



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-30267-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЖИЛИНО"
2.2.1.2. ИНН:	5027279550
2.2.1.3. ОГРН:	1195027018735
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	


3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, д. Жилино (КУРТ-21), 4-я очередь строительства. Жилой дом № 4.1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Люберцы
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г Люберцы, п Жилино-1
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:22:0040308:1197
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18991
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-48-0-00-2024-44883-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения	-

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	08.04.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ33/0010-24
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	08.04.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ33/0010-24
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "С.23"; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ"
5.2.2. ИНН:	9731005530; 2367010310
5.2.3. ОГРН:	1187746643094; 1192375056037
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.12.2024

5.4. Номер (при наличии):	187-12/24
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.05.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-024932-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	02.12.2024
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-072027-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.12.2024
6.3.2. Номер:	1/24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Величко А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, д. Жилино (КУРТ-21), 4-я очередь строительства. Жилой дом № 4.1»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	7973
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	7973
7.5. Площадь (кв. м):	53821,47
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	53821,47
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2322,77
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	31394,57
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	747
7.11. в том числе квартир (штук):	747
7.12. Количество машино-мест (штук):	131
7.13. Количество этажей:	13 - 18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность - 12-17; Площадь застройки (надземная часть (в т.ч. площадь ramпы паркинга - 164 м2)) - 3816,00 кв. м; Площадь застройки (подземная часть (паркинг) с эксплуатируемым покрытием) - 4157,00 кв. м; Площадь жилого здания (надземная) - 46018,36 кв. м; Площадь жилого здания

	<p>(подземная) - 7803,11 кв. м;          Строительный объем - 194540,21 куб. м, в т.ч.: - надземный - 156549,95 куб. м, - подземный - 37990,10 куб. м; Общая площадь квартир (с балконами с коэф.0,3) - 31495,47 кв. м; Общая площадь квартир (с балконами с коэф.1,0) - 31733,77 кв. м; Количество 1-комнатных квартир - 374 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 291 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 82 шт.; Площадь объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса непродовольственной группы - 1903,15 кв. м; Площадь помещения предприятия общественного питания (кафе/пиццерия) на 24 пос.мест - 111,56 кв. м; Площадь помещения предприятия общественного питания (кафе/пиццерия) на 40 пос.мест - 137,62 кв. м; Площадь нежилого помещения общественного назначения (аптека) - 170,44 кв. м; Площадь помещений кладовых - 838,62 кв. м; Количество кладовых - 232 шт.</p>
--	---

<p>Начальник управления          обеспечения строительства          объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН          ЭЛЕКТРОННОЙ          ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат          3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF          Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b>          Действителен с 10.11.2023 по          02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность          уполномоченного лица          органа (организации),          осуществляющего выдачу          разрешения на          строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>