



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.02.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-37-36800-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.02.2032
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ"
2.2.1.2. ИНН:	6234192676
2.2.1.3. ОГРН:	1206200011082
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Мега Кварталы 1 этап 1 очередь

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	(3 корпуса)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Кашира
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Кашира
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Путейская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:37:0050101:357
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	39323,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.06.2025
4.3.1.2. Номер:	50-3-42-0-00-2025-36711-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	20.01.2025
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ26/0001-25 (в редакции распоряжения Министерства жилищной политики Московской области от 22.05.2025г. № П26/7)
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	20.01.2025
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ26/0001-25 (в редакции распоряжения Министерства жилищной политики Московской области от 22.05.2025г. № П26/7)
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ОБЛКОММУНПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	6231000993
5.2.3. ОГРН:	1026201263692
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.02.2026

5.4. Номер (при наличии):	01/02
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.12.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-073364-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «КОИН-С»
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.01.2026
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-002832-2026
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.01.2026
6.3.2. Номер:	24-30-01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Суслонов А.О.
6.3.1. Дата:	06.02.2026
6.3.2. Номер:	24-30-02
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Суслонов А.О.

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Мега Кварталы 1 этап 1 очередь (3 корпуса)» по адресу: Московская обл., г.о. Кашира, ул. Путейская. Корпус 2, 1 этап, 1 очередь
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2520,79
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2520,79
7.1.5. Площадь (кв. м):	16214,19
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16214,19
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	781,93
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9040,67
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	206
7.1.11. в том числе квартир (штук):	206
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	6-8-8-8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Этажность - 5-7-7-7 эт; Количество секций - 4; Общая площадь квартир - 9813,88 кв.м; Общая площадь квартир с учетом

	<p>понижающего коэф. лоджии 0,5 - 9427,71 кв.м; Жилая площадь - 4378,49 кв.м; Количество квартир - 206 шт, в том числе: однокомнатных квартир - 117 шт; двухкомнатных квартир - 70 шт; трехкомнатных квартир - 19 шт; Площадь помещений для хранения колясок, лыж, санок - 325,82 кв.м; Строительный объем здания - 58759,93 куб.м, в том числе: Строительный объем здания (выше 0,000) - 51166,08 куб.м; Строительный объем здания (ниже 0,000) - 7593,85 куб.м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Мега Кварталы 1 этап 1 очередь (3 корпуса)» по адресу: Московская обл., г.о. Кашира, ул. Путейская. Корпус 3, 1 этап, 1 очередь
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1770,96
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1770,96
7.2.5. Площадь (кв. м):	11053,08
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11053,08
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6586,85
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	158
7.2.11. в том числе квартир (штук):	158
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	6-8-8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-

7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 5-7-7 эт; Количество секций - 3; Общая площадь квартир - 7120,58 кв.м; Общая площадь квартир с учетом понижающего коэф. лоджии 0,5 - 6854,22 кв.м; Жилая площадь - 3155,41 кв.м; Количество квартир - 158 шт, в том числе: однокомнатных квартир - 93 шт; двухкомнатных квартир - 58 шт; трехкомнатных квартир - 7 шт; Площадь помещений для временного хранения колясок, лыж, санок - 217,14 кв.м; Строительный объем здания - 39161,31 куб.м, в том числе: Строительный объем здания (выше 0,000) - 33816,29 куб.м; Строительный объем здания (ниже 0,000) - 5345,02 куб.м.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Мега Кварталы 1 этап 1 очередь (3 корпуса)» по адресу: Московская обл., г.о. Кашира, ул. Путейская. Корпус 1, 1 этап, 1 очередь
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1970,83
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1970,83
7.3.5. Площадь (кв. м):	13316,82
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13316,82
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1213,87
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7147,68
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	168
7.3.11. в том числе квартир (штук):	168

7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	8
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 7 эт; Общая площадь квартир - 7738,98 кв.м; Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента 0,5 - 7443,72 кв.м; Жилая площадь - 3410,04 кв.м; Количество квартир - 168 шт, в том числе: однокомнатных квартир - 96 шт; двухкомнатных квартир - 72 шт; Площадь помещений для хранения колясок, лыж, санок - 300,17 кв.м; Строительный объем здания - 49744,57 куб.м, в том числе: Строительный объем здания (выше 0,000) - 43887,49 куб.м; Строительный объем здания (ниже 0,000) - 5857,08 куб.м.</p>

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)