ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003979 от 06.07.2026

"17-этажный жилой дома, г. Сергиев Посад, ул. Фабричная, в районе дома 4"

Дата первичного размещения: 13.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПСИТИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПСИТИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **127282**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Полярная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д41;** Строение: **стр3**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **пом6**
	1.2.10	Уточнение адреса: **127282, г Москва, ул Полярная, д 41 стр 3, пом 6**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79259916587**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@sp-citi.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **сп-сити.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://сп-сити.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Габуния**
	1.5.2	Имя: **Иван**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Отариевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПСИТИ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **771600670002**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7709944001**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **5137746238526**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.12.2013**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Габуния**
	3.3.2	Имя: **Иван**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Отариевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02393001411**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **771600670002**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Габуния**
	3.4.2	Имя: **Иван**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Отариевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02393001411**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **771600670002**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля в капитале 100**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Поддержки организаций строительной отрасли**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7701054053**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **4014**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **06.04.2023**

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков "Содействие организациям проектной отрасли"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7701063065**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **П-166-007709944001-2593**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **06.06.2024**
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение изыскателей для проектирования и строительства объектов топливно-энергетического комплекса "Нефтегазизыскания-Альянс"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7709443559**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **И-025-007709944001-0579**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **06.06.2024**

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 789,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **672 306,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **17-этажный жилой дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Московская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Сергиево-Посадский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Сергиев Посад**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Фабричная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В районе дома №4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **29201.15 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 919,08 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 919,08 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **215/05-04**
	10.1.3	Дата заключения договора: **08.12.2004**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **28.05.2008, 03.10.2011, 29.11.2012, 05.12.2012, 05.03.2014, 27.05.2014, 16.08.2015, 08.12.2017, 25.06.2019, 28.10.2021, 21.02.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЭкоЭксперт"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5003106068**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Рыбкина Юлия Вячеславовна**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Рыбкина**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Юлия**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Вячеславовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **771905114634**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Мягков Николай Александрович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Мягков**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Николай**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **504210034409**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Инжиниринговая компания "СМКпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7751513129**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0120-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7720808919**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "МОСКОВСКИЙ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ЭкоСтрой СП"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5042140834**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-5-12575-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.12.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-5-12575-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.12.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.04.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.03.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-5-12575-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.12.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.03.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-5-12575-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.12.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ДЗ-121**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2025**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ДЗ-339**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.12.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **25.07.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ДЗ-37**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.02.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.02.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **25.12.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:05:0070501:1565**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 615,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **15**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **111**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение детских игровых площадок предусмотрено на придомовой территории, общей площадью 701,2 кв.м.состоящее из:горка пластиковая"Спираль с лесенкой"-3 ед, горка Мини-3 ед, домик-беседка"Опушка"-1 ед, песочница с крышкой-3 ед, детские качели одинарные со спинкой-3 ед, качалка на пружине двухместная"Джип"-2 ед, качалка на 3-х пружинах"Трилистник"-1 ед, карусель-1 ед, детский игровой комплекс"Локомотив"-1 ед, детский игровой комплекс-2 ед**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение спортивных площадок предусмотрено на придомовой территории, общей площадью 671,7 кв.м.состоящее из:детский спортивный комплекс-4 ед, качалка-балансир"Малая"-3 ед, беседка с сидениями-3 ед, шагоход-1 ед, спортивная лиана средняя-1 ед, стойки волейбольные-1 ед, сетка волейбольная-1 ед.Ограждение волейбольной площадки h=3,3м-78,0 м/п**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5 металлических контейнеров для мусора, за территорией площадки**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вырубка и пересадка существующим деревьев и кустарников.Саженцы лиственницы сибирской, сирень венгерская, дерен клинолистный, боярышник, снегоядник белый, цветник из летников, газон обыкновенный**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На открытых индивидуальных автостоянках выделено 10% мест для автотранспорта инвалидов, специально окрашенных в яркий желтый цвет и обозначенных знаком.Ширина дверных проемов не менее 120 см.на путях эвакуации**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Мачта наружного освещения-15 шт**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **52.7 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **56.38 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **65 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Московская областная энергосетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032137342**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2517395/СП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 924 949,07 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"УК "Лакокраска"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9718124369**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 896 942,40 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5042002584**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **264**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 113 441,06 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5042002584**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **263**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 595 825,52 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"УК "Лакокраска"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9718124369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 896 942,40 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЯНИМАКС ИНЖИНИРИНГ СИСТЕМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9723021915**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **408**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.17	1	16.36	2.76

2	Квартира	1	1	37.81	1	16.30	2.76
3	Квартира	1	1	37.81	1	16.37	2.76
4	Квартира	1	1	56.13	2	27.45	2.76
5	Квартира	2	1	56.13	2	27.45	2.76
6	Квартира	2	1	37.81	1	16.30	2.76
7	Квартира	2	1	37.81	1	16.30	2.76
8	Квартира	2	1	56.13	2	27.45	2.76
9	Квартира	3	1	56.13	2	27.45	2.76
10	Квартира	3	1	37.81	1	16.30	2.76
11	Квартира	3	1	37.81	1	16.30	2.76
12	Квартира	3	1	56.13	2	27.45	2.76
13	Квартира	4	1	56.13	2	27.45	2.76
14	Квартира	4	1	37.81	1	16.30	2.76
15	Квартира	4	1	37.81	1	16.30	2.76
16	Квартира	4	1	56.13	2	27.45	2.76
17	Квартира	5	1	56.13	2	27.45	2.76
18	Квартира	5	1	37.81	1	16.30	2.76
19	Квартира	5	1	37.81	1	16.30	2.76
20	Квартира	5	1	56.13	2	27.45	2.76
21	Квартира	6	1	56.18	2	27.48	2.76
22	Квартира	6	1	37.87	1	16.33	2.76
23	Квартира	6	1	37.87	1	16.33	2.76
24	Квартира	6	1	56.18	2	27.48	2.76
25	Квартира	7	1	56.18	2	27.48	2.76
26	Квартира	7	1	37.87	1	16.33	2.76
27	Квартира	7	1	37.87	1	16.33	2.76
28	Квартира	7	1	56.18	2	27.48	2.76
29	Квартира	8	1	56.18	2	27.48	2.76
30	Квартира	8	1	37.87	1	16.33	2.76
31	Квартира	8	1	37.87	1	16.33	2.76
32	Квартира	8	1	56.18	2	27.48	2.76
33	Квартира	9	1	56.18	2	27.48	2.76
34	Квартира	9	1	37.87	1	16.33	2.76
35	Квартира	9	1	37.87	1	16.33	2.76
36	Квартира	9	1	56.18	2	27.48	2.76
37	Квартира	10	1	56.18	2	27.48	2.76
38	Квартира	10	1	37.87	1	16.33	2.76
39	Квартира	10	1	37.87	1	16.33	2.76
40	Квартира	10	1	56.18	2	27.48	2.76
41	Квартира	11	1	56.18	2	27.48	2.76
42	Квартира	11	1	37.87	1	16.33	2.76
43	Квартира	11	1	37.87	1	16.33	2.76
44	Квартира	11	1	56.18	2	27.48	2.76
45	Квартира	12	1	56.18	2	27.48	2.76
46	Квартира	12	1	37.87	1	16.33	2.76

47	Квартира	12	1	37.87	1	16.33	2.76
48	Квартира	12	1	56.18	2	27.48	2.76
49	Квартира	13	1	56.18	2	27.48	2.76
50	Квартира	13	1	37.87	1	16.33	2.76
51	Квартира	13	1	37.87	1	16.33	2.76
52	Квартира	13	1	56.18	2	27.48	2.76
53	Квартира	14	1	56.18	2	27.48	2.76
54	Квартира	14	1	37.87	1	16.33	2.76
55	Квартира	14	1	37.87	1	16.33	2.76
56	Квартира	14	1	56.18	2	27.48	2.76
57	Квартира	15	1	56.18	2	27.48	2.76
58	Квартира	15	1	37.87	1	16.33	2.76
59	Квартира	15	1	37.87	1	16.33	2.76
60	Квартира	15	1	56.18	2	27.48	2.76
61	Квартира	16	1	56.18	2	27.48	2.76
62	Квартира	16	1	37.87	1	16.33	2.76
63	Квартира	16	1	37.87	1	16.33	2.76
64	Квартира	16	1	56.18	2	27.48	2.76
65	Квартира	17	1	56.18	2	27.48	2.76
66	Квартира	17	1	37.87	1	16.33	2.76
67	Квартира	17	1	37.87	1	16.33	2.76
68	Квартира	17	1	56.18	2	27.48	2.76
69	Квартира	1	2	68.71	3	41.48	2.76
70	Квартира	1	2	36.61	1	14.08	2.76
71	Квартира	1	2	56.54	2	32.09	2.76
72	Квартира-студия	1	2	27.85	1	15.36	2.76
73	Квартира-студия	1	2	27.86	1	15.37	2.76
74	Квартира-студия	1	2	27.86	1	15.37	2.76
75	Квартира-студия	1	2	27.86	1	15.37	2.76
76	Квартира-студия	1	2	27.85	1	15.36	2.76
77	Квартира	1	2	41.78	1	18.30	2.76
78	Квартира	1	2	55.38	2	29.67	2.76
79	Квартира	2	2	68.71	3	41.48	2.76
80	Квартира	2	2	36.61	1	14.08	2.76
81	Квартира	2	2	56.54	2	32.09	2.76
82	Квартира-студия	2	2	27.85	1	15.36	2.76
83	Квартира-студия	2	2	27.86	1	15.37	2.76
84	Квартира-студия	2	2	27.86	1	15.37	2.76

85	Квартира-студия	2	2	27.86	1	15.37	2.76
86	Квартира-студия	2	2	27.85	1	15.36	2.76
87	Квартира	2	2	41.78	1	18.30	2.76
88	Квартира	2	2	55.38	3	29.67	2.76
89	Квартира	3	2	68.71	3	41.48	2.76
90	Квартира	3	2	36.61	1	14.08	2.76
91	Квартира	3	2	56.54	2	32.09	2.76
92	Квартира-студия	3	2	27.85	1	15.36	2.76
93	Квартира-студия	3	2	27.86	1	15.37	2.76
94	Квартира-студия	3	2	27.86	1	15.37	2.76
95	Квартира-студия	3	2	27.86	1	15.37	2.76
96	Квартира-студия	3	2	27.85	1	15.36	2.76
97	Квартира	3	2	41.78	1	18.30	2.76
98	Квартира	3	2	55.38	3	29.67	2.76
99	Квартира	4	2	68.71	3	41.48	2.76
100	Квартира	4	2	36.61	1	14.08	2.76
101	Квартира	4	2	56.54	2	32.09	2.76
102	Квартира-студия	4	2	27.85	1	15.36	2.76
103	Квартира-студия	4	2	27.86	1	15.37	2.76
104	Квартира-студия	4	2	27.86	1	15.37	2.76
105	Квартира-студия	4	2	27.86	1	15.37	2.76
106	Квартира-студия	4	2	27.85	1	15.36	2.76
107	Квартира	4	2	41.78	1	18.30	2.76
108	Квартира	4	2	55.38	2	29.67	2.76
109	Квартира	5	2	68.71	3	41.48	2.76
110	Квартира	5	2	36.61	1	14.08	2.76
111	Квартира	5	2	56.54	2	32.09	2.76
112	Квартира-студия	5	2	27.85	1	15.36	2.76
113	Квартира-студия	5	2	27.86	1	15.37	2.76
114	Квартира-студия	5	2	27.86	1	15.37	2.76
115	Квартира-студия	5	2	27.86	1	15.37	2.76

116	Квартира-студия	5	2	27.85	1	15.36	2.76
117	Квартира	5	2	41.78	1	18.30	2.76
118	Квартира	5	2	55.38	3	29.67	2.76
119	Квартира	6	2	68.78	3	41.54	2.76
120	Квартира	6	2	36.66	1	14.11	2.76
121	Квартира	6	2	56.65	2	32.14	2.76
122	Квартира-студия	6	2	27.89	1	15.38	2.76
123	Квартира-студия	6	2	27.89	1	15.38	2.76
124	Квартира-студия	6	2	27.89	1	15.38	2.76
125	Квартира-студия	6	2	27.89	1	15.38	2.76
126	Квартира-студия	6	2	27.89	1	15.38	2.76
127	Квартира	6	2	41.81	1	18.31	2.76
128	Квартира	6	2	55.44	3	29.70	2.76
129	Квартира	7	2	68.78	3	41.54	2.76
130	Квартира	7	2	36.66	1	14.11	2.76
131	Квартира	7	2	56.65	2	32.14	2.76
132	Квартира-студия	7	2	27.89	1	15.38	2.76
133	Квартира-студия	7	2	27.89	1	15.38	2.76
134	Квартира-студия	7	2	27.89	1	15.38	2.76
135	Квартира-студия	7	2	27.89	1	15.38	2.76
136	Квартира-студия	7	2	27.89	1	15.38	2.76
137	Квартира	7	2	41.81	1	18.31	2.76
138	Квартира	7	2	55.44	2	29.70	2.76
139	Квартира	8	2	68.78	3	41.54	2.76
140	Квартира	8	2	36.66	1	14.11	2.76
141	Квартира	8	2	56.65	2	32.14	2.76
142	Квартира-студия	8	2	27.89	1	15.38	2.76
143	Квартира-студия	8	2	27.89	1	15.38	2.76
144	Квартира-студия	8	2	27.89	1	15.38	2.76
145	Квартира-студия	8	2	27.89	1	15.38	2.76
146	Квартира-студия	8	2	27.89	1	15.38	2.76
147	Квартира	8	2	41.81	1	18.31	2.76

148	Квартира	8	2	55.44	3	29.70	2.76
149	Квартира	9	2	68.78	3	41.54	2.76
150	Квартира	9	2	36.66	1	14.11	2.76
151	Квартира	9	2	56.65	2	32.14	2.76
152	Квартира-студия	9	2	27.89	1	15.38	2.76
153	Квартира-студия	9	2	27.89	1	15.38	2.76
154	Квартира-студия	9	2	27.89	1	15.38	2.76
155	Квартира-студия	9	2	27.89	1	15.38	2.76
156	Квартира-студия	9	2	27.89	1	15.38	2.76
157	Квартира	9	2	41.81	1	18.31	2.76
158	Квартира	9	2	55.44	3	29.70	2.76
159	Квартира	10	2	68.78	3	41.54	2.76
160	Квартира	10	2	36.66	1	14.11	2.76
161	Квартира	10	2	56.65	2	32.14	2.76
162	Квартира-студия	10	2	27.89	1	15.38	2.76
163	Квартира-студия	10	2	27.89	1	15.38	2.76
164	Квартира-студия	10	2	27.89	1	15.38	2.76
165	Квартира-студия	10	2	27.89	1	15.38	2.76
166	Квартира-студия	10	2	27.89	1	15.38	2.76
167	Квартира	10	2	41.81	1	18.31	2.76
168	Квартира	10	2	55.44	2	29.70	2.76
169	Квартира	11	2	68.78	3	41.54	2.76
170	Квартира	11	2	36.66	1	14.11	2.76
171	Квартира	11	2	56.65	2	32.14	2.76
172	Квартира-студия	11	2	27.89	1	15.38	2.76
173	Квартира-студия	11	2	27.89	1	15.38	2.76
174	Квартира-студия	11	2	27.89	1	15.38	2.76
175	Квартира-студия	11	2	27.89	1	15.38	2.76
176	Квартира-студия	11	2	27.89	1	15.38	2.76
177	Квартира	11	2	41.81	1	18.31	2.76
178	Квартира	11	2	55.44	3	29.70	2.76
179	Квартира	12	2	68.78	3	41.54	2.76

180	Квартира	12	2	36.66	1	14.11	2.76
181	Квартира	12	2	56.65	2	32.14	2.76
182	Квартира-студия	12	2	27.89	1	15.38	2.76
183	Квартира-студия	12	2	27.89	1	15.38	2.76
184	Квартира-студия	12	2	27.89	1	15.38	2.76
185	Квартира-студия	12	2	27.89	1	15.38	2.76
186	Квартира-студия	12	2	27.89	1	15.38	2.76
187	Квартира	12	2	41.81	1	18.31	2.76
188	Квартира	12	2	55.44	3	29.70	2.76
189	Квартира	13	2	68.78	3	41.54	2.76
190	Квартира	13	2	36.66	1	14.11	2.76
191	Квартира	13	2	56.65	2	32.14	2.76
192	Квартира-студия	13	2	27.89	1	15.38	2.76
193	Квартира-студия	13	2	27.89	1	15.38	2.76
194	Квартира-студия	13	2	27.89	1	15.38	2.76
195	Квартира-студия	13	2	27.89	1	15.38	2.76
196	Квартира-студия	13	2	27.89	1	15.38	2.76
197	Квартира	13	2	41.81	1	18.31	2.76
198	Квартира	13	2	55.44	3	29.70	2.76
199	Квартира	14	2	68.78	3	41.54	2.76
200	Квартира	14	2	36.66	1	14.11	2.76
201	Квартира	14	2	56.65	2	32.14	2.76
202	Квартира-студия	14	2	27.89	1	15.38	2.76
203	Квартира-студия	14	2	27.89	1	15.38	2.76
204	Квартира-студия	14	2	27.89	1	15.38	2.76
205	Квартира-студия	14	2	27.89	1	15.38	2.76
206	Квартира-студия	14	2	27.89	1	15.38	2.76
207	Квартира	14	2	41.81	1	18.31	2.76
208	Квартира	14	2	55.44	3	29.70	2.76
209	Квартира	15	2	68.78	3	41.54	2.76
210	Квартира	15	2	36.66	1	14.11	2.76
211	Квартира	15	2	56.65	2	32.14	2.76

212	Квартира-студия	15	2	27.89	1	15.38	2.76
213	Квартира-студия	15	2	27.89	1	15.38	2.76
214	Квартира-студия	15	2	27.89	1	15.38	2.76
215	Квартира-студия	15	2	27.89	1	15.38	2.76
216	Квартира-студия	15	2	27.89	1	15.38	2.76
217	Квартира	15	2	41.81	1	18.31	2.76
218	Квартира	15	2	55.44	3	29.70	2.76
219	Квартира	16	2	68.78	3	41.54	2.76
220	Квартира	16	2	36.66	1	14.11	2.76
221	Квартира	16	2	56.65	2	32.14	2.76
222	Квартира-студия	16	2	27.89	1	15.38	2.76
223	Квартира-студия	16	2	27.89	1	15.38	2.76
224	Квартира-студия	16	2	27.89	1	15.38	2.76
225	Квартира-студия	16	2	27.89	1	15.38	2.76
226	Квартира-студия	16	2	27.89	1	15.38	2.76
227	Квартира	16	2	41.81	1	18.31	2.76
228	Квартира	16	2	55.44	3	29.70	2.76
229	Квартира	17	2	68.78	3	41.54	2.76
230	Квартира	17	2	36.66	1	14.11	2.76
231	Квартира	17	2	56.65	2	32.14	2.76
232	Квартира-студия	17	2	27.89	1	15.38	2.76
233	Квартира-студия	17	2	27.89	1	15.38	2.76
234	Квартира-студия	17	2	27.89	1	15.38	2.76
235	Квартира-студия	17	2	27.89	1	15.38	2.76
236	Квартира-студия	17	2	27.89	1	15.38	2.76
237	Квартира	17	2	41.81	1	18.31	2.76
238	Квартира	17	2	55.44	3	29.70	2.76
239	Квартира	1	3	61.29	2	30.04	2.76
240	Квартира	1	3	57.46	2	30.38	2.76
241	Квартира	1	3	37.83	1	17.14	2.76
242	Квартира	1	3	40.70	1	16.65	2.76
243	Квартира	1	3	55.39	2	30.35	2.76

244	Квартира	2	3	72.52	3	42.39	2.76
245	Квартира	2	3	57.46	2	30.38	2.76
246	Квартира	2	3	37.83	1	17.14	2.76
247	Квартира	2	3	40.70	1	16.65	2.76
248	Квартира	2	3	55.39	2	30.35	2.76
249	Квартира	3	3	72.52	3	42.39	2.76
250	Квартира	3	3	57.46	2	30.38	2.76
251	Квартира	3	3	37.83	1	17.14	2.76
252	Квартира	3	3	40.70	1	16.65	2.76
253	Квартира	3	3	55.39	2	30.35	2.76
254	Квартира	4	3	72.52	3	42.39	2.76
255	Квартира	4	3	57.46	2	30.38	2.76
256	Квартира	4	3	37.83	1	17.14	2.76
257	Квартира	4	3	40.70	1	16.65	2.76
258	Квартира	4	3	55.39	2	30.35	2.76
259	Квартира	5	3	72.52	3	42.39	2.76
260	Квартира	5	3	57.46	2	30.38	2.76
261	Квартира	5	3	37.83	1	17.14	2.76
262	Квартира	5	3	40.70	1	16.65	2.76
263	Квартира	5	3	55.39	2	30.35	2.76
264	Квартира	6	3	72.67	3	42.45	2.76
265	Квартира	6	3	57.53	2	30.43	2.76
266	Квартира	6	3	37.90	1	17.17	2.76
267	Квартира	6	3	40.76	1	16.68	2.76
268	Квартира	6	3	55.47	2	30.39	2.76
269	Квартира	7	3	72.67	3	42.45	2.76
270	Квартира	7	3	57.53	2	30.43	2.76
271	Квартира	7	3	37.90	1	17.17	2.76
272	Квартира	7	3	40.76	1	16.68	2.76
273	Квартира	7	3	55.47	2	30.39	2.76
274	Квартира	8	3	72.67	3	42.45	2.76
275	Квартира	8	3	57.53	2	30.43	2.76
276	Квартира	8	3	37.90	1	17.17	2.76
277	Квартира	8	3	40.76	1	16.68	2.76
278	Квартира	8	3	55.47	2	30.39	2.76
279	Квартира	9	3	72.67	3	42.45	2.76
280	Квартира	9	3	57.53	2	30.43	2.76
281	Квартира	9	3	37.90	1	17.17	2.76
282	Квартира	9	3	40.76	1	16.68	2.76
283	Квартира	9	3	55.47	2	30.39	2.76
284	Квартира	10	3	72.67	3	42.45	2.76
285	Квартира	10	3	57.53	2	30.43	2.76
286	Квартира	10	3	37.90	1	17.17	2.76
287	Квартира	10	3	40.76	1	16.68	2.76
288	Квартира	10	3	55.47	2	30.39	2.76

289	Квартира	11	3	72.67	3	42.45	2.76
290	Квартира	11	3	57.53	2	30.43	2.76
291	Квартира	11	3	37.90	1	17.17	2.76
292	Квартира	11	3	40.76	1	16.68	2.76
293	Квартира	11	3	55.47	2	30.39	2.76
294	Квартира	12	3	72.67	3	42.45	2.76
295	Квартира	12	3	57.53	2	30.43	2.76
296	Квартира	12	3	37.90	1	17.17	2.76
297	Квартира	12	3	40.76	1	16.68	2.76
298	Квартира	12	3	55.47	2	30.39	2.76
299	Квартира	13	3	72.67	3	42.45	2.76
300	Квартира	13	3	57.53	2	30.43	2.76
301	Квартира	13	3	37.90	1	17.17	2.76
302	Квартира	13	3	40.76	1	16.68	2.76
303	Квартира	13	3	55.47	2	30.39	2.76
304	Квартира	14	3	72.67	3	42.45	2.76
305	Квартира	14	3	57.53	2	30.43	2.76
306	Квартира	14	3	37.90	1	17.17	2.76
307	Квартира	14	3	40.76	1	16.68	2.76
308	Квартира	14	3	55.47	2	30.39	2.76
309	Квартира	15	3	72.67	3	42.45	2.76
310	Квартира	15	3	57.53	2	30.43	2.76
311	Квартира	15	3	37.90	1	17.17	2.76
312	Квартира	15	3	40.76	1	16.68	2.76
313	Квартира	15	3	55.47	2	30.39	2.76
314	Квартира	16	3	72.67	3	42.45	2.76
315	Квартира	16	3	57.53	2	30.43	2.76
316	Квартира	16	3	37.90	1	17.17	2.76
317	Квартира	16	3	40.76	1	16.68	2.76
318	Квартира	16	3	55.47	2	30.39	2.76
319	Квартира	17	3	72.67	3	42.45	2.76
320	Квартира	17	3	57.53	2	30.43	2.76
321	Квартира	17	3	37.90	1	17.17	2.76
322	Квартира	17	3	40.76	1	16.68	2.76
323	Квартира	17	3	55.47	2	30.39	2.76
324	Квартира	1	4	61.29	2	30.35	2.76
325	Квартира	1	4	57.46	2	30.38	2.76
326	Квартира	1	4	37.83	1	17.14	2.76
327	Квартира	1	4	40.70	1	16.65	2.76
328	Квартира	1	4	55.39	2	30.35	2.76
329	Квартира	2	4	72.52	3	42.39	2.76
330	Квартира	2	4	57.46	2	30.38	2.76
331	Квартира	2	4	37.83	1	17.14	2.76
332	Квартира	2	4	40.70	1	16.65	2.76
333	Квартира	2	4	55.39	2	30.35	2.76

334	Квартира	3	4	72.52	3	42.39	2.76
335	Квартира	3	4	57.46	2	30.38	2.76
336	Квартира	3	4	37.83	1	17.14	2.76
337	Квартира	3	4	40.70	1	16.65	2.76
338	Квартира	3	4	55.39	2	30.35	2.76
339	Квартира	4	4	72.52	2	42.39	2.76
340	Квартира	4	4	57.46	2	30.38	2.76
341	Квартира	4	4	37.83	1	17.14	2.76
342	Квартира	4	4	40.70	1	16.65	2.76
343	Квартира	4	4	55.39	2	30.35	2.76
344	Квартира	5	4	72.52	3	42.39	2.76
345	Квартира	5	4	57.46	2	30.38	2.76
346	Квартира	5	4	37.83	1	17.14	2.76
347	Квартира	5	4	40.70	1	16.65	2.76
348	Квартира	5	4	55.39	2	30.35	2.76
349	Квартира	6	4	72.67	3	42.45	2.76
350	Квартира	6	4	57.53	2	30.43	2.76
351	Квартира	6	4	37.90	1	17.17	2.76
352	Квартира	6	4	40.76	1	16.68	2.76
353	Квартира	6	4	55.47	2	30.39	2.76
354	Квартира	7	4	72.67	3	42.45	2.76
355	Квартира	7	4	57.53	2	30.43	2.76
356	Квартира	7	4	37.90	1	17.17	2.76
357	Квартира	7	4	40.76	1	16.68	2.76
358	Квартира	7	4	55.47	2	30.39	2.76
359	Квартира	8	4	72.67	3	42.45	2.76
360	Квартира	8	4	57.53	2	30.43	2.76
361	Квартира	8	4	37.90	1	17.17	2.76
362	Квартира	8	4	40.76	1	16.68	2.76
363	Квартира	8	4	55.47	2	30.39	2.76
364	Квартира	9	4	72.67	3	42.45	2.76
365	Квартира	9	4	57.53	2	30.43	2.76
366	Квартира	9	4	37.90	1	17.17	2.76
367	Квартира	9	4	40.76	1	16.68	2.76
368	Квартира	9	4	55.47	2	30.39	2.76
369	Квартира	10	4	72.67	3	42.45	2.76
370	Квартира	10	4	57.53	2	30.40	2.76
371	Квартира	10	4	37.90	1	17.17	2.76
372	Квартира	10	4	40.76	1	16.68	2.76
373	Квартира	10	4	55.47	2	30.39	2.76
374	Квартира	11	4	72.67	3	42.45	2.76
375	Квартира	11	4	57.53	2	30.43	2.76
376	Квартира	11	4	37.90	1	17.17	2.76
377	Квартира	11	4	40.76	1	16.68	2.76
378	Квартира	11	4	55.47	2	30.39	2.76

379	Квартира	12	4	72.67	3	42.45	2.76
380	Квартира	12	4	57.53	2	30.43	2.76
381	Квартира	12	4	37.90	1	17.17	2.76
382	Квартира	12	4	40.76	1	16.68	2.76
383	Квартира	12	4	55.47	2	30.39	2.76
384	Квартира	13	4	72.67	3	42.45	2.76
385	Квартира	13	4	57.53	2	30.43	2.76
386	Квартира	13	4	37.90	1	17.17	2.76
387	Квартира	13	4	40.76	1	16.68	2.76
388	Квартира	13	4	55.47	2	30.39	2.76
389	Квартира	14	4	72.67	3	42.45	2.76
390	Квартира	14	4	57.53	2	30.43	2.76
391	Квартира	14	4	37.90	1	17.17	2.76
392	Квартира	14	4	40.76	1	16.68	2.76
393	Квартира	14	4	55.47	2	30.39	2.76
394	Квартира	15	4	72.67	3	42.45	2.76
395	Квартира	15	4	57.53	2	30.43	2.76
396	Квартира	15	4	37.90	1	17.17	2.76
397	Квартира	15	4	40.76	1	16.68	2.76
398	Квартира	15	4	55.47	2	30.39	2.76
399	Квартира	16	4	72.67	3	42.45	2.76
400	Квартира	16	4	57.53	2	30.43	2.76
401	Квартира	16	4	37.90	1	17.17	2.76
402	Квартира	16	4	40.76	1	16.68	2.76
403	Квартира	16	4	55.47	2	30.39	2.76
404	Квартира	17	4	72.67	3	42.45	2.76
405	Квартира	17	4	57.53	2	30.43	2.76
406	Квартира	17	4	37.90	1	17.17	2.76
407	Квартира	17	4	40.76	1	16.68	2.76
408	Квартира	17	4	55.47	1	30.39	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Секция А, подвал	Техническое	10.20
2	Помещение связи	Секция А, подвал	Техническое	10.00
3	Технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций	Секция А, подвал	Техническое	335.30
4	Тамбур №1	Секция А, первый этаж	Общественное	5.53
5	Тамбур №2	Секция А, первый этаж	Общественное	4.82

6	Мусорокамера	Секция А, первый этаж	Техническое	3.71
7	Лестничная клетка	Секция А, первый этаж	Общественное	15.95
8	Лифтовой холл	Секция А, первый этаж	Общественное	7.48
9	Помещение консьержа	Секция А, первый этаж	Общественное	4.22
10	Санузел	Секция А, первый этаж	Техническое	1.43
11	Комната уборочного инвентаря	Секция А, первый этаж	Техническое	2.54
12	Колясочная	Секция А, первый этаж	Общественное	5.07
13	Коридор	Секция А, первый этаж	Общественное	27.04
14	Тамбур	Секция А, этажи со 2 по 5	Общественное	6.98
15	Лестничная клетка	Секция А, этажи со 2 по 5	Общественное	15.95
16	Лифтовой холл	Секция А, этажи со 2 по 5	Общественное	9.16
17	Коридор	Секция А, этажи со 2 по 5	Общественное	27.05
18	Зона безопасности МГН	Секция А, этажи со 2 по 5	Общественное	2.82
19	Тамбур	Секция А, этажи с 6 по 17	Общественное	6.98
20	Лестничная клетка	Секция А, этажи с 6 по 17	Общественное	15.97
21	Лифтовой холл	Секция А, этажи с 6 по 17	Общественное	9.16
22	Коридор	Секция А, этажи с 6 по 17	Общественное	27.05
23	Зона безопасности МГН	Секция А, этажи с 6 по 17	Общественное	2.82
24	Помещние для прочистки и дезинфекции мусоропровода	Секция А, технический этаж	Техническое	6.81
25	Лестничная клетка	Секция А, технический этаж	Общественное	15.97
26	Машинное помещение	Секция А, технический этаж	Техническое	20.32
27	Венткамера подпора	Секция А, технический этаж	Техническое	21.51
28	Технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций	Секция Б, подвал	Техническое	357.40
29	Тамбур №1	Секция Б, первый этаж	Общественное	5.53
30	Тамбур №2	Секция Б, первый этаж	Общественное	4.80
31	Мусорокамера	Секция Б, первый этаж	Техническое	3.71
32	Лестничная клетка	Секция Б, первый этаж	Общественное	15.95
33	Лифтовой холл	Секция Б, первый этаж	Общественное	7.48
34	Помещение консьержа	Секция Б, первый этаж	Общественное	4.22
35	Санузел	Секция Б, первый этаж	Техническое	1.43
36	Комната уборочного инвентаря	Секция Б, первый этаж	Техническое	2.54
37	Колясочная	Секция Б, первый этаж	Общественное	5.07
38	Коридор	Секция Б, первый этаж	Общественное	27.05
39	Тамбур	Секция Б, этажи со 2 по 5	Общественное	6.98
40	Лестничная клетка	Секция Б, этажи со 2 по 5	Общественное	15.95
41	Лифтовой холл	Секция Б, этажи со 2 по 5	Общественное	9.16
42	Коридор	Секция Б, этажи со 2 по 5	Общественное	27.05
43	Зона безопасности МГН	Секция Б, этажи со 2 по 5	Общественное	2.82
44	Тамбур	Секция Б, этажи с 6 по 17	Общественное	6.98
45	Лестничная клетка	Секция Б, этажи с 6 по 17	Общественное	15.97
46	Лифтовой холл	Секция Б, этажи с 6 по 17	Общественное	9.16

47	Коридор	Секция Б, этажи с 6 по 17	Общественное	27.05
48	Зона безопасности МГН	Секция Б, этажи с 6 по 17	Общественное	2.82
49	Помещние для прочистки и дезинфекции мусоропровода	Секция Б, технический этаж	Техническое	6.81
50	Лестничная клетка	Секция Б, технический этаж	Общественное	15.97
51	Машинное помещение	Секция Б, технический этаж	Техническое	20.32
52	Венткамера подпора	Секция Б, технический этаж	Техническое	21.51
53	Электрощитовая	Секция В, подвал	Техническое	12.00
54	Помещение связи	Секция В, подвал	Техническое	7.00
55	Технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций	Секция В, подвал	Техническое	447.10
56	ИТП	Секция В, подвал	Техническое	37.30
57	Насосная и водомерный узел	Секция В, подвал	Техническое	26.30
58	Тамбур №1	Секция В, первый этаж	Общественное	4.91
59	Тамбур №2	Секция В, первый этаж	Общественное	5.13
60	Мусорокамера	Секция В, первый этаж	Техническое	2.33
61	Лестничная клетка	Секция В, первый этаж	Общественное	15.53
62	Лифтовой холл	Секция В, первый этаж	Общественное	11.19
63	Помещение консьержа	Секция В, первый этаж	Общественное	3.34
64	Санузел	Секция В, первый этаж	Техническое	1.24
65	Комната уборочного инвентаря	Секция В, первый этаж	Техническое	2.32
66	Колясочная	Секция В, первый этаж	Общественное	5.99
67	Коридор	Секция В, первый этаж	Общественное	47.16
68	Лестничная клетка	Секция В, со 2 по 5 этаж	Общественное	15.53
69	Мусорокамера	Секция В, со 2 по 5 этаж	Общественное	4.57
70	Тамбур	Секция В, со 2 по 5 этаж	Общественное	5.54
71	Зона безопасности МГН	Секция В, со 2 по 5 этаж	Общественное	4.15
72	Лифтовой холл	Секция В, со 2 по 5 этаж	Общественное	11.22
73	Коридор	Секция В, со 2 по 5 этаж	Общественное	47.15
74	Лестничная клетка	Секция В, с 6 по 17 этаж	Общественное	15.66
75	Мусорокамера	Секция В, с 6 по 17 этаж	Общественное	4.57
76	Тамбур	Секция В, с 6 по 17 этаж	Общественное	5.54
77	Зона безопасности МГН	Секция В, с 6 по 17 этаж	Общественное	4.13
78	Лифтовой холл	Секция В, с 6 по 17 этаж	Общественное	11.19
79	Коридор	Секция В, с 6 по 17 этаж	Общественное	47.51
80	Помещение для прочистки и дезинфекции мусоропровода	Секция В, технический этаж	Техническое	4.54
81	Лестничная клетка	Секция В, технический этаж	Общественное	15.66
82	Машинное помещение лифта	Секция В, технический этаж	Техническое	23.28
83	Тамбур	Секция В, технический этаж	Техническое	10.69

84	Венткамера подпора	Секция В, технический этаж	Техническое	25.32
85	Помещение связи	Секция Г, подвал	Техническое	8.70
86	Электрощитовая	Секция Г, подвал	Техническое	10.80
87	Технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций	Секция Г, подвал	Техническое	240.80
88	Тамбур №1	Секция Г, первый этаж	Общественное	5.87
89	Тамбур №2	Секция Г, первый этаж	Общественное	4.82
90	Мусорокамера	Секция Г, первый этаж	Техническое	3.02
91	Лестничная клетка	Секция Г, первый этаж	Общественное	15.82
92	Лифтовой холл	Секция Г, первый этаж	Общественное	10.59
93	Помещение консьержа	Секция Г, первый этаж	Общественное	4.36
94	Санузел	Секция Г, первый этаж	Техническое	1.61
95	Комната уборочного инвентаря	Секция Г, первый этаж	Техническое	4.19
96	Колясочная	Секция Г, первый этаж	Общественное	6.81
97	Коридор	Секция Г, первый этаж	Общественное	15.21
98	Тамбур	Секция Г, этажи со 2 по 5	Общественное	6.07
99	Лестничная клетка	Секция Г, этажи со 2 по 5	Общественное	15.09
100	Лифтовой холл	Секция Г, этажи со 2 по 5	Общественное	10.30
101	Коридор	Секция Г, этажи со 2 по 5	Общественное	17.45
102	Зона безопасности МГН	Секция Г, этажи со 2 по 5	Общественное	4.25
103	Тамбур	Секция Г, этажи с 6 по 17	Общественное	6.07
104	Лестничная клетка	Секция Г, этажи с 6 по 17	Общественное	15.10
105	Лифтовой холл	Секция Г, этажи с 6 по 17	Общественное	10.38
106	Коридор	Секция Г, этажи с 6 по 17	Общественное	17.47
107	Зона безопасности МГН	Секция Г, этажи с 6 по 17	Общественное	3.69
108	Помещние для прочистки и дезинфекции мусоропровода	Секция Г, технический этаж	Техническое	6.77
109	Лестничная клетка	Секция Г, технический этаж	Общественное	14.98
110	Машинное помещение	Секция Г, технический этаж	Техническое	21.91
111	Венткамера подпора	Секция Г, технический этаж	Техническое	26.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция А	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Секция А	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Секция А	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Секция А	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Подземная и надземная части, Секция А	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, Секция А	Система отопления	Отопление
7	Секция Б	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, Секция Б	ИТП	Отопление и водосабжение
9	Подземная и надземная части, Секция Б	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, Секция Б	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, Секция Б	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, Секция Б	Система отопления	Отопление
13	Секция В	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
14	Подземная часть, Секция В	Электрощитовая	Электроснабжение
15	Подземная часть, Секция В	Насосная и водомерный узел	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, Секция В	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, Секция В	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, Секция В	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, Секция В	Система отопления	Отопление
20	Секция Г	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
21	Подземная часть, Секция Г	Электрощитовая	Электроснабжение
22	Подземная и надземная части, Секция Г	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, Секция Г	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, Секция Г	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и надземная части, Секция Г	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 854 842 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **50:05:0070501:1565**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **4401116480**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810912010589257**
		Корреспондентский счет: **30101810445250000360**
		БИК: **044525360**
		ИНН: **4401116480**
		КПП: **770343003**
		ОГРН: **1144400000425**
		ОКПО: **33734556**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **4401116480**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 128 192 122,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 966 713 781,13 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **161 478 340,87 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **19.04.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **236**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **11 119,47 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 462 374 841,35 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Габуния И.О**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **771600670002**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **128 660 107,72 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **15.10.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"ЭкоСтрой СП"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5042140834**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **194 411 586,12 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **19.10.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.10.2024	19.7	Внесение данных о заключенных ДДУ
2	01.11.2024	19.7	Внесение данных о заключенных ДДУ
3	07.11.2024	17.2.2	Корректировка данных
4	21.11.2024	6	Корректировка данных
5	21.11.2024	14	Корректировка данных
6	21.11.2024	17	Корректировка данных
7	02.12.2024	19.7	Внесение данных о заключенных ДДУ
8	10.12.2024	19.6.1	Корректировка данных
9	11.12.2024	16.6.1.5	Корректировка данных
10	10.01.2025	19.7	Внесение данных о заключенных ДДУ
11	14.01.2025	19.7	Актуализация данных
12	04.03.2025	15.2	Актуализация данных
13	05.02.2025	13.1	Корректировка данных
14	06.03.2025	19.7	Внесение данных о заключенных ДДУ
15	20.03.2025	11.1 (3)	Актуализация данных
16	01.04.2025	19.7	Внесение данных о заключенных ДДУ
17	06.05.2025	19.7	Внесение данных о заключенных ДДУ
18	03.06.2025	19.7	Внесение данных о заключенных ДДУ
19	03.07.2025	19.7	Внесение данных о заключенных ДДУ
20	05.08.2025	19.7	Внесение данных о заключенных ДДУ
21	04.09.2025	19.7	Внесение данных о заключенных ДДУ
22	02.10.2025	19.7	Внесение данных о заключенных ДДУ
23	17.10.2025	14.1	Корректировка данных
24	23.10.2025	17.1	Корректировка данных
25	06.11.2025	5.1	Корректировка данных
26	06.11.2025	6.1.1	Корректировка данных
27	06.11.2025	19.6	Корректировка данных
28	06.11.2025	19.7	Внесение данных о заключенных ДДУ
29	01.12.2025	19.7.	Корректировка данных
30	23.12.2025	12.1	Корректировка данных
31	13.01.2025	19.7	Внесение данных о заключенных ДДУ
32	02.02.2026	19.7	Внесение данных о заключенных ДДУ
33	03.03.2026	19.7	Внесение данных о заключенных ДДУ
34	18.03.2026	17.1, 19.6	Корректировка данных
35	03.04.2026	19.7	Внесение данных о заключенных ДДУ
36	12.04.2026	19.7	Внесение данных о заключенных ДДУ
37	26.05.2026	14.1.7	Корректировка данных
38	01.06.2026	19.7	Внесение данных о заключенных ДДУ

39	19.06.2026	17	Корректировка данных
40	06.07.2026	19.7	Внесение данных о заключенных ДДУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002e4ebe50002b3aa89441db03dea525949

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПСИТИ", ГАБУНИЯ ИВАН ОТАРИЕВИЧ, Г. МОСКВА**

Действителен: с 20.06.2025 по 20.09.2026