



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.06.2025г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000- 308 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« 16 » августа 2025г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный Застройщик «ЖК Парус НЧ»
2.2.2. ИНН:	1650311559
2.2.3. ОГРН:	1151650011633
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Мира, XVIa жилой район»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального	строительство

строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ г. Набережные Челны
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Набережные Челны
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр. Мира, XVIa жилой район
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:52:040205:1015
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7447,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	13.05.2022г.
4.3.X.2. Номер:	RU16302000-2022-00000000109
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-

<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ООО «ГРАДПРОЕКТ НЧ»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>1650268649</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1131650013912</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	<b>Шифр: 97/23</b>
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

**Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы**

**6.1. Сведения об экспертизе проектной документации**

6.1.1. Дата утверждения:	30.05.2024г. 11.10.2024г. 10.03.2025г. 24.04.2025г.
6.1.1.2. Номер:	№16-2-1-3-026597-2024 №16-2-1-3-059950-2024 №16-2-1-2-012378 №16-2-1-2-022443-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА» ООО «СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА» ООО «СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА» ООО «СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

**6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе**

6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

**6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

6.3.1. Дата:	18.02.2025г. 20.02.2025г. 26.05.2025г.
6.3.2. Номер:	№б/н №б/н №3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Градпроект НЧ» Широв С.Н ГИП ООО «Градпроект НЧ» Широв С.Н ГИП ООО «Градпроект НЧ» Широв С.Н

**6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации,	-

проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Мира, XVIa жилой район»
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	630,9
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	10717,3
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	381,4
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4516,2
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	126
7.X.11. в том числе квартир (штук):	126
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	114
7.X.13. Количество этажей:	21
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	-
7.X.17. Иные показатели:	
- Строительный объем, в том числе (куб.м.):	38165,0
надземной части (куб.м):	35830,0
подземной части (куб.м):	2335,0
- Жилая площадь квартир (кв.м)	4516,2
- Количество квартир, в том числе:	126
- однокомнатных (шт.):	18
- двухкомнатных (шт.):	36
- трехкомнатных (шт.):	72

-Площадь квартир (сумма площадей жилых помещений и помещений вспомогательного использования с учетом площади лоджий, подсчитанных с понижающими коэффициентами) (кв.м):	6903,0
-Площадь квартир (сумма площадей жилых помещений и помещений вспомогательного использования с учетом площади лоджий, подсчитанных без понижающими коэффициентами) (кв.м):	7065,0
-Площадь жилого здания (нежилые помещения) (кв.м):	1060,1
- Площадь жилого здания (жилая часть) (кв.м):	9657,2
-Площадь жилого здания (по объекту) (кв.м):	10717,3
-Количество этажей, в том числе (эт.):	21
ниже отм. 0,000 (по объекту) (эт.):	1
выше отм. 0,000 (по объекту) (эт.):	20
-Количество нежилых помещений 1 этажа:	5
-Площадь нежилых помещений 1-го этажа (кв.м):	381,4
-Общая площадь помещений 1-го этажа, в том числе (кв.м):	479,7
нежилые помещения (кв.м):	381,4
места общего пользования (МОП) (кв.м):	98,3
-Общая площадь, в том числе (кв.м):	10717,3
надземной части (по объекту) (кв.м):	10173,3
надземной части (жилая часть) (кв.м):	9657,2
надземной части (нежилые помещения) (кв.м):	516,1
подземной части (кв.м):	544,0
-площадь мест общего пользования (МОП) (кв.м):	1475,7
-Класс конструктивной пожарной опасности здания:	С0
-Класс функциональной пожарной опасности здания:	Ф1.3
-Степень огнестойкости здания:	I
-Класс сооружения по ГОСТ 27751-2014:	КС2
-Уровень ответственности по ГОСТ 27751-2014:	нормальный

#### Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:

-

8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:

-

8.Х.2. Протяженность (м):

-

8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):

-

8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели:	-

Руководитель  
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов

Данное разрешение на строительство  
выдано взамен ранее выданного  
от 16.08.2024г. №RU16302000-314-2024  
от 01.11.2024г. №RU16302000-439-2024  
от 02.04.2025г. №RU16302000-146-2025  
от 24.04.2025г. №RU16302000-206-2025

Действие настоящего разрешения  
Продлено до «28» июля 2025 г.

Руководитель  
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов

«28» июля 2025 г.  
М.П.