РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**«19» декабря 2024 года**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**23-43-252-2024**
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**«19» декабря 2029 года**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	«16» сентября 2025 года
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НСИ-Юг «Парковый»**
2.2.2. ИНН:	2308297069
2.2.3. ОГРН:	1242300027848
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками «ЖК Парковый» в г. Краснодаре» 1-й этап строительства». Литер 2. Корректировка 4»**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	им. Мурата Ахеджака
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 27
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0118001:14408
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19067,0 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	29.12.2022
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2022-2636
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	04.10.2022
4.6.1.2. Номер решения:	4620
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования города Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью** «Нефтестройиндустрия-Проект»
5.2.2. ИНН:	2310103761
5.2.3. ОГРН:	1052305721115
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.05.2023 10.06.2025 28.07.2025
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-024355-2023 23-2-1-2-032263-2025 23-2-1-2-043346-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**Общество с ограниченной ответственностью** «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»; **Общество с ограниченной ответственностью** «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»; **Общество с ограниченной ответственностью** «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.05.2023 19.08.2024 17.12.2024
6.3.2. Номер:	1 2

	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	**Общество с ограниченной ответственностью** «Нефтестройиндустрия-Проект» **Общество с ограниченной ответственностью** «Нефтестройиндустрия-Проект» **Общество с ограниченной ответственностью** «Нефтестройиндустрия-Проект»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками «ЖК Парковый» в г. Краснодаре» 1-й этап строительства». Литер 2. Корректировка 4»**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	**1538,93**
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	15117,01
7.1.5.1. Площадь жилого здания (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	164
7.1.11. в том числе квартир (штук):	164
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10,19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	62,570
7.1.17. Иные показатели: Этажность (эт.): Строительный объём здания (куб. м):	 9-18 51236,08

в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м)	4928,63
Количество квартир в том числе:	
1-комнатных квартир (шт):	39
2-комнатных квартир (шт):	83
3-комнатных квартир (шт):	42
Общая площадь жилых этажей (кв. м):	12785,74
Общая площадь подвального этажа (кв. м):	1218,94
Жилая площадь квартир (кв. м):	4408,17
Площадь квартир (кв. м):	8698,42
Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) (кв. м):	8943,42
Общая площадь жилых помещений, в том числе (кв. м):	8943,42
площадь 1-комнатных квартир (кв. м):	1477,67
площадь 2-комнатных квартир (кв. м):	4434,03
площадь 3-комнатных квартир (кв. м):	3031,72
Площадь нежилых кладовых помещений в подвальном этаже (кв. м):	521,86
Количество нежилых кладовых помещений в подвальном этаже (шт.):	78
Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений 1 этажа (кв. м):	1112,33
Полезная площадь нежилых помещений (офисов) (кв. м):	1029,17
Расчётная площадь нежилых помещений (офисов) (кв. м):	1029,17
Суммарная площадь нежилых помещений общественного назначения (офисов) (кв. м):	1029,17
Количество нежилых помещений общественного назначения (офисов) (шт.):	4

Глава муниципального
образования город Краснодар — Е.М.Наумов

(должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — (инициалы, фамилия)