

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.02.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-16-0005-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная компания "УнистройДом-1"
2.2.2. ИНН:	1657246556
2.2.3. ОГРН:	1181690046977
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в Высокогорском муниципальном районе РТ. 2 очередь строительства. Жилой дом № 4.2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Высокогорский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Высокогорское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Высокая Гора

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:16:080503:9401
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	32709.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	20.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-16-5-16-3-08-9493
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	15.09.2022
4.6.1.2. Номер решения:	913
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-проектное бюро "Архитект бай Унистрой"
5.2.2.1. ИНН:	1660296162
5.2.3.1. ОГРН:	1171690066349
5.2.1.2. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕНТ"
5.2.2.2. ИНН:	1659074895
5.2.3.2. ОГРН:	1071690048847
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	76-2023-002-4.2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.03.2023
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-1-014065-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФАЭКСПЕРТПРОЕКТ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.04.2023
6.1.2.2. Номер:	16-2-1-2-016662-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"
6.1.3.1. Дата утверждения:	24.05.2024
6.1.3.2. Номер:	16-2-1-2-025343-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	

6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в Высокогорском муниципальном районе РТ. 2 очередь строительства. Жилой дом № 4.2
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2168.93
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	15490.30
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4732.07
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	212
7.12. Количество машино-мест (штук):	123
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Другие показатели:	Общий строительный объем - 58211.07 куб.м Общий строительный объем, выше отн. +0,000 - 53094.62 куб.м. Общий строительный объем, ниже отн. -0,000 - 5116.45 куб.м. Общая площадь квартир (с учетом летних

	<p>помещений) - 10078.08 кв.м. Площадь квартир (без учета летних помещений) - 10078.08 кв.м. Количество квартир однокомнатных - 102 шт. Количество квартир двухкомнатных - 87 шт. Количество квартир трехкомнатных - 23 шт. Общая площадь мест общего пользования (МОП) - 2047.51 кв.м. Площадь помещений технического подполья - 1408.09 кв.м. Площадь помещений технического этажа БС-2 - 225.52 кв.м. Площадь коммерческих помещений - 1196.49 кв.м. Суммарная площадь объекта (суммарная площадь всех помещений здания, в том числе, технических подполий, не являющихся этажами) - 14955.69 кв.м.</p>
--	---

<p>заместитель министра</p>	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 446c95ebdb269e50c960b1484adaad44 Владелец Кудряшев Владимир Николаевич Действителен с 08.05.24 14:49:36 по 01.08.25 14:49:36</p> </div>	<p>В. Н. Кудряшев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>