



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 59036

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.01.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-022575-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.07.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.02.2026 09.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС КОНТАКТ"
2.2.2. ИНН:	7727435367
2.2.3. ОГРН:	1197746722480
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Покровское-Стрешнево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Тушинская ул, земельный участок 24/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0005005:2243
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9937,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-68-2023-4923-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Правительство Москвы
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.01.2026 20.01.2026
5.4. Номер (при наличии):	1201/1-БК 2001/1-БК

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	30.12.2025
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-082157-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Мосгосэкспертиза
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.01.2026
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	"ЮНК проект"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4041,1
7.1.5. Площадь (кв. м):	79692,37
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	42752,91
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	856
7.1.11. в том числе квартир (штук):	856
7.1.13. Количество этажей:	11-4-56-26+2 подземных этажа
7.1.16. Высота (м):	200,0
7.1.17. Другие показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящей за контур наземной части (кв.м): 4620,4

Количество машино-мест,
подземных, внутри объекта (ед.):
336

Общая площадь встроенно-
пристроенных помещений
общественного назначения на 1
этаже (кв.м.): 2675,53

Площадь кладовых для жителей
(кв.м.): 869,5

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**