



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-7414/2023-10
02.04.2025

Приложение № 1 к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. <1>


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-14-126-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.02.2023, 08.11.2023, 10.03.2025, 02.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАГОЛОВО-1»
2.2.2. ИНН:	4706051212
2.2.3. ОГРН:	1224700014109
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями коммерческого назначения, строительство которых планируется осуществить на части земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:301. 1 этап.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Лаголовское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Деревня Лаголово

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:14:1301004:301
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59885 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.09.2022
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-11-2-07-2022-0112КС
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МО Ломоносовский муниципальный район
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	05.12.2013
4.6.1.1.2. Номер решения:	84
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация МО Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	05.12.2013
4.6.2.1.2. Номер решения:	84
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация МО Лаголовского сельского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с Ограниченной Ответственностью «СЕМРЕН И МОНССОН МОС»
5.2.2. ИНН:	7714395639
5.2.3. ОГРН:	1167746629599

5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.02.2025
5.4. Номер (при наличии):	1/1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	18.11.2022, 23.03.2025, 27.03.2025
6.1.2. Номер:	47-2-1-3-080727-2022, 0007-2025, 0008-2025.
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.11.2022 10.02.2025
6.3.2. Номер:	- 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Алексеев Александр Сергеевич (рег.номер ПИ-129173) ГИП Тюльменов Рустам Рамазанович (рег.номер ПИ-066836)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	10.12.2024
6.4.2. Номер:	0023-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Акционерное общество «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №1 корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	627,64
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	5679,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3408,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	83
7.1.11. в том числе квартир (штук):	83
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.12.1 Количество машино-мест на земельном участке (штук):	-
7.1.12.2 Количество машино-мест для объекта на земельном участке для МГН (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	33,11
7.1.17.1 Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	3408,2
7.1.17.2. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	3750,2
7.1.17.3. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) с понижающим коэффициентом (кв. м):	3578,4
7.1.17.4. Общий Строительный объем	20827,4
7.1.17.4.1. Строительный объем подземная часть (кв. м):	1938,6
7.1.17.5. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв. м)	308,4
7.1.17.6. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв.м.)	178,2
7.1.17.7 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (штук):	36
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №1 корпус 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	627,64
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	5679,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3466,2
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	85
7.2.11. в том числе квартир (штук):	85
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	33,11
7.2.17.1 Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	3466,2
7.2.17.2. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	3814,9
7.2.17.3. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) с	3638,0

понижающим коэффициентом (кв. м):	
7.2.17.4. Общий Строительный объем	20827,4
7.2.17.4.1 Строительный объем подземная часть (кв. м):	1938,6
7.2.17.5. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв. м)	177,8
7.2.17.6. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв.м.)	178,2
7.2.17.7. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (штук):	36
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №1 корпус 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	627,64
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	5679,8
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3415,0
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	82
7.3.11. в том числе квартир (штук):	82
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	33,11
7.3.17.1 Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	3415,0
7.3.17.2. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	3754,5
7.3.17.3. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) с понижающим коэффициентом (кв. м):	3584,2
7.3.17.4. Общий Строительный объем	20827,4
7.3.17.4.1 Строительный объем подземная часть (кв. м):	1938,6
7.3.17.5. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв. м):	342,7
7.3.17.6. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв.м.):	186,1
7.3.17.7 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (штук):	36

И. о. председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской – заместитель председателя комитета – начальник департамента государственного строительного надзора		С.С. Плохотюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия





**Комитет государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 10/ИРС
«02» марта 2025 года**

Об исправлении технической ошибки

В связи с допущенной технической ошибкой в разрешении на строительство от 28.11.2022 №47-14-126-2022, с изменениями от 10.03.2025, выявленными по результатам рассмотрения обращения Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛАГОЛОВО-1» (вх. 06-04-7414/2023-9 от 28.03.2025), внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Технико-экономические показатели изложить в соответствии с проектной документацией, получившей положительные заключения в рамках экспертного сопровождения № 0007-2025 от 25.03.2025 и 0008-2025 от 27.03.2025, выданные АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»:

Приложение:

Разрешение на строительство 28.11.2022 №47-14-126-2022, с учетом внесенных изменений от 02.04.2025.

И. о. председателя комитета государственного
строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской –
заместитель председателя комитета – начальник департамента
государственного строительного надзора
(должность лица, принявшего решение)

(подпись)

С.С. Плохотюк
(расшифровка подписи)

