

Правовой акт на эксплуатацию объекта

от 20.05.2004г.

№ 278

**О вводе в эксплуатацию законченного
строительством и подготовленного
к эксплуатации объекта**

В соответствии с п.4.13 МГСН 8.01-00 вводится в эксплуатацию жилой дом, площадью 13874,5 м², со встроенными нежилыми помещениями без конкретной технологии, площадью 524 м², корп.2, ул. Твардовского, напротив вл.1 по адресу: ул. Твардовского, д.4, корп.2.

Основание:

Заявление заказчика 14.05.2004г. № 1942/05-04;

Акт приемочной комиссии от 31.03.2004г. № 1020-рп;

Итоговое заключение ИГАСН от 17.05.2004г. № 09-1170/4-(2)-1;

Ключевая справка от 26.04.04г.

Заместитель префекта СЗАО



М.Г.Хацкевич

A handwritten signature in the bottom left corner of the page.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРЕФЕКТ

СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.03.04

№ 1020/п

Об утверждении акта Приемочной комиссии законченного строительством жилого дома с встроенными нежилыми помещениями без конкретной технологии по адресу: ул. Твардовского, д. 4, корп. 2 (ул. Твардовского, напротив вл. 1, корп. 2)

Во исполнение распоряжения префекта от 26.03.04г. № 934-рп «О назначении Приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию законченного строительством жилого дома с встроенными нежилыми помещениями без конкретной технологии по адресу: ул. Твардовского, д. 4, корп. 2 (ул. Твардовского, напротив вл. 1, корп. 2): утвердить акт Приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию законченного строительством жилого дома с встроенными нежилыми помещениями без конкретной технологии по адресу: ул. Твардовского, д. 4, корп. 2.

Заказчик: ООО «КЕП»

Подрядчик: ООО «ПСФ «Крост»



ИСПОЛНИТЕЛЬ.

А.Б.Кузнецова

Тел. 490-25-55



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

А К Т

**ПРИЁМКИ ЗАКОНЧЕННОГО ПРОИЗВОДСТВОМ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ
ЖИЛОГО ДОМА ПРИЁМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ**

г.МОСКВА

9802

УТВЕРЖЕНО



№ 1020 пр
31.03.04.

Ф.И.О. и должность лица, подписавшего распоряжение (приказ)

АКТ

приемки законченного производством строительно-монтажных работ жилого дома

«29» марта 2004 г.

г. Москва

(местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, назначенная Приказом, Распоряжением от «26» марта 2004 г. № 934 пр

в составе:

председателя

Жаганцев В.Ф.

(фамилия, имя, отчество)

зам. главы администрации
г. Москвы и реконструкции
префектуры СЗОВО
(должность)

членов комиссии-представителей:

заказчика

Ревякин А.А.

(фамилия, имя, отчество)

инспектор межнадзора
ООО «КБН»
(должность)

исполнительного органа власти

(орган местного самоуправления)

Жакин В.Ф.

(фамилия, имя, отчество)

глава администрации
района «Строгино»
(должность)

генерального подрядчика (подрядчика)

Добашин А.А.

(фамилия, имя, отчество)

генеральный директор
ООО «АСФ, Крест»
(должность)

генерального проектировщика (проектировщика)

Кацаров В.А.

(фамилия, имя, отчество)

главный архитектор
проекта ООО «АВВ, Резерв»
(должность)

эксплуатирующей организации

Новиков А.Н.

(фамилия, имя, отчество)

директор ГУП «ДВБЗ
«Хорошево-Строгино»
(должность)

территориального органа Госсанэпиднадзора

Анненков А.Р.

(фамилия, имя, отчество)

главный врач
ЦСТЗН СЗОВО
(должность)

территориального органа

государственной противопожарной службы

Посков В.Н.

(фамилия, имя, отчество)

зам. начальника ГУП
УПАС г. Москвы
(должность)

Инспекции Госархстройнадзора

Морозов В.А.

(фамилия, имя, отчество)

вед. специалист отдела
надзора за стр. работ ИТОСН
(должность)

специально уполномоченного органа

в области охраны окружающей среды

Мартонова В.М.

(фамилия, имя, отчество)

рук.-ль террит. подразделения
департамента природопольз-я
и охраны окруж. среды
(должность)

других заинтересованных органов и организаций

ГУВД г. Москвы

(наименование органа)

Жахмазова М. Н.

(фамилия, имя, отчество)

начальник УЗС

(должность)

Управление ЯМТ и МФ по СЗОВО

(наименование органа)

Чумакова В. М.

(фамилия, имя, отчество)

заместитель начальника

(должность)

руководствуясь МГСН 8.01-00 «Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»

и

(наименование других нормативных документов)

Северо-Западное территориальное агентство

Департамента госуд. и муницип. имущества г. Москвы

Дубинин В. М.

директор

УСТАНОВИЛА

1. Заказчиком

ООО "ЖВБТ"

(наименование организации)

предъявлен к приемке законченный производством строительно-монтажных работ кратит. стр-во, жилой дом с внутренними сетевыми

(вид строительства, наименование объекта)

расположенный по адресу ул. Бивардовского, д. 4, к. 2

(ул. Бивардовского, напротив в. 1, к. 2)

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на выполнение строительно-монтажных работ, выданным 28 июля 2003 г.

№ 18645/2 Исполняющий Государстройнадзора г. Москва

(дата, №)

(наименование органа Госархстройнадзора, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком

ООО "АСФ" "Крест"

(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим общестроительные, электромонтажные, отделочные, благоустр-во

(наименование видов работ)

и субподрядными организациями (их перечень, реквизиты, виды работ, выполненных каждой из них, приведены в приложении № 1).

4. Проектно-сметная документация разработана генеральным проектировщиком ООО "МЕТ" "Резерв"

(наименование организации и ее реквизиты)

выполнившим ТБ, АР, КР, КЖ, КЖИ, ДОМ

(наименование частей и разделов документации)

и субподрядными организациями (их перечень, реквизиты, части и разделы документации, выполненные каждой из них, приведены в приложении № 2).

5. Обоснования для проектирования выданы научно-исследовательскими, проектно-изыскательскими и другими организациями (их перечень, реквизиты и наименование обоснований, выполненных каждой из них, приведены в приложении № 2).

6. Проектно-сметная документация утверждена в установленном порядке

ГУВВ г. Москва

(наименование органа, утвердившего документацию)

приказом, решением, распоряжением от «07» августа 2002 г. № 17

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

начало 28.07.2003 г.

окончание 28.03.2004 г.

8. Предъявленный к приемке жилой дом многоэтажный каркас, навесные стеновые панели индивидуального (конструктивная схема) имеет следующие показатели:
(материал стен, тип проекта)

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3
Общая площадь	м ²	19565
Площадь застройки	м ²	
Число этажей	эт.	17-19 + цоко.
Общий строительный объем	м ³	68474
В том числе подземной части	м ³	4717
Площади встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений	м ²	524
Всего квартир	шт.	216
общая площадь	м ²	13874,5
жилая площадь	м ²	7808,4
В том числе		
однокомнатных	шт.	72
общая площадь	м ²	
жилая площадь	м ²	
двухкомнатных	шт.	36
общая площадь	м ²	
жилая площадь	м ²	
трехкомнатных	шт.	108
общая площадь	м ²	
жилая площадь	м ²	
Четырех- и более комнатных	шт.	—
общая площадь	м ²	
жилая площадь	м ²	

9. Установленное на объекте оборудование соответствует проекту.

10. Внешние наружные коммуникации и сооружения холодного и горячего водоснабжения, канализации, дренажей и

водовыпусков, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи выполнены согласно проекту.

11. Сезонные работы (при переносе сроков их выполнения) по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных путей к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены и сданы по акту в следующие сроки:

Работы выполнены в зимнем варианте

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации в базовых ценах 20__ г. _____ тыс.руб.

в том числе:

строительно-монтажные работы 165679,000.00 тыс.руб.
оборудование _____ тыс.руб.

13. Стоимость принимаемых основных фондов _____ тыс.руб.

в том числе:

строительно-монтажные работы 165679,000.00 тыс.руб.
оборудование _____ тыс.руб.

14. Неотъемлемой частью настоящего акта является документация в составе, установленном приложением Е МГСН 8.01-00.

15. Утвержденный график подготовки и передачи объекта под заселение.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке *типовой дом с встроенными нежилыми помещениями БКМ* (наименование объекта)

выполнен в объеме, предусмотренном договором подряда (контрактом), в соответствии с утвержденной документацией и требованиями нормативных документов.

Приложение:

1. Перечень субподр. строит. организации
2. Перечень субподр. проектных организаций

Председатель комиссии

В. А. Каганцев

(подпись)

Члены комиссии

В. А. Марозов

А. А. Ревякин

(подпись)

В. М. Мартынов

В. В. Клишин

А. Н. Качишвили

А. А. Родашкин

Е. М. Чумакова

В. А. Качалов

В. М. Яблонин

А. Н. Новиков

И. Р. Анненков

В. Н. Носков