



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49457

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

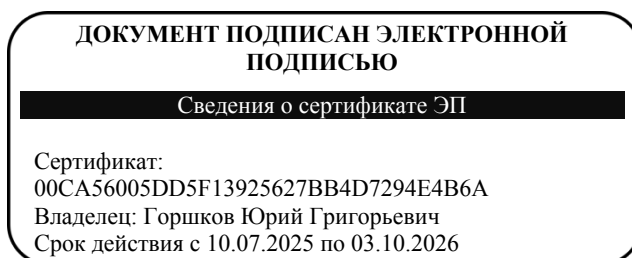
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-02-012629-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
2.2.2. ИНН:	7703434808
2.2.3. ОГРН:	1177700018319
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Южное Медведково, Полярная улица, земельный участок 3/1 (Полярная ул., вл. 3, корп. 1)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Южное Медведково
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Полярная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:02:0006002:16375
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-221000-020131-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5077,2
6.1.5. Площадь (кв. м):	18429,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8697,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8410,3

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	170
6.1.11. в том числе квартир (штук):	170
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	118
6.1.13. Количество этажей:	2-20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	62,65
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь помещений БКТ (кв.м):	163,5
6.1.18.2. Площадь помещений КП МПТЦ (кв.м):	24,6
6.1.18.3. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	1598,4
6.1.18.4. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные, блоки из ячеистого бетона
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	085-652-472 95
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Теплосеть
7.1.2. Протяженность (м):	154
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	21.05.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	138-265-774 89
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.2.2. Протяженность (м):	191
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	19.03.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	138-265-774 89

7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети связи
7.3.2. Протяженность (м):	274
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	26.06.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-717-161 35
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации
7.4.2. Протяженность (м):	49
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	26.06.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-717-161 35

**Заместитель
председателя
Комитета**



**Горшков Юрий
Григорьевич**