ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001080 от 05.06.2026

ЖК "Северный Меридиан"

Дата первичного размещения: 13.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕВРОСТРОЙ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕВРОСТРОЙ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **188643**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Всеволожск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Всеволожский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **188643, Ленинградская обл, Всеволожский, г Всеволожск, Всеволожский Всеволожский, д.17**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (911) 224-74-48**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **eurostroy47@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **severmeridian.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Пищальников**
	1.5.2	Имя: **Антон**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕВРОСТРОЙ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **590504035405**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703140305**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1144703001827**
	2.1.3	Дата регистрации: **29.05.2014**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Пищальников**
	3.3.2	Имя: **Антон**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16490457790**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590504035405**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Пищальников**
	3.4.2	Имя: **Антон**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16490457790**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590504035405**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 100% долей в уставном капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"ВСК 47"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703179461**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1204700020227**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация строителей "Строители железнодорожных комплексов"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7811154981**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-234-07022011**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **14.01.2020**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-12 906,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **47 409,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Жилой многоквартирный дом и общественно-деловое здание**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой многоквартирный комплекс с помещениями коммерческого назначения**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Бугры**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ленинградская область, Всеволожский район, Поселок Бугры, Участок Центральное**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **26317.96 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Общественно-деловое здание**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Бугры**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ленинградская область, Всеволожский район, Поселок Бугры, Участок Центральное**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **608 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 690,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 747,64 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 438,04 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **608,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **608,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Инженерные системы"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7802537610**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Атлас Сити"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7805625223**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-3-017785-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7810895602**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Северный Меридиан"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕРМЕС"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **4703158454**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-07-033-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-07-033-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-07-033-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.10.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-07-033-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.10.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.04.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.04.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:07:0713003:169**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 220,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **191**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории двора.Горки, качели, песочницы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории двора.Турники, брусья, футбольная площадка с воротами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **У выезда и а территории парковки.по 2 контейнера на каждой площадке**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газоны, кустарники, лиственные деревья**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Бугровские тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703103575**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1316**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Бугровские тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703103575**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1315**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Региональная теплосетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7811739941**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **353**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 550 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЛОЭСК"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703074613**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17-115/007-ПС-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **63 786 388,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭлектронТелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802487790**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭлектронТелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802487790**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **336**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **230**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **230**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.11	1	10.05	2.80
2	Квартира-студия	2	1	26.28	1	11.28	2.80
3	Квартира	2	1	36.26	1	13.55	2.80
4	Квартира	2	1	41.40	1	12.94	2.80
5	Квартира	2	1	36.52	1	10.76	2.80
6	Квартира	2	1	36.52	1	10.76	2.80
7	Квартира	2	1	60.74	2	24.64	2.80
8	Квартира	2	1	47.41	2	23.86	2.80
9	Квартира	2	1	42.26	1	10.67	2.80
10	Квартира	2	1	38.11	1	10.05	2.80
11	Квартира	3	1	38.11	1	10.05	2.80
12	Квартира-студия	3	1	26.28	1	11.28	2.80
13	Квартира	3	1	36.26	1	13.55	2.80
14	Квартира	3	1	41.40	1	12.94	2.80

15	Квартира	3	1	36.52	1	10.76	2.80
16	Квартира	3	1	36.52	1	10.76	2.80
17	Квартира	3	1	60.74	2	24.64	2.80
18	Квартира	3	1	47.41	2	23.86	2.80
19	Квартира	3	1	42.26	1	10.67	2.80
20	Квартира	3	1	38.11	1	10.05	2.80
21	Квартира	4	1	38.11	1	10.05	2.80
22	Квартира-студия	4	1	26.28	1	11.28	2.80
23	Квартира	4	1	36.26	1	13.55	2.80
24	Квартира	4	1	41.40	1	12.94	2.80
25	Квартира	4	1	36.52	1	10.76	2.80
26	Квартира	4	1	36.52	1	10.76	2.80
27	Квартира	4	1	60.74	2	24.64	2.80
28	Квартира	4	1	47.41	2	23.86	2.80
29	Квартира	4	1	42.26	1	10.67	2.80
30	Квартира	4	1	38.11	1	10.05	2.80
31	Квартира	5	1	38.11	1	10.05	2.80
32	Квартира-студия	5	1	26.28	1	11.28	2.80
33	Квартира	5	1	36.26	1	13.55	2.80
34	Квартира	5	1	41.40	1	12.94	2.80
35	Квартира	5	1	36.52	1	10.76	2.80
36	Квартира	5	1	36.52	1	10.76	2.80
37	Квартира	5	1	60.74	2	24.64	2.80
38	Квартира	5	1	47.41	2	23.86	2.80
39	Квартира	5	1	42.26	1	10.67	2.80
40	Квартира	5	1	38.11	1	10.05	2.80
41	Квартира	6	1	38.11	1	10.05	2.80
42	Квартира-студия	6	1	26.28	1	11.28	2.80
43	Квартира	6	1	36.26	1	13.55	2.80
44	Квартира	6	1	41.40	1	12.94	2.80
45	Квартира	6	1	36.52	1	10.76	2.80
46	Квартира	6	1	36.52	1	10.76	2.80
47	Квартира	6	1	60.74	2	24.64	2.80
48	Квартира	6	1	47.41	2	23.86	2.80
49	Квартира	6	1	42.26	1	10.67	2.80
50	Квартира	6	1	38.11	1	10.05	2.80
51	Квартира	7	1	38.11	1	10.05	2.80
52	Квартира-студия	7	1	26.28	1	11.28	2.80
53	Квартира	7	1	36.26	1	13.55	2.80
54	Квартира	7	1	41.40	1	12.94	2.80
55	Квартира	7	1	36.52	1	10.76	2.80
56	Квартира	7	1	36.52	1	10.76	2.80

57	Квартира	7	1	60.74	2	24.64	2.80
58	Квартира	7	1	47.41	2	23.86	2.80
59	Квартира	7	1	42.26	1	10.67	2.80
60	Квартира	7	1	38.11	1	10.05	2.80
61	Квартира	8	1	38.11	1	10.05	2.80
62	Квартира-студия	8	1	26.28	1	11.28	2.80
63	Квартира	8	1	36.26	1	13.55	2.80
64	Квартира	8	1	41.40	1	12.94	2.80
65	Квартира	8	1	36.52	1	10.76	2.80
66	Квартира	8	1	36.52	1	10.76	2.80
67	Квартира	8	1	60.74	2	24.64	2.80
68	Квартира	8	1	47.41	2	23.86	2.80
69	Квартира	8	1	42.26	1	10.67	2.80
70	Квартира	8	1	38.11	1	10.05	2.80
71	Квартира	9	1	38.11	1	10.05	2.80
72	Квартира-студия	9	1	26.28	1	11.28	2.80
73	Квартира	9	1	36.26	1	13.55	2.80
74	Квартира	9	1	41.40	1	12.94	2.80
75	Квартира	9	1	36.52	1	10.76	2.80
76	Квартира	9	1	36.52	1	10.76	2.80
77	Квартира	9	1	60.74	2	24.64	2.80
78	Квартира	9	1	47.41	2	23.86	2.80
79	Квартира	9	1	42.26	1	10.67	2.80
80	Квартира	9	1	38.11	1	10.05	2.80
81	Квартира	2	2	67.78	2	32.28	2.80
82	Квартира-студия	2	2	26.28	1	11.28	2.80
83	Квартира	2	2	60.70	2	29.83	2.80
84	Квартира	2	2	41.40	1	12.94	2.80
85	Квартира-студия	2	2	26.28	1	11.28	2.80
86	Квартира	2	2	77.70	3	41.88	2.80
87	Квартира	3	2	67.78	2	32.28	2.80
88	Квартира-студия	3	2	26.28	1	11.28	2.80
89	Квартира	3	2	60.70	2	29.83	2.80
90	Квартира	3	2	41.40	1	12.94	2.80
91	Квартира-студия	3	2	26.28	1	11.28	2.80
92	Квартира	3	2	77.70	3	41.88	2.80
93	Квартира	4	2	67.78	2	32.28	2.80
94	Квартира-студия	4	2	26.28	1	11.28	2.80
95	Квартира	4	2	60.70	2	29.83	2.80

96	Квартира	4	2	41.40	1	12.94	2.80
97	Квартира-студия	4	2	26.28	1	11.28	2.80
98	Квартира	4	2	77.70	3	41.88	2.80
99	Квартира	5	2	67.78	2	32.28	2.80
100	Квартира-студия	5	2	26.28	1	11.28	2.80
101	Квартира	5	2	60.70	2	29.83	2.80
102	Квартира	5	2	41.40	1	12.94	2.80
103	Квартира-студия	5	2	26.28	1	11.28	2.80
104	Квартира	5	2	77.70	3	41.88	2.80
105	Квартира	6	2	67.78	2	32.28	2.80
106	Квартира-студия	6	2	26.28	1	11.28	2.80
107	Квартира	6	2	60.70	2	29.83	2.80
108	Квартира	6	2	41.40	1	12.94	2.80
109	Квартира-студия	6	2	26.28	1	11.28	2.80
110	Квартира	6	2	77.70	3	41.88	2.80
111	Квартира	7	2	67.78	2	32.28	2.80
112	Квартира-студия	7	2	26.28	1	11.28	2.80
113	Квартира	7	2	60.70	2	29.83	2.80
114	Квартира	7	2	41.40	1	12.94	2.80
115	Квартира-студия	7	2	26.28	1	11.28	2.80
116	Квартира	7	2	77.70	3	41.88	2.80
117	Квартира	8	2	67.78	2	32.28	2.80
118	Квартира-студия	8	2	26.28	1	11.28	2.80
119	Квартира	8	2	60.70	2	29.83	2.80
120	Квартира	8	2	41.40	1	12.94	2.80
121	Квартира-студия	8	2	26.28	1	11.28	2.80
122	Квартира	8	2	77.70	3	41.88	2.80
123	Квартира	9	2	67.78	2	32.28	2.80
124	Квартира-студия	9	2	26.28	1	11.28	2.80
125	Квартира	9	2	60.70	2	29.83	2.80
126	Квартира	9	2	41.40	1	12.94	2.80
127	Квартира-студия	9	2	26.28	1	11.28	2.80
128	Квартира	9	2	77.70	3	41.88	2.80
129	Квартира	2	3	67.78	2	32.28	2.80
130	Квартира-студия	2	3	26.28	1	11.28	2.80

131	Квартира-студия	2	3	26.28	1	11.28	2.80
132	Квартира-студия	2	3	26.28	1	11.28	2.80
133	Квартира	2	3	67.78	2	32.28	2.80
134	Квартира	3	3	67.78	2	32.28	2.80
135	Квартира-студия	3	3	26.28	1	11.28	2.80
136	Квартира-студия	3	3	26.28	1	11.28	2.80
137	Квартира-студия	3	3	26.28	1	11.28	2.80
138	Квартира	3	3	67.78	2	32.28	2.80
139	Квартира	4	3	67.78	2	32.28	2.80
140	Квартира-студия	4	3	26.28	1	11.28	2.80
141	Квартира-студия	4	3	26.28	1	11.28	2.80
142	Квартира-студия	4	3	26.28	1	11.28	2.80
143	Квартира	4	3	67.78	2	32.28	2.80
144	Квартира	5	3	67.78	2	32.28	2.80
145	Квартира-студия	5	3	26.28	1	11.28	2.80
146	Квартира-студия	5	3	26.28	1	11.28	2.80
147	Квартира-студия	5	3	26.28	1	11.28	2.80
148	Квартира	5	3	67.78	2	32.28	2.80
149	Квартира	6	3	67.78	2	32.28	2.80
150	Квартира-студия	6	3	26.28	1	11.28	2.80
151	Квартира-студия	6	3	26.28	1	11.28	2.80
152	Квартира-студия	6	3	26.28	1	11.28	2.80
153	Квартира	6	3	67.78	2	32.28	2.80
154	Квартира	7	3	67.78	2	32.28	2.80
155	Квартира-студия	7	3	26.28	1	11.28	2.80
156	Квартира-студия	7	3	26.28	1	11.28	2.80
157	Квартира-студия	7	3	26.28	1	11.28	2.80
158	Квартира	7	3	67.78	2	32.28	2.80
159	Квартира	8	3	67.78	2	32.28	2.80
160	Квартира-студия	8	3	26.28	1	11.28	2.80

161	Квартира-студия	8	3	26.28	1	11.28	2.80
162	Квартира-студия	8	3	26.28	1	11.28	2.80
163	Квартира	8	3	67.78	2	32.28	2.80
164	Квартира	9	3	67.78	2	32.28	2.80
165	Квартира-студия	9	3	26.28	1	11.28	2.80
166	Квартира-студия	9	3	26.28	1	11.28	2.80
167	Квартира-студия	9	3	26.28	1	11.28	2.80
168	Квартира	9	3	67.78	2	32.28	2.80
169	Квартира	2	4	67.78	2	32.28	2.80
170	Квартира-студия	2	4	26.28	1	11.28	2.80
171	Квартира-студия	2	4	26.28	1	11.28	2.80
172	Квартира-студия	2	4	26.28	1	11.28	2.80
173	Квартира	2	4	67.78	2	32.28	2.80
174	Квартира	3	4	67.78	2	32.28	2.80
175	Квартира-студия	3	4	26.28	1	11.28	2.80
176	Квартира-студия	3	4	26.28	1	11.28	2.80
177	Квартира-студия	3	4	26.28	1	11.28	2.80
178	Квартира	3	4	67.78	2	32.28	2.80
179	Квартира	4	4	67.78	2	32.28	2.80
180	Квартира-студия	4	4	26.28	1	11.28	2.80
181	Квартира-студия	4	4	26.28	1	11.28	2.80
182	Квартира-студия	4	4	26.28	1	11.28	2.80
183	Квартира	4	4	67.78	2	32.28	2.80
184	Квартира	5	4	67.78	2	32.28	2.80
185	Квартира-студия	5	4	26.28	1	11.28	2.80
186	Квартира-студия	5	4	26.28	1	11.28	2.80
187	Квартира-студия	5	4	26.28	1	11.28	2.80
188	Квартира	5	4	67.78	2	32.28	2.80
189	Квартира	6	4	67.78	2	32.28	2.80
190	Квартира-студия	6	4	26.28	1	11.28	2.80

191	Квартира-студия	6	4	26.28	1	11.28	2.80
192	Квартира-студия	6	4	26.28	1	11.28	2.80
193	Квартира	6	4	67.78	2	32.28	2.80
194	Квартира	7	4	67.78	2	32.28	2.80
195	Квартира-студия	7	4	26.28	1	11.28	2.80
196	Квартира-студия	7	4	26.28	1	11.28	2.80
197	Квартира-студия	7	4	26.28	1	11.28	2.80
198	Квартира	7	4	67.78	2	32.28	2.80
199	Квартира	8	4	67.78	2	32.28	2.80
200	Квартира-студия	8	4	26.28	1	11.28	2.80
201	Квартира-студия	8	4	26.28	1	11.28	2.80
202	Квартира-студия	8	4	26.28	1	11.28	2.80
203	Квартира	8	4	67.78	2	32.28	2.80
204	Квартира	9	4	67.78	2	32.28	2.80
205	Квартира-студия	9	4	26.28	1	11.28	2.80
206	Квартира-студия	9	4	26.28	1	11.28	2.80
207	Квартира-студия	9	4	26.28	1	11.28	2.80
208	Квартира	9	4	67.78	2	32.28	2.80
209	Квартира	2	5	77.70	3	41.88	2.80
210	Квартира-студия	2	5	26.28	1	11.28	2.80
211	Квартира	2	5	41.40	1	12.94	2.80
212	Квартира	2	5	60.70	2	29.83	2.80
213	Квартира-студия	2	5	26.28	1	11.28	2.80
214	Квартира	2	5	67.78	2	32.28	2.80
215	Квартира	3	5	77.70	3	41.88	2.80
216	Квартира-студия	3	5	26.28	1	11.28	2.80
217	Квартира	3	5	41.40	1	12.94	2.80
218	Квартира	3	5	60.70	2	29.83	2.80
219	Квартира-студия	3	5	26.28	1	11.28	2.80
220	Квартира	3	5	67.78	2	32.28	2.80
221	Квартира	4	5	77.70	3	41.88	2.80
222	Квартира-студия	4	5	26.28	1	11.28	2.80

223	Квартира	4	5	41.40	1	12.94	2.80
224	Квартира	4	5	60.70	2	29.83	2.80
225	Квартира-студия	4	5	26.28	1	11.28	2.80
226	Квартира	4	5	67.78	2	32.28	2.80
227	Квартира	5	5	77.70	3	41.88	2.80
228	Квартира-студия	5	5	26.28	1	11.28	2.80
229	Квартира	5	5	41.40	1	12.94	2.80
230	Квартира	5	5	60.70	2	29.83	2.80
231	Квартира-студия	5	5	26.28	1	11.28	2.80
232	Квартира	5	5	67.78	2	32.28	2.80
233	Квартира	6	5	77.70	3	41.88	2.80
234	Квартира-студия	6	5	26.28	1	11.28	2.80
235	Квартира	6	5	41.40	1	12.94	2.80
236	Квартира	6	5	60.70	2	29.83	2.80
237	Квартира-студия	6	5	26.28	1	11.28	2.80
238	Квартира	6	5	67.78	2	32.28	2.80
239	Квартира	7	5	77.70	3	41.88	2.80
240	Квартира-студия	7	5	26.28	1	11.28	2.80
241	Квартира	7	5	41.40	1	12.94	2.80
242	Квартира	7	5	60.70	2	29.83	2.80
243	Квартира-студия	7	5	26.28	1	11.28	2.80
244	Квартира	7	5	67.78	2	32.28	2.80
245	Квартира	8	5	77.70	3	41.88	2.80
246	Квартира-студия	8	5	26.28	1	11.28	2.80
247	Квартира	8	5	41.40	1	12.94	2.80
248	Квартира	8	5	60.70	2	29.83	2.80
249	Квартира-студия	8	5	26.28	1	11.28	2.80
250	Квартира	8	5	67.78	2	32.28	2.80
251	Квартира	9	5	77.70	3	41.88	2.80
252	Квартира-студия	9	5	26.28	1	11.28	2.80
253	Квартира	9	5	41.40	1	12.94	2.80
254	Квартира	9	5	60.70	2	29.83	2.80
255	Квартира-студия	9	5	26.28	1	11.28	2.80
256	Квартира	9	5	67.78	2	32.28	2.80
257	Квартира	2	6	38.11	1	10.05	2.80
258	Квартира	2	6	42.26	1	10.67	2.80

259	Квартира	2	6	47.41	2	23.86	2.80
260	Квартира	2	6	60.74	2	24.64	2.80
261	Квартира	2	6	36.52	1	10.76	2.80
262	Квартира	2	6	36.52	1	10.76	2.80
263	Квартира	2	6	41.40	1	12.94	2.80
264	Квартира	2	6	36.26	1	13.55	2.80
265	Квартира-студия	2	6	26.28	1	11.28	2.80
266	Квартира	2	6	38.11	1	10.05	2.80
267	Квартира	3	6	38.11	1	10.05	2.80
268	Квартира	3	6	42.26	1	10.67	2.80
269	Квартира	3	6	47.41	2	23.86	2.80
270	Квартира	3	6	60.74	2	24.64	2.80
271	Квартира	3	6	36.52	1	10.76	2.80
272	Квартира	3	6	36.52	1	10.76	2.80
273	Квартира	3	6	41.40	1	12.94	2.80
274	Квартира	3	6	36.26	1	13.55	2.80
275	Квартира-студия	3	6	26.28	1	11.28	2.80
276	Квартира	3	6	38.11	1	10.05	2.80
277	Квартира	4	6	38.11	1	10.05	2.80
278	Квартира	4	6	42.26	1	10.67	2.80
279	Квартира	4	6	47.41	2	23.86	2.80
280	Квартира	4	6	60.74	2	24.64	2.80
281	Квартира	4	6	36.52	1	10.76	2.80
282	Квартира	4	6	36.52	1	10.76	2.80
283	Квартира	4	6	41.40	1	12.94	2.80
284	Квартира	4	6	36.26	1	13.55	2.80
285	Квартира-студия	4	6	26.28	1	11.28	2.80
286	Квартира	4	6	38.11	1	10.05	2.80
287	Квартира	5	6	38.11	1	10.05	2.80
288	Квартира	5	6	42.26	1	10.67	2.80
289	Квартира	5	6	47.41	2	23.86	2.80
290	Квартира	5	6	60.74	2	24.64	2.80
291	Квартира	5	6	36.52	1	10.76	2.80
292	Квартира	5	6	36.52	1	10.76	2.80
293	Квартира	5	6	41.40	1	12.94	2.80
294	Квартира	5	6	36.26	1	13.55	2.80
295	Квартира-студия	5	6	26.28	1	11.28	2.80
296	Квартира	5	6	38.11	1	10.05	2.80
297	Квартира	6	6	38.11	1	10.05	2.80
298	Квартира	6	6	42.26	1	10.67	2.80
299	Квартира	6	6	47.41	2	23.86	2.80
300	Квартира	6	6	60.74	2	24.64	2.80

301	Квартира	6	6	36.52	1	10.76	2.80
302	Квартира	6	6	36.52	1	10.76	2.80
303	Квартира	6	6	41.40	1	12.94	2.80
304	Квартира	6	6	36.26	1	13.55	2.80
305	Квартира-студия	6	6	26.28	1	11.28	2.80
306	Квартира	6	6	38.11	1	10.05	2.80
307	Квартира	7	6	38.11	1	10.05	2.80
308	Квартира	7	6	42.26	1	10.67	2.80
309	Квартира	7	6	47.41	2	23.86	2.80
310	Квартира	7	6	60.74	2	24.64	2.80
311	Квартира	7	6	36.52	1	10.76	2.80
312	Квартира	7	6	36.52	1	10.76	2.80
313	Квартира	7	6	41.40	1	12.94	2.80
314	Квартира	7	6	36.26	1	13.55	2.80
315	Квартира-студия	7	6	26.28	1	11.28	2.80
316	Квартира	7	6	38.11	1	10.05	2.80
317	Квартира	8	6	38.11	1	10.05	2.80
318	Квартира	8	6	42.26	1	10.67	2.80
319	Квартира	8	6	47.41	2	23.86	2.80
320	Квартира	8	6	60.74	2	24.64	2.80
321	Квартира	8	6	36.52	1	10.76	2.80
322	Квартира	8	6	36.52	1	10.76	2.80
323	Квартира	8	6	41.40	1	12.94	2.80
324	Квартира	8	6	36.26	1	13.55	2.80
325	Квартира-студия	8	6	26.28	1	11.28	2.80
326	Квартира	8	6	38.11	1	10.05	2.80
327	Квартира	9	6	38.11	1	10.05	2.80
328	Квартира	9	6	42.26	1	10.67	2.80
329	Квартира	9	6	47.41	2	23.86	2.80
330	Квартира	9	6	60.74	2	24.64	2.80
331	Квартира	9	6	36.52	1	10.76	2.80
332	Квартира	9	6	36.52	1	10.76	2.80
333	Квартира	9	6	41.40	1	12.94	2.80
334	Квартира	9	6	36.26	1	13.55	2.80
335	Квартира-студия	9	6	26.28	1	11.28	2.80
336	Квартира	9	6	38.11	1	10.05	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.83	Помещение свободного назначения	58.83	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.85	Помещение свободного назначения	62.85	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.49	Помещение свободного назначения	55.49	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.12	Помещение свободного назначения	63.12	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.09	Помещение свободного назначения	67.09	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.27	Помещение свободного назначения	42.27	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.66	Помещение свободного назначения	44.66	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.70	Помещение свободного назначения	49.70	3.00
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.08	Помещение свободного назначения	53.08	3.00
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	105.54	Помещение свободного назначения	105.54	3.00
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.85	Помещение свободного назначения	78.85	3.00
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	49.70	Помещение свободного назначения	49.70	3.00

13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.21	Помещение свободного назначения	47.21	3.00
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.51	Помещение свободного назначения	45.51	3.00
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.64	Помещение свободного назначения	44.64	3.00
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	44.64	Помещение свободного назначения	44.64	3.00
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	45.51	Помещение свободного назначения	45.51	3.00
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	47.21	Помещение свободного назначения	47.21	3.00
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	49.69	Помещение свободного назначения	49.69	3.00
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	81.29	Помещение свободного назначения	81.29	3.00
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	107.07	Помещение свободного назначения	107.07	3.00
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	83.64	Помещение свободного назначения	83.64	3.00
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	44.66	Помещение свободного назначения	44.66	3.00
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	42.27	Помещение свободного назначения	42.27	3.00

25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	67.09	Помещение свободного назначения	67.09	3.00
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	64.97	Помещение свободного назначения	64.97	3.00
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	56.39	Помещение свободного назначения	56.39	3.00
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	64.39	Помещение свободного назначения	64.39	3.00
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	60.79	Помещение свободного назначения	60.79	3.00
1	Кладовая	-1	1	6.88	Кладовая	6.88	
2	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
3	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
4	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	
5	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	
6	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
7	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	
8	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	
9	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
10	Кладовая	-1	1	6.08	Кладовая	6.08	
11	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	
12	Кладовая	-1	1	5.97	Кладовая	5.97	
13	Кладовая	-1	1	5.95	Кладовая	5.95	
14	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	
15	Кладовая	-1	1	5.73	Кладовая	5.73	
16	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	
17	Кладовая	-1	1	6.07	Кладовая	6.07	
18	Кладовая	-1	1	6.05	Кладовая	6.05	
19	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
20	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
21	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
22	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	
23	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	
24	Кладовая	-1	1	5.96	Кладовая	5.96	
25	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	
26	Кладовая	-1	1	5.95	Кладовая	5.95	
27	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	

28	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	
29	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
30	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	
31	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	
32	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
33	Кладовая	-1	1	5.79	Кладовая	5.79	
34	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
35	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
36	Кладовая	-1	1	5.21	Кладовая	5.21	
37	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
38	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
39	Кладовая	-1	1	6.36	Кладовая	6.36	
40	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
41	Кладовая	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	
42	Кладовая	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	
43	Кладовая	-1	1	6.99	Кладовая	6.99	
44	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	
45	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	
46	Кладовая	-1	1	6.99	Кладовая	6.99	
47	Кладовая	-1	1	5.63	Кладовая	5.63	
48	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	
49	Кладовая	-1	1	6.92	Кладовая	6.92	
50	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
51	Кладовая	-1	1	6.05	Кладовая	6.05	
52	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
53	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
54	Кладовая	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	
55	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
56	Кладовая	-1	2	6.96	Кладовая	6.96	
57	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
58	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая	3.87	
59	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	
60	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая	3.58	
61	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	
62	Кладовая	-1	2	5.15	Кладовая	5.15	
63	Кладовая	-1	2	5.68	Кладовая	5.68	
64	Кладовая	-1	2	4.01	Кладовая	4.01	
65	Кладовая	-1	2	3.17	Кладовая	3.17	
66	Кладовая	-1	2	4.61	Кладовая	4.61	
67	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	
68	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовая	4.38	
69	Кладовая	-1	2	4.78	Кладовая	4.78	
70	Кладовая	-1	2	6.58	Кладовая	6.58	
71	Кладовая	-1	2	4.06	Кладовая	4.06	
72	Кладовая	-1	2	6.08	Кладовая	6.08	

73	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	
74	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	
75	Кладовая	-1	2	3.39	Кладовая	3.39	
76	Кладовая	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	
77	Кладовая	-1	3	3.79	Кладовая	3.79	
78	Кладовая	-1	3	3.71	Кладовая	3.71	
79	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	
80	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	
81	Кладовая	-1	3	3.55	Кладовая	3.55	
82	Кладовая	-1	3	3.56	Кладовая	3.56	
83	Кладовая	-1	3	5.47	Кладовая	5.47	
84	Кладовая	-1	3	5.91	Кладовая	5.91	
85	Кладовая	-1	3	4.01	Кладовая	4.01	
86	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
87	Кладовая	-1	3	3.08	Кладовая	3.08	
88	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
89	Кладовая	-1	3	3.17	Кладовая	3.17	
90	Кладовая	-1	3	3.17	Кладовая	3.17	
91	Кладовая	-1	3	4.01	Кладовая	4.01	
92	Кладовая	-1	3	5.91	Кладовая	5.91	
93	Кладовая	-1	3	5.47	Кладовая	5.47	
94	Кладовая	-1	3	3.56	Кладовая	3.56	
95	Кладовая	-1	3	3.58	Кладовая	3.58	
96	Кладовая	-1	3	3.79	Кладовая	3.79	
97	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	
98	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
99	Кладовая	-1	3	6.96	Кладовая	6.96	
100	Кладовая	-1	4	6.96	Кладовая	6.96	
101	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
102	Кладовая	-1	4	3.87	Кладовая	3.87	
103	Кладовая	-1	4	3.79	Кладовая	3.79	
104	Кладовая	-1	4	3.58	Кладовая	3.58	
105	Кладовая	-1	4	3.56	Кладовая	3.56	
106	Кладовая	-1	4	5.47	Кладовая	5.47	
107	Кладовая	-1	4	5.91	Кладовая	5.91	
108	Кладовая	-1	4	4.01	Кладовая	4.01	
109	Кладовая	-1	4	3.17	Кладовая	3.17	
110	Кладовая	-1	4	3.17	Кладовая	3.17	
111	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
112	Кладовая	-1	4	3.08	Кладовая	3.08	
113	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
114	Кладовая	-1	4	4.01	Кладовая	4.01	
115	Кладовая	-1	4	5.91	Кладовая	5.91	
116	Кладовая	-1	4	5.47	Кладовая	5.47	
117	Кладовая	-1	4	3.56	Кладовая	3.56	

118	Кладовая	-1	4	3.55	Кладовая	3.55	
119	Кладовая	-1	4	3.68	Кладовая	3.68	
120	Кладовая	-1	4	3.68	Кладовая	3.68	
121	Кладовая	-1	4	3.71	Кладовая	3.71	
122	Кладовая	-1	4	3.79	Кладовая	3.79	
123	Кладовая	-1	4	3.87	Кладовая	3.87	
124	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
125	Кладовая	-1	4	6.96	Кладовая	6.96	
126	Кладовая	-1	5	3.52	Кладовая	3.52	
127	Кладовая	-1	5	3.39	Кладовая	3.39	
128	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	
129	Кладовая	-1	5	3.02	Кладовая	3.02	
130	Кладовая	-1	5	6.08	Кладовая	6.08	
131	Кладовая	-1	5	4.06	Кладовая	4.06	
132	Кладовая	-1	5	6.58	Кладовая	6.58	
133	Кладовая	-1	5	4.78	Кладовая	4.78	
134	Кладовая	-1	5	4.38	Кладовая	4.38	
135	Кладовая	-1	5	3.53	Кладовая	3.53	
136	Кладовая	-1	5	4.61	Кладовая	4.61	
137	Кладовая	-1	5	3.17	Кладовая	3.17	
138	Кладовая	-1	5	4.01	Кладовая	4.01	
139	Кладовая	-1	5	5.68	Кладовая	5.68	
140	Кладовая	-1	5	5.15	Кладовая	5.15	
141	Кладовая	-1	5	3.56	Кладовая	3.56	
142	Кладовая	-1	5	3.58	Кладовая	3.58	
143	Кладовая	-1	5	3.79	Кладовая	3.79	
144	Кладовая	-1	5	3.87	Кладовая	3.87	
145	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	
146	Кладовая	-1	5	6.96	Кладовая	6.96	
147	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	
148	Кладовая	-1	6	5.75	Кладовая	5.75	
149	Кладовая	-1	6	3.08	Кладовая	3.08	
150	Кладовая	-1	6	3.08	Кладовая	3.08	
151	Кладовая	-1	6	6.05	Кладовая	6.05	
152	Кладовая	-1	6	3.63	Кладовая	3.63	
153	Кладовая	-1	6	6.92	Кладовая	6.92	
154	Кладовая	-1	6	3.14	Кладовая	3.14	
155	Кладовая	-1	6	5.63	Кладовая	5.63	
156	Кладовая	-1	6	6.99	Кладовая	6.99	
157	Кладовая	-1	6	3.56	Кладовая	3.56	
158	Кладовая	-1	6	3.56	Кладовая	3.56	
159	Кладовая	-1	6	6.99	Кладовая	6.99	
160	Кладовая	-1	6	4.63	Кладовая	4.63	
161	Кладовая	-1	6	4.63	Кладовая	4.63	
162	Кладовая	-1	6	4.30	Кладовая	4.30	

163	Кладовая	-1	6	6.36	Кладовая	6.36	
164	Кладовая	-1	6	3.02	Кладовая	3.02	
165	Кладовая	-1	6	3.02	Кладовая	3.02	
166	Кладовая	-1	6	5.21	Кладовая	5.21	
167	Кладовая	-1	6	4.01	Кладовая	4.01	
168	Кладовая	-1	6	4.01	Кладовая	4.01	
169	Кладовая	-1	6	5.79	Кладовая	5.79	
170	Кладовая	-1	6	4.32	Кладовая	4.32	
171	Кладовая	-1	6	5.78	Кладовая	5.78	
172	Кладовая	-1	6	5.14	Кладовая	5.14	
173	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая	3.00	
174	Кладовая	-1	6	3.52	Кладовая	3.52	
175	Кладовая	-1	6	3.52	Кладовая	3.52	
176	Кладовая	-1	6	5.95	Кладовая	5.95	
177	Кладовая	-1	6	4.58	Кладовая	4.58	
178	Кладовая	-1	6	5.96	Кладовая	5.96	
179	Кладовая	-1	6	3.53	Кладовая	3.53	
180	Кладовая	-1	6	3.53	Кладовая	3.53	
181	Кладовая	-1	6	3.01	Кладовая	3.01	
182	Кладовая	-1	6	3.43	Кладовая	3.43	
183	Кладовая	-1	6	4.48	Кладовая	4.48	
184	Кладовая	-1	6	6.05	Кладовая	6.05	
185	Кладовая	-1	6	6.07	Кладовая	6.07	
186	Кладовая	-1	6	3.97	Кладовая	3.97	
187	Кладовая	-1	6	5.73	Кладовая	5.73	
188	Кладовая	-1	6	3.56	Кладовая	3.56	
189	Кладовая	-1	6	5.95	Кладовая	5.95	
190	Кладовая	-1	6	5.97	Кладовая	5.97	
191	Кладовая	-1	6	3.45	Кладовая	3.45	
192	Кладовая	-1	6	6.08	Кладовая	6.08	
193	Кладовая	-1	6	3.43	Кладовая	3.43	
194	Кладовая	-1	6	3.45	Кладовая	3.45	
195	Кладовая	-1	6	3.65	Кладовая	3.65	
196	Кладовая	-1	6	3.68	Кладовая	3.68	
197	Кладовая	-1	6	5.15	Кладовая	5.15	
198	Кладовая	-1	6	3.56	Кладовая	3.56	
199	Кладовая	-1	6	4.28	Кладовая	4.28	
200	Кладовая	-1	6	4.28	Кладовая	4.28	
201	Кладовая	-1	6	6.88	Кладовая	6.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 489 501 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810455410000153**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 255 886 470,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 880 886 470,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **375 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **244**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **114**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **11 143,56 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 537,08 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 825 062 876 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **274 164 300 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 880 887 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.09.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **47:07:0713003:169**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Инженерные системы"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7802537610**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Атлас Сити"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7805625223**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-3-017785-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7810895602**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Северный Меридиан"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕРМЕС"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **4703158454**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-07-033-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-07-033-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-07-033-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.10.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-07-033-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.10.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.04.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.04.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:07:0713003:169**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 220,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **191**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Во дворе дома.Качели, горка, песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Во дворе дома.Турники, брусья, футбольная площадка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На парковках**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон, кустарники, лиственные деревья**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Бугровские тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703103575**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1316**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Бугровские тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703103575**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1315**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.01.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Региональная теплосетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7811739941**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **353**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 550 000,00 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЛОЭСК"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703074613**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17-115/007-ПС-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **63 786 388,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭлектронТелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802487790**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭлектронТелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802487790**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	304.00	Помещение свободного назначения	304.00	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	304.00	Помещение свободного назначения	304.00	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.00
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.10
3	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.10
4	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.70
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.20
6	ГРЩ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.54
7	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.39
8	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.79
9	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	28.53
10	Лестничная клетка 1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.23
11	Лестничная клетка 2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.23
12	Диспетчерская	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.89
13	С/У диспетчерской	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.60
14	ГРЩ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.29
15	ПУИ МОП	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.05
16	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.39
17	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.79
18	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	28.53
19	Лестничная клетка 1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.23
20	Лестничная клетка 2	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.23
21	Диспетчерская	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.89
22	С/У диспетчерской	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.60
23	ГРЩ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	12.29
24	ПУИ МОП	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.05
25	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	23.79
26	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	28.53
27	Лестничная клетка 1	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.23
28	Лестничная клетка 2	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.23
29	Диспетчерская	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	7.89
30	С/У диспетчерской	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.60
31	ГРЩ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	12.29
32	ПУИ МОП	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.05
33	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	23.79
34	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	28.53
35	Лестничная клетка 1	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.23
36	Лестничная клетка 2	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.23
37	Диспетчерская	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	7.89
38	С/У диспетчерской	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.60
39	ГРЩ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	12.29
40	ПУИ МОП	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.05
41	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	23.79
42	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	28.53
43	Лестничная клетка 1	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.23
44	Лестничная клетка 2	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.23
45	Диспетчерская	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	7.89

46	С/У диспетчерской	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	4.60
47	ГРЩ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	12.29
48	ПУИ МОП	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	4.05
49	Насосная пожаротушения	Подземный этаж	Техническое	10.60
50	Помещение кабельного ввода	Подземный этаж	Техническое	3.50
51	ПУИ	Подземный этаж	Техническое	11.90
52	Лестничная клетка 1	Подземный этаж	Техническое	16.90
53	Лестничная клетка 2	Подземный этаж	Техническое	18.00
54	Лестничная клетка 3	Подземный этаж	Техническое	16.00
55	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	18.70
56	Водомерный узел	Подземный этаж	Техническое	18.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Технический этаж, надземная часть	Кабельная, ГРЩ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 000 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810455410000153**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 880 887 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **128 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 752 887 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 880 887 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.09.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **47:07:0713003:169**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000307b88a0040b40d88428a6cf59cc871b5

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ", Пищальников Антон Николаевич, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Г. ВСЕВОЛОЖСК**

Действителен: с 04.05.2026 по 04.08.2027