

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003219 от 07.05.2026

**Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу:
г. Москва, Центральный административный округ, район Хамовники, 2-й
Вражский переулок, вл. 8, стр. 2**

Дата первичного размещения: 23.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВРАЖСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВРАЖСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123112
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пресненская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 8 ; Строение: стр 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ I
	1.2.10	Уточнение адреса: 123112, г Москва, Пресненский р-н, Пресненская наб, д 8 стр 1, помещ I, ком 41

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74953636200
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@capitalgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dom-uzory.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Галкина
	1.5.2	Имя: Надежда
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВРАЖСКИЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 344221757103
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704398937
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177746269095
	2.1.3	Дата регистрации: 20.03.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Капитал Альянс»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9707008508
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тё
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04143127506
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770300643207
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) владеет 49% в уставном капитале Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Зорге 2»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703231311
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257700503565
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Ярославский»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704315680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746414638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Капитал Альянс»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9707008508
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700649757

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 015,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 687 238,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 442 719,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД

	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Хамовники
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Москва, Центральный административный округ, район Хамовники, 2-й Вражский переулок, вл.8, стр.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23552.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный каркас с монолитными стенами, заполненными штучными материалами)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 170,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 882,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 053,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт Транспроектинжинг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725802974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНПРОЕКТ»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702395360
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ам Атриум"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713233787
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-050991-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-036273-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Узоры; ЖК Узоры; Клубный дом Узоры; Дом Узоры
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021840-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021840-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021840-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.07.2025

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021840-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021840-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-021840-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.11.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-005594
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.1996
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.02.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 26.12.2022, 14.04.2023, 11.03.2024, 29.11.2024, 17.02.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0005004:157
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 592,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование (треугольная платформа для малышей, развивающее оборудование) предусмотрено на игровой площадке. Расположено на стилобате в северо-восточной части здания
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке предусмотрен турник и иное оборудование. Расположено на стилобате в северо-восточной части здания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в одном уровне с тротуарами, размеры детей входных групп в соответствии с требованиями для маломобильных групп населения (МГН)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории (ТУ не предусмотрено, освещение запитывается от объекта)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Размещение МАФов (скамьи, урны)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Московский регион"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-24-00-550039/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 152 660,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Центр технологических присоединений МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-231211/0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 251 791,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 407 453,19 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 907 695,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводорсток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1152-23(ТП)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 978,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 73
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 100
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 84
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	183.50	4	81.00	3.23
2	Квартира	1	1	84.50	2	52.40	3.23
3	Квартира	1	1	185.60	4	98.20	3.23
4	Квартира	1	1	142.00	3	70.20	3.23
5	Квартира	2	1	145.10	3	59.50	3.23
6	Квартира	2	1	83.90	2	52.60	3.23
7	Квартира	2	1	184.30	4	98.30	3.23
8	Квартира	2	1	140.70	3	70.40	3.23
9	Квартира	2	1	158.70	3	83.70	3.23
10	Квартира	2	1	172.00	3	93.00	3.23
11	Квартира	3	1	144.90	3	59.50	3.23
12	Квартира	3	1	83.60	2	52.30	3.23
13	Квартира	3	1	184.30	4	98.30	3.23
14	Квартира	3	1	140.70	3	70.40	3.23
15	Квартира	3	1	158.80	3	83.80	3.23
16	Квартира	3	1	171.90	3	93.10	3.23
17	Квартира	4	1	141.50	3	56.60	3.23
18	Квартира	4	1	80.80	2	49.60	3.23
19	Квартира	4	1	184.80	3	95.90	3.23
20	Квартира	4	1	137.00	3	66.70	3.23
21	Квартира	4	1	155.20	3	80.20	3.23
22	Квартира	4	1	168.50	3	89.60	3.23
23	Квартира	5	1	188.00	4	83.10	3.23
24	Квартира	5	1	276.60	5	158.10	3.23

25	Квартира	5	1	183.40	4	101.20	3.23
26	Квартира	5	1	201.50	4	104.20	3.23
27	Квартира	6	1	180.50	4	77.60	3.23
28	Квартира	6	1	267.70	5	149.20	3.23
29	Квартира	6	1	177.20	4	92.70	3.23
30	Квартира	6	1	195.20	4	97.90	3.23
31	Квартира	7	1	173.50	4	75.40	3.23
32	Квартира	7	1	256.60	5	124.70	3.23
33	Квартира	7	1	169.20	4	84.70	3.23
34	Квартира	7	1	186.90	4	89.60	3.23
35	Квартира	8	1	162.40	3	47.50	3.23
36	Квартира	8	1	242.00	5	113.40	3.23
37	Квартира	8	1	159.20	4	76.90	3.23
38	Квартира	8	1	177.40	4	79.30	3.23
39	Квартира на двух и более этажах	9	1	772.40	10	294.70	3.50
40	Квартира	2	2	135.70	3	65.60	3.23
41	Квартира	2	2	139.60	3	70.60	3.23
42	Квартира	2	2	84.20	2	42.40	3.23
43	Квартира	2	2	114.50	4	60.60	3.23
44	Квартира	2	2	86.20	1	19.30	3.23
45	Квартира	3	2	135.80	3	65.60	3.23
46	Квартира	3	2	139.40	3	70.50	3.23
47	Квартира	3	2	84.30	2	42.50	3.23
48	Квартира	3	2	114.70	4	60.60	3.23
49	Квартира	3	2	86.20	1	19.30	3.23
50	Квартира	4	2	209.00	4	121.20	3.23
51	Квартира	4	2	139.40	3	70.50	3.23
52	Квартира	4	2	84.00	2	42.30	3.23
53	Квартира	4	2	114.60	4	60.80	3.23
54	Квартира	4	2	86.20	1	19.30	3.23
55	Квартира	5	2	174.00	3	101.80	3.23
56	Квартира	5	2	166.70	4	90.90	3.23
57	Квартира	5	2	190.00	5	113.60	3.23
58	Квартира	5	2	93.00	2	40.00	3.23
59	Квартира	6	2	170.70	3	99.60	3.23
60	Квартира	6	2	161.10	4	91.20	3.23
61	Квартира	6	2	281.80	7	151.90	3.23
62	Квартира	7	2	229.30	5	140.60	3.23
63	Квартира	7	2	154.90	4	84.90	3.23
64	Квартира	7	2	207.80	6	128.70	3.23
65	Квартира	8	2	169.80	3	65.50	3.23
66	Квартира	8	2	146.20	4	78.60	3.23
67	Квартира	8	2	197.90	6	119.80	3.23
68	Квартира	9	2	137.50	3	58.90	3.23

69	Квартира	9	2	135.70	4	68.40	3.23
70	Квартира	9	2	184.50	4	121.20	3.23
71	Квартира	10	2	125.10	3	51.10	3.23
72	Квартира	10	2	123.90	3	51.10	3.23
73	Квартира	10	2	164.90	4	104.60	3.23

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001М	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	3.80
002М	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	4.20
003М	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	4.20
004М	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	20.90	Машино-место МГН	20.90	3.30
005М	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	3.30
006М	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	4.00
007М	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	4.00
008М	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	4.00
009М	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	4.20
010М	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	3.70
011М	Машино-место	-1	1	30.40	Машино-место	30.40	3.30
012М	Машино-место	-1	1	30.40	Машино-место	30.40	4.20
013М	Машино-место	-1	1	33.00	Машино-место	33.00	4.20
014М	Машино-место	-1	1	33.80	Машино-место	33.80	4.20
015М	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	3.70
016М	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	3.70
017М	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	3.70
018М	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	3.70
019М	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	3.70
020М	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	3.70
021М	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	3.70
022М	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	3.70
023М	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	3.70
024М	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	3.70
025М	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	17.90	Машино-место МГН	17.90	2.20

026М	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	17.10	Машино-место МГН	17.10	2.20
027М	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	17.90	Машино-место МГН	17.90	3.75
028М	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.90	Машино-место МГН	22.90	3.75
029М	Машино-место	-1	1	28.60	Машино-место	28.60	3.90
030М	Машино-место	-1	1	28.60	Машино-место	28.60	4.20
031М	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	4.10
032М	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.70	Машино-место МГН	22.70	4.10
033М	Машино-место	-1	1	20.80	Машино-место	20.80	4.10
034М	Машино-место	-1	1	42.40	Машино-место	42.40	4.10
035М	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	38.90	Машино-место МГН	38.90	5.00
036М	Машино-место	-1	1	33.00	Машино-место	33.00	5.20
037М	Машино-место	-1	1	24.90	Машино-место	24.90	4.20
038М	Машино-место	-2	1	51.40	Машино-место	51.40	3.30
039М	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	15.40	Машино-место МГН	15.40	3.15
040М	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	15.10	Машино-место МГН	15.10	3.15

041М	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	15.10	Машино-место МГН	15.10	3.15
042М	Машино-место	-2	1	34.40	Машино-место	34.40	3.15
043М	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	3.15
044М	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место	15.10	3.15
045М	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место	15.10	3.15
046М	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место	15.10	3.15
047М	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место	15.10	3.15
048М	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место	15.10	3.15
049М	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место	15.10	3.15
050М	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	3.15
051М	Машино-место	-2	1	30.40	Машино-место	30.40	3.15
052М	Машино-место	-2	1	32.40	Машино-место	32.40	3.15
053М	Машино-место	-2	1	41.40	Машино-место	41.40	2.40
054М	Машино-место	-2	1	41.40	Машино-место	41.40	2.40
055М	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	3.15
056М	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	3.15
057М	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	3.15
058М	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	3.15
059М	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	3.15
060М	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	3.15
061М	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.60	3.15
062М	Машино-место	-2	1	17.30	Машино-место	17.30	3.15
063М	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.60	3.15
064М	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.60	3.15
065М	Машино-место	-2	1	17.30	Машино-место	17.30	3.15
066М	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место	17.60	3.15
067М	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место	17.90	3.15
068М	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	3.15
069М	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	17.90	Машино-место МГН	17.90	3.15
070М	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	22.90	Машино-место МГН	22.90	3.15
071М	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место	15.10	3.15
072М	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место	15.10	3.15

073М	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место	15.10	3.15
074М	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место	15.10	3.15
075М	Машино-место	-2	1	15.20	Машино-место	15.20	3.15
076М	Машино-место	-2	1	42.20	Машино-место	42.20	3.15
077М	Машино-место	-2	1	35.70	Машино-место	35.70	3.15
078М	Машино-место	-2	1	33.60	Машино-место	33.60	3.15
079М	Машино-место	-2	1	38.50	Машино-место	38.50	3.15
080М	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	42.80	Машино-место МГН	42.80	3.15
081М	Машино-место	-2	1	44.50	Машино-место	44.50	3.15
082М	Машино-место	-2	1	43.40	Машино-место	43.40	3.15
083М	Машино-место	-2	1	39.00	Машино-место	39.00	3.15
084М	Машино-место	-2	1	24.60	Машино-место	24.60	3.15
Н.1.К.1	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	3.05
Н.1.К.2	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	3.25
Н.1.К.4	Кладовая	-1	1	11.50	Кладовая	11.50	3.25
0.К.1	Кладовая	0	2	6.80	Кладовая	6.80	3.65
0.К.2	Кладовая	0	2	7.50	Кладовая	7.50	3.65
0.К.3	Кладовая	0	2	7.90	Кладовая	7.90	3.65
0.К.4	Кладовая	0	2	5.90	Кладовая	5.90	3.65
0.К.5	Кладовая	0	2	7.60	Кладовая	7.60	3.65
0.К.6	Кладовая	0	2	5.30	Кладовая	5.30	3.65
Н.1.Пт	Нежилое помещение	-1	1	224.40	Помещение хранения автомобилей пентхауса	174.30	6.35
					Лифтовый холл пентхауса	3.30	
					Комната ожидания водителей с с/у	15.20	
					Лестница	4.30	
					Венткамера блока пентхауса	27.30	
Р.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	127.60	Торговый зал	59.90	5.60
					С/у	13.80	
					ПУИ	3.90	
					Помещение персонала	21.60	
					Кладовая товаров	28.40	

P.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	147.20	Торговый зал	107.20	6.13
					С/у	5.90	
					ПУИ	6.20	
					Кладовая товаров	21.00	
					Комната персонала	6.90	
P.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	148.90	Обеденный зал на 20 посадочных мест	83.00	4.58
					Моечная посуды	6.80	
					Кладовая	4.30	
					Доготовочный цех	8.70	
					Раздевалка персонала	3.10	
					С/у	4.40	
					С/у персонала	1.90	
					ПУИ	2.60	
					Коридор	24.00	
					С/у МГН	2.40	
					Душевая	1.60	
					Моечная кухонной посуды	4.00	
					Помещение хранения пищевых отходов	2.10	
0.Пт	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	122.40	Вестибюль пентхауса	94.10	3.23
					Гардероб	12.00	
					С/у	3.80	
					Тамбур	10.20	
					ПУИ	2.30	
P.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	117.30	Торговый зал	59.50	5.43
					ПУИ	3.10	
					С/у	8.20	
					Кладовая товаров	33.10	

					Помещение персонала	13.40	
P.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.90	Торговый зал	39.70	4.93
					ПУИ	2.80	
					С/у	5.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-2.П.1	Автостоянка	-2	общественное	2338.00
-2.А.1	ПУИ	-2	общественное	4.1
-2.М.1	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	-2	общественное	11
-2.М.2	Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	-2	общественное	5.9
-2.М.3	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	-2	общественное	12.2
-2.М.4	Тамбур-шлюз	-2	общественное	4.2
-2.М.5	Лестничная клетка №4	-2	общественное	14.2
-2.М.6	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	-2	общественное	16.2
-2.М.7	Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	-2	общественное	4.5
-2.М.8	Лестничная клетка №3	-2	общественное	14.1
-2.М.9	Тамбур-шлюз	-2	общественное	3.9
-2.У.2	Коридор	-2	общественное	14.4
-2.У.3	Помещение отдыха сотрудников	-2	общественное	16.6
-2.У.4	Раздевалка сотрудников	-2	общественное	19.7
-2.У.5	Раздевалка	-2	общественное	5.4
-2.У.6	Раздевалка	-2	общественное	5.5
-2.У.7	Раздевалка женская	-2	общественное	7.9
-2.У.8	Раздевалка мужская	-2	общественное	5.7
-2.У.9	С/у	-2	общественное	1.5
-2.У.10	С/у	-2	общественное	1.5
-2.У.1	Помещение хранения крупногабаритных вещей	-2	общественное	8.2
-2.Т.1	Венткамера противодымной вентиляции	-2	техническое	48.5
-2.Т.2	Венткамера автостоянки	-2	техническое	99.2
-2.Т.3	Помещение водоподготовки	-2	техническое	41.6
-2.Т.4	Помещение КНС	-2	техническое	18.7
-2.Т.5	Помещение КНС	-2	техническое	36.3
-1.П.1	Автостоянка	-1	общественное	1985.9
-1.А.1	ПУИ	-1	общественное	4
-1.М.1	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	-1	общественное	11.1

-1.М.2	Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	-1	общественное	7.4
-1.М.3	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	-1	общественное	10.2
-1.М.4	Тамбур-шлюз	-1	общественное	9.3
-1.М.5	Лестничная клетка №4	-1	общественное	14.2
-1.М.6	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	-1	общественное	16.2
-1.М.7	Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	-1	общественное	3.9
-1.М.8	Лестничная клетка №3	-1	общественное	14.3
-1.М.10	Тамбур-шлюз	-1	общественное	7
-1.М.9	Комната ожидания водителей с с/у	-1	общественное	16.9
-1.М.11	Лестничная клетка №4	-1	общественное	28.3
-1.А.2	Кладовая хранения инженерного оборудования	-1	общественное	18.2
-1.А.3	Помещение хранения уборочной техники	-1	общественное	7.5
-1.У.1	Склад техники	-1	техническое	21.8
-1.Т.1	Узел учета, насосная	-1	техническое	96.8
-1.Т.2	Помещение оператора связи	-1	техническое	9.2
-1.Т.4	Венткамера приточной и общеобменной вентиляции	-1	техническое	56.3
-1.Т.5	ВРУ секции 1	-1	техническое	15
-1.Т.6	ВРУ (автостоянка)	-1	техническое	14.8
-1.Т.7	Помещение СС	-1	техническое	10
-1.Т.8	ВРУ секции 2	-1	техническое	14.1
-1.Т.9	Помещение СС	-1	техническое	9.6
-1.Т.10	ВРУ (нежилые помещения)	-1	техническое	15
-1.Т.11	ГРЩ	-1	техническое	20.1
-1.Т.12	Т-1	-1	техническое	9.6
-1.Т.13	Т-2	-1	техническое	9.7
-1.Т.14	РУ-10	-1	техническое	15.5
-1.Т.15	ИТП	-1	техническое	106.2
-1.П.1	Рампа автостоянки	0	общественное	230.5
0.Ф.1	Коридор	0	общественное	74.9
0.Ф.2	Тамбур-шлюз	0	общественное	4.8
0.Ф.3	ПУИ	0	общественное	6
0.Ф.4	Раздевалка персонала	0	общественное	11.2
0.Ф.5	Раздевалка персонала	0	общественное	21.7
0.Ф.6	С/у	0	общественное	4.7
0.Ф.7	Конференц-зал на 48 человек	0	общественное	57.5
0.Ф.8	С/у МГН	0	общественное	5
0.Ф.9	Кладовая	0	общественное	12.4
0.Ф.10	Кладовая	0	общественное	7
0.Ф.11	Инвентарная	0	общественное	15.4
0.Ф.12	Гардероб	0	общественное	15.9
0.Ф.13	С/у	0	общественное	2.6
0.Ф.14	Венткамера	0	общественное	23.7
0.Ф.15	С/у посетителей	0	общественное	3.4

0.Ф.16	С/у	0	общественное	4.8
0.Ф.17	С/у	0	общественное	2.5
0.К.0	Проход	0	общественное	8
0.М.1	Вестибюль	0	общественное	457
0.М.2	Колясочная	0	общественное	27.9
0.М.3	Гардероб	0	общественное	12
0.М.4	С/у персонала	0	общественное	3.3
0.М.5	Комната хранения	0	общественное	9.3
0.М.6	Коридор	0	общественное	17.4
0.М.7	Лестничная клетка №1	0	общественное	7.9
0.М.8	Лестничная клетка №4	0	общественное	8.2
0.М.9	Лифтовый холл	0	общественное	8.2
0.М.10	Лестничная клетка №3	0	общественное	46.9
0.М.11	Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	0	общественное	8.5
0.М.12	ПУИ	0	общественное	3.5
0.М.13	Переговорная	0	общественное	19.8
0.М.14	Комната хранения доставок	0	общественное	9
0.М.15	С/у	0	общественное	7.6
0.М.16	Сервисный коридор	0	общественное	14.1
0.М.17	Коридор	0	общественное	65.3
0.М.18	Тамбур	0	общественное	12.1
0.М.19	Тамбур	0	общественное	4.2
0.М.20	Тамбур	0	общественное	3.4
0.М.21	Тамбур-шлюз	0	общественное	2.2
0.М.22	С/у	0	общественное	3
0.М.23	Тамбур-шлюз	0	общественное	4.9
0.Т.1	Венткамера	0	техническое	34.5
0.Т.2	Венткамера вестибюля	0	техническое	80.6
0.Т.3	Венткамера ТП	0	техническое	76.2
0.Т.4	Помещение для прокладки коммуникаций обрудования фонтана	0	техническое	11.8
0.Т.5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	0	техническое	33.4
0.У.1	Раздевалка персонала	0	общественное	35.4
0.У.2	Помещение отдыха персонала	0	общественное	21.6
0.У.3	Приемная управляющего	0	общественное	8.7
0.У.4	Помещение диспетчерской/пожарного поста	0	общественное	17.7
0.М.24	Лестничная клетка №1 промежуточная площадка	0	общественное	33.8
1.М.1	Коридор	1	общественное	135.1
1.М.2	Лестничная клетка №1	1	общественное	16.1
1.М.3	Лифтовый холл	1	общественное	26.2
1.М.4	Лифтовый холл/ПБЗ	1	общественное	5.4
1.М.5	ПУИ	1	общественное	4.1
1.М.6	С/у	1	общественное	5.1

1.М.7	С/у	1	общественное	4.4
1.М.8	Лифтовый холл	1	общественное	10.3
1.М.9	Лестничная клетка №2	1	общественное	14.3
1.М.10	Вестибюль	1	общественное	158.8
1.М.11	Помещение собрания жителей	1	общественное	52.6
1.М.12	Лифтовый холл	1	общественное	14.5
1.М.13	Тамбур	1	общественное	3.3
1.М.14	Лестничная клетка №3	1	общественное	12.4
1.М.15	Помещение охраны	1	общественное	6.1
1.М.16	С/у МГН	1	общественное	6.1
1.М.17	Тамбур	1	общественное	6.7
1.М.19	Помещение временного сбора отходов	1	общественное	6.1
2.М.1	Коридор	2	общественное	26.2
2.М.2	Коридор	2	общественное	22.3
2.М.3	Коридор	2	общественное	25.7
2.М.4	ПУИ	2	общественное	4.1
2.М.5	Лифтовый холл/ПБЗ	2	общественное	5.4
2.М.6	Лестничная клетка №1	2	общественное	16.1
2.М.7	Лестничная клетка №2	2	общественное	14.1
2.М.8	Лифтовый холл/Коридор	2	общественное	43.3
2.М.9	Коридор	2	общественное	3.9
2.М.10	ПУИ	2	общественное	2.3
2.М.11	Тамбур-шлюз/ПБЗ	2	общественное	4.4
3.М.1	Коридор	3	общественное	26.2
3.М.2	Коридор	3	общественное	22.3
3.М.3	Коридор	3	общественное	25.7
3.М.4	ПУИ	3	общественное	4.1
3.М.5	Лифтовый холл/ПБЗ	3	общественное	5.4
3.М.6	Лестничная клетка №1	3	общественное	16.1
3.М.7	Лестничная клетка №2	3	общественное	14.1
3.М.8	Лифтовый холл/Коридор	3	общественное	43.3
3.М.9	Коридор	3	общественное	3.9
3.М.10	ПУИ	3	общественное	2.3
3.М.11	Тамбур-шлюз/ПБЗ	3	общественное	4.4
4.М.1	Коридор	4	общественное	26.2
4.М.2	Коридор	4	общественное	22.3
4.М.3	Коридор	4	общественное	25.7
4.М.4	ПУИ	4	общественное	4.1
4.М.5	Лифтовый холл/ПБЗ	4	общественное	5.4
4.М.6	Лестничная клетка №1	4	общественное	16.1
4.М.7	Лестничная клетка №2	4	общественное	14.1
4.М.8	Лифтовый холл/Коридор	4	общественное	43.3
4.М.9	Коридор	4	общественное	3.9
4.М.10	ПУИ	4	общественное	2.3
4.М.11	Тамбур-шлюз/ПБЗ	4	общественное	4.4

5.М.1	Коридор	5	общественное	21.3
5.М.2	Коридор	5	общественное	22.3
5.М.3	Коридор	5	общественное	25.7
5.М.4	ПУИ	5	общественное	4.1
5.М.5	Лифтовый холл/ПБЗ	5	общественное	5.4
5.М.6	Лестничная клетка №1	5	общественное	16.1
5.М.7	Лестничная клетка №2	5	общественное	14.1
5.М.8	Лифтовый холл/Коридор	5	общественное	40.9
5.М.9	Коридор	5	общественное	3.9
5.М.10	ПУИ	5	общественное	2.3
5.М.11	Тамбур-шлюз/ПБЗ	5	общественное	4.3
6.М.1	Коридор	6	общественное	21.3
6.М.2	Коридор	6	общественное	22.3
6.М.3	Коридор	6	общественное	25.7
6.М.4	ПУИ	6	общественное	4.1
6.М.5	Лифтовый холл/ПБЗ	6	общественное	5.4
6.М.6	Лестничная клетка №1	6	общественное	16.1
6.М.7	Лестничная клетка №2	6	общественное	14.1
6.М.8	Лифтовый холл/Коридор	6	общественное	32.1
6.М.9	Коридор	6	общественное	3.9
6.М.10	ПУИ	6	общественное	2.3
6.М.11	Тамбур-шлюз/ПБЗ	6	общественное	4.4
7.М.1	Коридор	7	общественное	21.3
7.М.2	Коридор	7	общественное	22.3
7.М.3	Коридор	7	общественное	25.7
7.М.4	ПУИ	7	общественное	4.1
7.М.5	Лифтовый холл/ПБЗ	7	общественное	5.4
7.М.6	Лестничная клетка №1	7	общественное	16.1
7.М.7	Лестничная клетка №2	7	общественное	14.1
7.М.8	Лифтовый холл/Коридор	7	общественное	32.1
7.М.9	Коридор	7	общественное	3.9
7.М.10	ПУИ	7	общественное	2.3
7.М.11	Тамбур-шлюз/ПБЗ	7	общественное	4.4
8.М.1	Коридор	8	общественное	21.3
8.М.2	Коридор	8	общественное	22.3
8.М.3	Коридор	8	общественное	25.7
8.М.4	ПУИ	8	общественное	4.1
8.М.5	Лифтовый холл/ПБЗ	8	общественное	5.4
8.М.6	Лестничная клетка №1	8	общественное	16.1
8.М.7	Лестничная клетка №2	8	общественное	14.1
8.М.8	Лифтовый холл/Коридор	8	общественное	32.1
8.М.9	Коридор	8	общественное	3.9
8.М.10	ПУИ	8	общественное	2.3
8.М.11	Тамбур-шлюз/ПБЗ	8	общественное	4.4
9.М.1	Коридор	9	общественное	21.7

9.М.2	Коридор	9	общественное	4.2
9.М.3	Тамбур	9	общественное	2.8
9.М.4	Лестничная клетка №1	9	общественное	16.1
9.М.5	Лифтовый холл/ПБЗ	9	общественное	5.4
9.М.6	Тамбур-шлюз	9	общественное	4.1
9.М.7	Лифтовый холл/Коридор	9	общественное	32.1
9.М.8	ПУИ	9	общественное	2.3
9.М.9	Тамбур-шлюз/ПБЗ	9	общественное	4.4
9.М.10	Лестничная клетка №2	9	общественное	14
9.М.11	Коридор	9	общественное	3.9
10.М.1	Лестничная клетка №2	10	общественное	14.1
10.М.2	Лифтовый холл/Коридор	10	общественное	32.1
10.М.3	Коридор	10	общественное	3.9
10.М.4	ПУИ	10	общественное	2.3
10.М.5	Тамбур-шлюз/ПБЗ	10	общественное	4.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть/ надземная часть	системы внутреннего водоснабжения	холодное и горячее водоснабжение
2	подземная часть/ надземная часть	системы внутреннего водоотведения	бытовая, производственная, дренажная канализация, внутренний водосток
3	подземная часть/ стилобатная часть	система автоматического пожаротушения и ВПВ	пожаротушение
4	подземная часть, надземная часть/ стилобат	система пожарной сигнализации	противопожарная защита
5	подземная часть, надземная часть/ стилобат	система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	противопожарная защита, защита при ЧС
6	подземная часть, надземная часть/ стилобат	система автоматизации и диспетчеризации	контроль работы инженерных систем
7	подземная часть, надземная часть/ стилобат	сети связи	радиофикация, телевидение, интернет
8	подземная часть, надземная часть/ стилобат	системы безопасности	видеонаблюдение, контроль доступа, тревожная сигнализация
9	подземная часть, надземная часть/ стилобат	система отопления	отопление

10	подземная часть, надземная часть/ стилобат	система общеобменной вентиляции	общеобменная вентиляция
11	подземная часть, надземная часть/ стилобат	система противодымной вентиляции	противодымная вентиляция
12	подземная часть, надземная часть/ стилобат	система кондиционирования	кондиционирование
13	подземная часть	ВРУ секции 1	электроснабжение секции 1
14	подземная часть	ВРУ автостоянка	электроснабжение автостоянки
15	подземная часть	ВРУ секции 2	электроснабжение секции 2
16	подземная часть	ВРУ нежилые помещения	электроснабжение нежилых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 12 500 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606080003171
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 19 878 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 661 151 934,39 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 15 216 848 065,61 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2033

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 399,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 216 370 667 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 200 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Помещения, указанные в разделе 15.3.1.и 16.1 Проектной декларации, с указанием этажа расположения-"0" считать расположенными в цокольном этаже здания
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002fda6a900e2b3758a4d46676e4a649c4e

Владелец: **ООО СЗ "ВРАЖСКИЙ", ГАЛКИНА
НАДЕЖДА ЕВГЕНЬЕВНА, Москва**

Действителен: с 30.01.2026 по 30.04.2027