



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 54138

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-10-021438-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
2.2.2. ИНН:	7703434808
2.2.3. ОГРН:	1177700018319
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: г. Зеленоград, к. 925; г. Зеленоград, к. 926; г. Зеленоград, к. 927)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗелАО, внутригородская территория муниципальный округ Старое Крюково
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Старое Крюково
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Панфиловский проспект
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 927
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:10:0002005:9049
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13841
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-27-2023-3538
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.01.2024 19.03.2024 27.08.2025 22.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	Р-УПД-7/23 ПР-250/24 Р-УПД-167/25 ПР-587/25

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	28.12.2022
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-094108-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
6.1.2.1 Дата утверждения:	30.07.2025
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-2-044232-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.03.2024 17.10.2025
6.3.2. Номер:	01 02
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Цыплаков В.Ю. Богданова Е.П.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: г. Зеленоград, к. 925; г. Зеленоград, к. 926; г. Зеленоград, к. 927)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8069,80
7.1.5. Площадь (кв. м):	36970,20

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	323
7.1.11. в том числе квартир (штук):	323
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	152
7.1.13. Количество этажей:	1-13-14-16+чердак+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	58,200
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 19335,52</p> <p>общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 18784,34</p> <p>Площадь помещений общественного назначения Ф 4.3 (кв.м.): 554,30</p> <p>Площадь помещений общественного назначения Ф 3.5 - центра информирования населения (кв.м.): 126,60</p> <p>Площадь помещения КП МПТЦ (кв.м.): 46,58</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00CA56005DD5F13925627BB4D7294E4B6A
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 10.07.2025 по 03.10.2026

**Горшков Юрий
Григорьевич**