

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

Советская ул., 14, г. Гулькевичи, Краснодарский край, 352190
тел.(86160) 5-18-85, факс: 5-01-99, 5-18-77
e-mail: gulkevichy@mo.krasnodar.ru
ОКПО 02798373 ОГРН 1022303582707 ИНН 2329013399 КПП 232901001

Кому: ООО «ГСТ» в лице директора

(наименование застройщика)

Ефименко А.Н.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

зарегистрированному по адресу:

полное наименование организации – для

Красная ул., офис 1, пгт. Гирей

юридических лиц), его почтовый индекс

Гулькевичский район, Краснодарский край

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 24.09.2019

№23- RU 23507101 - 45-2019

Администрация муниципального образования Гулькевичский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский р-н, г. Гулькевичи, уч. с КН 23:06:1902154:161

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-025570-2019 от 24 сентября 2019 года.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:06:1902154:161
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:06:1902154
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план № Ru23507000-703 от 10.07.2019 года.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление администрации муниципального образования Гулькевичского района от 02.12.2016 № 1288 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) части планировочного квартала 01:11:04, расположенного в границах улиц Заречная, Чехова, Коммунистическая в г. Гулькевичи Гулькевичского района Краснодарского края (с изменениями от 27.09.2019 г № 1481)
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РЕГИОНПРОЕКТ» 25-П-2019-2-00-ПЗ

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: №1. Жилой дом Литер 1.				
Общая площадь (кв. м):	1687,44	Площадь участка (кв.м):	8330	
Объем (куб. м):	7930,94	в том числе подземной части (куб. м):	1215,84	
Количество этажей (шт.):	5(пять)	Высота (м):	17,591	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв.м):	502,9			
Иные показатели:				
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: №2. Жилой дом Литер 2.				
Общая площадь (кв. м):	3128,48	Площадь участка (кв.м):	8330	
Объем (куб. м):	14256,2	в том числе подземной части (куб. м):	2199,4	
Количество этажей (шт.):	5(пять)	Высота (м):	17,591	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв.м):	967,10			
Иные показатели:				
5	Адрес (местоположение) объекта:			Краснодарский край, Гулькевичский р-н, г. Гулькевичи, уч. с КН 23:06:1902154:161
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)				
Протяженность:				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:				

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения – до 2 августа 2021 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6, «Проект организации строительства») Проектная документация 25-П-2019-2-00-ПОС, (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Г.А.Ханзярова
(расшифровка подписи)

“ 18 ” 08 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 02 ” 08 20 23 г.

Начальник управления, главный архитектор
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ж.Е.Зайцева
(расшифровка подписи)

“ 02 ” 08 20 24 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 02 ” 08 20 24 г.

Начальник управления, главный архитектор
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ж.Е.Зайцева
(расшифровка подписи)

“ 16 ” 04 20 23 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано

4
(*12/11/16*) листа

Начальник отдела архитектуры и градостроительства,
главный архитектор

Ханзирова
Г.А. Ханзирова



В целях приведения в соответствие настоящего разрешения на строительство № 23RU23507101-45-2019 от 27 сентября 2019 года с проектной документацией руководствуясь частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести следующие изменения:

1. пункт 2 настоящего разрешения дополнить словами «№ 23-2-1-2-046853-2020 от 23.09.2020г»;

2. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: №1. Жилой дом Литер 1.				
Общая площадь (кв. м):	1820,42	Площадь участка (кв.м):	8330	
Объем (куб. м):	8021,54	в том числе подземной части (куб. м):	1305,90	
Количество этажей (шт.):	5(пять)	Высота (м):	17,791	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв.м):	502,9			
Иные показатели:				
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: №2. Жилой дом Литер 2.				
Общая площадь (кв. м):	3475,98	Площадь участка (кв.м):	8330	
Объем (куб. м):	14256,2	в том числе подземной части (куб. м):	2199,4	
Количество этажей (шт.):	5(пять)	Высота (м):	17,59	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв.м):	933			
Иные показатели:				

».

Заместитель главы
муниципального образования
Гулькевичский район по
агропромышленному комплексу,
имущественным отношениям,
архитектуре и градостроительству

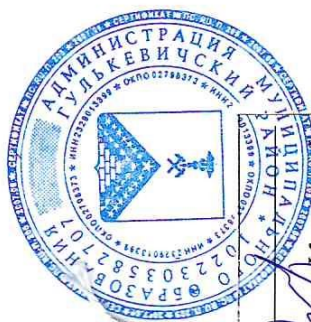


Ю.В. Савина

Прошито и пронумеровано
5

(*12/11/16*) листа

Заместитель главы муниципального образования Гудкевичский район,
по агропромышленному комплексу,
имущественным отношениям,
архитектуре и градостроительству
Ю.В. Савина



В целях приведения в соответствие настоящего разрешения на строительство № 23RU23507101-45-2019 от 27 сентября 2019 года с проектной документацией руководствуясь частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести следующие изменения:

1. пункт 2 настоящего разрешения дополнить словами «№ 23-2-1-2-065205-2023 от 27.10.2023 г.»;
2. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: №1. Жилой дом Литер 2.			
Общая площадь (кв. м):	3475,98	Площадь участка (кв.м):	8330
Объем (куб. м):	14610,82	в том числе подземной части (куб. м):	2554,02
Количество этажей (шт.):	5(пять)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	992,60		
Иные показатели:			

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гুলкевичский район, главный архитектор



Г.Е. Зайцева

«26» декабря 2023 г.



Действие настоящего разрешения
продлено до "03" марта 2025 г.

начальник Управления
главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Т.Е. Зайцева

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Прошито и пронумеровано

7
(*2elle*) листа (ов)

Начальник управления архитектуры
и градостроительства

Администрации муниципального
образования Г. Ульженичский район,
главный архитектор

Г.Е. Зайцева
Г.Е. Зайцева



Действие настоящего разрешения
продлено до " 03 " сентября 20 25 г.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

А.А. Шишкин
(расшифровка подписи)

" 22 " февраля 20 25 г.
М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Гулькевичский район, главный архитектор



Г. Е. Зайцева

Заместитель главы муниципального
образования Гулькевичский район,
начальник управления по строительству



С.А. Викторов

Начальник управления имущественных отношений

Г.В. Ильин

Начальник юридического отдела управления делами



Т.А. Савельева