



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.07.2025г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000- 322-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« 12 » сентябрь 2026г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «ТАЛАН- РЕГИОН-17»
2.2.2. ИНН:	1841079106
2.2.3. ОГРН:	1181832011701
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челна, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. Первый этап освоения территории. Этап строительства 12.1»

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ г. Набережные Челны
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Набережные Челны
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:52:030728:3004
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12265,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	07.02.2024г.
4.3.X.2. Номер:	RU16302000-2024-00000000033
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения	-

земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Проектная мастерская «Новация»
5.2.2. ИНН:	5902040466
5.2.3. ОГРН:	1165958114332
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	Шифр: 16-НЧ12.1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	28.06.2024г.
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-033863-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО БСтЭ «Гарантия»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челна, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. Первый этап освоения территории. Этап строительства 12.1»
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	1911,0
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м): -секция 1(кв.м): -секция 2 (кв.м): -секция 3 (кв.м):	11504,76 3979,62 3542,81 3982,33
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6145,40
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	86
7.Х.11. в том числе квартир (штук): -секция 1(кв.м): -секция 2 (кв.м): -секция 3 (кв.м):	86 30 26 30
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей: -секция 1(кв.м): -секция 2 (кв.м): -секция 3 (кв.м):	8 8 8 8
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей: -секция 1(кв.м): -секция 2 (кв.м): -секция 3 (кв.м):	1 1 1 1
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	-
7.Х.17. Иные показатели: Этажность (эт.): -секция 1: -секция 2: -секция 3: Строительный объем (куб.м.), в т.ч.: -секция 1(куб.м): -секция 2 (куб.м):	4,6,7 6/7 4/7 6/7 45576,60 15696,20 14147,70

-секция 3 (куб.м):	15732,70
Выше отм. 0,000 (куб.м):	40169,10
-секция 1(куб.м):	13893,70
-секция 2 (куб.м):	12345,20
-секция 3 (куб.м):	13930,20
Ниже отм. 0,000 (куб.м):	5407,50
-секция 1(куб.м):	1802,50
-секция 2 (куб.м):	1802,50
-секция 3 (куб.м):	1802,50
Площадь квартир (кв.м):	6145,40
-секция 1(кв.м):	2180,90
-секция 2 (кв.м):	1855,60
-секция 3 (кв.м):	2108,90
Жилая площадь квартир (кв.м):	2475,40
-секция 1(кв.м):	890,80
-секция 2 (кв.м):	729,90
-секция 3 (кв.м):	854,70
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэфф. 0,3 и 0,5) (кв.м):	6524,80
-секция 1(кв.м):	2316,00
-секция 2 (кв.м):	1974,00
-секция 3 (кв.м):	2234,80
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэфф.1,0) (кв.м):	7089,20
-секция 1(кв.м):	2514,60
-секция 2 (кв.м):	2155,50
-секция 3 (кв.м):	2419,10
Количество квартир, всего, в том числе (шт.):	86
-секция 1:	30
-секция 2:	26
-секция 3:	30
Однокомнатных:	19
-секция 1:	6
-секция 2:	7
-секция 3:	6
Двухкомнатных:	33
-секция 1:	11
-секция 2:	10
-секция 3:	12
Трехкомнатных:	26
-секция 1:	10
-секция 2:	6
-секция 3:	10
Четырехкомнатных:	8
-секция 1:	3
-секция 2:	3
-секция 3:	2
Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м):	355,20
-секция 1(кв.м):	78,10
-секция 2 (кв.м):	101,50
-секция 3 (кв.м):	175,60
Помещение дополнительного образования (кв.м):	78,10
-секция 1:	78,10
Кофейня (кв.м):	19,70
-секция 2:	19,70
Нежилое помещение с функцией делового управления (кв.м):	257,40

-секция 2:	81,80
-секция 3:	175,60
Площадка для хоз. целей (кв.м):	49
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий спорта (кв.м):	301
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м):	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели:	-

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов

Данное разрешение на строительство
выдано взамен ранее выданного
от 12.07.2024 № RU16302000-266-2024