ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003348 от 11.08.2026

Высотный градостроительный жилой комплекс с подземной автостоянкой № 5 (ВГК5. Первый этап), расположенный по адресу: г. Москва, САО, район Хорошевский, 3-й Хорошевский проезд, вл. 5.

Дата первичного размещения: 11.08.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАНИАН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ДАНИАН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **115035**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Москва**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Садовническая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 78;** Строение: **стр 7**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 1/2**
	1.2.10	Уточнение адреса: **115035, г Москва, р-н Замоскворечье, ул Садовническая, д 78 стр 7, помещ 1/2**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74951501134**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@esimsk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://gkbalchug.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Савосько**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАНИАН"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **744601500923**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7743086145**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1057743500319**
	2.1.3	Дата регистрации: **01.06.2005**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"СК СТАТСТРОЙ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714435722**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **98,9 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Физкульт»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9715401416**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700236104**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик Марс»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7709045212**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027739879848**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЭнергоСтройИнвест»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7723768340**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107746657864**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«МОССИТИСТРОЙ-2»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9703025213**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700018040**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик Балчуг эстейт»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705062309**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746249406**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Группа компаний Балчуг девелопмент»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705179346**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700625701**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«РесИнвест»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9729272626**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746579932**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Марс М»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9709107342**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700176954**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Центр-Проект»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7724803372**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117746700279**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Управляющая компания Балчуг»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9709107198**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700173731**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Марс 1»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9709106606**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700141314**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Д-Девелопмент»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9718151108**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746753379**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Редевелопмент»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7743348288**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700382559**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Феррум-М»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3706029342**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213700006981**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Энергоцентр»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714438650**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746090794**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Технопоинт»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7751162625**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746316437**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«СК Статстрой»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714435722**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746969420**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-503 598,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **91 449,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **714 665,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Высотный градостроительный жилой комплекс с подземной автостоянкой №5 (ВГК5. Первый этап)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Москва**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **ГОРОД**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **МОСКВА**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Северный административный округ**
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Хорошёвский район**
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Москва, САО, район Хорошевский, 3-й Хорошевский проезд, вл.5**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18952.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 215,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 969,57 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 184,77 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСТАНДАРТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7705816432**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Шумов Александр Алексеевич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Шумов**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алексеевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **773374792907**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОГРАДСТРОЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7705916187**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕОГРАНД**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5008047634**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проект-2018**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7710965422**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СКАЙЛАЙНТЕХНОЛОДЖИ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5018217934**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СПЕКТР**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5018203522**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7721763139**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-1-1-3-026844-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7710709394**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГРИПОС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7703202525**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-09-022787-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.06.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **М-09-063171**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.09.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **03.09.2073**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.06.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент городского имущества города Москвы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:09:0005012:5979**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 122,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **6**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Согласно проекту**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Согласно проекту**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 контейнера согласно проекту**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Согласно проекту.Территория участка Объекта озеленяется за счет посадки лиственных крупномеров:клёна остролистного (в том числе сортовой формы) и черёмухи Маака; кустарников крупных форм:клён Гиннала; разно-породных форм кустарников:гортензия, лапчатка, пузыреплодник, спиреи, ель обыкновенная и сосна горная; устройство газона и цветников из многолетних декоративных форм трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для жилой части:-безбарьерный доступ во входные группы жилой части;-доступность входных групп жилой части здания до лифтовой группы;-доступ инвалидов и других МГН в жилом корпусе предусмотрен на все этажи (кроме технических этажей), в том числе доступ до дверей жилых помещений, за исключением подсобных и технических помещений;-обеспечены нормативные пути движения и эвакуации для жилой части.Предусмотрены зоны безопасности на наземных этажах жилой части (кроме 1-го) для группы мобильности М4 из расчета один инвалид на кресле-коляске на этаж.Для коммерческих помещений:-обеспечен доступ инвалидов на 1-ый этаж коммерческой части;-предусмотрен безбарьерный доступ с улицы для не менее одного входа в каждую группу нежилых помещений расположенных на 1-ом этаже:предусмотрен санузел для МГН, с возможностью оборудования собственником/арендатором помещения (при необходимости);-количество посетителей инвалидов принято не менее 1 чел, но не более 3-х чел;-пути передвижения и эвакуации внутри здания с учетом нужд инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Объектом наружного освещения являются внутридворовое пространство и внутриквартальные территории корпусов 1.1 и 1.2, проезды, парковки**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Согласно проекту**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МОСВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к Договору 19287 ДП-В от 08.10.2024 г**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 493 026,27 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МОСВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.10.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к Договору 19288 ДП-К от 08.10.2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 160 940,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ МОСКОВСКИХ ВОДООТВОДЯЩИХ СИСТЕМ МОСВОДОСТОК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **818-24(ТП)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **128 288 994,88 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИСОЕДИНЕНИЙ МОЭК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7720302417**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-УП1-01-240320/1-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 182 917,49 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **И-24-00-634488/125**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 900 348,02 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7703276615**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ СИСТЕМА 112**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7713760230**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ ФГУП РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7712005121**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ СИСТЕМА 112**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7713760230**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **159**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **154**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **72**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **82**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	2	1	74.50	3	43.50	2.65
002	Квартира	2	1	45.20	1	18.70	2.65
003	Квартира	2	1	41.50	1	18.90	2.65

004	Квартира	2	1	40.40	1	18.70	2.65
005	Квартира	2	1	43.90	1	19.40	2.65
006	Квартира	2	1	51.50	1	26.80	2.65
007	Квартира	3	1	74.30	3	43.80	2.65
008	Квартира	3	1	45.40	1	18.70	2.65
009	Квартира	3	1	41.30	1	18.90	2.65
010	Квартира	3	1	40.30	1	18.70	2.65
011	Квартира	3	1	43.80	1	19.40	2.65
012	Квартира	3	1	51.20	1	26.80	2.65
013	Квартира	4	1	74.30	3	43.80	2.65
014	Квартира	4	1	45.40	1	18.70	2.65
015	Квартира	4	1	41.30	1	18.90	2.65
016	Квартира	4	1	40.30	1	18.70	2.65
017	Квартира	4	1	43.80	1	19.40	2.65
018	Квартира	4	1	51.20	1	26.80	2.65
019	Квартира	5	1	74.30	3	43.80	2.65
020	Квартира	5	1	45.40	1	18.70	2.65
021	Квартира	5	1	41.30	1	18.90	2.65
022	Квартира	5	1	40.30	1	18.70	2.65
023	Квартира	5	1	43.80	1	19.40	2.65
024	Квартира	5	1	51.20	1	26.80	2.65
025	Квартира	6	1	74.30	3	43.80	2.65
026	Квартира	6	1	45.40	1	18.70	2.65
027	Квартира	6	1	41.30	1	18.90	2.65
028	Квартира	6	1	40.30	1	18.70	2.65
029	Квартира	6	1	43.80	1	19.40	2.65
030	Квартира	6	1	51.20	1	26.80	2.65
031	Квартира	7	1	74.30	3	43.80	2.65
032	Квартира	7	1	45.40	1	18.70	2.65
033	Квартира	7	1	41.30	1	18.90	2.65
034	Квартира	7	1	40.30	1	18.70	2.65
035	Квартира	7	1	43.80	1	19.40	2.65
036	Квартира	7	1	51.20	1	26.80	2.65
037	Квартира	8	1	74.30	3	43.80	2.65
038	Квартира	8	1	45.40	1	18.70	2.65
039	Квартира	8	1	41.30	1	18.90	2.65
040	Квартира	8	1	40.30	1	18.70	2.65
041	Квартира	8	1	43.80	1	19.40	2.65
042	Квартира	8	1	51.20	1	26.80	2.65
043	Квартира	9	1	74.30	3	43.80	2.65
044	Квартира	9	1	45.40	1	18.70	2.65
045	Квартира	9	1	41.30	1	18.90	2.65
046	Квартира	9	1	40.30	1	18.70	2.65
047	Квартира	9	1	43.80	1	19.40	2.65
048	Квартира	9	1	51.20	1	26.80	2.65

049	Квартира	10	1	119.30	3	75.60	2.65
050	Квартира	10	1	41.30	1	18.90	2.65
051	Квартира	10	1	40.30	1	18.70	2.65
052	Квартира	10	1	43.80	1	19.40	2.65
053	Квартира	10	1	51.20	1	26.80	2.65
054	Квартира	11	1	119.30	3	75.60	2.65
055	Квартира	11	1	41.30	1	18.90	2.65
056	Квартира	11	1	40.30	1	18.70	2.65
057	Квартира	11	1	43.80	1	19.40	2.65
058	Квартира	11	1	51.20	1	26.80	2.65
059	Квартира	12	1	118.40	4	75.20	2.65
060	Квартира	12	1	41.30	1	18.90	2.65
061	Квартира	12	1	41.30	1	18.70	2.65
062	Квартира	12	1	94.30	3	56.50	2.65
063	Квартира	13	1	118.40	4	75.20	2.65
064	Квартира	13	1	41.30	1	18.90	2.65
065	Квартира	13	1	41.30	1	18.70	2.65
066	Квартира	13	1	94.30	3	56.50	2.65
067	Квартира	14	1	118.40	4	75.20	2.65
068	Квартира	14	1	41.30	1	18.90	2.65
069	Квартира	14	1	41.30	1	18.70	2.65
070	Квартира	14	1	94.30	3	56.50	2.65
071	Квартира	15	1	118.40	4	75.20	2.65
072	Квартира	15	1	41.30	1	18.90	2.65
073	Квартира	15	1	41.30	1	18.70	2.65
074	Квартира	15	1	94.30	3	56.50	2.65
075	Квартира	16	1	118.40	4	75.20	2.65
076	Квартира	16	1	41.30	1	18.90	2.65
077	Квартира	16	1	41.30	1	18.70	2.65
078	Квартира	16	1	94.30	3	56.50	2.65
079	Квартира	17	1	118.40	4	75.20	2.65
080	Квартира	17	1	41.30	1	18.90	2.65
081	Квартира	17	1	41.30	1	18.70	2.65
082	Квартира	17	1	94.30	3	56.50	2.65
083	Квартира	2	2	60.10	2	32.10	2.65
084	Квартира	2	2	49.50	1	21.30	2.65
085	Квартира	2	2	45.30	1	21.50	2.65
086	Квартира	2	2	45.10	1	21.50	2.65
087	Квартира	2	2	52.60	1	21.60	2.65
088	Квартира	2	2	67.10	2	35.80	2.65
089	Квартира	3	2	60.20	2	32.10	2.65
090	Квартира	3	2	49.70	1	21.30	2.65
091	Квартира	3	2	45.60	1	21.50	2.65
092	Квартира	3	2	45.00	1	21.50	2.65
093	Квартира	3	2	52.30	1	21.40	2.65

094	Квартира	3	2	67.40	2	35.80	2.65
095	Квартира	4	2	60.20	2	32.10	2.65
096	Квартира	4	2	49.70	1	21.30	2.65
097	Квартира	4	2	45.60	1	21.50	2.65
098	Квартира	4	2	45.00	1	21.50	2.65
099	Квартира	4	2	52.30	1	21.40	2.65
100	Квартира	4	2	67.40	2	35.80	2.65
101	Квартира	5	2	60.20	2	32.10	2.65
102	Квартира	5	2	49.70	1	21.30	2.65
103	Квартира	5	2	45.60	1	21.50	2.65
104	Квартира	5	2	45.00	1	21.50	2.65
105	Квартира	5	2	52.30	1	21.40	2.65
106	Квартира	5	2	67.40	2	35.80	2.65
107	Квартира	6	2	60.20	2	32.10	2.65
108	Квартира	6	2	49.70	1	21.30	2.65
109	Квартира	6	2	45.60	1	21.50	2.65
110	Квартира	6	2	45.00	1	21.50	2.65
111	Квартира	6	2	52.30	1	21.40	2.65
112	Квартира	6	2	67.40	2	35.80	2.65
113	Квартира	7	2	60.20	2	32.10	2.65
114	Квартира	7	2	49.70	1	21.30	2.65
115	Квартира	7	2	45.60	1	21.50	2.65
116	Квартира	7	2	45.00	1	21.50	2.65
117	Квартира	7	2	52.30	1	21.40	2.65
118	Квартира	7	2	67.40	2	35.80	2.65
119	Квартира	8	2	60.20	2	32.10	2.65
120	Квартира	8	2	49.70	1	21.30	2.65
121	Квартира	8	2	45.60	1	21.50	2.65
122	Квартира	8	2	45.00	1	21.50	2.65
123	Квартира	8	2	52.30	1	21.40	2.65
124	Квартира	8	2	67.40	2	35.80	2.65
125	Квартира	9	2	60.20	2	32.10	2.65
126	Квартира	9	2	49.70	1	21.30	2.65
127	Квартира	9	2	67.60	2	32.40	2.65
128	Квартира	9	2	73.50	2	37.40	2.65
129	Квартира	9	2	67.40	2	35.80	2.65
130	Квартира	10	2	60.20	2	32.10	2.65
131	Квартира	10	2	49.70	1	21.30	2.65
132	Квартира	10	2	67.60	2	32.40	2.65
133	Квартира	10	2	73.50	2	37.40	2.65
134	Квартира	10	2	67.40	2	35.80	2.65
135	Квартира	11	2	60.20	2	32.10	2.65
136	Квартира	11	2	49.70	1	21.30	2.65
137	Квартира	11	2	67.60	2	32.40	2.65
138	Квартира	11	2	73.50	2	37.40	2.65

139	Квартира	11	2	67.40	2	35.80	2.65
140	Квартира	12	2	60.20	2	32.10	2.65
141	Квартира	12	2	49.70	1	21.30	2.65
142	Квартира	12	2	67.60	2	32.40	2.65
143	Квартира	12	2	73.50	2	37.40	2.65
144	Квартира	12	2	67.40	2	35.80	2.65
145	Квартира	13	2	60.20	2	32.10	2.65
146	Квартира	13	2	97.10	2	59.00	2.65
147	Квартира	13	2	45.00	1	21.50	2.65
148	Квартира	13	2	52.30	1	21.40	2.65
149	Квартира	13	2	67.40	2	35.80	2.65
150	Квартира	14	2	60.20	2	32.10	2.65
151	Квартира	14	2	97.10	2	59.00	2.65
152	Квартира	14	2	45.00	1	21.50	2.65
153	Квартира	14	2	52.30	1	21.40	2.65
154	Квартира	14	2	67.40	2	35.80	2.65
155	Квартира	15	2	60.20	2	32.10	2.65
156	Квартира	15	2	97.10	2	59.00	2.65
157	Квартира	15	2	45.00	1	21.50	2.65
158	Квартира	15	2	52.30	1	21.40	2.65
159	Квартира	15	2	67.40	2	35.80	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	

20	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-2	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	автостоянка	21.60	Машино-место МГН	21.60	
52	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	автостоянка	21.60	Машино-место МГН	21.60	
53	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	

60	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
К-2.1	Кладовая	-2	автостоянка	7.61	Кладовая	7.61	3.30
К-2.2	Кладовая	-2	автостоянка	8.04	Кладовая	8.04	3.30
К-2.3	Кладовая	-2	автостоянка	5.08	Кладовая	5.08	3.30
К-2.4	Кладовая	-2	автостоянка	5.30	Кладовая	5.30	3.30
К-2.5	Кладовая	-2	автостоянка	4.39	Кладовая	4.39	3.30
К-2.6	Кладовая	-2	автостоянка	3.16	Кладовая	3.16	3.30
К-2.7	Кладовая	-2	автостоянка	5.15	Кладовая	5.15	3.30
К-2.8	Кладовая	-2	автостоянка	4.84	Кладовая	4.84	3.30
К-2.9	Кладовая	-2	автостоянка	5.07	Кладовая	5.07	3.30
К-2.10	Кладовая	-2	автостоянка	5.07	Кладовая	5.07	3.30
К-2.11	Кладовая	-2	автостоянка	5.68	Кладовая	5.68	3.30
К-2.13	Кладовая	-2	автостоянка	6.74	Кладовая	6.74	3.30
К-2.14	Кладовая	-2	автостоянка	6.37	Кладовая	6.37	3.30
К-2.15	Кладовая	-2	автостоянка	4.42	Кладовая	4.42	3.30
К-2.16	Кладовая	-2	автостоянка	4.42	Кладовая	4.42	3.30
К-2.17	Кладовая	-2	автостоянка	7.05	Кладовая	7.05	3.30
К-2.18	Кладовая	-2	автостоянка	4.98	Кладовая	4.98	3.30
К-2.19	Кладовая	-2	автостоянка	3.21	Кладовая	3.21	3.30
К-2.20	Кладовая	-2	автостоянка	5.03	Кладовая	5.03	3.30
К-2.21	Кладовая	-2	автостоянка	5.58	Кладовая	5.58	3.30
К-2.22	Кладовая	-2	автостоянка	7.34	Кладовая	7.34	3.30
К-2.23	Кладовая	-2	автостоянка	7.48	Кладовая	7.48	3.30
К-2.24	Кладовая	-2	автостоянка	4.26	Кладовая	4.26	3.30
К-2.25	Кладовая	-2	автостоянка	5.24	Кладовая	5.24	3.30
К-2.27	Кладовая	-2	автостоянка	5.38	Кладовая	5.38	3.30
К-2.28	Кладовая	-2	автостоянка	5.16	Кладовая	5.16	3.30
К-2.29	Кладовая	-2	автостоянка	5.16	Кладовая	5.16	3.30
К-2.30	Кладовая	-2	автостоянка	5.99	Кладовая	5.99	3.30

К-2.31	Кладовая	-2	автостоянка	5.00	Кладовая	5.00	3.30
К-2.32	Кладовая	-2	автостоянка	5.00	Кладовая	5.00	3.30
К-2.33	Кладовая	-2	автостоянка	6.73	Кладовая	6.73	3.30
К-2.34	Кладовая	-2	автостоянка	5.30	Кладовая	5.30	3.30
К-2.35	Кладовая	-2	автостоянка	3.82	Кладовая	3.82	3.30
К-2.36	Кладовая	-2	автостоянка	4.17	Кладовая	4.17	3.30
К-2.37	Кладовая	-2	автостоянка	4.18	Кладовая	4.18	3.30
К-2.38	Кладовая	-2	автостоянка	4.35	Кладовая	4.35	3.30
К-2.39	Кладовая	-2	автостоянка	4.45	Кладовая	4.45	3.30
К-2.41	Кладовая	-2	автостоянка	4.85	Кладовая	4.85	3.30
К-2.42	Кладовая	-2	автостоянка	4.85	Кладовая	4.85	3.30
К-2.43	Кладовая	-2	автостоянка	7.71	Кладовая	7.71	3.30
К-2.44	Кладовая	-2	автостоянка	5.80	Кладовая	5.80	3.30
К-2.45	Кладовая	-2	автостоянка	4.11	Кладовая	4.11	3.30
К-2.46	Кладовая	-2	автостоянка	4.10	Кладовая	4.10	3.30
К-2.47	Кладовая	-2	автостоянка	5.33	Кладовая	5.33	3.30
К-2.48	Кладовая	-2	автостоянка	5.33	Кладовая	5.33	3.30
К-2.49	Кладовая	-2	автостоянка	5.55	Кладовая	5.55	3.30
К-2.50	Кладовая	-2	автостоянка	6.58	Кладовая	6.58	3.30
К-2.51	Кладовая	-2	автостоянка	4.84	Кладовая	4.84	3.30
К-2.52	Кладовая	-2	автостоянка	4.85	Кладовая	4.85	3.30
К-2.53	Кладовая	-2	автостоянка	4.85	Кладовая	4.85	3.30
К-2.54	Кладовая	-2	автостоянка	4.88	Кладовая	4.88	3.30
К-2.56	Кладовая	-2	автостоянка	5.63	Кладовая	5.63	3.30
К-2.57	Кладовая	-2	автостоянка	5.53	Кладовая	5.53	3.30
К-2.58	Кладовая	-2	автостоянка	5.53	Кладовая	5.53	3.30
К-2.59	Кладовая	-2	автостоянка	5.81	Кладовая	5.81	3.30
К-2.60	Кладовая	-2	автостоянка	6.15	Кладовая	6.15	3.30
К-2.61	Кладовая	-2	автостоянка	5.54	Кладовая	5.54	3.30
К-2.62	Кладовая	-2	автостоянка	6.30	Кладовая	6.30	3.30
К-2.63	Кладовая	-2	автостоянка	6.00	Кладовая	6.00	3.30
К-2.64	Кладовая	-2	автостоянка	5.18	Кладовая	5.18	3.30
К-1.66	Кладовая	-1	автостоянка	6.03	Кладовая	6.03	2.40
К-1.67	Кладовая	-1	автостоянка	6.07	Кладовая	6.07	2.40
К-1.68	Кладовая	-1	автостоянка	8.18	Кладовая	8.18	2.40
К-1.69	Кладовая	-1	автостоянка	4.87	Кладовая	4.87	2.40
К-1.70	Кладовая	-1	автостоянка	3.93	Кладовая	3.93	2.40
К-1.71	Кладовая	-1	автостоянка	3.93	Кладовая	3.93	2.40
К-1.72	Кладовая	-1	автостоянка	3.93	Кладовая	3.93	2.40
К-1.73	Кладовая	-1	автостоянка	4.27	Кладовая	4.27	2.40
К-1.74	Кладовая	-1	автостоянка	4.85	Кладовая	4.85	2.40
К-1.75	Кладовая	-1	автостоянка	4.85	Кладовая	4.85	2.40
К-1.76	Кладовая	-1	автостоянка	4.85	Кладовая	4.85	2.40
К-1.77	Кладовая	-1	автостоянка	4.20	Кладовая	4.20	2.40
К-1.78	Кладовая	-1	автостоянка	7.47	Кладовая	7.47	2.40

К-1.79	Кладовая	-1	автостоянка	3.61	Кладовая	3.61	2.40
К-1.80	Кладовая	-1	автостоянка	3.61	Кладовая	3.61	2.40
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.12	Помещение ЦИН	68.68	4.75
					Тамбур	5.58	
					Помещение приема пищи	7.96	
					ПУИ	1.88	
					С/У МГН	4.02	
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.56	Тамбур	9.26	4.55
					Помещение БКТ 1	24.82	
					С/У МГН	4.84	
					ПУИ	3.64	
1.3	Нежилое помещение	1	1	58.88	Тамбур	7.56	4.48
					Служебное помещение	35.29	
					С/У	8.89	
					ПУИ	7.14	
2.1	Нежилое помещение	1	пристройка	92.86	Тамбур	7.29	3.68
					Помещение БКТ 2	76.38	
					С/У МГН	5.83	
					ПУИ	3.36	
2.2	Нежилое помещение	1	пристройка	97.98	Тамбур	7.80	3.61
					Помещение городских служб	83.12	
					С/У МГН	4.88	
					ПУИ	2.18	
2.3	Нежилое помещение	1	2	160.03	Тамбур	5.70	4.22
					Предприятие бытового обслуживания	75.11	
					С/У МГН	8.08	
					ПУИ	7.16	
					Кладовая	6.54	
					Рабочее помещение	42.29	
					Помещение персонала	15.15	
2.4	Нежилое помещение	1	2	62.29	Тамбур	5.42	4.11
					Помещение БКТ 3	48.81	

					С/У МГН	4.88	
					ПУИ	3.18	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2,2,7.1	Лестничная клетка	Корпус 1.2, этаж 2	Общественное	13.40
2,2,7.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.2, этаж 2	Общественное	10.30
2,2,7.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.2, этаж 2	Общественное	25.60
2,3,7.1	Лестничная клетка	Корпус 1.2, этаж 3	Общественное	13.40
2,3,7.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.2, этаж 3	Общественное	10.30
2,3,7.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.2, этаж 3	Общественное	25.60
2,4,7.1	Лестничная клетка	Корпус 1.2, этаж 4	Общественное	13.40
2,4,7.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.2, этаж 4	Общественное	10.30
2,4,7.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.2, этаж 4	Общественное	25.60
2,5,7.1	Лестничная клетка	Корпус 1.2, этаж 5	Общественное	13.40
2,5,7.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.2, этаж 5	Общественное	10.30
2,5,7.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.2, этаж 5	Общественное	25.60
2,6,7.1	Лестничная клетка	Корпус 1.2, этаж 6	Общественное	13.40
2,6,7.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.2, этаж 6	Общественное	10.30
2,6,7.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.2, этаж 6	Общественное	25.60
2,7,7.1	Лестничная клетка	Корпус 1.2, этаж 7	Общественное	13.40
2,7,7.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.2, этаж 7	Общественное	10.30
2,7,7.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.2, этаж 7	Общественное	25.60
2,8,7.1	Лестничная клетка	Корпус 1.2, этаж 8	Общественное	13.40
2,8,7.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.2, этаж 8	Общественное	10.30
2,8,7.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.2, этаж 8	Общественное	25.60
2,9,6.1	Лестничная клетка	Корпус 1.2, этаж 9	Общественное	13.40
2,9,6.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.2, этаж 9	Общественное	10.30
2,9,6.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.2, этаж 9	Общественное	27.70
2,10,6.1	Лестничная клетка	Корпус 1.2, этаж 10	Общественное	13.40
2,10,6.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.2, этаж 10	Общественное	10.30
2,10,6.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.2, этаж 10	Общественное	27.70
2,11,6.1	Лестничная клетка	Корпус 1.2, этаж 11	Общественное	13.40
2,11,6.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.2, этаж 11	Общественное	10.30
2,11,6.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.2, этаж 11	Общественное	27.70
2,12,6.1	Лестничная клетка	Корпус 1.2, этаж 12	Общественное	13.40
2,12,6.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.2, этаж 12	Общественное	10.30
2,12,6.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.2, этаж 12	Общественное	27.70
2,13,6.1	Лестничная клетка	Корпус 1.2, этаж 13	Общественное	13.40
2,13,6.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.2, этаж 13	Общественное	10.30

2,13,6.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.2, этаж 13	Общественное	25.60
2,14,6.1	Лестничная клетка	Корпус 1.2, этаж 14	Общественное	13.40
2,14,6.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.2, этаж 14	Общественное	10.30
2,14,6.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.2, этаж 14	Общественное	25.60
2,15,6.1	Лестничная клетка	Корпус 1.2, этаж 15	Общественное	13.40
2,15,6.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.2, этаж 15	Общественное	10.30
2,15,6.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.2, этаж 15	Общественное	25.60
2,16,1	Тамбур	Корпус 1.2, технический этаж	Общественное	10.43
2,16,3	Лестничная клетка	Корпус 1.2, технический этаж	Общественное	13.44
2,16,2	Техническое пространство (чердак)	Корпус 1.2, технический этаж	Техническое	383.36
1,2,7.1	Лестничная клетка	Корпус 1.1, этаж 2	Общественное	13.70
1,2,7.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.1, этаж 2	Общественное	10.30
1,2,7.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.1, этаж 2	Общественное	27.80
1,3,7.1	Лестничная клетка	Корпус 1.1, этаж 3	Общественное	13.70
1,3,7.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.1, этаж 3	Общественное	10.30
1,3,7.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.1, этаж 3	Общественное	27.80
1,4,7.1	Лестничная клетка	Корпус 1.1, этаж 4	Общественное	13.70
1,4,7.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.1, этаж 4	Общественное	10.30
1,4,7.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.1, этаж 4	Общественное	27.80
1,5,7.1	Лестничная клетка	Корпус 1.1, этаж 5	Общественное	13.70
1,5,7.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.1, этаж 5	Общественное	10.30
1,5,7.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.1, этаж 5	Общественное	27.80
1,6,7.1	Лестничная клетка	Корпус 1.1, этаж 6	Общественное	13.70
1,6,7.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.1, этаж 6	Общественное	10.30
1,6,73	Межквартирный коридор	Корпус 1.1, этаж 6	Общественное	27.80
1,7,7.1	Лестничная клетка	Корпус 1.1, этаж 7	Общественное	13.70
1,7,7.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.1, этаж 7	Общественное	10.30
1,7,7.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.1, этаж 7	Общественное	27.80
1,8,7.1	Лестничная клетка	Корпус 1.1, этаж 8	Общественное	13.70
1,8,7.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.1, этаж 8	Общественное	10.30
1,8,7.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.1, этаж 8	Общественное	27.80
1,9,7.1	Лестничная клетка	Корпус 1.1, этаж 9	Общественное	13.70
1,9,7.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.1, этаж 9	Общественное	10.30
1,9,7.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.1, этаж 9	Общественное	27.80
1,10,6.1	Лестничная клетка	Корпус 1.1, этаж 10	Общественное	13.70
1,10,6.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.1, этаж 10	Общественное	10.30
1,10,6.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.1, этаж 10	Общественное	24.50
1,11,6.1	Лестничная клетка	Корпус 1.1, этаж 11	Общественное	13.70
1,11,6.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.1, этаж 11	Общественное	10.30
1,11,6.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.1, этаж 11	Общественное	24.50
1,12,6.1	Лестничная клетка	Корпус 1.1, этаж 12	Общественное	13.70
1,12,6.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.1, этаж 12	Общественное	10.30
1,12,6.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.1, этаж 12	Общественное	21.40
1,13,5.1	Лестничная клетка	Корпус 1.1, этаж 13	Общественное	13.70

1,13,5.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.1, этаж 13	Общественное	10.30
1,13,5.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.1, этаж 13	Общественное	21.40
1,14,5.1	Лестничная клетка	Корпус 1.1, этаж 14	Общественное	13.70
1,14,5.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.1, этаж 14	Общественное	10.30
1,14,5.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.1, этаж 14	Общественное	21.40
1,15,5.1	Лестничная клетка	Корпус 1.1, этаж 15	Общественное	13.70
1,15,5.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.1, этаж 15	Общественное	10.30
1,15,5.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.1, этаж 15	Общественное	21.40
1,16,5.1	Лестничная клетка	Корпус 1.1, этаж 16	Общественное	13.70
1,16,5.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.1, этаж 16	Общественное	10.30
1,16,5.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.1, этаж 16	Общественное	21.40
1,17,5.1	Лестничная клетка	Корпус 1.1, этаж 17	Общественное	13.70
1,17,5.2	Тамбур шлюз	Корпус 1.1, этаж 17	Общественное	10.30
1,17,5.3	Межквартирный коридор	Корпус 1.1, этаж 17	Общественное	21.40
1,18,1	Тамбур	Корпус 1.1, технический этаж	Общественное	10.83
1,18,3	Лестничная клетка	Корпус 1.1, технический этаж	Общественное	13.43
1,18,2	Техническое пространство (чердак)	Корпус 1.1, технический этаж	Техническое	346.59
П-1.3	Тамбур шлюз 2	Корпус 1.1, этаж -1	Общественное	2.44
П-1.4	Тамбур-шлюз 1 (ПБЗ)	Корпус 1.1, этаж -1	Общественное	7.80
П-1.5	Лестничная клетка Н2	Корпус 1.1, этаж -1	Общественное	13.16
П-1.6	Тамбур-шлюз 1 (ПБЗ)	Корпус 1.2, этаж -1	Общественное	7.39
П-1.7	Лестничная клетка Н3	Корпус 1.2, этаж -1	Общественное	12.92
П-1.8	Тамбур-шлюз 2	Корпус 1.2, этаж -1	Общественное	18.83
П-2.2	Тамбур-шлюз 2	Корпус 1.1, этаж -2	Общественное	3.03
П-2.3	Лестничная клетка Н2	Корпус 1.1, этаж -2	Общественное	13.21
П-2.4	Лестничная клетка Н3	Корпус 1.2, этаж -2	Общественное	15.93
П-2.5	Тамбур-шлюз 1 (ПБЗ)	Корпус 1.2, этаж -2	Общественное	7.39
П-2.6	Тамбур-шлюз 2	Корпус 1.2, этаж -2	Общественное	8.21
П-2.7	Тамбур-шлюз 1 (ПБЗ)	Корпус 1.1, этаж -2	Общественное	7.56
К-1.81	Проход в блок кладовых	этаж -1	Общественное	8.34
К-1.82	Проход в блок кладовых	этаж -1	Общественное	8.33
К-2.12	Проход в блок кладовых	этаж -2	Общественное	19.80
К-2.26	Проход в блок кладовых	этаж -2	Общественное	27.37
К-2.40	Проход в блок кладовых	этаж -2	Общественное	18.27
К-2.55	Проход в блок кладовых	этаж -2	Общественное	17.57
К-2.65	Проход в блок кладовых	этаж -2	Общественное	15.80
1,4.1	Рампа	Корпус 1.1, этаж 1	Общественное	217.77
1,1	Тамбур	Корпус 1.1, этаж 1	Общественное	5.30
1,2	Тамбур	Корпус 1.1, этаж 1	Общественное	6.35
1,3	Тамбур	Корпус 1.1, этаж 1	Общественное	6.78
1,4	Вестибюль	Корпус 1.1, этаж 1	Общественное	42.42
1,5	Консьерж	Корпус 1.1, этаж 1	Общественное	8.22
1,6	С/У	Корпус 1.1, этаж 1	Общественное	3.06
1,7	Колясочная	Корпус 1.1, этаж 1	Общественное	27.48

1,8	ПУИ	Корпус 1.1, этаж 1	Общественное	2.67
1,9	Лестничная клетка	Корпус 1.1, этаж 1	Общественное	13.39
2,1	Тамбур	Корпус 1.2, этаж 1	Общественное	6.02
2,2	Тамбур	Корпус 1.2, этаж 1	Общественное	11.28
2,3	Тамбур	Корпус 1.2, этаж 1	Общественное	5.89
2,4	Вестибюль	Корпус 1.2, этаж 1	Общественное	50.56
2,5	Консьерж	Корпус 1.2, этаж 1	Общественное	9.13
2,6	С/У	Корпус 1.2, этаж 1	Общественное	1.26
2,7	Колясочная	Корпус 1.2, этаж 1	Общественное	23.66
2,8	ПУИ	Корпус 1.2, этаж 1	Общественное	3.67
2,9	Лестничная клетка	Корпус 1.2, этаж 1	Общественное	15.02
Т-1.2	Насосная	этаж -1	Техническое	74.21
Т-1.3	Электрощитовая а/ст	этаж -1	Техническое	18.53
Т-1.4	Электрощитовая Жилая часть К1.1	этаж -1	Техническое	24.36
Т-1.5	Электрощитовая БКТ	этаж -1	Техническое	15.67
Т-1.6	Водомерный узел	этаж -1	Техническое	17.97
Т-1.7	Помещение СС	этаж -1	Техническое	17.93
Т-1.8	ПУИ	этаж -1	Техническое	19.45
Т-1.9	Узловое помещение связи	этаж -1	Техническое	23.00
Т-1.10	Электрощитовая Жилая часть К1.2	этаж -1	Техническое	12.56
Т-1.11	Приточно-вытяжная венткамера жилой части	этаж -1	Техническое	35.15
Т-1.13	Венткамера притока а/ст	этаж -1	Техническое	89.18
Т-1.14	Узел учета тепла	этаж -1	Техническое	41.37
Т-1.15	ИТП	этаж -1	Техническое	96.69
Т-1.16	Венткамера ПД	этаж -1	Техническое	14.10
Т-2.2	Венткамера притока а/ст	этаж -2	Техническое	44.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этаж -1	ИТП	Отопление
2	Подземная и надземная части, Корпус 1.1	Система теплоснабжения	Отопление
3	Подземная и надземная части, Корпус 1.2	Система теплоснабжения	Отопление
4	Подземная автостоянка	Система теплоснабжения	Отопление
5	Этаж -1	Узел учета тепла	Отопление

6	Подземная и надземная части, Корпус 1.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Корпус 1.2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, Корпус 1.1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, Корпус 1.2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, Корпус 1.1	Система автоматического пожаротушения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, Корпус 1.2	Система автоматического пожаротушения	Водоснабжение
12	Подземная автостоянка	Система автоматического пожаротушения	Водоснабжение
13	Этаж -1	Насосная	Водоснабжение
14	Этаж -1	Водомерный узел	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, Корпус 1.1	Система водоотведения, Ливневой канализации	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, Корпус 1.2	Система водоотведения, Ливневой канализации	Водоотведение
17	Подземная и надземная части, Корпус 1.1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, Корпус 1.2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, Корпус 1.1	Система электроснабжения	Электроснабжение
20	Подземная и надземная части, Корпус 1.2	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	Подземная автостоянка	Система электроснабжения	Электроснабжение
22	Придворовая территория	Наружное освещение	Электроснабжение
23	Этаж -1	Электрощитовая Жилая часть К1.2	Электроснабжение
24	Этаж -1	Электрощитовая а/ст	Электроснабжение
25	Этаж -1	Электрощитовая Жилая часть К1.1	Электроснабжение
26	Этаж -1	Электрощитовая БКТ	Электроснабжение
27	Этаж -1	Помещение СС	Сети связи

28	Этаж -1	Узловое помещение связи	Сети связи
29	Подземная и надземная части, Корпус 1.1	Система вентиляции	Вентиляция
30	Подземная и надземная части, Корпус 1.2	Система вентиляции	Вентиляция
31	Подземная автостоянка	Система вентиляции	Вентиляция
32	Подземная и надземная части, Корпус 1.1	Система противодымной вентилляции	Вентиляция
33	Подземная и надземная части, Корпус 1.2	Система противодымной вентилляции	Вентиляция
34	Подземная автостоянка	Система противодымной вентилляции	Вентиляция
35	Этаж -1	Приточно-вытяжная венткамера жилой части	Вентиляция
36	Этаж -1	Венткамера притока а/ст	Вентиляция
37	Этаж -1	Венткамера ПД	Вентиляция
38	Этаж -2	Венткамера притока а/ст	Вентиляция
39	Коммерческие помещения, этаж 1	Система кондиционирования	Кондиционирование
40	Технические помещения СС, этаж -1	Система кондиционирования	Кондиционирование
41	Подземная и надземная части, Корпус 1.1	Лифт грузопассажирский, 2 шт.	Вертикальный транспорт
42	Подземная и надземная части, Корпус 1.2	Лифт грузопассажирский, 2 шт.	Вертикальный транспорт
43	Подземная и надземная части, Корпус 1.1	Автоматическая пожарная сигнализация, Автоматизация и диспетчеризация систем противопожарной защиты	Сети связи
44	Подземная и надземная части, Корпус 1.2	Автоматическая пожарная сигнализация, Автоматизация и диспетчеризация систем противопожарной защиты	Сети связи
45	Подземная автостоянка	Автоматическая пожарная сигнализация, Автоматизация и диспетчеризация систем противопожарной защиты	Сети связи
46	Подземная и надземная части, Корпус 1.1	Сеть передачи данных, ip телевидения, телефонизации	Сети связи
47	Подземная и надземная части, Корпус 1.2	Сеть передачи данных, ip телевидения, телефонизации	Сети связи
48	Подземная и надземная части, Корпус 1.1	Объектовая система оповещения ГОЧС	Сети связи

49	Подземная и надземная части, Корпус 1.2	Объектовая система оповещения ГОЧС	Сети связи
50	Подземная автостоянка	Объектовая система оповещения ГОЧС	Сети связи
51	Подземная и надземная части, Корпус 1.1	Система радиофикации	Сети связи
52	Подземная и надземная части, Корпус 1.2	Система радиофикации	Сети связи
53	Подземная автостоянка	Система радиофикации	Сети связи
54	Подземная и надземная части, Корпус 1.1	Система кабельного телевидения	Сети связи
55	Подземная и надземная части, Корпус 1.2	Система кабельного телевидения	Сети связи
56	Коммерческие помещения, этаж 1	Система вызова помощи (сигнализации) для МГН	Сети связи
57	Коммерческие помещения, этаж 1	Система вызова помощи (сигнализации) для МГН	Сети связи
58	Корпус 1.1, этаж 1, этаж -1	Система охранного телевидения	Сети связи
59	Корпус 1.2, этаж 1, этаж -1	Система охранного телевидения	Сети связи
60	Придворовая территория	Система охранного телевидения	Сети связи
61	Надземная часть, Корпус 1.1	Система домофоной связи	Сети связи
62	Надземная часть, Корпус 1.2	Система домофоной связи	Сети связи
63	Этаж 1 и подземная часть, Корпус 1.1	Система контроля и управления доступом	Сети связи
64	Этаж 1 и подземная часть, Корпус 1.2	Система контроля и управления доступом	Сети связи
65	Подземная и надземная части, Корпус 1.1	Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования и вертикального транспорта	Сети связи
66	Подземная и надземная части, Корпус 1.2	Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования и вертикального транспорта	Сети связи
67	Подземная автостоянка	Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования и вертикального транспорта	Сети связи
68	Подземная и надземная части, Корпус 1.1	Автоматизированная система учета электроэнергии. Автоматическая система коммерческого учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения	Сети связи

69	Подземная и надземная части, Корпус 1.2	Автоматизированная система учета электроэнергии. Автоматическая система коммерческого учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения	Сети связи
70	Подземная автостоянка	Автоматизированная система учета электроэнергии. Автоматическая система коммерческого учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.01.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 628 938 696,78 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900480024007**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**

		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **32 340 478 287,65 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **5 021 480 137,09 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **27 318 998 150,56 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Заключен Договор № 932-0923-ЕПД от 23.09.2023 г. между ООО "СЗ ДАНИАН" (Застройщик) и Фондом Реновации (Приобретатель) о приобретении жилых помещений, создаваемых в многоквартирных домах, предназначенных для переселения граждан при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003e62b7c007fb45baa49c3506c363170e8

Владелец: **ООО "СЗ ДАНИАН", САВОСЬКО ЕВГЕНИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, МОСКВА**

Действителен: с 06.07.2026 по 06.10.2027