

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.03.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-41-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.02.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«ООО "СЗ "РАДИУС"»
2.2.2. ИНН:	1686029098
2.2.3. ОГРН:	1231600033730
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенная по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, Матюшинский тракт. 3 очередь строительства. Корпус 5
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Генерала Ерина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:24:150302:4465; 16:24:150302:5204
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	142607,00; 212040,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	18.11.2025
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2025-4655-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО 'ИБС ЭКСПЕРТИЗА'
5.2.2. ИНН:	7713606622
5.2.3. ОГРН:	1067761849704
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2025
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.09.2025
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-053877-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Поволжская негосударственная экспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.09.2025 21.11.2025 02.12.2025
6.3.2. Номер:	б/н б/н 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Карымов Константин Геннадьевич Карымов Константин Геннадьевич Веймер Александр Владимирович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	03.12.2025
6.4.2. Номер:	1101-2025

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью "Поволжская негосударственная экспертиза"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1851,90
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	28237,900
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	678,60
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19631,30
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	481
7.11. в том числе квартир (штук):	481
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	22
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых без понижающего коэффициента) - 19931,2 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир без учета летних помещений - 19368,6 кв.м.;</p> <p>Общая жилая площадь квартир - 7065,60 кв.м.;</p> <p>Площадь застройки. Корпус 5.1 - 799,2 кв.м.;</p> <p>Площадь застройки. Пристройка 5.1А - 245,5 кв.м.;</p> <p>Площадь застройки. Корпус 5.2 - 807,2 кв.м.;</p> <p>Общая площадь объекта. Корпус 5.1 - 12409,7 кв.м.;</p> <p>Общая площадь объекта. Пристройка 5.1А - 217,5 кв.м.;</p> <p>Общая площадь объекта. Корпус 5.2 - 15610,70 кв.м.;</p> <p>Количество этажей. Корпус 5.1 - 17 эт.;</p> <p>Количество этажей. Пристройка 5.1А - 1 эт.;</p> <p>Количество этажей. Корпус 5.2 - 22 эт.;</p>

	<p>Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами). Корпус 5.1 - 8 683,2 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами). Корпус 5.2 - 10 948,1 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых без понижающего коэффициента). Корпус 5.1 - 8 816,7 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых без понижающего коэффициента). Корпус 5.2 - 11 114,5 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир без учета летних помещений. Корпус 5.1 - 8 553,6 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир без учета летних помещений. Корпус 5.2 - 10 815 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир. Корпус 5.1 - 3 073,6 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир. Корпус 5.2 - 3 992 кв.м.;</p> <p>Количество квартир. Корпус 5.1 - 208 шт.;</p> <p>Количество квартир. Корпус 5.2 - 273 шт.;</p> <p>Проектом предусмотрено размещение 298 м/мест:  машино-места, из которых 214 машино-мест – на территории 3-ей очереди строительства, а остальные 84 машино-места на территории 1 и 2 очередей строительства.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Первый заместитель  Руководителя  Исполнительного комитета  г.Казани</p>	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат 92af74cd6f25b9785582a49a11de7dc6  Владелец Нигматзянов Азат Робертович  Действителен 29.04.25 15:54:11 по 23.07.26 15:54:11</p> </div>	<p>А. Р. Нигматзянов</p>
<p>должность уполномоченного  лица органа (организации),  осуществляющего выдачу  разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы,  фамилия</p>