



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-105-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.02.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити»
2.2.2. ИНН:	5410088086
2.2.3. ОГРН:	1215400022694
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоэтажные дома №№30,31,32 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Садовый. I, II, III этапы строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с	строительство

проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Станционный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Садовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:112001:21371
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42894 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.06.2025
4.3.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-15-2025-0179-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территорий	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ ДСК КПД-Газстрой»
5.2.2. ИНН:	5410045452

5.2.3. ОГРН:	1125476007260
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2025
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	15.10.2025
6.1.2. Номер:	54-2-1-2-061498-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Корпорация Услуг Безопасности»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.10.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» Дедкова Ю.А. Регистрационный номер П-137651
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом №31 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. II этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1726,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	25684,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5977,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18704,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	419
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	413
7.1.11. в том числе квартир (штук):	413
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	600
7.1.16. Высота (м):	49,92
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем: 84674,83 куб.м,

в том числе
ниже отм. 0.000: 4288,97 куб.м;

Общая площадь квартир с учетом лоджий
– 18704,5 кв.м;

Площадь квартир (без учета лоджий) –
17319,9 кв.м;

Площадь квартир с учетом лоджий с
понижающим коэф. 0,5 - 18012,2 кв.м;

Общая площадь нежилых помещений –
5977,9 кв.м, в том числе:

- технический этаж-1145,0 кв.м.,
- места общего пользования- 4751,6 кв.м,
- общественное помещение (офис-1 шт.) -
51,3 кв.м,
- электрощитовая (1 шт.) - 10 кв.м,
- электрощитовая (1 шт.) - 10 кв.м,
- электрощитовая (1 шт.) - 10 кв.м.

Количество блок-секций - 3 шт.

Количество квартир / площадь с учетом
лоджий: 413 шт./18704,5 кв.м.

1-комнатных с кухней-нишей –
109 шт./2738,1 кв.м.;

1-комнатных – 72 шт./2870,5 кв.м.;

2-комнатных с кухней-нишей –
108 шт./4782,7 кв.м.;

2-комнатных – 54 шт./3097,8 кв.м.;

3-комнатных с кухней-нишей –
34 шт./2220,2 кв.м.;

3-комнатных – 36 шт./2995,2 кв.м.

Количество квартир / площадь с учетом
лоджий с понижающим коэф. 0,5:

413 шт./18012,2 кв.м., в т.ч.:

1-комнатных с кухней-нишей –
109 шт./2541,9 кв.м.;

1-комнатных – 72 шт./2761,6 кв.м.;

2-комнатных с кухней-нишей –
108 шт./4599,3 кв.м.;

2-комнатных – 54 шт./3006,0 кв.м.;

3-комнатных с кухней-нишей –
34 шт./2165,8 кв.м.;

3-комнатных – 36 шт./2937,6 кв.м.

Количество квартир / площадь квартир
(без учета лоджий):

413 шт./17319,9 кв.м., в т.ч.:

1-комнатных с кухней-нишей –
109 шт./2345,7 кв.м.;

1-комнатных – 72 шт./2652,7 кв.м.;

2-комнатных с кухней-нишей –

108 шт./4415,9 кв.м.;
2-комнатных – 54 шт./2914,2 кв.м.;
3-комнатных с кухней-нишей –
34 шт./2111,4 кв.м.;
3-комнатных – 36 шт./2880,0 кв.м.

Шифр проектной документации:
057, разработанный ООО «СЗ ДСК КПД-
Газстрой» в 2025г.

Основанием выдачи разрешения на
строительство является СОГЛАШЕНИЕ о
взаимодействии при строительстве школы
в п. Садовый Новосибирского района
Новосибирской области от 20.11.2024
№555/11-2024.

Основанием выдачи разрешения на
строительство является ДОГОВОР о
комплексном развитии территории в
поселке Садовый Станционного
сельсовета Новосибирского района по
инициативе правообладателя земельных
участков от 15.09.2025 №1.

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.В. Антонов
(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано
на 71 сеее листах
Начальник отдела территориального
планирования О.Ш. Раманов
О.Ш. Раманов

