

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>                                                                                                                                                        |                                                                                                                           |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                        | 25.10.2024                                                                                                                |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                       | 16-50-184-2024                                                                                                            |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                                       | ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ<br>МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ<br>ГОРОДА КАЗАНИ                                                     |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                                     | 01.10.2027                                                                                                                |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                           |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                                                                                                                                     |                                                                                                                           |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                            |                                                                                                                           |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                           |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                           |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                           |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                           |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                           |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                              |                                                                                                                           |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК<br>'СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ<br>'УНИСТРОЙДОМ-5' |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                   | 1686028560                                                                                                                |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                  | 1231600030364                                                                                                             |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                           |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                        | Жилой дом с встроенно-пристроенной<br>автостоянкой по ул.Академика Лаврентьева в<br>Ново-Савиновском районе г.Казани      |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                           | строительство                                                                                                             |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                |                                                                                                                           |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                          | Республика Татарстан                                                                                                      |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:          | город Казань                                                                                                              |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных |                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| на федеральных территориях):                                                                                                                                                                  |                                                                                          |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                 |                                                                                          |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                         |                                                                                          |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                            | Академика Лаврентьева                                                                    |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                       |                                                                                          |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                               |                                                                                          |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 16:50:110803:2919                                                                        |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 8494,00                                                                                  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                                                                          |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                  | 19.06.2024                                                                               |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                 | РФ-16-2-01-0-00-2024-2324-0                                                              |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                              | Муниципальное казенное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани" |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |                                                                                          |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                                                          |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          |                                                                                          |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         |                                                                                          |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |                                                                                          |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                                                                          |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                                                          |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                                                          |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                                                          |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                        |                                                                                          |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                                                          |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                                                          |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                                                          |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации,                                                                                                                                                          |                                                                                          |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                                         |                                                                                                     |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                        |                                                                                                     |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                            |                                                                                                     |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                          |                                                                                                     |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                              |                                                                                                     |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                         |                                                                                                     |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                              |                                                                                                     |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                          |                                                                                                     |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                              | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Архитектурно-проектное бюро «Архитект<br>Бай Унистрой» |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                              | 1660296162                                                                                          |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                             | 1171690066349                                                                                       |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                     | 2024                                                                                                |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                |                                                                                                     |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                            |                                                                                                     |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                                                                     |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                                                     |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                           |                                                                                                     |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           |                                                                                                     |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                   |                                                                                                     |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 01.10.2024                                                                                          |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 16-2-1-2-057803-2024                                                                                |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью<br>"ЦентрЭкспертПроект"                                    |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                                                     |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               |                                                                                                     |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          |                                                                                                     |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            |                                                                                                     |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                     |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                                                                     |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                                                     |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             |                                                                                                     |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                     |

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4.1. Дата:                                                                                       | 15.10.2024<br>08.10.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.4.2. Номер:                                                                                      | 0281-2024<br>0278-2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | Общество с ограниченной ответственностью "ЦентрЭкспертПроект"<br>Общество с ограниченной ответственностью "ЦентрЭкспертПроект "                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:                                                       | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.2. Назначение объекта:                                                                           | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                    | 2154,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.5. Площадь (кв. м):                                                                              | 29287,300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                            | 281,39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                              | 15056,01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.8. Количество помещений (штук):                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                                           | 266                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.11. в том числе квартир (штук):                                                                  | 266                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):                                                               | 167                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.13. Количество этажей:                                                                           | 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                    | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.15. Вместимость (человек):                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.16. Высота (м):                                                                                  | 58,09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.17. Иные показатели:                                                                             | Этажность - 7; 8; 9; 14; 17;<br>Количество этажей - 8-18;<br>Площадь застройки (с учетом стилобатной части) - 5911,40 кв.м;<br>Площадь застройки по 2 этажу (без учета стилобатной части) - 2154,00 кв.м;<br>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) - 15056,01 кв.м;<br>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) - 14546,58 кв.м;<br>Площадь квартир (без учета летних помещений) - 14154,99 кв.м; |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Жилая площадь квартир - 6189,80 кв.м;<br/>         Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки - 4157,7 кв.м;<br/>         Площадь встроенных нежилых помещений - 281,39 кв.м;<br/>         Проектом предусмотрена организация озеленения кровли;<br/>         Количество парковочных мест, расположенных на территории земельного участка - 29 м/м.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>Первый заместитель<br/>         Руководителя<br/>         Исполнительного комитета<br/>         г.Казани</p>                                       | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>             ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат f4a3b8091ae8de823d4f1d2c6135ec42<br/>             Владелец Нигматзянов Азат Робертович<br/>             Действителен 14.02.24 16:17:11 по 09.05.25 16:17:11</p> </div> | <p>А. Р. Нигматзянов</p>              |
| <p>должность уполномоченного<br/>         лица органа (организации),<br/>         осуществляющего выдачу<br/>         разрешения на строительство</p> | <p>подпись</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>инициалы,<br/>         фамилия</p> |