



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-28893-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.09.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПАЛИХА-ПАРК"
2.2.1.2. ИНН:	7734447807
2.2.1.3. ОГРН:	1217700550022
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, мкр. Опалиха. Многоквартирный жилой дом №1.2 с помещением для встроенного дошкольного общеобразовательного учреждения на 122 места
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:11:0000000:172992
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11279
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2023-43868-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитетом по архитектуре и градостроительства Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных	-

участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.07.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	П25/0066-23
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.07.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	П25/0066-23
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "АСТЕРИЯ"
5.2.2. ИНН:	5024196217
5.2.3. ОГРН:	1195081037491
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Горпроект-1»
5.2.2. ИНН:	6143058747
5.2.3. ОГРН:	1056143019217
5.2.1. Полное наименование:	ООО «МСК-ПРОЕКТ»

5.2.2. ИНН:	7734475770
5.2.3. ОГРН:	1237700273084
5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	ОП-ЖД-1.2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.08.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-045195-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, мкр. Опалиха. Многоквартирный жилой дом № 1.2 с помещением для встроенного дошкольного общеобразовательного учреждения на 122 места
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2572,58
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2572,58
7.5. Площадь (кв. м):	36117,63
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	36117,63
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	23303,41
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	650
7.11. в том числе квартир (штук):	650
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	15
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	122
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Общая площадь жилого здания, в том числе: - надземная - 33642,46 кв. м - подземная - 2475,17 кв. м Строительный объем здания - 124133,21 куб. м, в том числе: - надземная - 115770,8 куб. м - подземная - 8362,41 куб. м Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 1969,54, в том числе: - площадь ДОО - 1621,38 кв. м - площадь

	<p>технических ДОО - 84,67 кв. м - площадь ПОН - 263,49 кв. м Количество встроенно- пристроенных помещений общественного назначения - 8 шт, в том числе: - площадь ДОО - 1 шт. - площадь технических ДОО - 4 шт. - площадь ПОН - 3 шт. Площадь кладовых помещений - 105,69 кв. м Количество кладовых помещений - 26 шт. Количество квартир, в том числе: - 1- комнатные (в том числе с кухней- нишей) - 221 шт. - 2-комнатные (в том числе с кухней-нишей) - 286 шт. - 3-комнатные (в том числе с кухней-нишей) - 117 шт. - 4- комнатные (в том числе с кухней- нишей) - 26 шт. Площадь технических помещений - 337,24 кв. м, в том числе: - помещение СС - 50,47 кв. м - электрощитовая - 62,86 кв.м - ИТП, насосная - 76,81 кв.м - венткамеры и форкамеры - 99,95 кв.м - помещение автоматики - 47,15 кв.м Количество технических помещений - 19 шт., в том числе: - помещение СС - 3 шт. - электрощитовая - 3 шт. - ИТП, насосная - 1 шт. - венткамеры и форкамеры - 9 шт. - помещение автоматики - 3 шт. Площадь ПУИ - 5,46 кв. м</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПАЛИХА-ПАРК" от 12.09.2024 № P001-3880893949-88669141 о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.09.2024 № RU50-11-28893-2024, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-28893-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.09.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.09.2024
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.08.2024
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-045195-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.09.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мосин А.Г.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, мкр. Опалиха. Многоквартирный жилой дом № 1.2 с помещением для встроенного дошкольного общеобразовательного учреждения на 122 места
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2572,58
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2572,58
7.5. Площадь (кв. м):	36117,63
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	36117,63
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	23303,41
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	650
7.11. в том числе квартир (штук):	650
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	15
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	122
7.16. Высота (м):	-
7.17. Другие показатели:	Этажность - 14 эт. Общая площадь жилого здания, в том числе: - надземная - 33642,46 кв. м - подземная - 2475,17 кв. м Строительный объем здания - 124133,21 куб. м, в том числе: - надземная - 115770,8 куб. м - подземная - 8362,41 куб. м Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения -

	<p>1934,45 кв. м в том числе: - площадь ДОО - 1706,05 кв. м - площадь ПОН - 228,40 кв. м Количество встроенно- пристроенных помещений общественного назначения - 8 шт, в том числе: - площадь ДОО - 5 шт. - площадь ПОН - 3 шт. Площадь кладовых помещений - 105,69 кв. м Количество кладовых помещений - 26 шт. Количество квартир, в том числе: - 1- комнатные (в том числе с кухней- нишей) - 221 шт. - 2-комнатные (в том числе с кухней-нишей) - 286 шт. - 3-комнатные (в том числе с кухней-нишей) - 117 шт. - 4- комнатные (в том числе с кухней- нишей) - 26 шт. Площадь технических помещений - 372,33 кв. м, в том числе: - помещение СС - 50,47 кв. м - электрощитовая - 80,09 кв.м - ИТП, насосная - 76,81 кв.м - венткамеры - 116,82 кв. м - форкамеры - 0,99 кв.м - помещение автоматики - 47,15 кв.м Количество технических помещений - 19 шт., в том числе: - помещение СС - 3 шт. - электрощитовая - 4 шт. - ИТП, насосная - 1 шт. - венткамеры - 7 шт. - форкамеры - 1 шт. - помещение автоматики - 3 шт. Площадь ПУИ - 5,46 кв. м Количество секций - 3 шт.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>