

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. <1>

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 26.12.2025   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 47-07-121-2025   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Комитет государственного<br>строительного надзора и<br>государственной экспертизы<br>Ленинградской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 26.12.2033   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | -  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ООО «Специализированный<br>застройщик «Сэтл Эстейт»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 7810733993   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1187847194490  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирные жилые дома со<br>встроенными помещениями<br>(Корпуса 6.1, 6.2)                             |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство объекта<br>капитального строительства  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ленинградская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Всеволожский муниципальный<br>район  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г.п. Свердловское  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | деревня Новосаратовка  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | -  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального   | 47:07:0605001:10595  |

|   |  |
|---|--|
| строительства:  |  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 16530  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |  |
| 4.3.1. Дата:  | 22.12.2025   |
| 4.3.2. Номер:   | РФ-47-4-04-1-06-2025-0105-1  |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Администрация Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  | -  |
| 4.5.2. Номер решения:   | -  |
| 4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | 22.12.2025   |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | 393  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  | Комитет градостроительной политики Ленинградской области   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | -  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | -  |
| 4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   | -  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   | -  |
| 5.1.2. Имя:   | -  |
| 5.1.3. Отчество:  | -  |
| 5.1.4. ИНН:   | -  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   | ООО «Скай реСурс»  |
| 5.2.2. ИНН:   | 7811627067   |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1167847427219  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | 05-03-02/6/ОД  |
| 5.4. Номер (при наличии):   | 24.12.2025   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)   |  |
| 5.5.1. Дата:  | -  |

|   |   |
|---|---|
| решение об утверждении типового архитектурного решения:   |   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы   |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |   |
| 6.1.1. Дата утверждения:  | 24.12.2025  |
| 6.1.2. Номер:   | 47-2-1-2-080076-2025  |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»                                |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе  |   |
| 6.2.1. Дата утверждения:  | -   |
| 6.2.2. Номер:   | -   |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:   | -   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:  | 18.12.2025  |
| 6.3.2. Номер:   | 1   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:  | ГИП Мыльников П. И. (П-135748)  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:  | -   |
| 6.4.2. Номер:   | -   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:  | -   |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями.<br>(Корпус 6.1) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный жилой дом   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:  | -   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 1633,55   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):   | -   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):   | 23428,27  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  | -   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | -   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):   | -   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 327   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):   | 327   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):  | -   |
| 7.1.13. Количество этажей:  | 22/13/13  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):  | -   |
| 7.1.16. Высота (м):   | 69,21   |



|   |  |
|---|--|
| 7.1.17. Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):                      | 11942,29                               |
| 7.1.18. Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом (кв.м): | 12658,82                               |
| 7.1.19. Количество встроенных помещений (штук):   | 12                                     |
| 7.1.20. Площадь встроенных помещений (кв.м):  | 753,68                                 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:         | Многоквартирный жилой дом (Корпус 6.2) |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание                                 |
| 7.2.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный жилой дом              |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                          | -                                      |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):   | 1630,87                                |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                             | -                                      |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):   | 25577,64                               |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                      | -                                      |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -                                      |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | -                                      |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):   | -                                      |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -                                      |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):  | 407                                    |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):   | 407                                    |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):  | -                                      |
| 7.2.13. Количество этажей:  | 13/22                                  |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1                                      |
| 7.2.15. Вместимость (человек):  | -                                      |
| 7.2.16. Высота (м):   | 69,21                                  |
| 7.2.17. Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):                      | 14199,90                               |
| 7.2.18. Площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом (кв.м): | 15051,90                               |
| 7.2.19. Количество встроенных помещений (штук):   | 5                                      |
| 7.2.20. Площадь встроенных помещений (кв.м):  | 400,32                                 |

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| <b>Председатель Комитета</b>  |  | <b>А.В. Семчанков</b> |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись   | инициалы, фамилия     |

