

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-53-3006-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.08.2029
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о юридическом лице	
2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Гранд Отель Агой»
2.1.2. ИНН:	2365032750
2.1.3. ОГРН:	1242300001008
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиничный комплекс «Гранд Отель Агой» категории 5*, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, 39»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Туапсинский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Небугское сельское поселение

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Агой
3.3.5. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Центральная
3.3.6. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 39
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:33:0110001:336
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	62909 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-4-53-2-06-2022-4137
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное Бюро Асадова»
5.1.2. ИНН:	7736615863
5.1.3. ОГРН:	1107746246783
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	14.08.2024
6.1.2. Номер:	23-2-1-3-046697-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	<b>Гостиничный комплекс «Гранд Отель Агой» категории 5*, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, 39»</b>
7.1.2. Вид объекта капитального строительства	<b>Здание</b>
7.1.3. Назначение объекта:	<b>Нежилое</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>22613,6</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>93276,6</b>
7.1.6. Количество этажей:	<b>5-7</b>
7.1.7. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.8. Вместимость (человек):	<b>1027</b>
7.1.9. Высота (м):	<b>20,90-24,90</b>
7.1.10. Иные показатели:	
1. Количество парковочных мест, в т.ч.:	<b>266</b>
- Наземное количество парковочных мест	<b>165</b>
- Подземное количество парковочных мест	<b>101</b>
2. Площадь помещений (кв. м), в т.ч.:	<b>69969,0</b>
- Площадь надземных помещений	<b>53554,8</b>
- Площадь подземных помещений	<b>16414,2</b>
3. Строительный объем, в т.ч.	<b>369990,1</b>
- выше 0.000	<b>279098,7</b>
- ниже 0.000	<b>90891,4</b>
4. Количество номеров (шт.):	<b>1027</b>
5. Площадь застройки корпусов 1-10 (кв.м):	<b>18969,3</b>
Корпус 1:	
- площадь (кв.м):	<b>19314,1</b>
- количество этажей:	<b>5-7</b>
- в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
- высота (м):	<b>15,5-24,9</b>
- строительный объем (куб.м):	<b>72016,1</b>
- в том числе подземной части (куб.м):	<b>16435,7</b>
- количество номеров (шт.):	<b>289</b>
Корпус 2:	
- площадь (кв.м):	<b>3909,8</b>
- количество этажей:	<b>2</b>
- в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
- высота (м):	<b>5,6</b>
- строительный объем (куб.м):	<b>26403,4</b>
- в том числе подземной части (куб.м):	<b>8981,5</b>

Корпус 3:	
- площадь (кв.м):	<b>13767,1</b>
- количество этажей:	<b>7</b>
- в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
- высота (м):	<b>24,9-21,8</b>
- строительный объем (куб.м):	<b>50628,1</b>
- в том числе подземной части (куб.м):	<b>10781,6</b>
- количество номеров (шт.):	<b>164</b>
Корпус 4:	
- площадь (кв.м):	<b>2950,1</b>
- количество этажей:	<b>2</b>
- в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
- высота (м):	<b>5,6-9,3</b>
- строительный объем (куб.м):	<b>24440,6</b>
Корпус 5:	
- площадь (кв.м):	<b>25338,4</b>
- количество этажей:	<b>7</b>
- в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
- высота (м):	<b>24,9-21,8</b>
- строительный объем (куб.м):	<b>97891,7</b>
- в том числе подземной части (куб.м):	<b>35288,6</b>
- количество номеров (шт.):	<b>314</b>
Корпус 6:	
- площадь (кв.м):	<b>3548,1</b>
- количество этажей:	<b>5</b>
- в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
- высота (м):	<b>18,45</b>
- строительный объем (куб.м):	<b>12793,2</b>
- в том числе подземной части (куб.м):	<b>2554,8</b>
- количество номеров (шт.):	<b>40</b>
Корпус 7:	
- площадь (кв.м):	<b>3548,1</b>
- количество этажей:	<b>5</b>
- в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
- высота (м):	<b>18,45</b>
- строительный объем (куб.м):	<b>12793,2</b>
- в том числе подземной части (куб.м):	<b>2554,8</b>
- количество номеров (шт.):	<b>40</b>
Корпус 8:	
- площадь (кв.м):	<b>3679,3</b>
- количество этажей:	<b>5</b>
- в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
- высота (м):	<b>18,45</b>
- строительный объем (куб.м):	<b>12935,4</b>
- в том числе подземной части (куб.м):	<b>2583,2</b>
- количество номеров (шт.):	<b>30</b>
Корпус 9:	
- площадь (кв.м):	<b>13470,9</b>

- количество этажей:	5
- в том числе, количество подземных этажей:	1
- высота (м):	15,6-20,8
- строительный объем (куб.м):	47173,6
- в том числе подземной части (куб.м):	9160,6
- количество номеров (шт.):	111
Корпус 10:	
- площадь (кв.м):	3750,7
- количество этажей:	5
- в том числе, количество подземных этажей:	1
- высота (м):	15,6-20,8
- строительный объем (куб.м):	12914,8
- в том числе подземной части (куб.м):	2550,6
- количество номеров (шт.):	39

Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район		Д.Ю. Семенов
должность, уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

