	Колясочная	Корпус 2-3 Этаж 1	МОП	19.44
6	Колясочная	Корпус 2-3 Этаж 1	МОП	13.07
7	Колясочная	Корпус 2-3 Этаж 1	МОП	12.99
8	ПУИ	Корпус 2-3 Этаж 1	МОП	5.43
9	Лапомойка	Корпус 2-3 Этаж 1	МОП	4.61
10	Колясочная	Корпус 2-3 Этаж 1	МОП	10.85
11	С/У	Корпус 2-3 Этаж 1	МОП	4.05
12	ЛК	Корпус 2-3 Этаж 1	МОП	25.1
13	Колясочная	Корпус 2-3 Этаж 1	МОП	14.9
14	Колясочная	Корпус 2-3 Этаж 1	МОП	13.7
15	ЛК	Корпус 2-3 Этаж 1	МОП	25.65
16	С/У	Корпус 2-3 Этаж 1	МОП	3.42
17	Колясочная	Корпус 2-3 Этаж 1	МОП	10.44
18	Лапомойка	Корпус 2-3 Этаж 1	МОП	6.17
19	С/У	Корпус 2-3 Этаж 1	МОП	4.36
20	ЛК	Корпус 2-3 Этаж 2	МОП	12.89
21	Тамбур-шлюз	Корпус 2-3 Этаж 2	МОП	4.52
22	Лифтовой холл	Корпус 2-3 Этаж 2	МОП	36.1
23	ПУИ	Корпус 2-3 Этаж 2	МОП	2.43
24	ЛК	Корпус 2-3 Этаж 3	МОП	12.89
25	Тамбур-шлюз	Корпус 2-3 Этаж 3	МОП	4.52
26	Лифтовой холл	Корпус 2-3 Этаж 3	МОП	30
27	ПУИ	Корпус 2-3 Этаж 3	МОП	2.43
28	ЛК	Корпус 2-3 Этаж 4	МОП	12.89
29	Тамбур-шлюз	Корпус 2-3 Этаж 4	МОП	4.52
30	Лифтовой холл	Корпус 2-3 Этаж 4	МОП	30
31	ПУИ	Корпус 2-3 Этаж 4	МОП	2.43
32	ЛК	Корпус 2-3 Этаж 5	МОП	12.89
33	Тамбур-шлюз	Корпус 2-3 Этаж 5	МОП	4.52
34	Лифтовой холл	Корпус 2-3 Этаж 5	МОП	30
35	ПУИ	Корпус 2-3 Этаж 5	МОП	2.43
36	ЛК	Корпус 2-3 Этаж 6	МОП	12.89
37	Тамбур-шлюз	Корпус 2-3 Этаж 6	МОП	4.52
38	Лифтовой холл	Корпус 2-3 Этаж 6	МОП	30

39	ПУИ	Корпус 2-3 Этаж 6	МОП	2.43
40	ЛК	Корпус 2-3 Этаж 7	МОП	12.89
41	Тамбур-шлюз	Корпус 2-3 Этаж 7	МОП	4.52
42	Лифтовой холл	Корпус 2-3 Этаж 7	МОП	30
43	ПУИ	Корпус 2-3 Этаж 7	МОП	2.43
44	ЛК	Корпус 2-3 Этаж 8	МОП	12.89
45	Тамбур-шлюз	Корпус 2-3 Этаж 8	МОП	4.52
46	Лифтовой холл	Корпус 2-3 Этаж 8	МОП	21.24
47	ПУИ	Корпус 2-3 Этаж 8	МОП	2.15
48	ЛК	Корпус 2-3 Этаж 9	МОП	18
49	Коридор	Корпус 2-3 Этаж 9	МОП	8.53
50	Тамбур-шлюз	Корпус 2-3 Этаж 9	МОП	13.59
51	Коридор	Корпус 2-3 Этаж 9	МОП	5.01
52	ЛК	Корпус 2-3 Этаж 2	МОП	12.89
53	Тамбур-шлюз	Корпус 2-3 Этаж 2	МОП	4.52
54	Лифтовой холл	Корпус 2-3 Этаж 2	МОП	35.95
55	ПУИ	Корпус 2-3 Этаж 2	МОП	2.09
56	ЛК	Корпус 2-3 Этаж 3	МОП	12.89
57	Тамбур-шлюз	Корпус 2-3 Этаж 3	МОП	4.52
58	Лифтовой холл	Корпус 2-3 Этаж 3	МОП	29.75
59	ПУИ	Корпус 2-3 Этаж 3	МОП	2.35
60	ЛК	Корпус 2-3 Этаж 4	МОП	12.89
61	Тамбур-шлюз	Корпус 2-3 Этаж 4	МОП	4.52
62	Лифтовой холл	Корпус 2-3 Этаж 4	МОП	29.75
63	ПУИ	Корпус 2-3 Этаж 4	МОП	2.35
64	ЛК	Корпус 2-3 Этаж 5	МОП	12.89
65	Тамбур-шлюз	Корпус 2-3 Этаж 5	МОП	4.52
66	Лифтовой холл	Корпус 2-3 Этаж 5	МОП	29.75
67	ПУИ	Корпус 2-3 Этаж 5	МОП	2.35
68	ЛК	Корпус 2-3 Этаж 6	МОП	12.89
69	Тамбур-шлюз	Корпус 2-3 Этаж 6	МОП	4.52
70	Лифтовой холл	Корпус 2-3 Этаж 6	МОП	29.75
71	ПУИ	Корпус 2-3 Этаж 6	МОП	2.35
72	ЛК	Корпус 2-3 Этаж 7	МОП	12.89
73	Тамбур-шлюз	Корпус 2-3 Этаж 7	МОП	4.52
74	Лифтовой холл	Корпус 2-3 Этаж 7	МОП	29.75
75	ПУИ	Корпус 2-3 Этаж 7	МОП	2.35
76	ЛК	Корпус 2-3 Этаж 8	МОП	12.89
77	Тамбур-шлюз	Корпус 2-3 Этаж 8	МОП	4.52
78	Лифтовой холл	Корпус 2-3 Этаж 8	МОП	25.83
79	ПУИ	Корпус 2-3 Этаж 8	МОП	1.92
80	ЛК	Корпус 2-3 Этаж 9	МОП	18
81	Коридор	Корпус 2-3 Этаж 9	МОП	12.81
82	Тамбур-шлюз	Корпус 2-3 Этаж 9	МОП	14.47
83	Коридор	Корпус 2-3 Этаж 9	МОП	2.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стилобат. -1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт с пластинчатыми теплообменниками, включая учет тепловой энергии.	Отопление и горячее водоснабжение надземной части, теплоснабжение вентиляции и отопление подземной части
2	Стилобат. -1 этаж	ВРУ1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Система холодоснабжения	Холодоснабжение
8	Подземная и надземная части	Лифты, 4 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 063 328 800,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810638000472175**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 063 328 800,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **773 327 254,72 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 290 001 545,28 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **16.10.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **371,99 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **850 890 826,5 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры с условными номероми: 29а, 30а, 60а, 61а находится на двух этажах, а именно на 8 и 9 этажах.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Научно-производственное объединение Геометрия**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7743115332**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное Бюро "Крупный план**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715907449**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное Бюро "Крупный план**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715907449**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДЕВЕЛИКА ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7706456969**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДЕВЕЛИКА ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7706456969**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АМЦ-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841032733**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДЕВЕЛИКА ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7706456969**

10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурное бюро Сергея Скуратова"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7709801275**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-1-1-3-062797-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-1-1-2-041441-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-1-1-2-077799-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-025139-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704332774**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-025477-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704332774**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-1-1-2-027100-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ АУ ГОРОДА МОСКВЫ МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Дом Спорта**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АНТТЕК**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7701380579**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-01-022160-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-01-022160-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-01-022160-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-01-022160-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **М-01-050411**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.04.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.04.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **21.04.2021, 23.05.2025, 09.09.2025, 13.05.2019, 22.12.2020, 11.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент городского имущества города Москвы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0004029:1415**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **42 050,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **5**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **0**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Мест приобъектного хранения автотранспорта для МГН 10 шт; Мест гостевого хранения автотранспорта для МГН 5 шт; Мест с зарядной станцией для электрического автомобиля (совмещенного с местом гостевого хранения автотранспорта для МГН) 1 шт.84 скамейки, 52 урны, 71 велопарковка, 4 шлагбаума, 11 навесов, 53 столбика, 3 МАФ оборудования для собачьей площадки, 8 МАФ оборудования спортивной площадки, 16 МАФ оборудования детской площадки, 5 мебельных групп, 2 павильона, 1 амфитеатр.Расположение малых архитектурных форм на площадках отдыха и на тротуарах из гранитной брусчатки.Размещаются скамейки, павильоны, мебельные группы с настольными играми, ограждения, шумозащитные экраны, навесы, урны, шлагбаумы, велопарковки, органичительные столбики.МАФ от производителей АЙРА, NOVALUR, ГУМИБО ЛЭНД, IGRATEX, Бестмаш, Аданат, Doorhan или аналоги.На участке планируется устройство газонов, холмов и цветников, высадка деревьев хвойных и лиственных, кустарников лиственных**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **8.1 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **14.7 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Московская объединенная энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-УП1-01-240906/4-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **97 503 080,58 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Моводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.09.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14143 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **972 938,80 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14144 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **801 269,53 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводосток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-0816-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **95 636 526,53 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-25-00-509290/125**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110 007 174,42 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Капитал Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733654776**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Система 112**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7713760230**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Капитал Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733654776**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Капитал Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733654776**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Корпорация ИнформТелеСеть**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702584039**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Капитал Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733654776**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **337**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **269**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **68**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1мф	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.40
2мф	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.40
3мф	Машино-место	-1	2	18.24	Машино-место	18.24	2.40
4мф	Машино-место	-1	2	18.24	Машино-место	18.24	2.40
5мф	Машино-место	-1	2	18.24	Машино-место	18.24	2.40
6мф	Машино-место	-1	2	18.24	Машино-место	18.24	2.40
7мф	Машино-место	-1	2	18.24	Машино-место	18.24	2.40
8мф	Машино-место	-1	2	18.24	Машино-место	18.24	2.40
9мф	Машино-место	-1	2	18.24	Машино-место	18.24	2.40
10мф	Машино-место	-1	2	18.24	Машино-место	18.24	2.40
11мф	Машино-место	-1	2	18.24	Машино-место	18.24	2.40
12мф	Машино-место	-1	2	18.24	Машино-место	18.24	2.40
13мф	Машино-место	-1	2	15.96	Машино-место	15.96	2.40
14мф	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.40
15мф	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.40
16мф	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.40
17мф	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.40
18мф	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.40
19мф	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.40
20мф	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.40
21мф	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.40
22мф	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.40
23мф	Машино-место	-1	2	14.84	Машино-место	14.84	2.40
24мф	Машино-место	-1	2	14.84	Машино-место	14.84	2.40
25мф	Машино-место	-1	2	14.84	Машино-место	14.84	2.40
26мф	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	14.84	Машино-место МГН	14.84	2.40
27мф	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	2.40

28мф	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	14.84	Машино-место МГН	14.84	2.40
29мф	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.40
30мф	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	14.84	Машино-место МГН	14.84	2.40
1м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
2м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
3м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
4м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
5м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
6м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
7м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
8м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
9м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
10м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
11м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
12м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
13м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
14м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
15м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
16м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
17м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
18м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
19м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
20м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
21м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40
22м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40
23м	Машино-место	-1	13	15.90	Машино-место	15.90	2.40
24м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
25м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
26м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
27м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
28м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40
29м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40
30м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40
31м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40
32м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40

33м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
34м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
35м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
36м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
37м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
38м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
39м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
40м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
41м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
42м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
43м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
44м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
45м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
46м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
47м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
48м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
49м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
50м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
51м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
52м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
53м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
54м	Машино-место	-1	13	15.37	Машино-место	15.37	2.40
55м	Машино-место	-1	13	15.90	Машино-место	15.90	2.40
56м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
57м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
58м	Машино-место	-1	13	15.12	Машино-место	15.12	2.40
59м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
60м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
61м	Машино-место	-1	13	15.12	Машино-место	15.12	2.40
62м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
63м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
64м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
65м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
66м	Машино-место	-1	13	15.12	Машино-место	15.12	2.40
67м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
68м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
69м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
70м	Машино-место	-1	13	16.94	Машино-место	16.94	2.40
71м	Машино-место	-1	13	16.34	Машино-место	16.34	2.40
72м	Машино-место	-1	13	16.34	Машино-место	16.34	2.40
73м	Машино-место	-1	13	16.94	Машино-место	16.94	2.40
74м	Машино-место	-1	13	16.34	Машино-место	16.34	2.40
75м	Машино-место	-1	13	16.34	Машино-место	16.34	2.40
76м	Машино-место	-1	13	16.34	Машино-место	16.34	2.40
77м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40

78м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40
79м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
80м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
81м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40
82м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40
83м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40
84м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40
85м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40
86м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40
87м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
88м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
89м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
90м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
91м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40
92м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
93м	Машино-место	-1	13	15.90	Машино-место	15.90	2.40
94м	Машино-место	-1	13	15.37	Машино-место	15.37	2.40
95м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
96м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
97м	Машино-место	-1	13	15.12	Машино-место	15.12	2.40
98м	Машино-место	-1	13	15.12	Машино-место	15.12	2.40
99м	Машино-место	-1	13	15.12	Машино-место	15.12	2.40
100м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
101м	Машино-место	-1	13	15.12	Машино-место	15.12	2.40
102м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
103м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
104м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
105м	Машино-место	-1	13	15.12	Машино-место	15.12	2.40
106м	Машино-место	-1	13	15.12	Машино-место	15.12	2.40
107м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
108м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
109м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
110м	Машино-место	-1	13	15.12	Машино-место	15.12	2.40
111м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
112м	Машино-место	-1	13	15.12	Машино-место	15.12	2.40
113м	Машино-место	-1	13	15.12	Машино-место	15.12	2.40
114м	Машино-место	-1	13	15.12	Машино-место	15.12	2.40
115м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
116м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
117м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
118м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
119м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
120м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
121м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
122м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40

123м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
124м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
125м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
126м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
127м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
128м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
129м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
130м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
131м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
132м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
133м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
134м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
135м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
136м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
137м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
138м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
139м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
140м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
141м	Машино-место	-1	13	15.37	Машино-место	15.37	2.40
142м	Машино-место	-1	13	15.37	Машино-место	15.37	2.40
143м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
144м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
145м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
146м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
147м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
148м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
149м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
150м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
151м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
152м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40
153м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
154м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
155м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40
156м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
157м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
158м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
159м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
160м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40
161м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
162м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
163м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40
164м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
165м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
166м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40
167м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40

168м	Машино-место	-1	13	16.34	Машино-место	16.34	2.40
169м	Машино-место	-1	13	16.34	Машино-место	16.34	2.40
170м	Машино-место	-1	13	16.94	Машино-место	16.94	2.40
171м	Машино-место	-1	13	16.34	Машино-место	16.34	2.40
172м	Машино-место	-1	13	16.34	Машино-место	16.34	2.40
173м	Машино-место	-1	13	16.34	Машино-место	16.34	2.40
174м	Машино-место	-1	13	16.94	Машино-место	16.94	2.40
175м	Машино-место	-1	13	16.34	Машино-место	16.34	2.40
176м	Машино-место	-1	13	16.34	Машино-место	16.34	2.40
177м	Машино-место	-1	13	16.94	Машино-место	16.94	2.40
178м	Машино-место	-1	13	18.76	Машино-место	18.76	2.40
179м	Машино-место	-1	13	16.34	Машино-место	16.34	2.40
180м	Машино-место	-1	13	16.34	Машино-место	16.34	2.40
181м	Машино-место	-1	13	16.94	Машино-место	16.94	2.40
182м	Машино-место	-1	13	16.34	Машино-место	16.34	2.40
183м	Машино-место	-1	13	16.34	Машино-место	16.34	2.40
184м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
185м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
186м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40
187м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40
188м	Машино-место	-1	13	19.84	Машино-место	19.84	2.40
189м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
190м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
191м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40
192м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
193м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
194м	Машино-место	-1	13	19.84	Машино-место	19.84	2.40
195м	Машино-место	-1	13	19.84	Машино-место	19.84	2.40
196м	Машино-место	-1	13	19.84	Машино-место	19.84	2.40
197м	Машино-место	-1	13	19.84	Машино-место	19.84	2.40
198м	Машино-место	-1	13	19.84	Машино-место	19.84	2.40
199м	Машино-место	-1	13	19.84	Машино-место	19.84	2.40
200м	Машино-место	-1	13	19.84	Машино-место	19.84	2.40
201м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
202м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
203м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
204м	Машино-место	-1	13	19.84	Машино-место	19.84	2.40
205м	Машино-место	-1	13	19.84	Машино-место	19.84	2.40
206м	Машино-место	-1	13	19.84	Машино-место	19.84	2.40
207м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
208м	Машино-место	-1	13	19.84	Машино-место	19.84	2.40
209м	Машино-место	-1	13	19.84	Машино-место	19.84	2.40
210м	Машино-место	-1	13	15.37	Машино-место	15.37	2.40
211м	Машино-место	-1	13	15.37	Машино-место	15.37	2.40
212м	Машино-место	-1	13	15.37	Машино-место	15.37	2.40

213м	Машино-место	-1	13	15.37	Машино-место	15.37	2.40
214м	Машино-место	-1	13	16.74	Машино-место	16.74	2.40
215м	Машино-место	-1	13	16.74	Машино-место	16.74	2.40
216м	Машино-место	-1	13	16.96	Машино-место	16.96	2.40
217м	Машино-место	-1	13	16.96	Машино-место	16.96	2.40
218м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
219м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
220м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
221м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
222м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40
223м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40
224м	Машино-место	-1	13	16.96	Машино-место	16.96	2.40
225м	Машино-место	-1	13	16.96	Машино-место	16.96	2.40
226м	Машино-место	-1	13	16.96	Машино-место	16.96	2.40
227м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
228м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
229м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
230м	Машино-место	-1	13	14.58	Машино-место	14.58	2.40
231м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
232м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
233м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40
234м	Машино-место	-1	13	13.25	Машино-место	13.25	2.40
235м	Машино-место	-1	13	14.84	Машино-место	14.84	2.40
236м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
237м	Машино-место	-1	13	14.31	Машино-место	14.31	2.40
238м	Машино-место	-1	13	16.43	Машино-место	16.43	2.40
239м	Машино-место	-1	13	16.96	Машино-место	16.96	2.40
1нф	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	5535.22	ЛК	14.26	2.20
					Тамбур-шлюз	23.06	
					ЛК	25.19	
					Тамбур-шлюз	6.39	
					Загрузочная	31.71	
					Кладовая суточного запаса продуктов и напитков	10.33	
					Тамбур-шлюз	13.42	
					Помещение сбора использованной одноразовой посуды и пищевых отходов	4.31	
					Венткамера приточно-вытяжная ФОК Бассейн	225.98	

					Помещение водоподготовки	975.93	
					ЛК	7.96	
					Коридор	16.65	
					Склад реагентов	10.87	
					Склад реагентов	14.62	
					ЛК	15.04	
					Тамбур-шлюз	7.43	
					Тех. помещение	7.08	
					ЛК	25.09	
					Вестибюль	269.04	
					Ресепшн	4.97	
					Гардероб	18.23	
					ЛК	14.26	
					ЛК	19.97	
					Лифтовой холл	3.75	
					Переговорная	12.36	
					Хранение полотенец	9.14	
					ПУИ	8.14	
					С/У МГН (кафе №3)	5.52	
					С/У МГН (кафе №3)	5.81	
					С/У МГН (кафе №3)	2.19	
					С/У МГН (кафе №3)	2.15	
					С/У МГН (кафе №3)	1.99	
					Магазин	35.30	
					Коридор (кафе №3)	12.70	
					Лифтовой холл (кафе №3)	5.08	
					ПУИ (кафе №3)	3.44	
					С/У (кафе №3)	3.08	
					Душевая (кафе №3)	2.64	
					Гардероб для персонала (кафе №3)	10.52	
					Доготовочная (кафе №3)	12.25	
					Обеденный зал (кафе №3)	57.18	
					Зона барной стойки (кафе №3)	10.76	
					Переговорная	41.88	

					Раздевалка женская	157.19	
					ПУИ	11.14	
					Универсальный санузел МГН с душевой	12.84	
					Душевые	34.57	
					Сауна	10.29	
					С/У	10.64	
					С/У	1.83	
					С/У	1.55	
					С/У	1.55	
					С/У	1.55	
					С/У	1.48	
					Коридор	26.35	
					Раздевалка мужская	129.34	
					С/У	9.22	
					С/У	2.14	
					С/У	1.86	
					С/У	2.08	
					Универсальный санузел МГН с душевой	12.28	
					Душевые	39.62	
					Инвентарная бассейна	8.53	
					Душевая	2.48	
					Сауна	11.13	
					Тренерская	15.63	
					С/У	3.01	
					Комната дежурной медсестры	16.65	
					Инвентарная	13.26	
					Тренерская	14.14	
					С/У	2.67	
					Душевая	1.80	
					Коридор	31.21	
					ЛК	18.23	
					ЛК	6.46	
					Зал боевых искусств	243.01	
					ЛК	16.51	
					Зона бассейна	1126.44	
					Термальный комплекс. Хаммам	19.85	
					Термальный комплекс. Баня	17.10	

					Термальный комплекс. Баня	11.93	
					Термальный комплекс. Ледяная комната	7.68	
					Термальный комплекс. Душевая впечатлений	8.05	
					Душевая	11.19	
					ЛК	19.97	
					Лифтовой холл	64.27	
					Коридор	35.32	
					СПА. Массаж	13.50	
					СПА. Массаж	15.20	
					С/у МГН	5.28	
					С/У	2.67	
					С/У	2.67	
					ПУИ	3.31	
					Охрана	14.49	
					СПА центр. Криотерапия	11.80	
					СПА Центр. Кабинет	17.98	
					Коридор	5.86	
					Тренерская	17.85	
					С/У	3.42	
					С/У	2.38	
					Коридор	9.44	
					Тренерская	14.95	
					С/У	2.38	
					Душевая	3.42	
					Тренажерный зал	644.60	
					Студия пилатес	71.25	
					Студия ГП	71.16	
					Зал индивидуальных тренировок	144.77	
					С/У	9.24	
					С/У	2.55	
					С/У	2.50	
					С/У	2.55	
					Служебный коридор	67.57	
					С/у	7.61	
					С/у	1.38	
					С/у	1.31	
					С/у	1.29	

					Комната персонала	14.50	
					Кабинет персонала	17.61	
					Кабинет врача	16.30	
					Ожидальная	11.79	
					ПУИ	4.08	
					С/У	2.64	
					Кабинет управляющего	19.01	
					Комната отдыха	18.18	
					ПУИ	3.95	
					Переговорная	9.34	
					ЛК	17.62	
					Тамбур	24.11	
2нф	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	21.65	Нежилое помещение	21.65	3.65
3нф	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	14.59	Нежилое помещение	14.59	4.40
4нф	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	17.00	Нежилое помещение	17.00	4.40
5нф	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	33.05	Нежилое помещение	33.05	2.20
6нф	Нежилое помещение	-1	2	3.75	Нежилое помещение	3.75	2.20
7нф	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	25.22	Нежилое помещение	25.22	2.20
8нф	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	8.92	Нежилое помещение	8.92	2.70
9нф	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	33.45	Нежилое помещение	33.45	2.20
10нф	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	23.80	Нежилое помещение	23.80	2.20

1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	837.14	Тамбур-шлюз	13.86	2.20
					Холл	55.66	
					Гардероб	6.35	
					ЛК	21.88	
					Лифтовой холл	5.88	
					Комната отдыха	30.51	
					Судейская	11.77	
					Душевая	4.12	
					С/У	4.19	
					Коридор	87.80	
					Раздевалка футболистов 1	23.48	
					С/У	8.32	
					С/У	2.34	
					С/У	2.34	
					Душевая	12.23	
					Насосная КНС	4.31	
					Раздевалка футболистов 2	21.58	
					С/У	4.23	
					С/У	1.74	
					С/У	2.17	
					С/У	2.26	
					Душевая	10.80	
					Раздевалка футболистов 3	24.70	
					С/У	6.51	
					С/У	1.41	
					С/У	1.45	
					С/У	1.69	
					Душевая	12.61	
					Насосная КНС	3.77	
					Помещение для прокладки инженерных систем	2.42	
					Насосная КНС	3.41	
					Раздевалка футболистов 4	37.14	
					С/У	6.44	
					С/У	1.50	
					С/У	1.81	
					С/У	2.23	
					Душевые	9.88	

					ПУИ	4.60	
					Венткамера приточная ФЦ	25.83	
					Помещение персонала	29.37	
					С/У	8.14	
					С/У	2.11	
					С/У	2.13	
					С/У	2.21	
					С/У	1.47	
					С/У	1.44	
					С/У	1.55	
					Тренерская	35.34	
					Помещение систем охраны	17.10	
					С/у охраны	3.77	
					Вестибюль	90.39	
					ЛК	17.30	
					Лифтовой холл	5.66	
					Раздевалка МГН	8.47	
					Универсальный санузел МГН с душевой	5.92	
					С/у МГН	4.70	
					ПУИ	3.09	
					Медицинский кабинет	18.13	
					Инвентарная	93.63	
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	721.60	Вестибюль	57.11	2.20
					Зона ресепшн	13.15	
					Лаунж	43.69	
					Магазин	38.06	
					Кладовая магазина	10.34	
					Администрация	19.35	
					Коридор	84.67	
					Гардероб	10.77	
					С/У МГН	6.61	
					С/У женский	3.01	
					С/У женский	1.83	
					С/У женский	1.83	
					С/У мужской	3.36	
					С/У мужской	1.83	
					С/У мужской	2.10	
					Студия йоги	61.98	

					Студия йоги	78.23	
					Студия йоги	32.34	
					Душевая	6.47	
					С/У	3.89	
					Студия йоги	31.08	
					Душевая	4.82	
					С/У	2.32	
					Универсальный санузел МГН с душевой	5.98	
					Тренерская	17.51	
					С/У	3.32	
					Душевая	4.65	
					Переговорная	16.01	
					Раздевалка МГН	8.79	
					Кладовая	11.16	
					Постирочная	9.99	
					С/У	6.76	
					С/У	2.33	
					Раздевалка	26.06	
					Раздевалка	27.50	
					С/У	6.53	
					С/У	2.37	
					Венткамера вытяжная ЙЦ и ФЦ	53.80	
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	3215.12	Зона падел	364.31	2.20
					Корт	205.36	
					Корт	205.36	
					Корт	205.36	
					Кладовая	15.10	
					Кладовая	15.80	
					ПУИ	6.50	
					СУ	3.52	
					СУ	1.86	
					СУ	1.59	
					Душевые	7.28	
					Насосная КНС	5.20	
					Раздевалка VIP женская	29.12	
					Коридор	18.90	
					СУ	3.69	
					СУ	2.20	
					СУ	1.93	

					Душевые	6.46	
					Раздевалка VIP мужская	20.26	
					Тамбур-шлюз	22.16	
					Универсальный санузел МГН с душевой	7.29	
					Раздевалка МГН	5.40	
					ЛК	13.08	
					Коридор	11.65	
					Раздевалка мужская	17.12	
					С/У	3.05	
					Душевые	4.62	
					Раздевалка женская	29.64	
					С/У	3.12	
					Душевые	5.11	
					Электрощитовая Падел	18.20	
					ЛК	26.33	
					Насосная КНС	4.70	
					Тренерская VIP	12.41	
					Венткамера вытяжная Падел-центра	22.85	
					СС Падел	19.90	
					Помещение для прокладки инженерных сетей	3.04	
					Лифтовой холл	11.55	
					ЛК	10.06	
					Зона падел	343.45	
					Корт	205.36	
					Корт	205.36	
					Корт	205.36	
					ЛК	7.70	
					ЛК	20.65	
					Раздевалка мужская	34.57	
					Коридор	12.36	
					Венткамера вытяжная Падел-центра	31.69	
					Душевые	10.07	
					С/У	2.19	
					С/У	2.38	
					С/У	2.08	
					Раздевалка женская	31.86	
					Душевые	8.76	

					С/У	1.58	
					С/У	1.54	
					С/У	3.62	
					ПУИ	6.11	
					ЛК	19.47	
					Техническое пространство	52.92	
					ЛК	7.99	
					Холл	94.36	
					Приемная	8.50	
					ПУИ	4.57	
					С/У	5.45	
					ЛК	6.92	
					Медицинский кабинет	19.64	
					Тренерская	9.10	
					Душевая	1.61	
					С/У	1.62	
					Кабинет директора	35.89	
					Вестибюль	126.86	
					Магазин	9.27	
					Кладовая магазина	2.66	
					Гардероб	5.70	
					С/У (кафе №4)	6.30	
					С/У (кафе №4)	1.28	
					С/У (кафе №4)	1.24	
					С/У (кафе №4)	1.23	
					С/у МГН (кафе №4)	5.03	
					Коридор (кафе №4)	9.60	
					Тамбур (кафе №4)	6.55	
					ПУИ (кафе №4)	2.29	
					С/У (кафе №4)	1.60	
					Гардероб для персонала (кафе №4)	8.38	
					Душевая (кафе №4)	3.54	
					Доготовочная (кафе №4)	12.09	
					Обеденный зал (кафе №4)	11.98	
					Зона барной стойки (кафе №4)	9.27	
					ЛК	19.07	
					ЛК	18.22	
					Холл	64.40	
					Холл	18.99	

					Серверная	13.60	
					Раздевалка персонала	8.78	
					ЛК	12.77	
					Душевая	1.50	
					С/У	1.72	
					Охрана	11.52	
					Комната отдыха персонала	19.56	
					С/У	8.03	
					С/У	1.14	
					С/У	1.18	
					С/У	1.13	
					С/У	1.11	
					Пункт управления	11.72	
4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	418.70	Разгрузка (ресторан №2)	46.36	2.20
					Коридор (ресторан №2)	28.19	
					Помещение сбора пищевых отходов (ресторан №2)	4.37	
					Насосная КНС	3.46	
					Лифтовой холл (ресторан №2)	8.13	
					Кладовая суточного запаса продукции (ресторан №2)	19.34	
					Кладовая сухих продуктов (ресторан №2)	5.91	
					Моечная тары (ресторан №2)	5.12	
					Обеденный зал (ресторан №2)	84.51	
					Зона барной стойки (ресторан №2)	10.38	
					Коридор (ресторан №2)	33.75	
					С/У МГН (ресторан №2)	4.14	
					С/У (ресторан №2)	2.70	
					С/У (ресторан №2)	4.35	
					Коридор (ресторан №2)	41.21	
					С/У (ресторан №2)	3.39	

					ПУИ (ресторан №2)	2.99	
					Лифтовой холл (ресторан №2)	7.49	
					Гардероб для персонала, мужскоu (ресторан №2)	9.09	
					Душевая (ресторан №2)	2.21	
					Гардероб для персонала, женскuu (ресторан №2)	12.78	
					Душевая (ресторан №2)	2.92	
					Мясо-рыбный цех (ресторан №2)	11.80	
					Овощной цех (ресторан №2)	16.23	
					Холодный цех (ресторан №2)	8.36	
					Горячий цех (ресторан №2)	20.62	
					Моечная кухонной посуды (ресторан №2)	6.54	
					Моечная столовой посуды (ресторан №2)	12.36	
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	123.97	Коридор	19.78	4.00
					Кабинет главного инженера	27.23	
					Кабинет управляющего	15.44	
					Комната персонала	15.97	
					С/У	5.71	
					Комната персонала	7.05	
					Душевая	3.27	
					Диспетчерская	29.52	
6н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	317.40	Коммерческое помещение	313.36	4.55
					С/У МГН	4.04	

7н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	37.56	Коммерческое помещение	33.32	4.55
					С/У МГН	4.24	
8н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	38.94	Коммерческое помещение	34.75	4.55
					С/У МГН	4.19	
9н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	9	9571.44	Лифтовой холл	12.41	2.20
					Вестибюль VIP Арена 2	26.10	
					Коридор	101.13	
					ПУИ	5.92	
					Тамбур-шлюз	6.68	
					ЛК	22.50	
					Тамбур-шлюз VIP	9.11	
					Техническое помещение	24.43	
					VIP раздевалка	59.54	
					Комната отдыха	18.72	
					Теплый массаж	9.79	
					Душевые	12.13	
					С/У	6.07	
					С/У	1.40	
					С/У	1.40	
					С/У	1.40	
					Горячий массаж	9.12	
					Комната отдыха	13.84	
					VIP раздевалка	71.10	
					Горячий массаж	10.56	
					Теплый массаж	9.76	
					Душевые	11.96	
					С/У	7.10	
					С/У	1.34	
					С/У	1.35	
					Коридор	61.25	
					Раздевалка МГН	8.93	
					Универсальный санузел МГН с душевой	7.35	
					ЛК	25.29	

					Раздевалка хоккеистов Б	39.45	
					С/У	9.26	
					С/У	1.97	
					С/У	1.97	
					Душевая	9.80	
					Теплый массаж	14.38	
					С/у МГН	6.82	
					Парогенераторная	5.32	
					Насосная	5.32	
					С/У	9.19	
					С/У	1.97	
					С/У	1.97	
					Душевая	9.80	
					Раздевалка хоккеистов А	54.86	
					Зал многоцелевого назначения 3	125.72	
					Зал могоцелевого назначения 2	125.70	
					Помещение стоянки льдоуборочной техники	172.99	
					Коридор	27.72	
					Медицинский кабинет	28.02	
					Насосная КНС	3.96	
					С/У	3.61	
					Тамбур-шлюз	8.97	
					ЛК	18.52	
					Ледовая арена 2	2245.77	
					Инвентарная арены 2	380.46	
					Лифтовой холл	13.08	
					ЛК	18.52	
					Гардероб	15.36	
					Холл арены №1	101.93	
					Сушка проката	18.11	
					Заточка коньков	9.11	
					Прокат	12.04	
					С/у МГН	4.00	
					С/У	11.29	
					С/У	1.35	
					С/У	1.35	
					С/У	1.35	
					С/У	13.12	

					С/У	1.27	
					С/У	1.27	
					С/У	1.27	
					С/У	1.27	
					С/У	1.53	
					Насосная КНС	5.16	
					Ледовая арена 1	2263.31	
					Раздевалка массового катания	53.42	
					Тренерская	20.00	
					Душевая	3.19	
					С/У	2.88	
					Душевая	4.40	
					С/У	2.74	
					С/У	1.44	
					С/У	1.67	
					Раздевалка судей	23.36	
					Тамбур-шлюз	23.89	
					Коридор	67.07	
					ПУИ	5.90	
					СС Ледовый	21.01	
					Помещение для прокладки инженерных систем	16.97	
					ПУИ	4.77	
					Помещение чистого белья	10.23	
					Помещение стиральных/ сушильных машин	15.05	
					Помещение грязной экипировки	11.61	
					С/у МГН	5.71	
					Зал многоцелевого назначения 1	73.89	
					Коридор	136.17	
					Тамбур-шлюз	4.87	
					Тренерская	18.48	
					Душевая	3.99	
					С/У	2.52	
					Тренерская	18.19	
					С/У	2.52	
					Душевая	4.07	
					Насосная КНС	4.32	

					Венткамера приточная Ледовый центр	54.08	
					Электрощитовая ТХ Ледового центра	28.88	
					Венткамера Климатконтроль трибун	63.89	
					ПУИ	8.19	
					Тамбур	5.26	
					Хладоцентр	165.32	
					Тамбур	5.23	
					Инвентарная арены 1	50.10	
					Раздевалка женская	55.29	
					С/У	3.02	
					Душевая	5.60	
					Душевая	5.53	
					С/У	2.27	
					Раздевалка мужская	45.96	
					ПУИ	3.79	
					Раздевалка хоккеистов 4	45.25	
					С/У	2.54	
					С/У	1.06	
					С/У	1.06	
					Душевая	9.58	
					Теплый массаж	11.24	
					Парогенераторная	2.47	
					Раздевалка хоккеистов 3	46.50	
					Душевая	11.12	
					Насосная КНС	2.43	
					С/У	6.18	
					С/У	1.28	
					С/У	1.28	
					С/У	1.27	
					Раздевалка хоккеистов 2	56.32	
					С/У	10.90	
					Душевая	10.50	
					Парогенераторная	4.06	
					ЛК	15.88	
					Теплый массаж	14.53	
					Раздевалка хоккеистов 1	48.22	

					Душевая	11.17	
					С/У	4.56	
					С/У	1.52	
					С/У	1.25	
					Насосная КНС	2.63	
					Холл	122.86	
					VIP бокс 2	51.51	
					VIP лоджия 1	17.84	
					VIP бокс 1	34.69	
					Коридор	37.59	
					Вестибюль	48.02	
					Аппаратная	20.98	
					Переговорная	23.02	
					Раздевалка персонала	20.52	
					Душевая	1.91	
					С/У	2.08	
					Диспетчерская	23.92	
					С/У	2.93	
					С/У	3.18	
					ЛК	18.52	
					Комната отдыха	15.83	
					Комната персонала	35.08	
					Аппаратная	32.86	
					VIP бокс 3	34.60	
					VIP лоджия 2	17.85	
					VIP бокс 4	50.81	
					С/У	11.74	
					С/У МГН	4.37	
					С/У	15.21	
					С/У	3.96	
					Помещение охраны VIP	4.84	
					Комната ожидания	13.99	
					Гардероб	8.84	
					Трибуны	298.19	
					ЛК	25.29	
					ЛК	34.70	
					Вестибюль VIP Арена 2	194.62	
					Помещение ЭОМСС	17.62	
					Технический коридор ЭОМСС	15.99	
					Коридор	3.43	

					Помещение ЭОМСС	14.04	
					Помещение ЭОМСС	20.75	
					Коридор	83.46	
					С/У МГН	6.88	
					С/У	8.46	
					С/У	1.11	
					С/У	1.14	
					С/У	1.11	
					С/У	9.31	
					С/У	1.11	
					С/У	1.11	
					С/У	1.11	
					С/У	1.14	
					С/У	1.11	
					ПУИ	7.60	
					ЛК	13.25	
					Фойе	70.69	
					ЛК	13.76	
					Вестибюль Арена 1	146.28	
					ЛК	12.55	
					Тамбур	21.18	
					ПУИ	4.02	
					С/У	2.98	
					С/У	2.43	
					Кабинет главног инженера и бухгалтера	14.94	
					Кабинет директора	20.53	
					Коридор	12.48	
					ЛК	30.44	
					Тамбур	18.65	
10н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	164.41	Коммерческое помещение	159.30	4.55
					С/У МГН	5.11	
11н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	11	495.28	ЛК	15.93	2.20
					ЛК	19.16	
					Тамбур-шлюз	11.94	
					Коридор (ресторан №1)	9.08	

					Электрощитовая Ресторан	3.50	
					Кладовая напитков (ресторан №1)	3.95	
					Кладовая сухих продуктов (ресторан №1)	4.14	
					Помещение охлаждаемых камер (ресторан №1)	12.97	
					Помещение сбора пищевых отходов (ресторан №1)	6.10	
					С/У для персонала (ресторан №1)	1.74	
					Душевая (ресторан №1)	1.92	
					Гардероб для персонала (ресторан №1)	12.09	
					ПУИ (ресторан №1)	2.37	
					Гардероб для персонала (ресторан №1)	13.06	
					Душевая (ресторан №1)	2.75	
					Помещение отдыха и приема пищи персонала (ресторан №1)	9.72	
					Коридор (ресторан №1)	24.27	
					Технологическая лестница	11.83	
					Обеденный зал (ресторан №1)	32.37	
					Тамбур С/У (ресторан №1)	3.10	
					С/У (ресторан №1)	6.69	
					С/У (ресторан №1)	2.09	
					С/У (ресторан №1)	2.33	
					ПУИ (ресторан №1)	4.33	
					С/У (ресторан №1)	5.63	
					С/У (ресторан №1)	1.55	
					С/У (ресторан №1)	1.55	
					Обеденный зал (ресторан №1)	105.60	

					Зона бара для напитков (ресторан №1)	10.06	
					Зона раздаточной (ресторан №1)	3.08	
					С/У МГН (ресторан №1)	4.76	
					Коридор (ресторан №1)	33.16	
					Горячий цех (ресторан №1)	22.25	
					Холодный цех (ресторан №1)	10.21	
					Овощной цех (ресторан №1)	10.34	
					Мясо-рыбный цех (ресторан №1)	7.38	
					Моечная кухонной посуды (ресторан №1)	5.68	
					ЛК	9.02	
					Коридор (ресторан №1)	25.26	
					Лифтовой холл (ресторан №1)	6.20	
					ПУИ (ресторан №1)	2.72	
					Моечная столовой посуды (ресторан №1)	13.40	
12н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	12	190.17	ЛК	5.96	2.20
					Моечная тары	7.05	
					Кладовая напитков (кафе №1)	3.68	
					ЛК	11.90	
					Кладовая сухих продуктов (кафе №1)	9.53	
					Разгрузка	9.80	
					Коридор	15.93	
					Коридор (кафе №1)	14.51	
					Помещение охлаждаемых камер (кафе №1)	17.99	

					Гардероб официантов (кафе №1)	8.69	
					Гардероб официантов (кафе №1)	8.69	
					Гардероб для персонала (кафе №1)	15.29	
					Душевая (кафе №1)	2.90	
					С/У для персонала (кафе №1)	1.98	
					ПУИ (кафе №1)	2.43	
					Гардероб для персонала (кафе №1)	12.95	
					Душевая (кафе №1)	2.91	
					Лифтовой холл (кафе №1)	6.72	
					Помещение сбора пищевых отходов (кафе №1)	5.58	
					ЛК	13.87	
					Загрузочная	11.81	
13н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	5.33	Нежилое помещение	5.33	2.20
14н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	13.42	Нежилое помещение	13.42	3.00
15н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	10.16	Нежилое помещение	10.16	2.20
16н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	9.37	Нежилое помещение	9.37	2.20
17н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	16.32	Нежилое помещение	12.38	2.40
					Душевая	2.02	
					С/У	1.92	
18н	Нежилое помещение	-1	13	3.24	Нежилое помещение	3.24	2.20

19н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	16.95	Нежилое помещение	13.30	2.40
					С/У	1.69	
					Душевая	1.96	
20н	Нежилое помещение	-1	13	1.81	Нежилое помещение	1.81	2.40
21н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	9.15	Нежилое помещение	9.15	3.00
22н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	9.03	Нежилое помещение	9.03	2.20
23н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	20.16	Нежилое помещение	20.16	2.20
24н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	6.65	Нежилое помещение	6.65	2.20
25н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	17.60	Нежилое помещение	17.60	3.00
26н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	18.72	Нежилое помещение	14.76	2.40
					С/У	1.92	
					Душевая	2.04	
27н	Нежилое помещение	-1	13	3.60	Нежилое помещение	3.60	4.00
28н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	19.04	Нежилое помещение	19.04	4.00
29н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	72.69	Нежилое помещение	72.69	2.20
30н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	68.81	Нежилое помещение	68.81	3.60

31н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	9.23	Нежилое помещение	9.23	3.60
32н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	5.08	Нежилое помещение	5.08	3.60
33н	Нежилое помещение	-1	13	4.47	Нежилое помещение	4.47	3.60
34н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	27.05	Нежилое помещение	27.05	2.20
35н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	31.73	Нежилое помещение	31.73	2.20
36н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	6.60	Нежилое помещение	6.60	2.20
37н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	23.77	Нежилое помещение	23.77	2.20
38н	Нежилое помещение	-1	13	4.44	Нежилое помещение	4.44	2.20
39н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	16.92	Нежилое помещение	16.92	4.00
40н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	25.83	Нежилое помещение	25.83	2.20
41н	Нежилое помещение	-1	13	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.20
42н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	57.41	Нежилое помещение	57.41	4.00
43н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	49.89	Нежилое помещение	49.89	4.00
44н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	5.21	Нежилое помещение	5.21	2.20

45н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	13.45	Нежилое помещение	13.45	2.40
46н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	14.16	Нежилое помещение	14.16	2.20
47н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	37.17	Нежилое помещение	37.17	2.20
48н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	40.03	Нежилое помещение	40.03	2.20
49н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	73.89	Нежилое помещение	73.89	2.20
50н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	65.57	Нежилое помещение	65.57	2.20
51н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	64.53	Нежилое помещение	64.53	2.20
52н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	35.99	Нежилое помещение	35.99	2.20
53н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	48.68	Нежилое помещение	48.68	2.20
54н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	37.55	Нежилое помещение	37.55	2.20
55н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	52.49	Нежилое помещение	52.49	2.20
56н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	69.82	Нежилое помещение	69.82	2.20

57н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	67.08	Нежилое помещение	67.08	2.20
58н	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	36.45	Нежилое помещение	36.45	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд паркинга	Этаж -1 Корпус 5	Автостоянка	749.79
2	Проезд Паркинг	Этаж -01, Стилобат	Автостоянка	1281.39
3	ПУИ Паркинг	Этаж -01, Стилобат	МОП	4.12
4	С/У Паркинг	Этаж -01, Стилобат	МОП	4.14
5	Электрощитовая КПП Паркинг	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	9.76
6	Насосная КНС Паркинг	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	5.81
7	Проезд Паркинг	Этаж -01, Стилобат	Автостоянка	1218.96
8	ИТП	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	254.99
9	Помещение СС	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	25.56
10	Хладоцентр	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	268.90
11	Проезд Паркинг	Этаж -01, Стилобат	Автостоянка	160.43
12	Резервуар для пожаротушения	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	52.74
13	Насосная и водомерный узел	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	119.89
14	Венткамера приточная Паркинг	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	43.87
15	Тамбур Паркинг	Этаж -01, Стилобат	МОП	4.29
16	Проезд Паркинг	Этаж -01, Стилобат	Автостоянка	1037.02
17	СС Паркинг	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	30.56
18	Электрощитовая Паркинг	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	48.07
19	Венткамера вытяжная Паркинг	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	149.27
20	Помещение временного хранения мусора	Этаж -01, Стилобат	МОП	32.17

21	Помещение временного хранения мусора	Этаж -01, Стилобат	МОП	69.53
22	Машино-место 240	Этаж -01, Стилобат	МОП	14.58
23	Машино-место 241	Этаж -01, Стилобат	МОП	14.58
24	Машино-место 242	Этаж -01, Стилобат	МОП	14.58
25	Машино-место 243	Этаж -01, Стилобат	МОП	14.58
26	Машино-место 244	Этаж -01, Стилобат	МОП	16.96
27	Проезд Паркинг	Этаж -01, Стилобат	Автостоянка	914.02
28	Помещение для прокладки инженерных систем Паркинг	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	5.19
29	ЛК Паркинг	Этаж -01, Стилобат	МОП	19.80
30	Венткамера приточная Паркинг	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	37.68
31	Хранение реагентов (для декоративной водной чаши)	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	6.26
32	Хранение реагентов (для декоративной водной чаши)	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	8.23
33	Техническое помещение для декоративной водной чаши	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	58.44
34	ЛК Паркинг	Этаж -01, Стилобат	МОП	13.74
35	Тамбур-шлюз Паркинг	Этаж -01, Стилобат	МОП	4.46
36	Помещение ГРЩ	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	22.50
37	Трансформаторная	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	8.72
38	Трансформаторная	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	8.47
39	Распределительная подстанция	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	16.76
40	Распределительная подстанция	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	11.07
41	Трансформаторная	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	8.06
42	Трансформаторная	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	8.23
43	Трансформаторная	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	7.94
44	Трансформаторная	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	8.73
45	Распределительная подстанция	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	14.67
46	Помещение ГРЩ	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	62.57
47	Венткамера Паркинг	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	129.91
48	Коридор Паркинг	Этаж -01, Стилобат	МОП	28.61
49	Венткамера приточная Паркинг	Этаж -01, Стилобат	Технические помещения	33.87

50	Тамбур-шлюз	Этаж -01, Стилобат	МОП	15.70
51	Коридор	Этаж -01, Стилобат	МОП	97.35
52	ЛК	Этаж -02 Стилобат	МОП	24.6
53	ЛК	Этаж -01, Стилобат	МОП	24.60
54	Тамбур-шлюз	Этаж -01, Стилобат	МОП	6.02
55	Коридор	Этаж -01, Стилобат	МОП	185.97
56	ЛК	Этаж 01 Стилобат	МОП	23.26
57	ЛК	Этаж 01 Стилобат	МОП	23.47
58	Тех.пространство	Этаж 01 Стилобат	Технические помещения	1111.87
59	Тех.пространство	Этаж 01 Стилобат	Технические помещения	663.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стилобат. -1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт с пластинчатыми теплообменниками, включая учет тепловой энергии.	Отопление и горячее водоснабжение надземной части, теплоснабжение вентиляции и отопление подземной части, технологии бассейна, ледовых арен и декоративной чаши.
2	Стилобат. -1 этаж	ВРУ2, ВРУ3, ВРУ5, ВРУ6, ВРУ7, ВРУ8, ВРУ9, ВРУ10, ВРУ11, ВРУ12	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Система холодоснабжения	Холодоснабжение
8	Подземная и надземная части	Лифты, 11 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **13 478 646 720,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810638000472175**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **13 478 646 720,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 402 639 920,75 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **10 076 006 799,25 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **16.10.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **119,04 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **54 000 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В разделе 15.3 указана минимальная высота потолков части помещений внутри нежилых помещений; части помещений внутри нежилых помещений имеют разную высоту потолков (при загрузке данной информации в п. 15.3 проектной декларации не предусматривается техническая возможность указания различной высоты потолков внутри одного помещения).** **Нежилое помещение с условным номером 1нф имеет высоту потолков от 2,2 м до 3 м.** **Нежилое помещение с условным номером 1н имеет высоту потолков от 2,2 м до 4,4 м. Нежилое помещение с условным номером 2н имеет высоту потолков от 2,2 м до 3,9 м. Нежилое помещение с условным номером 3н имеет высоту потолков от 2,2 м до 8,46 м, при этом техническое пространство внутри данного помещения имеет высоту потолка 1,1 м.** **Нежилое помещение с условным номером 4н имеет высоту потолков от 2,2 м до 6,09 м.** **Нежилое помещение с условным номером 9н имеет высоту потолков от 2,2 м до 4 м. при этом трибуны имеет высоту потолков 8,4 м. а ледовая арена 1 и 2 имеют высоту потолков 11,4 м.** **Нежилое помещение с условными номерами 11н имеют высоту потолков от 2,2 м до 4,55 м. Нежилое помещение с условными номерами 12н имеют высоту потолков от 2,2 м до 2,9 м.** **Нежилые помещения с условными номерами 12н находятся на 2 этажах: на -2 этаже и на -1 этаже (при загрузке данной информации в п. 15.3 проектной декларации не предусматривается техническая возможность указания расположения одного помещения на 2 этажах).** **Нежилые помещения с условными номерами, 1н, 4н находятся на 2 этажах: на -1 этаже и на 1 этаже.** **Нежилые помещения с условным номером 1нф, 3н находятся на 3 этажах: на -1 этаже, на 1 этаже и на 2 этаже (при загрузке данной информации в п. 15.3 проектной декларации не предусматривается техническая возможность указания расположения одного помещения на 3 этажах).** **Нежилые помещения с условным номером 9н, 11н находятся на 3 этажах: на -2 этаже, на -1 этаже и на 1 этаже.**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Научно-производственное объединение Геометрия**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7743115332**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное Бюро "Крупный план**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715907449**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное Бюро "Крупный план**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715907449**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДЕВЕЛИКА ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7706456969**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДЕВЕЛИКА ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7706456969**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АМЦ-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841032733**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДЕВЕЛИКА ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7706456969**

10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурное бюро Сергея Скуратова"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7709801275**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-1-1-3-062797-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-1-1-2-041441-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-1-1-2-077799-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-025139-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704332774**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-025477-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704332774**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-1-1-2-027100-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ АУ ГОРОДА МОСКВЫ МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Дом Спорта**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АНТТЕК**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7701380579**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-01-022160-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-01-022160-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-01-022160-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-01-022160-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **М-01-050411**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.04.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.04.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **21.04.2021, 23.05.2025, 09.09.2025, 13.05.2019, 22.12.2020, 11.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент городского имущества города Москвы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0004029:1415**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **42 050,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **0**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **8.1 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **37.1 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Московская объединенная энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-УП1-01-240906/4-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **97 503 080,58 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Моводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14143 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **972 938,80 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводоканал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14144 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **801 269,53 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводосток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-0816-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **95 636 526,53 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-25-00-509290/125**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110 007 174,42 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Капитал Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733654776**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Система 112**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7713760230**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Капитал Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733654776**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Капитал Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733654776**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Корпорация ИнформТелеСеть**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702584039**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Капитал Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733654776**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **25**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	124.24	3	67.90	3.20
2	Квартира	2	1	124.26	4	64.07	3.20
3	Квартира	2	1	55.78	1	12.76	3.20
4	Квартира	2	1	46.40	1	10.70	3.20
5	Квартира	2	1	73.76	2	47.03	3.20
6	Квартира	2	1	153.44	4	88.30	3.20
7	Квартира	3	1	108.60	3	57.67	3.20
8	Квартира	3	1	124.40	4	64.21	3.20
9	Квартира	3	1	55.79	1	12.76	3.20
10	Квартира	3	1	46.37	1	10.67	3.20
11	Квартира	3	1	74.79	2	48.04	3.20
12	Квартира	3	1	136.00	4	89.31	3.20
13	Квартира	4	1	103.21	3	57.67	3.20
14	Квартира	4	1	124.36	4	64.18	3.20

15	Квартира	4	1	56.28	1	12.76	3.20
16	Квартира	4	1	46.37	1	10.67	3.20
17	Квартира	4	1	73.78	2	47.04	3.20
18	Квартира	4	1	125.30	4	78.42	3.20
19	Квартира	5	1	98.28	3	51.89	3.20
20	Квартира	5	1	124.36	4	64.07	3.20
21	Квартира	5	1	55.78	1	12.76	3.20
22	Квартира	5	1	46.37	1	10.67	3.20
23	Квартира	5	1	73.76	2	47.02	3.20
24	Квартира	5	1	120.68	4	82.57	3.20
25	Квартира на двух и более этажах	6	1	1642.30	9	382.90	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Корп 1 Этаж -01	МОП	26.78
2	Насосная и водомерный узел жилья	Корп 1 Этаж -01	Технические помещения	41.43
3	СС ЖК	Корп 1 Этаж -01	Технические помещения	25.32
4	СС ЖК	Корп 1 Этаж -01	Технические помещения	84.12
5	Электрощитовая ЖК	Корп 1 Этаж -01	Технические помещения	93.78
6	Венткамера приточная ЖК и УК	Корп 1 Этаж -01	Технические помещения	73.08
7	Тамбур	Корп 1 Этаж 01	МОП	9.65
8	Вестибюль	Корп 1 Этаж 01	МОП	79.65
9	Колясочная	Корп 1 Этаж 01	МОП	15.46
10	Лапомойка	Корп 1 Этаж 01	МОП	3.36
11	ПУИ	Корп 1 Этаж 01	МОП	2.66
12	Коридор	Корп 1 Этаж 01	МОП	3.71
13	Комната отдыха охраны	Корп 1 Этаж 01	МОП	5.13
14	Комната персонала	Корп 1 Этаж 01	МОП	8.85
15	С/У	Корп 1 Этаж 01	МОП	3.87
16	Хранение доставок	Корп 1 Этаж 01	МОП	7.05
17	С/У	Корп 1 Этаж 01	МОП	3.98
18	ЛК	Корп 1 Этаж 01	МОП	22.29
19	ЛК	Корп 1 Этаж 02	МОП	12.88

20	Тамбур-шлюз	Корп 1 Этаж 02	МОП	4.41
21	Лифтовой холл	Корп 1 Этаж 02	МОП	42.53
22	ПУИ	Корп 1 Этаж 02	МОП	2.39
23	ЛК	Корп 1 Этаж 03	МОП	12.88
24	Тамбур-шлюз	Корп 1 Этаж 03	МОП	4.41
25	Лифтовой холл	Корп 1 Этаж 03	МОП	36.21
26	ПУИ	Корп 1 Этаж 03	МОП	2.86
27	ЛК	Корп 1 Этаж 04	МОП	12.88
28	Тамбур-шлюз	Корп 1 Этаж 04	МОП	4.41
29	Лифтовой холл	Корп 1 Этаж 04	МОП	36.21
30	ПУИ	Корп 1 Этаж 04	МОП	2.86
31	ЛК	Корп 1 Этаж 05	МОП	12.88
32	Тамбур-шлюз	Корп 1 Этаж 05	МОП	4.41
33	Лифтовой холл	Корп 1 Этаж 05	МОП	36.21
34	ПУИ	Корп 1 Этаж 05	МОП	2.86
35	ЛК	Корп 1 Этаж 06	МОП	12.88
36	Тамбур-шлюз	Корп 1 Этаж 06	МОП	4.41
37	Лифтовой холл 1	Корп 1 Этаж 06	МОП	11.99
38	Лифтовой холл 2	Корп 1 Этаж 06	МОП	4.19
39	ЛК	Корп 1 Этаж 07	МОП	12.88
40	Тамбур-шлюз	Корп 1 Этаж 07	МОП	4.41
41	Лифтовой холл 1	Корп 1 Этаж 07	МОП	14.88
42	Лифтовой холл 2	Корп 1 Этаж 07	МОП	4.19
43	ЛК	Корп 1 Этаж 08	МОП	12.88
44	Тамбур-шлюз	Корп 1 Этаж 08	МОП	4.41
45	Лифтовой холл 1	Корп 1 Этаж 08	МОП	14.88
46	Лифтовой холл 2	Корп 1 Этаж 08	МОП	4.19
47	ЛК	Корп 1 Этаж 09	МОП	17.86
48	Тамбур-шлюз	Корп 1 Этаж 09	МОП	8.42
49	ЛК	Корп 1 Этаж 09	МОП	4.05
50	ЛК	Корп 1 Этаж 09	МОП	4.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стилобат. -1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт с пластинчатыми теплообменниками, включая учет тепловой энергии.	Отопление и горячее водоснабжение надземной части, теплоснабжение вентиляции и отопление подземной части
2	Стилобат. -1 этаж	ВРУ1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Система холодоснабжения	Холодоснабжение
8	Подземная и надземная части	Лифты, 3 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 837 997 280,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810638000472175**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 837 997 280,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **463 996 352,83 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 374 000 927,17 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **16.10.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 721,22 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 230 307 567 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартира с условным номером 25 находится на четырех этажах, а именно на 6, 7, 8 и 9 этажах.**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Научно-производственное объединение Геометрия**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7743115332**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное Бюро "Крупный план**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715907449**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное Бюро "Крупный план**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715907449**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДЕВЕЛИКА ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7706456969**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДЕВЕЛИКА ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7706456969**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АМЦ-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841032733**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДЕВЕЛИКА ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7706456969**

10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурное бюро Сергея Скуратова"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7709801275**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-1-1-3-062797-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-1-1-2-041441-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-1-1-2-077799-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-025139-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704332774**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-025477-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7704332774**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-1-1-2-027100-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ АУ ГОРОДА МОСКВЫ МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Дом Спорта**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АНТТЕК**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7701380579**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-01-022160-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-01-022160-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-01-022160-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-01-022160-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **М-01-050411**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.04.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.04.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **21.04.2021, 23.05.2025, 09.09.2025, 13.05.2019, 22.12.2020, 11.03.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент городского имущества города Москвы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0004029:1415**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **42 050,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **0**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **8.1 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30.81 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Московская объединенная энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720518494**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.10.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-УП1-01-240906/4-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **97 503 080,58 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Моводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14143 ДП-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **972 938,80 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводоканал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14144 ДП-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **801 269,53 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Мосводосток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП-0816-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **95 636 526,53 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-25-00-509290/125**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110 007 174,42 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Капитал Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733654776**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Система 112**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7713760230**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Капитал Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733654776**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Капитал Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733654776**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Корпорация ИнформТелеСеть**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702584039**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Капитал Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7733654776**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	560.40	Лифтовый холл	14.10	3.80
					Коридор	81.10	
					Кабинет директора	104.30	
					Помещение приема пищи	5.30	
					С/У	6.90	
					Офис	30.30	
					Помещение приема пищи	3.40	
					С/У	3.80	

					Офис	40.40	
					С/У	4.40	
					Помещение приема пищи	4.10	
					Офис	27.90	
					С/У	2.50	
					Помещение приема пищи	2.00	
					Офис	39.00	
					Помещение приема пищи	3.30	
					С/У	3.30	
					Офис	48.80	
					С/У	3.30	
					Помещение приема пищи	2.90	
					Офис	29.20	
					Помещение приема пищи	3.20	
					С/У	2.30	
					Офис	30.80	
					С/У	2.70	
					Помещение приема пищи	2.40	
					Офис	25.80	
					Помещение приема пищи	4.40	
					С/У	3.20	
					Офис	20.40	
					С/У	2.00	
					Помещение приема пищи	2.90	
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	924.20	Лифтовый холл	14.10	3.80
					Коридор	85.60	
					Офис	104.00	
					Помещение приема пищи	5.30	
					С/У	6.90	
					Офис	30.60	
					Помещение приема пищи	3.40	
					С/У	3.80	
					Офис	40.40	
					С/У	4.40	

					Помещение приема пищи	4.10	
					Офис	28.10	
					С/У	2.50	
					Помещение приема пищи	2.00	
					Офис	39.00	
					Помещение приема пищи	3.30	
					С/У	3.30	
					Офис	48.80	
					С/У	3.30	
					Помещение приема пищи	2.90	
					Офис	70.90	
					С/У	2.60	
					Помещение приема пищи	4.60	
					Кабинет директора	224.50	
					Помещение приема пищи	5.50	
					С/У	3.80	
					Кладовая	5.50	
					С/У	3.50	
					Офис	30.40	
					Помещение приема пищи	4.40	
					С/У	3.40	
					Офис	29.20	
					Помещение приема пищи	3.20	
					С/У	2.30	
					Офис	30.80	
					С/У	2.70	
					Помещение приема пищи	2.40	
					Офис	25.80	
					Помещение приема пищи	4.40	
					С/У	3.20	
					Офис	20.40	
					С/У	2.00	
					Помещение приема пищи	2.90	

3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	924.00	Лифтовый холл	14.10	3.80
					Коридор	85.60	
					Офис	104.00	
					Помещение приема пищи	5.30	
					С/У	6.90	
					Офис	30.60	
					Помещение приема пищи	3.40	
					С/У	3.80	
					Офис	40.10	
					С/У	4.40	
					Помещение приема пищи	4.10	
					Офис	28.00	
					С/У	2.50	
					Помещение приема пищи	2.00	
					Офис	38.70	
					Помещение приема пищи	3.30	
					С/У	3.30	
					Офис	48.80	
					С/У	3.30	
					Помещение приема пищи	2.90	
					Офис	71.40	
					Помещение приема пищи	2.60	
					С/У	4.60	
					Кабинет директора	224.50	
					Помещение приема пищи	5.50	
					С/У	3.80	
					Кладовая	5.50	
					С/У	3.50	
					Офис	30.40	
					Помещение приема пищи	4.40	
					С/У	3.40	
					Офис	29.20	
					Помещение приема пищи	3.20	
					С/У	2.30	

					Офис	30.80	
					С/У	2.70	
					Помещение приема пищи	2.40	
					Офис	25.80	
					Помещение приема пищи	4.40	
					С/У	3.20	
					Офис	20.40	
					С/У	2.00	
					Помещение приема пищи	2.90	
4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	924.30	Лифтовый холл	14.10	3.80
					Коридор	85.60	
					Офис	104.00	
					Помещение приема пищи	5.30	
					С/У	6.90	
					Офис	30.90	
					Помещение приема пищи	3.40	
					С/У	3.80	
					Офис	40.20	
					С/У	4.40	
					Помещение приема пищи	4.10	
					Офис	27.80	
					С/У	2.50	
					Помещение приема пищи	2.00	
					Офис	38.70	
					Помещение приема пищи	3.30	
					С/У	3.30	
					Офис	48.80	
					С/У	3.30	
					Помещение приема пищи	2.90	
					Офис	71.50	
					С/У	2.60	
					Помещение приема пищи	4.60	
					Кабинет директора	224.50	

					Помещение приема пищи	5.50	
					С/У	3.80	
					Кладовая	5.50	
					С/У	3.50	
					Офис	30.40	
					Помещение приема пищи	4.40	
					С/У	3.40	
					Офис	29.20	
					Помещение приема пищи	3.20	
					С/У	2.30	
					Офис	30.80	
					С/У	2.70	
					Помещение приема пищи	2.40	
					Офис	25.80	
					Помещение приема пищи	4.40	
					С/У	3.20	
					Офис	20.40	
					С/У	2.00	
					Помещение приема пищи	2.90	
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	794.90	Лифтовый холл	14.10	3.80
					Коридор	102.90	
					Офис	104.30	
					Помещение приема пищи	5.40	
					С/У	7.10	
					Офис	31.60	
					Помещение приема пищи	3.40	
					С/У	2.90	
					Офис	30.40	
					С/У	2.20	
					Помещение приема пищи	3.50	
					Офис	73.20	
					С/У	2.60	
					Помещение приема пищи	4.60	
					Кабинет директора	222.10	

					Помещение приема пищи	5.50	
					С/У	4.10	
					Кладовая	5.50	
					С/У	3.50	
					Офис	29.60	
					Помещение приема пищи	4.40	
					С/У	3.40	
					Офис	29.20	
					Помещение приема пищи	3.20	
					С/У	2.30	
					Офис	30.10	
					С/У	2.70	
					Помещение приема пищи	2.40	
					Офис	25.80	
					Помещение приема пищи	4.40	
					С/У	3.20	
					Офис	20.40	
					С/У	2.00	
					Помещение приема пищи	2.90	
6н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	587.11	ЛК	9.57	2.20
					Коридор (кафе №1)	24.05	
					Овощной цех (кафе №1)	10.88	
					Мясо-рыбный цех (кафе №1)	11.72	
					ПУИ (кафе №1)	4.28	
					Моечная кухонной посуды (кафе №1)	7.53	
					Моечная столовой посуды (кафе №1)	19.98	
					Тамбур (кафе №1)	6.23	
					Кафе (кафе №1)	117.94	
					Зона бар для напитков (кафе №1)	9.41	
					Лифтовой холл (кафе №1)	9.03	
					С/У (кафе №1)	9.09	
					С/У (кафе №1)	1.58	

					С/У (кафе №1)	1.60	
					С/У (кафе №1)	1.56	
					С/У МГН (кафе №1)	3.84	
					Помещение отдыха и приема пищи персонала (кафе №1)	11.59	
					Лифтовой холл (кафе №1)	5.60	
					Технологическая лестница	10.33	
					ЛК	19.50	
					Тамбур-шлюз	5.20	
					Коридор (кафе №1)	25.50	
					Горячий цех (кафе №1)	40.00	
					Зона моечной кухонной посуды (кафе №1)	5.00	
					Зона холодного цеха (кафе №1)	11.10	
					Раздаточная (кафе №1)	4.40	
					Тамбур (кафе №1)	11.80	
					Лифтовой холл (кафе №1)	4.60	
					Обеденный зал (кафе №1)	136.30	
					Зона бара для напитков (кафе №1)	9.70	
					ПУИ (кафе №1)	2.60	
					С/У (кафе №1)	2.20	
					Лифтовой холл (кафе №1)	5.70	
					ЛК	9.90	
					С/У	4.60	
					С/У	1.40	
					С/У	1.50	
					ПУИ	2.90	
					С/У	4.50	
					С/У	1.50	
					С/У	1.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Этаж -1 Корпус 4	МОП	21.04
2	Вестибюль	Этаж 1 Корпус 4	МОП	136.62
3	ЛК	Этаж 1 Корпус 4	МОП	16.86
4	С/У	Этаж 1 Корпус 4	МОП	6.49
5	ПУИ	Этаж 1 Корпус 4	МОП	2.59
6	Комната персонала	Этаж 1 Корпус 4	МОП	5.79
7	ЛК	Этаж 1 Корпус 4	МОП	18.80
8	ЛК	Этаж 2 Корпус 4	МОП	18.80
9	ПУИ	Этаж 2 Корпус 4	МОП	4.40
10	Тамбур-шлюз	Этаж 2 Корпус 4	МОП	9.60
11	ЛК	Этаж 2 Корпус 4	МОП	15.30
12	ЛК	Этаж 3 Корпус 4	МОП	18.90
13	ПУИ	Этаж 3 Корпус 4	МОП	4.50
14	Тамбур-шлюз	Этаж 3 Корпус 4	МОП	9.60
15	ЛК	Этаж 3 Корпус 4	МОП	15.30
16	ЛК	Этаж 4 Корпус 4	МОП	18.50
17	ПУИ	Этаж 4 Корпус 4	МОП	4.50
18	Тамбур-шлюз	Этаж 4 Корпус 4	МОП	9.60
19	ЛК	Этаж 4 Корпус 4	МОП	15.30
20	ЛК	Этаж 5 Корпус 4	МОП	18.90
21	ПУИ	Этаж 5 Корпус 4	МОП	4.50
22	Тамбур-шлюз	Этаж 5 Корпус 4	МОП	9.60
23	ЛК	Этаж 5 Корпус 4	МОП	15.30
24	ЛК	Этаж 6 Корпус 4	МОП	18.50
25	ПУИ	Этаж 6 Корпус 4	МОП	4.40
26	Тамбур-шлюз	Этаж 6 Корпус 4	МОП	9.60
27	ЛК	Этаж 6 Корпус 4	МОП	15.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стилобат. -1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт с пластинчатыми теплообменниками, включая учет тепловой энергии.	Отопление и горячее водоснабжение надземной части, теплоснабжение вентиляции и отопление подземной части
2	Стилобат. -1 этаж	ВРУ4	Электроснабжение

3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Система холодоснабжения	Холодоснабжение
8	Подземная и надземная части	Лифты, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 042 219 200,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810638000472175**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 042 219 200,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **515 551 503,14 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 526 667 696,86 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **16.10.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В разделе 15.3 в нежилом помещении с условным номером 6н указана минимальная высота потолков части помещений внутри нежилого помещения; части помещения внутри нежилого помещения имеют разную высоту потолков (при загрузке данной информации в п. 15.3 проектной декларации не предусматривается техническая возможность указания различной высоты потолков внутри одного помещения). А именно нежилое помещение с условным номером 6н имеет высоту потолков от 2,2 м до 4,55 м. и часть помещений находится на 1 этаже, а часть помещений находится на 2 этаже (при загрузке данной информации в п. 15.3 проектной декларации не предусматривается техническая возможность указания расположения одного помещения на 2 этажах).**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002d4d49e003db37bb64e6f32f671788fea

Владелец: **ООО "СЗ "А КЛАСС", ВИШНЯКОВ СЕРГЕЙ КОНСТАНТИНОВИЧ, Г. МОСКВА**

Действителен: с 18.08.2025 по 18.11.2026