



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57557

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 09.07.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-03-022200-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 24.03.2027 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ |
| 2.2.2. ИНН: | 7703434808 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1177700018319 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой дом с приспособлением подземного гаража под укрытие 1500 человек для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций, с инженерными сетями |

| | |
|--|---|
| | и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: ул. 3-я Прядильная, д. 14, корп. 1) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ВАО |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Москва |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Измайлово |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | 3-я Прядильная улица |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | земельный участок 14 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:03:0005003:9427 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 3561 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 14.05.2024 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-53-3-07-2024-3625-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 25.04.2025 |

| | |
|--|--|
| 5.4. Номер (при наличии): | Р-УПД-83/25 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1 Дата утверждения: | 18.04.2025 |
| 6.1.1.2 Номер: | 77-1-1-3-021385-2025 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | МОСГОСЭКСПЕРТИЗА |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом с приспособлением подземного гаража под укрытие 1500 человек для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций, с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: ул. 3-я Прядильная, д. 14, корп. 1) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2320,87 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 14867,9 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 8249,8 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 170 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 170 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 37 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 14-12+1 подземный |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.16. Высота (м): | 51,31 |

7.1.17. Иные показатели:

Площадь помещений БКТ (кв.м.):
595,5;
Площадь помещения АНО
"МПТЦ" (кв.м.): 15,61;
Площадь подземной автостоянки
(кв.м.): 515,3

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

**Пирогов Александр
Борисович**