



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 58146

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.09.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-06-022316-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.05.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
2.2.2. ИНН:	7703434808
2.2.3. ОГРН:	1177700018319
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны "укрытие" (ЗСГО) и размещением на кровле электросирены региональной

	системы оповещения, с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Новочеремушкинская, д. 39, к. 1; ул. Новочеремушкинская, д. 39, к. 2; ул. Новочеремушкинская, д. 41, к. 1; ул. Новочеремушкинская, д. 41, к. 2; ул. Кржижановского, д. 32; ул. Кржижановского, д. 34)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮЗАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	внутригородская территория муниципальный округ Академический
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Академический
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Новочеремушкинская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 41/1А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6987
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-97-2025-01647-0

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	06/01/22083
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	07.10.2024
4.5.2. Номер решения:	160881Б
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	Правительство Москвы
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.02.2024 15.09.2025
5.4. Номер (при наличии):	Р-УПД-29/24 ПР-499/25
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	26.10.2023
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-064595-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
6.1.2.1 Дата утверждения:	05.02.2024
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-2-004392-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.09.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	И.С. Михайлов
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны "укрытие" (ЗСГО) и размещением на кровле электросирены региональной системы оповещения, с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Новочеремушкинская, д. 39, к. 1; ул. Новочеремушкинская, д. 39, к. 2; ул. Новочеремушкинская, д. 41, к. 1; ул. Новочеремушкинская, д. 41, к. 2; ул. Кржижановского, д. 32; ул. Кржижановского, д. 34)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3363,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	52322,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	544
7.1.11. в том числе квартир (штук):	544
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	90
7.1.13. Количество этажей:	21-22-22-13-6+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	74,65

7.1.17. Иные показатели:

Площадь жилых помещений
объекта, в том числе: общая
площадь квартир (с учетом
балконов и лоджий) (кв.м.):
31079,9;
общая площадь квартир (без учета
балконов и лоджий) (кв.м.):
30233,9;
Площадь нежилых помещений
БКТ, Ф4.3 (кв.м.): 1737,2;
Площадь помещения СС МПТЦ
(кв.м.): 23,9;
Площадь подземной автостоянки,
пандуса и технических
помещений автостоянки (кв.м.):
4275,0

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

**Пирогов Александр
Борисович**