Комитет госстройнадзора ЛО
06-04-360/2024
29.01.2024

Комитет госстройнадзора ЛО
06-04-266/2024-3
07.03.2025

Комитет госстройнадзора ЛО
06-04-266/2024-4
08.07.2025

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Альтаир-Инвест» ИНН4703112594 КПП470301001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
188643, Ленинградская область, Всеволожский
полное наименование организации – для юридических лиц),
район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д.№33/35
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ RU 47504313 - 66

Администрация Муниципальное образование Колтушское сельское поселение
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Всеволожского муниципального района Ленинградской области
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство),
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)
Квартал жилой застройки, 1 этап строительства включает в себя 15 четырех этажных домов трех типов: **дом тип 1 домов 6**:Т-ЭП одного дома: площадь застройки-1482,9 кв.м, количество квартир 80 шт, общая площадь квартир с 4474,6 кв.м. К=0,5 (с лоджией) , площадь квартир 4287,2 кв.м. б/з лоджии, жилая площадь квартир 2099,6 кв.м, площадь жилого здания 5498,2кв.м, строительный объем -21363,8 м куб.,в том числе ниже нуля 3294,5м.куб., номер по генплану:2,4,6,8,10,12.
(наименование объекта капитального строительства)
дом тип 2 всего 6 домов: Т-ЭП одного дома: площадь застройки-1441,6кв.м, количество квартир 80 шт., общая площадь квартир 4363,6м.кв. (с коэфф.0,5 для лоджий)., площадь квартир 4188,4кв.м б/з лоджии, жилая площадь квартир 2006,8кв.м, площадь жилого здания -5389,4 кв.м, строительный объем -21365,6м.куб.в том ч. ниже нуля 3515,4м.куб.,4-этажа; номер по генплану 3,5,7,9,11,13.
(в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,
дом тип 3 домов 3: Т-ЭП одного дома: площадь застройки-671,2кв.м, количество квартир 36 шт., общая площадь квартир 1971,6кв.м с К=0,5(для лоджий), площадь квартир 1913,6кв.м, б/з лоджий, жилая площадь квартир 1084,8 кв.м, площадь жилого здания 2420,4 кв.м, строительный объем-10084,6 м.куб, в том ч. ниже нуля 1922,6 м.куб., позиция по генплану 14,15,16.
(описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
технико-экономические показатели на 15 домов: площадь застройки-19560,6 кв.м, количество квартир- 1068 шт, общая площадь квартир-58958,4 кв.м с К=0,5с лоджиями, площадь квартир-56594,4,кв.м б/з лоджии, жилая площадь квартир 278928 кв.м, строительный объем 286630,2 м.куб., в том ч. ниже нуля 46627,2 м.куб.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок вблизи
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием
деревни Колтуши, кадастровый номер земельного участка 47:07:1047002:969
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” июля 20 17 г.

Глава администрации		А.О.Знаменский
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

“ 03 ” октября 20 14 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ___ ” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20___ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до **“ 30 ” декабря 20 19 г.**

Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области		**В.Е. Шибаев**
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

“ 02 ” июня 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 30 ” декабря 2022 г.

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области		Д.А. Лобановский
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)

“ 22 ” ноября 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 29.12.2028 г.
Председатель комитета А.В. Семчаков
29.01.2024 г.

Настоящая запись аннулирована на основании распоряжения от 07.03.2025 № 35а/ОД «Об отмене изменения, внесенного в разрешение на строительство № RU 47504313-66 от 03.10.2014 в связи с продлением срока действия разрешения на строительство»

«07» марта 2025 г.

Председатель комитета А.В. Семчанков

Запись, произведенная 07.03.2025, аннулирована на основании распоряжения от 08.07.2025 № 56/ОД «Об отмене некоторых распоряжений комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области»

Председатель комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области А.В. Семчанков

Действие настоящего разрешения
продлено до «29» декабря 2025 г.

Председатель комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области _____ _____ А.В. Семчанков
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«29» января 2026 г.
М.п.

Действие настоящего разрешения
продлено до «____» _____ 20__г.

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«____» _____ 20__г.
М.п.

Действие настоящего разрешения
продлено до «____» _____ 20__г.

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«____» _____ 20__г.
М.п.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет госстройнадзора ЛО
06-04-266/2024-2
25.10.2024

Приложение 6
к Административному регламенту
предоставления комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной услуги по выдаче
разрешений на строительство

РЕШЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка

«25» октября 2024 года

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области на основании уведомления о переходе прав на земельный участок ООО «СЗ «МАРКЕТ» от 21.10.2024 № 06-04-266/2024-1

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

Внести в разрешение на строительство № RU 47504313-66

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства Квартал жилой застройки, 1 этап

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующие изменения:

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Маркет»
ИНН4704005651, КПП780101001
199004, город Санкт-Петербург,
пр-кт Средний В.О., д. 4 литер а, пом/ком 6-н/151

(указывается содержание вносимых изменений)

Председатель комитета ___ _____ А.В. Семчанков
(должность лица, принявшего решение) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил "___" _____20__года _____,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "__" _____ 20__ года № ____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

_____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.07.2025 № 56/ОД

Об отмене некоторых распоряжений комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

В соответствии с абзацем 1 пункта 1.4 Положения о комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 22.02.2007 № 42, с учетом заключения Дополнительного соглашения от 04.07.2025 к Соглашению от 18.09.2023 о взаимодействии при восстановлении прав граждан – участников строительства объектов незавершенного строительства ООО «Альтаир-Инвест» (объекты социального назначения):

1. Отменить распоряжения комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее – Комитет) от 07.03.2025 № 35 а/ОД «Об отмене изменения, внесенного в разрешение на строительство № RU 47504313-66 от 03.10.2014 в связи с продлением срока действия разрешения на строительство» и от 28.03.2025 № 39/ОД «Об отмене решения комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 25.10.2024 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 47504313-66 от 03.10.2014 о смене застройщика в связи с переходом прав на земельный участок» с момента принятия.

2. Восстановить запись Комитета от 29.01.2024 о продлении срока действия разрешения на строительство № RU 47504313-66, выданного 03.10.2014 администрацией муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, до 29.12.2028.

Запись, произведенную 07.03.2025 на основании распоряжения от 07.03.2025 № 35 а/ОД «Об отмене изменения, внесенного в разрешение на строительство № RU 47504313-66 от 03.10.2014 в связи с продлением срока действия разрешения на строительство» – аннулировать.

3. Разместить настоящее распоряжение в единой информационной системе жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», обеспечить направление настоящего распоряжения в орган местного самоуправления для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Копию настоящего распоряжения направить ООО «СЗ «МАРКЕТ» (ИНН 4704005651).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета А.В. Семчанков

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ