

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001214 от 19.12.2024

Сясьстрой. Многоквартирный жилой дом. ул. Карла Маркса, уч. 3

Дата первичного размещения: 30.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЛО 1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Гатчинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соборная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 10Б
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:40

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 389-46-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: up@ipoteka-lo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ipoteka-lo.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78123964696
	1.4.2	Адрес электронной почты: s.fedorov@ipoteka-lo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фёдоров
	1.5.2	Имя: Степан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управление проектами
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 532122175318
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Спецзастройщик ЛО 1
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080620

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008311
	2.1.3	Дата регистрации: 03.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ДИРЕКЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705074009
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4707022630
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект 47
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ресурсоснабжающая организация Ленинградской области
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080676
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008432
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ОХТИНСКИЙ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080411
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704007189
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Ленинградской области
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705084448
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704027539
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДИРЕКЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705074009
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174700000640
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080186
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704006155
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лодейнопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Лодейное Поле
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лесная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-06-027-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Подпорожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Подпорожье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома.3 этап строительства.Многоквартирный жилой дом (корпус 2.1).Многоквартирный жилой дом (корпус 2.2)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-05-018-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лодейнопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Янега
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лесная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.11.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-06-025-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Волховский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сясьстрой
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-10-040-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кингисеппский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ивангород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Федюнинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-21-053-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лужский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Луга
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Медведское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома 2 этап строительства.Многоквартирный жилой дом корпус 2.2.Многоквартирный жилой дом корпус 2.3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-29-051-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Тихвинский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Тихвин</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ярослава Иванова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 5</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-13-054-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Д</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Лесколово</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Лесная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 1; Литера: А</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-07-056-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Подпорожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Подпорожье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома.4 этап строительства.Многоквартирный жилой дом (корпус 3.1).Многоквартирный жилой дом (корпус 3.2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-05-132-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Лужский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Луга</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ш</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Медведское</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 15</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом 3 этап строительства корпус 2.1</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-29-144-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>

<p>4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Подпорожский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Подпорожье</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 25</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: 5 этап строительства. Многоквартирный жилой дом (корпус 4)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-05-161-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>

<p>4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Волховский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Волхов</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Работниц</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 8</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-12-180-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>

<p>4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Выборгский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Каменногорск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Майская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 34</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.01.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-01-004-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>

<p>4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Волховский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Сясьстрой</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Кольцевая</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 4</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.01.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-10-006-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>

<p>4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Кировский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Шлиссельбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Леманский канал</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 15</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.02.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-17-011-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---------------------------------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	-----------------------------------------------------------------------

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 109,00 тыс. руб.
--	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 983 154,00 тыс. руб.
--	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 911 389,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Управление проектами". Генеральный директор управляющей организации - Фёдоров Степан Анатольевич. И.О. Главного бухгалтера управляющей организации - Ковтун Ирина Евгеньевна
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сясьстрой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Карла Маркса
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 687,57 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 054,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 496,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 551,19 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 12
--	-------	------------------------------------------------------

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР К5
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806567334
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГТО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814565595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТАЙРЕКС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806044870
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-040886-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строитель 47
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4707043662
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-10-082-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 74
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:10:0601029:247
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 376,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 120
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели металлические на столбах, детские спортивные комплексы, песочный дворик
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисные столы, комплекс турников, скамеек для пресса, шведской стенки, уличные тренажеры

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для мусора 8 м³-2 шт. Расстояние от окон жилого дома до контейнерной площадки принято не менее 20,0 м. Покрытие площадки принято асфальтобетонное
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по обеспечению для МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках, доступа к жилым домам, безбарьерной среды и безопасной эксплуатации здания указанными категориями без необходимости последующего переустройства и приспособления. Ширина путей в местах передвижения инвалидов на кресле-коляске принята не менее 2 м, продольный уклон путей движения не превышает 1:25, поперечный уклон 1:50. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей выполнены бордюрные пандусы. В местах приближения к зонам повышенной опасности расположены тактильно-контрастные наземные указатели
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение территории светильниками на опорах, расположенных вдоль проездов и вдоль тротуаров. Технические условия для присоединения к электрическим сетям-Приложение 1 к договору 24-009354-100-36 от 20.03.2024 г. Выданы ПАО "Россети Ленэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ТПД-Вол-ЮЛ-ХВС-1443/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 630 602,31 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору ТПД-Вол-ЮЛ-1454/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 034 842,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Сясьстройского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4718055170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ЛС/КМ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 24-009354-100-36
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 816 867,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Леноблтеплоснаб
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7811527520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-476П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 404 600,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 223
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.20	3	37.41	2.74
2	Квартира	1	1	67.97	3	44.78	2.74
3	Квартира	1	1	59.69	3	38.00	2.74
4	Квартира	1	1	30.85	1	15.69	2.74
5	Квартира	1	1	68.38	3	38.54	2.74
6	Квартира	1	1	59.07	3	37.16	2.74
7	Квартира	2	1	58.99	3	37.46	2.77
8	Квартира	2	1	67.69	3	44.78	2.77
9	Квартира	2	1	59.35	3	37.87	2.77
10	Квартира	2	1	47.07	2	26.75	2.77
11	Квартира	2	1	67.12	3	38.64	2.77
12	Квартира	2	1	58.69	3	37.16	2.77
13	Квартира	3	1	58.99	3	37.46	2.77
14	Квартира	3	1	67.69	3	44.78	2.77
15	Квартира	3	1	59.35	3	37.87	2.77
16	Квартира	3	1	47.03	2	26.75	2.77
17	Квартира	3	1	67.12	3	38.64	2.77
18	Квартира	3	1	58.69	3	37.16	2.77
19	Квартира	4	1	58.99	3	37.46	2.77

20	Квартира	4	1	67.69	3	44.78	2.77
21	Квартира	4	1	59.35	3	37.87	2.77
22	Квартира	4	1	47.07	2	26.75	2.77
23	Квартира	4	1	67.12	3	38.64	2.77
24	Квартира	4	1	58.69	3	37.16	2.77
25	Квартира	5	1	58.99	3	37.46	2.97
26	Квартира	5	1	67.69	3	44.78	2.97
27	Квартира	5	1	42.37	3	20.89	2.97
28	Квартира	5	1	47.07	2	26.75	2.97
29	Квартира	5	1	66.33	3	38.64	2.97
30	Квартира	5	1	58.69	3	37.16	2.97
31	Квартира	1	2	76.06	3	45.36	2.74
32	Квартира	1	2	30.23	1	15.42	2.74
33	Квартира	1	2	30.58	1	15.42	2.74
34	Квартира	1	2	76.29	3	45.55	2.74
35	Квартира	2	2	75.65	3	45.36	2.77
36	Квартира	2	2	29.98	1	15.84	2.77
37	Квартира	2	2	30.10	1	15.84	2.77
38	Квартира	2	2	75.77	3	45.55	2.77
39	Квартира	3	2	75.65	3	45.36	2.77
40	Квартира	3	2	29.37	1	15.84	2.77
41	Квартира	3	2	30.10	1	15.84	2.77
42	Квартира	3	2	75.77	3	45.55	2.77
43	Квартира	4	2	75.65	3	45.36	2.77
44	Квартира	4	2	29.37	1	15.84	2.77
45	Квартира	4	2	30.10	1	15.84	2.77
46	Квартира	4	2	75.77	3	45.55	2.77
47	Квартира	5	2	75.65	3	45.36	2.97
48	Квартира	5	2	29.88	1	15.84	2.97
49	Квартира	5	2	30.10	1	15.84	2.97
50	Квартира	5	2	75.77	3	45.55	2.97
51	Квартира	1	3	58.85	3	36.16	2.74
52	Квартира	1	3	68.39	3	37.50	2.74
53	Квартира	1	3	52.78	2	29.09	2.74
54	Квартира	1	3	68.59	3	37.50	2.74
55	Квартира	1	3	58.95	3	36.16	2.74
56	Квартира	2	3	58.69	3	36.16	2.77
57	Квартира	2	3	67.82	3	37.50	2.77
58	Квартира	2	3	46.35	2	25.67	2.77
59	Квартира	2	3	30.54	1	15.25	2.77
60	Квартира	2	3	67.85	3	37.44	2.77
61	Квартира	2	3	58.69	3	36.16	2.77
62	Квартира	3	3	58.69	3	36.16	2.77
63	Квартира	3	3	67.05	3	37.50	2.77
64	Квартира	3	3	46.35	2	25.67	2.77
65	Квартира	3	3	30.54	1	15.25	2.77

66	Квартира	3	3	67.85	3	37.44	2.77
67	Квартира	3	3	58.69	3	36.16	2.77
68	Квартира	4	3	58.56	3	35.87	2.77
69	Квартира	4	3	67.96	3	37.12	2.77
70	Квартира	4	3	46.85	2	25.67	2.77
71	Квартира	4	3	28.12	1	15.07	2.77
72	Квартира	4	3	70.67	3	39.71	2.77
73	Квартира	4	3	58.56	3	35.87	2.77
74	Квартира	5	3	58.56	3	35.87	2.97
75	Квартира	5	3	67.96	3	37.12	2.97
76	Квартира	5	3	46.85	2	25.67	2.97
77	Квартира	5	3	28.12	1	15.07	2.97
78	Квартира	5	3	70.67	3	39.71	2.97
79	Квартира	5	3	58.56	3	35.87	2.97
80	Квартира	1	4	59.88	2	29.64	2.74
81	Квартира	1	4	54.07	2	29.60	2.74
82	Квартира	1	4	58.91	3	27.51	2.74
83	Квартира	1	4	68.30	3	41.39	2.74
84	Квартира	1	4	71.79	3	41.96	2.74
85	Квартира	2	4	59.46	2	29.32	2.77
86	Квартира	2	4	60.44	2	34.14	2.77
87	Квартира	2	4	58.10	3	36.12	2.77
88	Квартира	2	4	66.99	3	40.78	2.77
89	Квартира	2	4	70.28	3	41.25	2.77
90	Квартира	2	4	30.53	1	14.69	2.77
91	Квартира	3	4	59.29	2	29.64	2.77
92	Квартира	3	4	61.03	2	34.59	2.77
93	Квартира	3	4	58.21	3	36.67	2.77
94	Квартира	3	4	67.80	3	41.39	2.77
95	Квартира	3	4	71.07	3	41.84	2.77
96	Квартира	3	4	30.03	1	14.40	2.77
97	Квартира	4	4	59.56	2	29.64	2.77
98	Квартира	4	4	61.03	2	34.59	2.77
99	Квартира	4	4	66.15	3	43.55	2.77
100	Квартира	4	4	67.79	3	41.39	2.77
101	Квартира	4	4	70.82	3	41.84	2.77
102	Квартира	4	4	30.10	1	13.86	2.77
103	Квартира	5	4	59.56	2	29.64	2.97
104	Квартира	5	4	61.03	2	34.59	2.97
105	Квартира	5	4	67.26	3	43.55	2.97
106	Квартира	5	4	67.25	3	41.39	2.97
107	Квартира	5	4	70.82	3	41.84	2.97
108	Квартира	5	4	29.95	1	13.86	2.97
109	Квартира	1	5	59.19	3	36.44	2.74
110	Квартира	1	5	76.37	3	46.04	2.74
111	Квартира	1	5	67.38	2	30.25	2.74

112	Квартира	1	5	76.46	3	46.13	2.74
113	Квартира	1	5	59.19	3	36.47	2.74
114	Квартира	2	5	58.92	3	37.44	2.77
115	Квартира	2	5	75.66	3	47.02	2.77
116	Квартира	2	5	52.48	2	30.64	2.77
117	Квартира	2	5	35.72	1	15.51	2.77
118	Квартира	2	5	75.77	3	47.02	2.77
119	Квартира	2	5	57.85	3	37.49	2.77
120	Квартира	3	5	58.92	3	37.44	2.77
121	Квартира	3	5	75.66	3	47.02	2.77
122	Квартира	3	5	52.48	2	30.64	2.77
123	Квартира	3	5	35.72	1	15.51	2.77
124	Квартира	3	5	75.77	3	47.02	2.77
125	Квартира	3	5	58.96	3	37.49	2.77
126	Квартира	4	5	58.92	3	37.44	2.77
127	Квартира	4	5	71.66	3	47.02	2.77
128	Квартира	4	5	52.48	2	30.64	2.77
129	Квартира	4	5	35.72	1	15.51	2.77
130	Квартира	4	5	75.77	3	47.02	2.77
131	Квартира	4	5	58.96	3	37.49	2.77
132	Квартира	5	5	58.92	3	37.44	2.97
133	Квартира	5	5	75.66	3	47.02	2.97
134	Квартира	5	5	94.02	3	55.19	2.97
135	Квартира	5	5	75.77	3	46.54	2.97
136	Квартира	5	5	58.96	3	36.55	2.97
137	Квартира	1	6	71.79	3	41.96	2.74
138	Квартира	1	6	68.30	3	41.39	2.74
139	Квартира	1	6	58.08	3	36.64	2.74
140	Квартира	1	6	45.78	2	25.15	2.74
141	Квартира	1	6	59.79	2	29.12	2.74
142	Квартира	2	6	30.49	1	14.53	2.77
143	Квартира	2	6	71.03	3	41.93	2.77
144	Квартира	2	6	67.71	3	41.37	2.77
145	Квартира	2	6	58.18	3	36.64	2.77
146	Квартира	2	6	46.08	2	25.26	2.77
147	Квартира	2	6	59.53	2	29.64	2.77
148	Квартира	3	6	30.25	1	14.53	2.77
149	Квартира	3	6	71.04	3	41.91	2.77
150	Квартира	3	6	67.71	3	41.37	2.77
151	Квартира	3	6	56.87	3	36.64	2.77
152	Квартира	3	6	59.78	2	25.12	2.77
153	Квартира	3	6	59.25	2	29.64	2.77
154	Квартира	4	6	30.33	1	14.63	2.77
155	Квартира	4	6	71.68	3	41.82	2.77
156	Квартира	4	6	68.62	3	41.39	2.77
157	Квартира	4	6	67.96	3	43.73	2.77

158	Квартира	4	6	61.14	2	35.03	2.77
159	Квартира	4	6	60.07	2	29.64	2.77
160	Квартира	5	6	30.25	1	14.63	2.97
161	Квартира	5	6	71.08	3	41.82	2.97
162	Квартира	5	6	68.00	3	41.39	2.97
163	Квартира	5	6	67.45	3	43.73	2.97
164	Квартира	5	6	60.56	2	35.03	2.97
165	Квартира	5	6	59.62	2	29.64	2.97
166	Квартира	1	7	59.12	3	36.16	2.74
167	Квартира	1	7	68.27	3	37.36	2.74
168	Квартира	1	7	52.77	2	29.09	2.74
169	Квартира	1	7	68.22	3	37.42	2.74
170	Квартира	1	7	59.12	3	36.16	2.74
171	Квартира	2	7	58.69	3	36.16	2.77
172	Квартира	2	7	67.64	3	37.36	2.77
173	Квартира	2	7	30.89	1	15.09	2.77
174	Квартира	2	7	46.08	2	25.85	2.77
175	Квартира	2	7	67.65	3	37.42	2.77
176	Квартира	2	7	58.69	3	36.16	2.77
177	Квартира	3	7	58.69	3	36.16	2.77
178	Квартира	3	7	59.48	3	20.90	2.77
179	Квартира	3	7	30.26	1	15.09	2.77
180	Квартира	3	7	46.08	2	25.85	2.77
181	Квартира	3	7	79.43	3	37.42	2.77
182	Квартира	3	7	58.69	3	36.16	2.77
183	Квартира	4	7	58.69	3	36.16	2.77
184	Квартира	4	7	75.94	3	37.36	2.77
185	Квартира	4	7	30.26	1	15.09	2.77
186	Квартира	4	7	46.08	2	25.85	2.77
187	Квартира	4	7	79.43	3	37.42	2.77
188	Квартира	4	7	58.69	3	36.16	2.77
189	Квартира	5	7	58.69	3	36.16	2.97
190	Квартира	5	7	75.94	3	37.36	2.97
191	Квартира	5	7	30.26	1	15.09	2.97
192	Квартира	5	7	46.08	2	25.85	2.97
193	Квартира	5	7	79.43	3	37.42	2.97
194	Квартира	5	7	58.69	3	36.16	2.97
195	Квартира	1	8	59.42	3	36.56	2.74
196	Квартира	1	8	68.22	3	43.78	2.74
197	Квартира	1	8	59.87	3	37.00	2.74
198	Квартира	1	8	68.09	3	39.85	2.74
199	Квартира	1	8	46.87	2	26.01	2.74
200	Квартира	1	8	59.32	3	36.46	2.74
201	Квартира	2	8	58.94	3	36.46	2.77
202	Квартира	2	8	67.94	3	43.78	2.77
203	Квартира	2	8	59.36	3	37.00	2.77

204	Квартира	2	8	67.38	3	39.85	2.77
205	Квартира	2	8	46.34	2	26.01	2.77
206	Квартира	2	8	58.94	3	36.46	2.77
207	Квартира	3	8	58.94	3	36.46	2.77
208	Квартира	3	8	67.94	3	43.78	2.77
209	Квартира	3	8	59.36	3	37.00	2.77
210	Квартира	3	8	67.50	3	39.85	2.77
211	Квартира	3	8	46.34	2	26.01	2.77
212	Квартира	3	8	58.94	3	36.46	2.77
213	Квартира	4	8	58.94	3	36.46	2.77
214	Квартира	4	8	67.94	3	43.78	2.77
215	Квартира	4	8	59.36	3	37.00	2.77
216	Квартира	4	8	67.50	3	39.85	2.77
217	Квартира	4	8	46.35	2	26.01	2.77
218	Квартира	4	8	58.94	3	36.46	2.77
219	Квартира	5	8	58.99	3	36.46	2.97
220	Квартира	5	8	67.95	3	43.78	2.97
221	Квартира	5	8	59.43	3	37.00	2.97
222	Квартира	5	8	67.60	3	39.85	2.97
223	Квартира	5	8	58.99	3	36.46	2.97

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
------------------------------------------	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Секция 1, пристройка	техническое	23.89
2	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.94
3	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.81
4	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	30.06
5	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.99
6	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	26.32
7	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	21.40
8	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	35.49
9	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	21.40
10	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	26.82
11	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	30.06
12	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	26.82
13	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	30.06
14	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	26.82
15	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.60
16	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	23.89

17	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	21.20
18	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	23.89
19	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	21.20
20	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	23.89
21	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	21.20
22	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	23.89
23	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	21.20
24	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	23.89
25	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	20.97
26	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	Общественное	23.70
27	Электрощитовая	Секция 3, 1 этаж	техническое	11.59
28	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	9.81
29	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.59
30	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	30.06
31	Связевая	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.70
32	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	29.00
33	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	21.40
34	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	28.89
35	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	30.06
36	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	20.15
37	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	30.06
38	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	21.56
39	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	30.06
40	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	21.65
41	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	10.02
42	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	10.21
43	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	32.20
44	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.67
45	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	10.47
46	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	32.44
47	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	25.63
48	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	32.20
49	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	25.42
50	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	32.20
51	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	25.42
52	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	32.20
53	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	25.42
54	Лестничная клетка	Секция 4, кровля	Общественное	26.75
55	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	21.71
56	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	30.89
57	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	Секция 5, 1 этаж	Общественное	3.38
58	Коридор	Секция 5, 1 этаж	Общественное	25.73
59	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	21.10
60	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	30.38
61	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	29.53

62	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	21.94
63	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	29.53
64	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	21.94
65	Лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	Общественное	29.53
66	Коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	21.94
67	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	9.23
68	Колясочная	Секция 6, 1 этаж	Общественное	10.21
69	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	Общественное	32.20
70	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	Секция 6, 1 этаж	Общественное	4.67
71	Коридор	Секция 6, 1 этаж	Общественное	31.81
72	Лестничная клетка	Секция 6, 2 этаж	Общественное	19.58
73	Коридор	Секция 6, 2 этаж	Общественное	37.48
74	Лестничная клетка	Секция 6, 3 этаж	Общественное	32.20
75	Коридор	Секция 6, 3 этаж	Общественное	24.85
76	Лестничная клетка	Секция 6, 4 этаж	Общественное	32.20
77	Коридор	Секция 6, 4 этаж	Общественное	26.15
78	Лестничная клетка	Секция 6, 5 этаж	Общественное	32.20
79	Коридор	Секция 6, 5 этаж	Общественное	26.15
80	Лестничная клетка	Секция 6, кровля	Общественное	26.75
81	Электрощитовая	Секция 7, 1 этаж	техническое	11.59
82	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	8.93
83	Колясочная	Секция 7, 1 этаж	Общественное	2.74
84	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	Общественное	30.06
85	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	Секция 7, 1 этаж	Общественное	4.70
86	Коридор	Секция 7, 1 этаж	Общественное	30.19
87	Лестничная клетка	Секция 7, 2 этаж	Общественное	21.37
88	Коридор	Секция 7, 2 этаж	Общественное	30.35
89	Лестничная клетка	Секция 7, 3 этаж	Общественное	30.06
90	Коридор	Секция 7, 3 этаж	Общественное	21.65
91	Лестничная клетка	Секция 7, 4 этаж	Общественное	30.06
92	Коридор	Секция 7, 4 этаж	Общественное	21.65
93	Лестничная клетка	Секция 7, 5 этаж	Общественное	30.06
94	Коридор	Секция 7, 5 этаж	Общественное	21.65
95	Насосная	Секция 8, пристройка	техническое	22.08
96	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	4.67
97	Колясочная	Секция 8, 1 этаж	Общественное	2.74
98	Лестничная клетка	Секция 8, 1 этаж	Общественное	30.06
99	Коридор	Секция 8, 1 этаж	Общественное	34.69
100	Лестничная клетка	Секция 8, 2 этаж	Общественное	21.40
101	Коридор	Секция 8, 2 этаж	Общественное	41.78
102	Лестничная клетка	Секция 8, 3 этаж	Общественное	21.40
103	Коридор	Секция 8, 3 этаж	Общественное	41.78
104	Лестничная клетка	Секция 8, 4 этаж	Общественное	21.40
105	Коридор	Секция 8, 4 этаж	Общественное	41.78
106	Лестничная клетка	Секция 8, 5 этаж	Общественное	21.40

107	Коридор	Секция 8, 5 этаж	Общественное	41.78
108	Лестничная клетка	Секция 8, кровля	Общественное	27.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Секция 3	ГРЩ-1	Электроснабжение
2	Надземная часть, Секция 7	ГРЩ-2	Электроснабжение
3	Надземная часть, Секция 1, пристройка	ИТП, УУТЭ	Отопление
4	Надземная часть, Секция 8, пристройка	Насосная установка	Водоснабжение
5	Подземная, надземная часть, Секции 1-8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная, надземная часть, Секции 1-8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная, надземная часть, Секции 1-8	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Подземная, надземная часть, Секции 1-8	Система отопления, вентиляции	Отопление
9	Подземная, надземная часть, Секции 1-8	Система контроля и управления доступом	Сети связи
10	Подземная, надземная часть, Секции 1-8	РАСЦО	Сети связи
11	Подземная, надземная часть, Секции 1-8	Интернет. Телевидение. Телефония	Сети связи
12	Подземная, надземная часть, Секции 1-8	Система диспетчеризации	Сети связи
13	Камера водомерного узла, граница земельного участка	Водомерный узел	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 252 606 480,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:10:0601029:247
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000007620
		Корреспондентский счет: 30101810800000000861
		БИК: 044030861
		ИНН: 7831000122
		КПП: 784201001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 09804148
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000122
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 592 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 269 999 679,97 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 322 000 320,03 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.01.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 492,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 252 606 490,09 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4707022630

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 500 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:10:0601029:247
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.10.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр ПД-1007/03-23-ПЗУ. Том 2	- Добавлена информация, что на момент начала строительства участок освобождён от инженерных сетей и ветхих построек. Текстовая часть, л. 3. - Добавлена информация о высадке зеленых насаждений и устройстве растительного слоя газонов в агротехнический период 2025 г. Текстовая часть, л. 7. - Добавлена информация, что монтаж игрового оборудования и малых архитектурных форм допускается выполнять в 2025 г. при достижении среднесуточной температуры +50С. Текстовая часть, л. 7.

		<p>Раздел 7. Проект организации строительства. Часть 1. Проект организации строительства ПД-1007/03-23-ПОС</p>	<p>- Изменено расположение временных дорог. Графическая часть, л. 2. - Изменено расположение открытых складов. Графическая часть, л.2 - Изменено расположение бытовых помещений. Графическая часть, л 2 - Изменено расположение мойки колес. Графическая часть, л 2 - Изменены границы земельного участка. Графическая часть, л 2 - Изменены расположение кассет для хранения панелей. Графическая часть, л 2 - Откорректирована текстовая часть раздела по оценке развитости транспортной инфраструктуры. Текстовая часть, л 6 - Заменена марка башенных кранов на КБ 503Б. Текстовая часть, л 12 - Исключены ограждения из ж/б сборный панелей. Текстовая часть, л 17 - Изменена марка рельсового башенного крана. Текстовая часть, л 17 - Откорректирована текстовая часть раздела по временным сетям водоснабжения. Текстовая часть, л 18 - Предусмотрена возможность применения строительных механизмов с характеристиками аналогичными проектным, Текстовая часть, л 19, 20, 23-24,29,31,40-41 - Исключены мобильные душевые. Текстовая часть, л 21 - Уточнена марка очистной системы автомобильных колес. Текстовая часть, л 21,43 - Добавлена информация в условных обозначениях, что временные здания и сооружения демонтируются силами Администрации. Графическая часть л. 2. - Добавлены указания по монтажу ж/б стен и перекрытий. Текстовая часть, л 29</p>
		<p>Раздел 7. Проект организации строительства. Часть 2. Проект организации работ по сносу и демонтажу зданий и сооружений. Шифр ПД-1007/03-23-ПОС2. Том 7.2</p>	<p>- Раздел аннулирован. На момент начала строительства земельный участок был освобожден от инженерных сетей и ветхих строений.</p>
		<p>Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства ПД-1007/03-23-ОДИ</p>	<p>- Изменена марка уличной подъёмной платформы для МГН на БК 440. Текстовая часть, л 5, 8. Графическая часть л 2-3,14</p>

2	12.12.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	<p>Откорректированы технико-экономические показатели. Изменилась площадь застройки с 3923,71 м² на 3939,36 м². Изменены площади газона (с 3671 м² на 3657 м²) и набивных покрытий (с 1197 м² на 1211 м²). Откорректирован расчет жителей в связи с изменением общей площади квартир. Число жителей изменилось с 403 человек до 422 человек. Откорректированы расчеты нормируемых показателей в части требуемого числа машино-мест, площадей площадок различного назначения. Расчетное число машино-мест изменилось с 141 машино-места до 148 машино-мест, Число машино-мест для МГН изменилось с 14 на 15, в том числе для инвалидов на кресло-колясках с 6 до 7 машино-мест. В границах участка размещается 120 машино-мест, ранее размещалось 113 машино-мест. Расчетное число машино-мест для МГН размещается в границах земельного участка. Недостающее число машино-мест (28 машино-мест) размещается за пределами рассматриваемого земельного участка в соответствии с ранее выданным Постановлением администрации МО «Сясьстройское городское поселение» №841 от 24.07.2023. Откорректирована ведомость малых архитектурных форм в части марок и производителей.</p>
		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	<p>- Изменен тип несущих и ограждающих конструкций здания выше отм. 0,000. Было - монолитные ж/б конструкции. Стало - сборные железобетонные конструкции из изделий завода изготовителя ЖБИ. - Изменена схема разбивочных осей. Добавились оси «Е/1.с2, В/1.с4, Ж/1.с4, Б/1.с3, Д/1.с7, Ж/1.с7, Е/1.с6, В/1.с6, Е/1.с8». - Изменена отметка чистого пола первого этажа. Было 0.000, стало 0.030. - Изменена отметка чистого пола верхнего этажа. Было 11.995, стало 12.000. - Изменены ТЭП. Уточнена общая площадь здания: было - 16660,39м², стало - 16687,57 м². - Изменены ТЭП. Уточнена площадь застройки: было - 3923,71м², стало - 3939,36м². - Изменены ТЭП. Уточнен строительный объем здания: было - 63055,92м³, стало - 62791,25 м³. - Уточнена общая площадь квартир: было - 12492,23 м², стало - 13 054,85 м². - Уточнена жилая площадь квартир: было - 7317,41 м², стало - 7 615,94 м². - Уточнена расчетная численность жителей было 403, стало 422. - В 4 секции с 1 по 3 этаж изменено положение наружной стены в осях «Ас4-Дс4/2с4-3с4» (1-3 этаж). Было: 650 мм от оси «3.с4». Стало: 1730мм от оси «3.с4». Уточнена площадь помещений на 1-3 этажах в секции 4. - Изменена схема расположения монолитных железобетонных стен технического этажа. Было: монолитные железобетонные пилоны. Стало: монолитные железобетонные стены. - Изменена высота технического подполья. Было: 1700мм. Стало: 1730мм. - Изменена площадь технического подполья. Было: 3327,52 м². Стало: 3174,62 м². - Откорректированы габариты лестничных маршей и площадок. Было: 1350мм. Стало: 1050мм. - Изменены размещение лестничных маршей на зеркальные в лестничных клетках секций 2, 3. - Откорректирована конфигурация входных крылец. Было: монолитные железобетонные колонны квадратного сечения. Стало: железобетонные консоли переменного сечения из изделий завода изготовителя ЖБИ. - Откорректирован материал внутренних перегородок в квартирах. Было: устройство перегородок из штучных материалов. Стало: устройство перегородок из штучных материалов (СКЦ) и сборные железобетонные конструкции из изделий завода изготовителя ЖБИ.</p>

- Изменен состав пирога кровли. Было: Кровля ТИП К-1 К0(45) – покрытие основной части здания - 3279,40 м²: 1. Верхний слой водоизоляционного кровельного ковра – Унифлекс ЭКП с крупнозернистой посыпкой с лицевой стороны и полимерной пленкой с наплавляемой стороны полотна (или аналог) - 4,2мм; 2. Нижний слой водоизоляционного кровельного ковра - Унифлекс ЭПП с полимерной пленкой с обеих сторон полотна (или аналог) - 2,8мм; 3. Огрунтовка (обработка) очищенной поверхности битумным праймером; 4. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой Вр4 с ячейкой 100х100 - 50мм; 5. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия $\gamma=600\text{кг/м}^3$ - 30-210мм; 6. Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF (или аналог) - 80мм; 7. Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF (или аналог) - 100мм; 8. Пароизоляция наплавляемая - Унифлекс ЭПП-2,8мм (или аналог); 9. Плита покрытия - 200мм; Кровля ТИП К-2 К0(45) - кровля над лестничными клетками, ИТП, насосной - 154,21 м²: 1. Верхний слой водоизоляционного кровельного ковра – Унифлекс ЭКП с крупнозернистой посыпкой с лицевой стороны и полимерной пленкой с наплавляемой стороны полотна (или аналог) - 4,2мм; 2. Нижний слой водоизоляционного кровельного ковра - Унифлекс ЭПП с полимерной пленкой с обеих сторон полотна (или аналог) - 2,8мм; 3. Огрунтовка (обработка) очищенной поверхности битумным праймером; 4. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой Вр4 с ячейкой 100х100 - 50мм; 5. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия $\gamma=600\text{кг/м}^3$ - 30-100мм; 6. Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF (или аналог) - 80мм; 7. Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF (или аналог) - 100мм; 8. Пароизоляция наплавляемая - Унифлекс ЭПП-2,8мм (или аналог); 9. Плита покрытия - 160мм (ЛК)/200мм; Кровля ТИП К-3 К0(45) - кровля над входными тамбурами - 59,74 м²: 1. Верхний слой водоизоляционного кровельного ковра – Унифлекс ЭКП с крупнозернистой посыпкой с лицевой стороны и полимерной пленкой с наплавляемой стороны полотна (или аналог) - 4,2мм; 2. Нижний слой водоизоляционного кровельного ковра - Унифлекс ЭПП с полимерной пленкой с обеих сторон полотна (или аналог) - 2,8мм; 3. Огрунтовка (обработка) очищенной поверхности битумным праймером; 4. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой Вр4 с ячейкой 100х100 - 50мм; 5. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия $\gamma=600\text{кг/м}^3$ - 30-80мм; 6. Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF (или аналог) - 80мм; 7. Пароизоляция наплавляемая - Унифлекс ЭПП-2,8мм (или аналог); 8. Плита покрытия - 160мм. Стало: Кровля ТИП К-1 К0(45) - покрытие основной части здания - 3279,40 м²: 1. Гидроизоляция «Брит Премиум ЭКП» (или аналог) – 5,0 мм; 2. Гидроизоляция «Брит Бизнес ХПП» (или аналог) – 4,0 мм 3. Огрунтовка (обработка) очищенной поверхности битумным праймером; 4. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой Вр4 с ячейкой 100х100 - 50мм; 5. Молниезащита – сетка из оцинкованной арматуры D8 А1 с шагом ячейки 100х100мм; 6. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия $\gamma=600\text{кг/м}^3$ - 30-230мм; 7. Экструзионный пенополистирол ПЕНОПЛЕКС ОСНОВА –150мм; 8. Пленка полиэтиленовая

	<p>стабилизирующая 200мм; 9. Плита покрытия - 200мм; Кровля ТИП К-2 К0(45) - кровля над лестничными клетками, ИТП, насосной - 154,21 м²: 1. Гидроизоляция «Брит Премиум ЭКП» или аналог – 5 мм; 2. Гидроизоляция «Брит Бизнес ХПП» (или аналог) – 4 мм; 3. Огрунтовка (обработка) очищенной поверхности битумным праймером; 4. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой Вр4 с ячейкой 100x100 - 50мм; 5. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия $\gamma=600\text{кг/м}^3$ - 30-80мм; 6. Экструзионный пенополистирол ПЕНОПЛЕКС ОСНОВА (или аналог) - 150мм; 7. Пленка полистирольная 200мм – 1 слой; 8. Плита покрытия - 160мм (ЛК)/200мм; Кровля ТИП К-3 К0(45) - кровля над входными тамбурами - 59,74 м²: 1. Гидроизоляция «Брит Премиум ЭКП» или аналог – 5 мм; 2. Гидроизоляция «Брит Бизнес ХПП» (или аналог) – 4 мм; 3. Огрунтовка (обработка) очищенной поверхности битумным праймером; 4. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой Вр4 с ячейкой 100x100 - 50мм; 5. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия $\gamma=600\text{кг/м}^3$ - 30-80мм; 6. Экструзионный пенополистирол Пеноплекс ОСНОВА (или аналог) - 80мм; 7. Пленка полистирольная 200мм – 1 слой; 8. Плита покрытия - 160мм;</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- Уточнены габариты и количество оконных блоков. Было: ОК-1-1640x1630(h) – 462 шт.; ОК-2-1840x1630(h) – 331 шт.; ОК-3-1540x1450(h) – 38 шт.; ОК-4-1800x1630 (h) – 5 шт.; ОК-4.1-1800x1630 (h) – 5 шт. Стало: ОК-1-1650x1500(h) - 460 шт.; ОК-2-1800x1500(h) – 318 шт.; ОК-3-1650x1450(h) – 24 шт.; ОК-4-1800x1500(h) – 5 шт; ОК-4.1-1800x1500(h) – 5 шт.; - Добавлены новые типоразмеры окон. ОК-3.1-1650x1200(h) -16 шт; ОК-5-1350x1500(h) – 10 шт.; ОК-6-1350x1500(h) -5 шт. - Исключены натяжные потолки в помещениях квартир: Прихожие – 1815,52 м2, Кухни – 2309,63 м2, Жилые комнаты – 4006,27 м2, Встроенные шкафы – 176,18 м2, санузлы – 337,53 м2. - Предусмотрена следующая отделка потолков в помещениях квартир: прихожие, кухни, жилые комнаты, встроенные шкафы, санузлы: шпаклевка; грунтовка Ceresit СТ17; окраска водоэмульсионными составами белого цвета, 2 слоя. Уточнен объем по отделке потолков: Прихожие – 1802,07 м2, Кухни – 2438,85 м2, Жилые комнаты – 4256,14 м2, Встроенные шкафы – 253,07 м2, санузлы – 392,58 м2. - Изменены обозначения (марки) типов полов. - Внесены изменения в состав типов полов, уточнена площадь устройства полов. Было: Тип 1, (межквартирные коридоры, тамбуры, ЛК в уровне 1 этажа) – 532,56 м2: 1. Покраска стяжки упрочняющим составом «Эмаль престиж» или аналог, цвет - светло-серый; 2. Полусухая стяжка М150 - 50 мм; 3. Сетка арматурная ВР 1 с ячейкой 100*100 мм; 4. Экструдированный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF (или аналог) - 50 мм; 5. Монолитная ж/б плита; по периметру предусмотреть покраску плинтуса на высоту 100 мм составом «Эмаль Престиж», цвет-черный; Тип 6, 9 (межквартирные коридоры (2-5 этажи) – 760,06 м2: 1. Покраска стяжки упрочняющим составом «Эмаль престиж» или аналог, цвет - светло-серый; 2. Полусухая стяжка М150, армированная фиброволокном – 70/65 мм; 3. Монолитная ж/б плита; по периметру предусмотреть покраску плинтуса на высоту 100 мм составом «Эмаль Престиж», цвет-черный; Тип 4 (жилые комнаты (в т.ч. общие), прихожие, кухни, встроенные шкафы (1 этаж) – 2210,86 м2: 1. Линолеум бытовой - 4мм; 2. Полусухая стяжка М150 -36 мм; 3. Сетка арматурная ВР 1 с ячейкой 100*100 мм; 4. Термоплиты LOGICPIR Пол - 60 мм; 5. Монолитная железобетонная плита; по периметру предусмотреть плинтус ПВХ; Тип 7, 10 (жилые комнаты (в т.ч. общие), прихожие, кухни, встроенные шкафы (2-5 этажи) – 9285,91 м2: 1. Линолеум бытовой - 4мм 2. Полусухая стяжка М150, армированная фиброволокном -60/55 мм ; 3. Стенофон 190 Тип А - 5 мм; 4. Монолитная ж/б плита; по периметру предусмотреть плинтус ПВХ; Тип 5 (ванные, санузлы (1 этаж) – 168,84 м2: 1. Плитка керамическая на клею - 10мм; 2. Полусухая стяжка М150 - 30 мм; 3. Сетка арматурная ВР 1 с ячейкой 100*100 мм; 4. Термоплиты LOGICPIR Пол - 60 мм; 5. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя с заведением на стены 200мм; 6. Монолитная железобетонная плита; по периметру предусмотреть плинтус из керамической плитки; Тип 8, 11 (ванные, с/узлы (2-4 этажи) – 539,52 м2: 1. Плитка керамическая на клею - 10мм; 2. Полусухая стяжка М150, армированная фиброволокном – 55/50 мм; 3. Стенофон 190 Тип А - 5 мм; 4. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя с заведением на стены 200мм; 5. Монолитная железобетонная плита; по периметру предусмотреть плинтус из керамической плитки; Тип 2

(электрощитовые) – 22,50 м2: 1. Покраска стяжки упрочняющим составом "Эмаль престиж" или аналог, цвет - светло-серый; 2. Полусухая стяжка М150 - 50 мм; 3. Сетка арматурная ВР 1 с ячейкой 100*100 мм; 4. Экструдированный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF (или аналог) - 50 мм 5. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя с заведением на стены 200мм; 6. Монолитная железобетонная плита; по периметру предусмотреть покраску плинтуса на высоту 100 мм составом «Эмаль Престиж», цвет-черный; Тип 3 (ИТП, насосная) – 47,53 м2: 1. Покраска стяжки упрочняющим составом "Эмаль престиж" или аналог, цвет - светло-серый; 2. Полусухая стяжка М150 с разуклонкой - 40-60 мм; 3. Сетка арматурная ВР 1 с ячейкой 100*100 мм; 4. Экструдированный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF (или аналог) - 50 мм; 5. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя с заведением на стены 200мм; 6. Монолитная железобетонная плита; Предусмотреть покраску плинтуса на высоту 100 мм составом «Эмаль Престиж», цвет-черный; По периметру пола выполнить акустический шов из Стенофона 190 толщиной 10 мм с заделкой полимерной гидроизоляционной мастикой; Тип 12.1, 12.2 (Площадки ЛК в уровне 2-5 этажей) – 358.58 м2: 1. Покраска стяжки упрочняющим составом «Эмаль престиж" или аналог, цвет - светло-серый; 2. Полусухая стяжка М150, армированная фиброволокном – 70/65 мм; 3. Монолитная железобетонная плита; по периметру предусмотреть покраску плинтуса на высоту 100 мм составом «Эмаль Престиж», цвет-черный. Стало: Тип 3 (Межквартирный коридор, тамбур, лестничная клетка (1 этаж) – 368,22 м2: 1. Окраска стяжки упрочняющим составом. Цвет: светло-серый; 2. Стяжка, армированная сеткой Ø3ВР 1 с ячейкой 150*150 мм - 50 мм; 3. Экструдированный пенополистирол - 50 мм; 4. железобетонная плита; по периметру предусмотреть покраску плинтуса на высоту 100 мм составом «Эмаль Престиж», цвет-черный; Тип 9 (Межквартирный коридор (2-5 этаж) – 789,52 м2: 1. Окраска стяжки упрочняющим составом. Цвет: светло-серый; 2. Фибро-цементная стяжка - 70 мм; 3. Железобетонная плита; по периметру предусмотреть покраску плинтуса на высоту 100 мм составом «Эмаль Престиж», цвет-черный. Тип 5 (Жилые комнаты, прихожие, кухни (1 этаж) – 2269,62 м2: 1. Линолеум бытовой - 4мм; 2. Стяжка, армированная сеткой Ø3ВР 1 с ячейкой 150*150 мм - 50 мм; 3. Экструдированный пенополистирол - 50 мм; 4. Железобетонная плита; по периметру предусмотреть плинтус ПВХ; Тип 7, Жилые комнаты, прихожие, кухни (2-5 этаж) – 9776,63 м2: 1. Линолеум бытовой – 4мм; 2. Фибро-цементная стяжка - 65 мм; 3. Стенофон 190 Тип А, 5 мм; 4. Железобетонная плита; по периметру предусмотреть плинтус ПВХ; Тип 6 (Санузел квартир (1 этаж.) – 192,23 м2: 1. Керамическая плитка 300x300x8мм на водостойком клеевом растворе – 15 мм; 2. Стяжка, армированная сеткой Ø3ВР 1 с ячейкой 150*150 мм - 35 мм; 3. Экструдированный пенополистирол - 50 мм; 4. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя с заведением на стены на 150 мм; 5. железобетонная плита; Тип 8 (Санузел квартир (2-5 этаж) – 775,71 м2; 1. Керамическая плитка 300x300x8мм на водостойком клеевом растворе – 15 мм; 2. Фибро-цементная стяжка - 50 мм; 3. Стенофон 190 Тип А, 5 мм; 4. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя с заведением на стены на 150 мм; 5. Железобетонная плита; Тип 2 (ИТП, насосная) – 43,33 м2: 1. Окраска стяжки упрочняющим

	<p>составом. Цвет: светло-серый, 2. Стяжка, армированная сеткой ØЗВР 1 с ячейкой 150*150 мм - 60-40 мм; 3. Экструдированный пенополистирол - 50 мм; 4. Обмазочная гидроизоляция в 2 слоя с заведением на стены на 150 мм; 5. Железобетонная плита; по периметру предусмотреть покраску плинтуса на высоту 100 мм составом «Эмаль Престиж», цвет-черны; По периметру пола выполнить акустический шов из Стенофона 190 толщиной 10 мм с заделкой полимерной гидроизоляцией.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- Изменены проектные решения по устройству вентиляционных каналов (шахт): взамен железобетонных вентиляционных каналов с 1-го этажа по кровлю, включая вентиляционные каналы на кровле предусмотрены вентиляционные каналы из блоков СКЦ - 65 шт, 1986,65 м². - Откорректировано количество и марка подъемных устройств МГН. Было 12 шт. «МУЛЬТИЛИФТ» ООО «ИНВАПРОМ», стало 8 шт. «БК 440». - Уточнена конструкция пандуса МГН. Было: монолитное исполнение. Стало: исполнение из металлических конструкций. - Изменено функциональное назначение помещения №141с3 в 3 секции. Было: помещение уборочного инвентаря. Стало: Связевая. - Уточнена формула стеклопакета. Было: 4М13-10-4М1-10-И4. Стало: 4 М13-10Аг-4 М1-10Аг- И4. - Уточнены проектные решения по устройству ИТП. Было: отметка уровня чистого пола -минус 1,870мм, высота помещения - 4,6м, монолитные железобетонные стены. Стало: отметка уровня чистого пола 0,030мм, высота помещения - 3,4м, стены из газобетона 300мм. - Уточнены проектные решения по устройству Насосной. Было: высота помещения - 4,6м. Стало: - 2,20м. - Откорректировано положение наружных стен на 3-5 этажах секций 1,3,4, уточнены площади помещений. - Изменена конфигурация окрытия крыльца и его опирание на 1 этаже 5 секции. Было: Опирание на монолитную колонну прямоугольного сечения. Стало: Исключено окрытие крыльца в зоне примыкания к окну жилой комнаты. - Исключены перегородки Тип П-1 (СКЦ 80мм.) – 4083,00 м², Тип П-2 (СКЦ 80мм.) – 716,68 м², Тип П-3 (СКЦ 160мм.) – 4563,39 м², Тип П-6 (СКЦ 160мм.) – 4108,56 м², Тип П-7 (ГКЛ по каркасу) – 66,52 м², - Исключены наружные стены Тип 2 (штукатурка по минераловатному утеплителю, железобетонная стена) – 42,30 м², Тип 3 (штукатурка по минераловатному утеплителю, железобетонная стена) – 3396,75 м², Тип 4 (штукатурка по минераловатному утеплителю, газобетонные блоки 200мм.) – 3593,72 м², Тип 5 (штукатурка по минераловатному утеплителю, железобетонная стена) – 622,99 м², Тип 6 (штукатурка по минераловатному утеплителю, стены вентблоков 50 мм.) – 341,56 м². - Заменены марки перегородок и внутренних стен и уточнены объемы: П-1.1 на КС-11, П-4 на КС-6, П-5 на КС-1 и КС-3, П-8 на КС-7, Тип 1 на КС-5*, было: П-1,1 (СКЦ 80мм.) – 3507,21м², П-4 (кирпич 120мм) – 93,67м², П-5 (монолитная железобетонная стена) – 9552,58м², П-8 (ГКЛ по каркасу) – 523,15м², Тип 1 (цоколь: «ФасадКерамика», пенополистирол, железобетонная стена) – 484,83м²; стало: КС-11 (СКЦ 80мм.) – 694,61м², КС-6 (кирпич 120мм) – 143,11м², КС-1 (сборная железобетонная панель 160мм) – 17181,96м², КС-3(сборная железобетонная панель 160мм.) – 3924.01м², КС-7 (ГКЛ по каркасу) – 579,65м², Тип КС-5* (цоколь: «ФасадКерамика», пенополистирол, железобетонная стена) – 545.1м². - Дополнены перегородки и стены, Тип КС-4 (сборная железобетонная панель 80мм) – 4668,44м², Тип КС-5 (сборная железобетонная панель 160мм.) – 4290,36м², Тип КС-8 (сборная железобетонная панель 120мм) – 203,92м², Тип КС-1* (штукатурка по минераловатному утеплителю, сборная железобетонная панель 160мм.) - 1917,06м², Тип КС-2 (штукатурка по минераловатному утеплителю, сборная железобетонная панель 120мм.) – 3742,33м², Тип КС-9 (кирпич, минераловатный утеплитель, сборная железобетонная панель 160мм) – 32,31м², Тип КС-10 (штукатурка по

минераловатному утеплителю, газобетонные блоки 300мм) – 74,76м2, КС-0 (блоки СКЦ 90 (устройство вентиляционных блоков) – 1986,65м2. - Исключен вид черновой отделки «Бетон - грунтовка Бетон» - 16443,54м2. - Дополнен вид черновой отделки «Обеспыливание, грунтовка» - 49932,94 м2. - Изменена черновая отделка вентиляционных шахт: было: Сборные железобетонные вентшахты, бетон - сплошное выравнивание из сухих растворных смесей до 5мм – 5036,41м2. Стало - черновая отделка вентшахт из СКЦ- сплошное выравнивание из сухих растворных смесей до 10мм - 1932,24м2 - Уточнена черновая отделка: Улучшенная штукатурка цем. песч. раствором 10мм. Было - 43871,62м2, стало - 74,27м2. - Исключена черновая отделка Простая штукатурка цем. песч. раствором до 10мм - 61,31м2. - Исключена черновая отделка: Простая штукатурка цем. песч. раствором до 20мм - 68,12м2. - Уточнена черновая отделка: Улучшенная штукатурка цем. песч. раствором до 20мм. Было - 87,58м2, стало - 120,71м2 - Уточнена черновая отделка: Затирка с применением армирующей ленты (в зоне швов) до 5мм. Было - 945,80м2, стало - 654,28м2. - Уточнен объем чистовой отделки: Грунтовка ГС-1 Аквалит (или аналог), шпаклевка в 2 слоя, грунтовка. Было - 89351,23м2. Стало - 6114,51м2. - Уточнен объем чистовой отделки: Шпаклевка Плитонит КП PRO в 1 слой- 2мм. Было- - 41368,41м2. Стало – 34814 м2. - Уточнен объем чистовой отделки: оклейка стен обоями под покраску на флизелиновой основе. Было- 37032,64м2. Стало – 34814,02 м2. - Добавлена чистовая отделка: Грунтовка, шпаклевка в 1 слой, грунтовка после шпаклевки 1 слой - 34814,02м2 - Уточнен объем чистовой отделки: окраска улучшенная влагостойкой краской. Было – 4335,77 м2. Стало – 6114, 51 м2. - Уточнен объем чистовой отделки: Окраска влагостойкой водоземulsionной краской, простая, цвет серый, в 2 слоя. Было – 364,50м2, стало – 319,68м2. - Уточнен объем чистовой отделки: Окраска декоративной краской шагрень (НГ). Было - 6249,91м2, стало - 68560,15м2.

- Уточнено количество дверей ДП-2. Было - 39, стало - 36 шт. - Уточнено количество доводчиков. Было - 79, стало -114 шт. - Уточнено количество наличников Было – 431,92 п.м., стало – 415,36 п.м. - Уточнено количество дверей Д-4. Было - 7, стало - 4 шт. - Уточнено количество дверей Д-7. Было - 2, стало - 1 шт. - Уточнено количество дверей ДВ-1. Было - 112, стало - 111 шт. - Уточнено количество дверей ДВ-2. Было - 110, стало - 111 шт. - Уточнено количество дверей ДМ-1. Было - 308, стало - 306 шт. - Уточнено количество дверей ДМ-2. Было - 257, стало - 259 м - Уточнено количество дверей ДМ-3. Было - 101, стало - 100 шт. - Уточнено количество дверей ДМ-4. Было - 121, стало - 113 шт. - Уточнено количество дверей ДС-2. Было - 214, стало – 212 шт. - Уточнено количество дверей ДН-4. Было - 3, стало – 4 шт. - Уточнено количество дверей ДН-5. Было - 3, стало – 4 шт. - Уточнены объемы по устройству ограждений лестничных маршей. Было - ОГМВв-1 – 708,88 м, ОГМв-2 – 201,28 м, ОГМв-3 – 576,00 м, ОГМв-4 – 398,72 м, ОГМв-5 – 2436,80 м, ОГПв-1 – 531,60 м, ОГПв-2 – 350,08 м, ОГПв-2 – 214,32 м. Стало – ОГМВв-1 – 671,60 м, ОГМв-2 – 185,68 м, ОГМв-3 – 499,04 м, ОГМв-4 – 379,20 м, ОГМв-5 – 2329,20 м, ОГПв-1 – 339,04 м, ОГПв-2 – 1869,44 м, ОГПв-2 – 230,88 м. - Уточнены объемы по устройству ограждений крылец и пандуса. Было - ОГМн-1 – 766,08 м, ОГПн-1.1 – 277,20 м, ОГПн-1.2 – 41,04 м, ОГПн-1.3 – 138,94 м, ОГПн-1.4 – 57,46 м, ОГПн-1.5 – 52,44 м, ОГПн-1.6 – 43,17 м, ОГПн-3 – 91,36 м, ОГПн-3 – 29,45 м. Стало – ОГМн-1 – 1091,28 м, ОГПн-1.1 – 176,08 м, ОГПн-1.2 – 495,46 м, ОГПн-1.3 – 147,24 м, ОГПн-1.4 – 86,40 м, ОГПн-1.5 (ОГПн-1.5.1 + ОГПн-1.5.2) – 47,79+34,47 м, ОГПн-1.6 – 47,47 м, ОГПн-3 – 123,48 м, ОГПн-3 – 110,97 м. В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» внесены следующие изменения: - Уточнено количество подъемных устройств для МГН. Было 12, стало 8 шт. - Общее расчетное количество машино-мест изменено в соответствии с разделом ПЗУ. - Увеличено расчетное количество машино-мест для МГН: было 14, стало 15; из них расширенных машино-мест для МГН: было 6, стало 7. - Уточнены пути движения МГН. - Откорректированы объемно-планировочные решения на планах в соответствии с актуальной редакцией раздела АР. - Изменено проектное решение по устройству сквозного входа в секции 5 в осях «4.с5-19.с5/13»: обеспечен доступ МГН посредством пандуса взамен ранее запроектированного вертикального подъемного устройства. - Уточнено расстояние от машино-мест МГН до доступных входов в подъезды: места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи входов, доступных для инвалидов не далее 150 м, в связи со сложной конфигурацией земельного участка. - Уточнены объемно-планировочные решения квартиры для МГН и общая площадь квартиры: было- 74,47 м², стало - 67,38 м². Уточнены площади помещений квартиры МГН: Площадь жилой комнаты: Было - 18,25 м², Стало - 18,00 м²; Площадь жилой комнаты : Было - 11,79 м², Стало - 12,25 м²; Санитарный узел: Было - 7,31 м², Стало - 7,78 м²; Кухня: Было - 11,65 Стало - 12,49 м²; Прихожая: Было - 14,96 м², Стало - 14,46 м²; Встроенный шкаф: Было - 2,50 м², Стало 2,40. Тамбур Было 8,03 Стало 5,64 - Изменена марка уличной подъемной платформы для МГН на БК 440.

	<p>Раздел 4. Конструктивные решения</p>	<p>В связи с заменой способа возведения наземной части здания откорректированы конструктивные решения фундамента. Взамен ранее предусмотренного возведения несущих стен и плит перекрытий из монолитного железобетона, разделом проекта предусмотрено строительство наземной части здания из сборных железобетонных элементов индивидуального изготовления.</p> <p>Конструктивная система – бескаркасная. Конструктивная схема – с продольными и поперечными несущими стенами. Необходимая прочность, устойчивость, пространственная неизменяемость жилых секций здания обеспечиваются совместной работой стен, жёстко защемлённых в фундаменте, жёсткостью самих вертикальных конструкций и жесткими дисками плит перекрытий, объединяющих вертикальные конструкции в единую пространственную систему, и ядрами жесткости в виде стен лестничных клеток. Пределы огнестойкости несущих железобетонных конструкций, обеспечивающих общую устойчивость (стен, плит перекрытий и покрытия) обеспечиваются защитными слоями бетона. Фундамент здания – плитный, монолитный железобетонный толщиной 450 мм. Бетон В25W6F150. Арматура А500С и А240. Основанием фундамента являются ИГЭ 2 – пески средней крупности средней плотности и ИГЭ 3 – пески мелкие средней плотности.</p> <p>Относительная отметка подошвы плиты минус 2,450, что соответствует абсолютной отметке 13,400. Под всеми фундаментами предусмотрена подбетонка толщиной 100 мм из бетона класса В15 по уплотнённой песчано-гравийной смеси. Стены подземной части здания монолитные железобетонные толщиной 160 и 200 мм из бетона класса В25, по периметру предусмотрено утепление экструдированным пенополистиролом толщиной 100 мм. Гидроизоляция бетонных поверхностей, соприкасающихся с грунтом рулонная, «Техноэласт ТЕРРА» (либо аналог) по битумному праймеру. В деформационных швах и рабочих швах бетонирования предусмотрена установка гидрошпонок. Обратная засыпка предусмотрена непучинистым грунтом с послойным уплотнением до коэффициента уплотнения $K=0,95$. По периметру здания выполняется бетонная отмостка, шириной 1,0 м. Конструкции наземной части здания выполнены из сборного железобетона, узлы сопряжения выполнены по альбомам «ЛСР. Строительство-СЗ»: - Наружные ненесущие стены железобетонные однослойные панели индивидуального изготовления, толщиной 120 мм. Материал – бетон В15 (В22.5) для 1-5 этажей по морозостойкости F100; Внутренние несущие стены жилой части железобетонные однослойные панели индивидуального изготовления, толщиной 160 мм. Материал – бетон В15 (В22,5) для 1-2 этажей, В15 для 3-5 этажей, по морозостойкости F100; Внутренние несущие стены ЛЛУ железобетонные однослойные панели индивидуального изготовления, толщиной 160 мм. Материал – бетон В22,5 для 1-5 этажей, по морозостойкости F100; Плиты междуэтажных перекрытий жилой части сборные железобетонные, плоские, сплошные, без скосов, индивидуального изготовления, толщиной 160 мм. Материал – бетон В15 для 1-2 этажей, В15 для 3-5 этажей по морозостойкости F100; Плиты перекрытий ЛЛУ и МОП сборные железобетонные, плоские, сплошные, без скосов, индивидуального изготовления, толщиной 160 мм. Материал – бетон В22,5 по морозостойкости F100; Плиты покрытия сборные железобетонные, плоские, сплошные, без скосов,</p>
--	---------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>индивидуального изготовления, толщиной 160 мм. Материал – бетон В22,5 F100 W4; Лестничные площадки и марши элементы лестниц из сборных железобетонных площадок и маршей, толщиной 200 и 250 мм. Материал – бетон В22,5 по морозостойкости F100; Стены надстроек выше кровли сборные железобетонные однослойные панели ЛЛУ индивидуального изготовления, расположенные выше уровня кровли, толщиной 160 мм. Материал – бетон В22,5 F100; Кровля неэксплуатируемая. Водоизоляционный слой из рулонных материалов "Брит Премиум ЭКП" (либо аналог) по основанию из цементно-песчаной стяжки; уклонообразующий слой – гравий керамзитовый; теплоизоляция – экструдированный пенополистирол «Пеноплекс». Водоотвод с кровли организованный внутренний. Входные группы, пандусы и приямки с лестницами для обслуживания техподполья монолитные железобетонные из бетона В25W6F150. Расчет выполнен с помощью системы конечно-элементного анализа Лира САПР 2020.</p>
	Том 5.1.1 шифр ПД-1007/03-23-ИОС1.1 «Внутренние электрические сети и электроосвещение»	<p>откорректировано плановое размещение сетей в связи с изменением планировочных решений раздела АР; изменены марки электрических счетчиков в связи со снятием с производства проектируемых. добавлена структурная схема АСКУЭ (по замечанию сетевой организации); внесены изменения в схемы щитов ЩРП-1, ЩРП-2, ГРЩ-1 и ГРЩ-2 в связи с уменьшением количества подъемников; в щите ГРЩ1 изменен номинал аппарата защиты для питающей линии щита КНС-1. Расчетная мощность щита ГРЩ1 жилого дома составляет: $P_p=227,3$ кВт при $\cos\phi=0,97$, $S=242,22$ кВА, в том числе электроприемники I категории - $P_p=14,26$ кВт, $S=19,13$ кВА. Расчетная мощность щита ГРЩ2 жилого дома составляет: $P_p=190,29$ кВт при $\cos\phi=0,96$, $S=196,16$ кВА, в том числе электроприемники I категории - $P_p=12,05$ кВт, $S=15,8$ кВА.</p>
	Подраздел - Система водоснабжения	<p>Планы внутренних сетей водопровода разработаны с учётом изменений, внесённых в раздел «Архитектурные решения» и с учётом размещения других инженерных сетей. Уточнены диаметры трубопроводов водопровода на отдельных участках. Предусмотрена замена повысительной насосной установки хозяйственно-питьевого водоснабжения. Установка «COR-3 Helix V 611/SKw-EB-R» заменена на установку «Antarus X3 MLV4-5» с аналогичными параметрами (или аналог). Представлен новый договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения от 17.04.2024 № ТПД-Вол-ЮЛ-ХВС-1443/2024, заключённый между ГУП «Леноблводоканал» и «СЗ ЛО 1». Система водоснабжения. Планы внутренних сетей канализации разработаны с учётом изменений, внесённых в раздел «Архитектурные решения». Представлен новый договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 17.04.2024 № ТПД-Вол-ЮЛ-ВО-1454/2024, заключённый между ГУП «Леноблводоканал» и «СЗ ЛО 1»</p>

		Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети	Откорректированы трассировки систем отопления и вентиляции в соответствии с изменением объемно-планировочных решений. Откорректировано подключение стояков, выполнено условие, что разносторонний стояк расположен в пределах обслуживаемой квартиры. Уточнены марки радиаторов. Для стояков системы отопления предусмотрены автоматические балансировочные клапаны вместо ручных. Уточнено количество бытовых вентиляторов. Предусмотрена замена сборных вентблоков на СКЦ толщиной 80 мм с пределом огнестойкости EI45. Изменены проектные решения по индивидуальному подбору оборудования ИТП, предусмотрен ИТП в блочно-модульном исполнении FORTUS компании «Элита» без изменения нагрузок (или аналог). Изменена текстовая, графическая часть и спецификация изделий, материалов и оборудования. Изменены листы подбора насосного и теплообменного оборудования. Автоматизация ИТП. При корректировке проектной документации с заменой решений теплового пункта на применение оборудования блочно-модульного исполнения принципиальные решения по автоматизации и диспетчеризации остались без изменений, в соответствии с исходной проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Актуализированы объемно-планировочные решения жилого дома в соответствии с разделом АР. Уточнены схемы эвакуации в графической части раздела ПБ, в соответствии с актуальными планами раздела АР. Изменение конструктивной схемы здания выше отм. +0,000. Было: монолитные ж/б конструкции. Стало: сборные ж/б конструкции из изделий завода изготовителя ЖБИ.
3	17.12.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр ПД-1007/03-23-ПЗУ. Том 2	- Добавлена информация, что верхний слой асфальта проездов и разметку парковочных мест производить в 2025 г. при достижении среднесуточной температуры +50С. Текстовая часть, л. 7. - Добавлена информация, что устройство укрепленного газона выполнять в агротехнический период 2025 г. - Исключен навес над контейнером для сбора мусора. Текстовая часть, л. 9. - Показана охранная зона КНС. Графическая часть, л. 9. - Уточнение трассировки слаботочных сетей. Графическая часть, л. 5.
		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Шифр ПД-1007/03-23-АР Том 3	- Исключена чистовая отделка квартир. Текстовая часть, л. 17-18. - Показаны перегородки во 2 секции, которые монтируются при чистовой отделке. Графическая часть, л. 3,5 - Уточнено, что межкомнатные двери на планах показаны условно. Графическая часть, л. 25.
		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 3. Архитектурно-строительная акустика. Шифр ПД-1007/03-23-АСА. Том 3.3	- Уточнен материал стен между комнатами и санузлами. Монолитный железобетон заменен на сборный. Текстовая часть, л 6,8.

		<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутренние электрические сети и электроосвещение. Шифр ПД-1007/03-23-ИОС1.1. Том 5.1.1</p>	<p>- Уточнен расчёт мощностей ГРЩ. Текстовая часть, л. 3.5-3.9. Графическая часть, л. 5.2-5.3.С23</p>
		<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Наружное освещение. Шифр ПД-1007/03-23-ИОС1.2. Том 5.1.2.</p>	<p>- Изменены марки уличных светильников. Текстовая часть, л. 8. - Изменены марки уличных светильников. СО, л.1. - Уточнена трассировка КНС и НЭО. Графическая часть, л 3-4. - Изменена марка уличных светильников в условных обозначениях. Графическая часть, л 3-4.</p>
		<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2. Сети водоснабжения. Часть 1. Система внутреннего водоснабжения ПД-1007/03-23-ИОС2.1.</p>	<p>- Добавлена информация, что сантехнические приборы и разводка до них от магистральных стояков показана условно и выполняется после "чистовой" отделки квартир. Графическая часть, л. 3-10</p>

		<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 3. Сети водоотведения. Часть 1. Система внутреннего водоотведения ПД-1007/03-23-ИОС3.1.</p>	<p>- Добавлена информация, что сантехнические приборы и разводка до них от магистральных стояков показана условно и выполняется после "чистовой" отделки квартир. Графическая часть, л. 3-10</p>
		<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. ПД-1007/03-23-ИОС3.2. Том 5.3.2</p>	<p>- Изменен диаметр труб хозяйственно-бытовой канализации между колодцами 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7, 7-1.1, 1.1-11, 8-9, 10-11, 11-12, 12-13, 13-СК. Графическая часть, л. 3. - Уточнение трассировки хозяйственно-бытовой канализации. Графическая часть, л. 2-3 - Уточнение марок труб, футляров и гильз. СО, л. 1.</p>
		<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 3. Наружные сети ливневой канализации. ПД-1007/03-23-ИОС3.3. Том 5.3.3</p>	<p>- Изменен диаметр трубы канализации между колодцами. Графическая часть, л. 2. - Изменен диаметр колодцев. Графическая часть л. 3-5 - Уточнение трассировки ливневой канализации. Графическая часть, л. 2-3. - Уточнение марки фильтрующих патронов. Текстовая часть, л. 1. Графическая часть, л. 1, 3-6. СО, л. 2</p>

		<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 4. Вынос существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации. ПД-1007/03-23-ИОС3.4. Том 5.3.4</p>	<p>- Корректировка трассы подключения, выносимой из пятна застройки, сети хозяйственно-бытовой канализации. Графическая часть, л. 2.</p>
		<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 5. Система кольцевого прифундаментного дренажа. ПД-1007/03-23-ИОС3.5. Том 5.3.5</p>	<p>- Изменен диаметр трубы прифундаментного дренажа между колодцами ДР47-20. Графическая часть, л. 2. - Уточнение трассировки прифундаментного дренажа. Графическая часть, л. 2-3.</p>
		<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Шифр ПД-1007/03-2-ИОС4.1. Том 5.4.1</p>	<p>- Уточнение количества жителей и технико-экономических показателей, в связи с актуализацией раздела АР.</p>

	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Часть 2.</p> <p>Индивидуальный тепловой пункт.</p> <p>Автоматизация индивидуального теплового пункта.</p> <p>Шифр ПД-1007/03-23-ИОС4.2. Том 5.4.2</p>	<p>- Уточнение показателей систем теплоснабжения. Текстовая часть, л. 3. Графическая часть, л. 2-4.</p>
	<p>Раздел 7. Проект организации строительства. Часть 1. Проект организации строительства ПД-1007/03-23-ПОС</p>	<p>- Добавлена информация, что окрас фасадов производить в 2025 г. при достижении среднесуточной температуры +50С. Текстовая часть, л. 30.</p>
	<p>Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. ПД-1007/03-23-ООС</p>	<p>- Уточнен объем минерального и растительного грунта. Текстовая часть, л. 31. - Уточнен перечень, характеристика и состав отходов. Текстовая часть, л. 37. - Уточнена характеристика мест временного хранения строительных отходов на объекте. Текстовая часть, л. 40,41. - Откорректирован расчет платы за НВОС. Текстовая часть, л. 49-51.</p>
	<p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. ПД-1007/03-23-ПБ1</p>	<p>- Добавлена информация, что освещение 1-го этажа запроектировано через остекленные входные двери 1-го этажа. Текстовая часть, л. 23. - Добавлено дополнительное приложение к разделу.</p>
	<p>Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. ПД-1007/03-23-ОДИ</p>	<p>- Уточнение объемно-планировочных решений, в связи с актуализацией раздела АР</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.29745784399269e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК ЛО 1",
ФЁДОРОВ СТЕПАН АНАТОЛЬЕВИЧ, РАЙОН
ГАТЧИНСКИЙ, ГОРОД ГАТЧИНА**

Действителен: с 22.01.2024 по 22.04.2025