



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-04-5974/2023-7  
08.12.2025

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-124-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.02.2024, 21.03.2025; 08.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АРЕАЛ»
2.2.2. ИНН:	5406808951
2.2.3. ОГРН:	1205400049546
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	участок Янино - Восточный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:07:1039001:2145
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	20920,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	09.06.2023
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-04-1-09-2023-0037-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МО «Заневского городского поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО А2»
5.2.2. ИНН:	7814499134
5.2.3. ОГРН:	1117847159594

5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	23.08.2023
6.1.2. Номер:	47-2-1-2-049599-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.12.2024
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта А.Д. Левченко (ПИ-121013)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями (Здание 1. Корпус 1)</b>
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2 Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2202,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	22080,01
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	618,03

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	392
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	383
7.1.11. в том числе квартир (штук):	383
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.12.1 Из них машино-мест для маломобильных групп	-
7.1.13. Количество этажей (шт.):	11,12
7.1.13.1. В том числе подземных (шт.):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	37,00; 36,83
7.1.17.1. Площадь квартир за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (м.кв.)	15319,93
7.1.17.2. Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом (м.кв.)	15923,94
7.1.17.3. Класс энергоэффективности здания:	В (высокий)
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многokвартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями (Здание 2. Корпус 2)</b>
7.2.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2 Назначение объекта:	Многokвартирный дом
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1128,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	12050,15
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	237
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	237
7.2.11. в том числе квартир (штук):	237
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.12.1 Из них машино-мест для маломобильных групп	-
7.2.13. Количество этажей (шт.):	12,13
7.2.13.1. В том числе подземных (шт.):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	36,74
7.2.17.1. Площадь квартир за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (м.кв.)	8652,12
7.2.17.2. Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом (м.кв.)	8988,17
7.2.17.3. Класс энергоэффективности здания:	В (высокий)



**РЕШЕНИЕ**

**о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка**

«08» декабря 2025 года

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области на основании уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка ООО «АРЕАЛ» (входящий № 06-04-5974/2023-6 от 03.12.2025)

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**РЕШИЛ:**

Внести в разрешение на строительство № 47-07-124-2023 от 30.08.2023

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Янино - Восточный, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2145

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующие изменения:

пункт 1.5 Раздела 1. «Реквизиты разрешения на строительство», пункты 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3. Раздела 2. «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.02.2024, 21.03.2025; 08.12.2025

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АРЕАЛ»
2.2.2. ИНН:	5406837279
2.2.3. ОГРН:	1235400051721

(указывается содержание вносимых изменений)

Председатель комитета  
государственного строительного  
надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

М.П.



А.В. Семчанков  
(расшифровка подписи)

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года N \_\_\_\_\_

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)