



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-62-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Антей»
2.2.2. ИНН:	5406817032
2.2.3. ОГРН:	1215400046850
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и

	<p>автостоянка в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области.</p> <p>«Многokвартирные многоэтажные дома № 8,9,10 (по ГП) в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области X, XI, XII, XIII, XIV этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях и автостоянки» в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области</p>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Мочищенский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Озерный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:101102:1422

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	283353 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-11-2023-0041-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	01.08.2022
4.6.1.2. Номер решения:	436
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительства Новосибирской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	01.08.2022
4.6.2.2. Номер решения:	436
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительства Новосибирской области

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АрхИ Групп»
5.2.2. ИНН:	2222808762
5.2.3. ОГРН:	1122223014132
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2025
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	18.03.2025
6.1.2. Номер:	54-2-1-3-014252-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Проектно-экспертный центр «Атлант»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-

6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	03.07.2025
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Архи Групп» Ишков Вадим Сергеевич регистрационный номер П-010746
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Блок-секция № 10.2 многоквартирного многоэтажного дома № 10 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях – XIII этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка» в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	534,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	7828,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1909,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5670,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	116
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	112
7.1.11. в том числе квартир (штук):	112
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	182
7.1.16. Высота (м):	53,905
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 28008,3 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000: 26567,4 куб.м; ниже отм. 0.000: 1440,9 куб.м; Количество квартир: 112 шт. 1-комнатные студии (площадь без лоджии) – 32 шт./803,2 кв.м.; 1-комнатные (площадь без лоджии) – 32 шт./1072,0 кв.м.; 2-комнатные (площадь без лоджии) – 16 шт./844,8 кв.м.; 3-комнатные (площадь без лоджий) - 32 шт./2507,2 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 5670,4 кв.м.; Общая площадь квартир (с понижающим коэф. 0.5) – 5451,2 кв.м.; Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 5227,2 кв.м.; Жилая площадь квартир – 2472,0 кв.м.;</p>

	<p>Общая площадь нежилых помещений (площадь помещений обслуживания жилой застройки, площадь мест общего пользования, площадь тех. помещений) – 1909,4 кв.м.;</p> <p>Площадь мест общего пользования – 1147,3 кв.м.;</p> <p>Площадь технических помещений - 437,6 кв.м.</p> <p>Расчетная площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 324,5 кв.м.;</p> <p>Полезная площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 324,5 кв.м.;</p> <p>Проектная документация: Общество с ограниченной ответственностью «АрхИ Групп» (ИНН 2222808762, ОГРН 1122223014132), Шифр 14-24 от 2025г.</p> <p>Соглашение о взаимодействии при реализации проекта жилой застройки в границах Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 09.07.2025 г. №338-07/2025. В рамках соглашения планируется строительство здания детского сада в пос. Озерный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:101102:1423 мощностью 120 мест.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Блок-секция № 10.1 многоквартирного многоэтажного дома № 10 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях – XIV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка» в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	535,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	7828,6
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1914,7
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5670,4
7.2.8. Количество помещений (штук):	115
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	112
7.2.11. в том числе квартир (штук):	112
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	182
7.2.16. Высота (м):	53,905
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 28008,6 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000: 26566,6 куб.м; ниже отм. 0.000: 1442,0 куб.м; Количество квартир: 112 шт. 1-комнатные студии (площадь без лоджии) – 32 шт./803,2 кв.м.; 1-комнатные (площадь без лоджии) – 32 шт./1072,0 кв.м.; 2-комнатные (площадь без лоджии) – 16 шт./844,8 кв.м.; 3-комнатные (площадь без лоджий) – 32 шт./2507,2 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 5670,4 кв.м.; Общая площадь квартир (с понижающим коэф. 0.5) – 5451,2 кв.м.;</p>

	<p>Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 5227,2 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 2472,0 кв.м.;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений (площадь помещений обслуживания жилой застройки, площадь мест общего пользования, площадь тех. помещений) – 1914,7 кв.м.;</p> <p>Площадь мест общего пользования – 1150,9 кв.м.;</p> <p>Площадь технических помещений - 444,0 кв.м.;</p> <p>Полезная площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 319,8 кв.м.;</p> <p>Расчетная площадь встроенных помещений обслуживания жилой застройки – 319,8 кв.м.</p> <p>Проектная документация: Общество с ограниченной ответственностью «АрХИ Групп» (ИНН 2222808762, ОГРН 1122223014132), Шифр 14-24 от 2025г.</p> <p>Соглашение о взаимодействии при реализации проекта жилой застройки в границах Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области 09.07.2025 г. №338-07/2025. В рамках соглашения планируется строительство здания детского сада в пос. Озерный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:101102:1423 мощностью 120 мест.</p>
--	---

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись) _____ А.В. Антонов
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)





Прошито, пронумеровано
на *12*
начальник отдела территории
планирования *Давыдов*

