

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	23 - 49 – 8562 - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.11.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САНАТОРИЙ «БЕЛЫЕ НОЧИ»
2.2.2. ИНН:	2318024818
2.2.3. ОГРН:	1022302786880
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Санаторий-профилакторий «Белые ночи»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство объекта капитального строительс
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Сочи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сочи

010159

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Лазаревский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Семашко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:49:0125001:1541
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	96463 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	03.06.2024
4.3.X.2. Номер:	№ РФ-23-2-09-0-00-2024-3808
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-

010159

6.

6.

6.

6.

по

до

6.

6.

6.2

за

6.3

час

6.3

5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «А1»
5.2.2. ИНН:	2367023060
5.2.3. ОГРН:	1222300001714
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	№ 1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации:	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.07.2024 10.09.2024
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-041349-2024 23-2-1-3-052996-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1. Дата:	-

6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус А
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4361,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	27 382,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	21 369,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	770
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	770
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	140
7.1.13. Количество этажей:	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	340
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.1.17. Общая площадь надземной части здания (кв.м):	19 747,3

010159

7.1.2.17. Общая площадь подземной части здания (кв.м):	7 635,0
7.1.3.17. В том числе площадь открытых неотапливаемых элементов здания (кв.м):	3 746,6
7.1.4.17. Строительный объем (куб.м), в т.ч.: - надземная часть - подземная часть	101 064 73 440 27 624
7.1.5.17. Количество этажей: - секция 1 - секция 2 - секция 3	9 9 2
7.1.6.17. В том числе количество подземных этажей: - секция 1 - секция 2 - секция 3	3 3 1
7.1.7.17. Высота (м): - секция 1 - секция 2 - секция 3	24,45 24,60 13,05
7.1.8.17. Количество номеров (шт.):	170
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус Б
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3 241,3
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	30 461,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	25 177,1
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	1 186
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1 186
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	68
7.2.13. Количество этажей:	-
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-

010159

7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.1.17. Количество проживающего персонала (чел.):	351
7.2.2.17. Общая площадь надземной части здания (кв.м):	26 566,0
7.2.3.17. Общая площадь подземной части здания (кв.м):	3 895,8
7.2.4.17. В том числе площадь открытых неотапливаемых элементов здания (кв.м):	2 388,6
7.2.5.17. Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	115 302
- надземная часть	102 527
- подземная часть	12 775
7.2.6.17. Количество этажей:	9
- секция 1	10
- секция 2	10
- секция 3	
7.2.7.17. В том числе количество подземных этажей:	1
- секция 1	2
- секция 2	2
- секция 3	
7.2.8.17. Высота (м):	29,62
- секция 1	29,62
- секция 2	27,82
- секция 3	
7.2.9.17. Количество номеров для персонала (шт.):	351
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус В
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2 509,1
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	22 225,1
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	18 413,8
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	833
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	833
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-

010159

7.3.12. Количество машино-мест (штук):	50
7.3.13. Количество этажей:	-
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	462
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	
7.3.1.17. Общая площадь надземной части здания (кв.м):	18 916,8
7.3.2.17. Общая площадь подземной части здания (кв.м):	3 308,3
7.3.3.17. В том числе площадь открытых неотапливаемых элементов здания (кв.м):	1 720,0
7.3.4.17. Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	82 498
- надземная часть	72 031
- подземная часть	10 467
7.3.5.17. Количество этажей:	
- секция 1	10
- секция 2	10
7.3.6.17. В том числе количество подземных этажей:	
- секция 1	2
- секция 2	2
7.3.7.17. Высота (м):	
- секция 1	29,62
- секция 2	27,82
7.3.8.17. Количество номеров (шт.):	231
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус Г
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1 683,5
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	9 396,3
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7 122,4
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	335
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	335

7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	21
7.4.13. Количество этажей:	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	156
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	
7.4.1.17. Общая площадь надземной части здания (кв.м):	7 955,7
7.4.2.17. Общая площадь подземной части здания (кв.м):	1 440,6
7.4.3.17. В том числе площадь открытых неотапливаемых элементов здания (кв.м):	1 444,2
7.4.4.17. Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	34 018
- надземная часть	29 450
- подземная часть	4 568
7.4.5.17. Количество этажей:	8
- секция 1	2
- секция 2	
7.4.6.17. В том числе количество подземных этажей:	2
- секция 1	0
- секция 2	
7.4.7.17. Высота (м):	24,45
- секция 1	9,10
- секция 2	
7.4.8.17. Количество номеров (шт.):	78
Глава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	А.Г.Прошунин
	инициалы, фамилия



010159

010159

В настоящем документе пронумеровано,
проиндексировано и печатно административной
муниципальной образованной городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено _____ 10 (десять) листов



Глава муниципальной образованной городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского
края А.Г. Прошунин
А.Г. Прошунин