



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-7509/2023
03.11.2023

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

190031, Санкт-Петербург,

организации – для юридических лиц),

ул. Казанская, д. 36

его почтовый индекс и адрес,

info.renw@lsrgroup.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05 февраля 2018 г.

№ 47-RU47504101-008K-2018

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0191-17 04 декабря 2017 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1302195:82		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1302195		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.12.2016 г. № RU 47504101-0193-11-14 выдан администрацией МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Румпу Проект» 2017 г., шифры проектов: РЖ/ГП/ОПР-УЧ.7		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 7.1			
	Общая площадь (кв. м):	23835,8	Площадь участка (кв. м):	42629,0
	Объем (куб. м):	73838,1	в том числе подземной части (куб. м):	4758,6
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,15
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1613,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13542,3

Количество квартир (шт.):	450	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14074,0
Общая площадь встроенных помещений, в том числе жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы (кв. м):	966,0	Количество секций (шт.):	3
	200,0	Количество лифтов (шт.):	6
Корпус 7.2			
Общая площадь (кв. м):	7677,6	Площадь участка (кв. м):	42629,0
Объем (куб. м):	24062,4	в том числе подземной части (куб. м):	2192,8
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	35,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	766,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4507,0
Количество квартир (шт.):	153	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4541,5
Количество лифтов (шт.):	3	Количество секций (шт.):	1
Корпус 7.3			
Общая площадь (кв. м):	7677,6	Площадь участка (кв. м):	42629,0
Объем (куб. м):	24062,4	в том числе подземной части (куб. м):	2192,8
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	35,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	766,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4507,0
Количество квартир (шт.):	153	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4541,5
Количество лифтов (шт.):	3	Количество секций (шт.):	1
Корпус 7.4			
Общая площадь (кв. м):	10855,9	Площадь участка (кв. м):	42629,0

Объем (куб. м):	50977,8	в том числе подземной части (куб. м):	3523,8
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	43,42
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	851,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6562,7
Количество квартир (шт.):	194	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6691,6
Количество лифтов (шт.):	4	Количество секций (шт.):	2
Корпус 7.5			
Общая площадь (кв. м):	8660,2	Площадь участка (кв. м):	42629,0
Объем (куб. м):	26064,0	в том числе подземной части (куб. м):	2199,0
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	37,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	739,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4716,1
Количество квартир (шт.):	142	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4783,8
Количество лифтов (шт.):	3	Количество секций (шт.):	1
Корпус 7.6			
Общая площадь (кв. м):	8696,6	Площадь участка (кв. м):	42629,0
Объем (куб. м):	26402,4	в том числе подземной части (куб. м):	2226,9
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	730,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4684,6
Количество квартир (шт.):	142	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4778,8

Количество лифтов (шт.):	3	Количество секций (шт.):	1
Корпус 7.7			
Общая площадь (кв. м):	22246,3	Площадь участка (кв. м):	42629,0
Объем (куб. м):	68900,4	в том числе подземной части (куб. м):	4385,6
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1552,0	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13559,8
Количество квартир (шт.):	446	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13922,9
Количество лифтов (шт.):	4	Количество секций (шт.):	2
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 7
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” февраля 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифры проектов: РЖ/ГП/ОПР-УЧ.7-ПОС, том 6)

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Чеготова Е.В.
(расшифровка подписи)

“ 05 ” февраля 20 18 г.
М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до "31" декабря 2023 г.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

"29" января 2020 г.

М.П.

(подпись)

Д.А. Поддубский
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "30" декабря 2027 г.

Председатель Комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

"03" ноября 2023 г.

М.П.

(подпись)

А.В. Сеничкин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.



РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию

«28» апреля 2025 года

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области на основании заявления ООО Специализированный застройщик «ЛСР. ЛО» о внесении изменений в разрешение на строительство (вх. 06-04-7509/2023-2) и проектной документации, подготовленной ООО «ПСК «Студия-45» (шифр: РЖ/ГП/ОПР-УЧ.7), получившей положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «ЦСАС» (47-2-1-2-050432-2024 от 29.08.2024), в отношении которой внесены изменения, соответствующие требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, утвержденные 10.10.2024 главным инженером проекта Сушич О.В. (ПИ-075860),

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

Внести в разрешение на строительство № 47-RU47504101-008-K-2018 от 05.02.2018
(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения. 1-2 этап строительства», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 7

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующие изменения:

графу «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» раздела 4 изложить в следующей редакции:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка:	га	4,2629
Площадь застройки	м ²	7 017,0
1 этап строительства		
Многоквартирный жилой дом. Корпус 7.1, Площадь застройки	м ²	1 613,0
Общая площадь жилого здания, всего:	м ²	23 835,8
Общая площадь жилого здания - площадь встроенных помещений	м ²	966,0
Строительный объем, всего:	м ³	73 838,1
Строительный объем - подземная часть	м ³	4 758,6
Общая площадь квартир	м ²	14 074,0

Количество квартир, всего:	шт.	450
Количество этажей:	эт.	17
Количество этажей - подземных	эт.	1
Этажность	эт.	16
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета выхода на кровлю	м	49,15
Многоквартирный жилой дом. Корпус 7.2, Площадь застройки	м ²	766,0
Общая площадь жилого здания	м ²	7 677,6
Строительный объем, всего:	м ³	24 062,4
Строительный объем - подземная часть	м ³	2 192,8
Общая площадь квартир	м ²	4 541,5
Количество квартир, всего:	шт.	153
Количество этажей	эт.	12
Количество этажей - подземных	эт.	1
Этажность	эт.	11
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета выхода на кровлю	м	35,15
Многоквартирный жилой дом. Корпус 7.3, Площадь застройки	м ²	766,0
Общая площадь жилого здания	м ²	7 677,6
Строительный объем, всего:	м ³	24 062,4
Строительный объем - подземная часть	м ³	2 192,8
Общая площадь квартир	м ²	4 541,5
Количество квартир, всего:	шт.	153
Количество этажей	эт.	12
Количество этажей - подземных	эт.	1
Этажность	эт.	11
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета выхода на кровлю	м	35,15

2 этап строительства		
Многоквартирный жилой дом. Корпус 7.4, Площадь застройки	м ²	851,0
Общая площадь жилого здания	м ²	10 855,9
Строительный объем, всего:	м ³	50 977,8
Строительный объем - подземная часть	м ³	3 523,8
Общая площадь квартир	м ²	6 691,6
Количество квартир, всего:	шт.	194
Количество этажей	эт.	15
Количество этажей - подземных	эт.	1
Этажность	эт.	14
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета выхода на кровлю	м	43,42
Многоквартирный жилой дом. Корпус 7.5, Площадь застройки	м ²	739,0
Общая площадь жилого здания	м ²	8 660,2
Строительный объем, всего:	м ³	26 064,0
Строительный объем - подземная часть	м ³	2 199,0
Общая площадь квартир	м ²	4 783,8
Количество квартир, всего:	шт.	142
Количество этажей	эт.	13
Количество этажей - подземных	эт.	1
Этажность	эт.	12
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета выхода на кровлю	м	37,95

Многоквартирный жилой дом. Корпус 7.6, Площадь застройки		
Общая площадь жилого здания	м ²	730,0
Строительный объем, всего:	м ²	8 696,6
Строительный объем - подземная часть	м ³	26 402,4
Общая площадь квартир	м ³	2 226,9
Количество квартир, всего:	м ²	4 778,8
Количество этажей	шт.	142
Количество этажей - подземных	эт.	13
Этажность	эт.	1
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета выхода на кровлю	эт.	12
	м	38,00

1 этап строительства		
Многоквартирный жилой дом. Корпус 7.7, Площадь застройки		
Общая площадь жилого здания	м ²	1 552,0
Строительный объем, всего:	м ²	22 246,3
Строительный объем - подземная часть	м ³	68 900,4
Общая площадь квартир	м ³	4 385,6
Количество квартир, всего:	м ²	13 922,9
Количество этажей	шт.	446
Количество этажей - подземных	эт.	17
Этажность	эт.	1
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета выхода на кровлю	эт.	16
	м	49,25

(указывается содержание вносимых изменений)

И. о. председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской –
заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственного
строительного надзора

(должность лица, принявшего решение)


(подпись)

С.С. Плохотюк
(расшифровка подписи)



Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил "___" _____ 20__ года

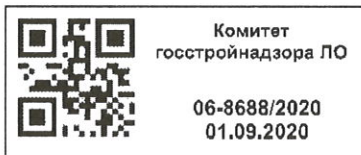
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "___" _____ 20__ года № _____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Приложение
к Административному регламенту
предоставления комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной услуги по выдаче
разрешений на строительство

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав
на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка
«01» сентября 2020 года

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
(должность лица, принявшего решение)

Лобановский Д. А.
(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

на основании уведомления ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. ЛО» от 26.08.2020
№ 06-8403/2020 о переходе прав

на земельный участок с кадастровым номером 47:07:1302195:82

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частями 21.5-21.7, 21.9, 21.10, 21.14
статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № RU47504101-008K-2018 от 05.02.2018,

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома)
со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект
инженерно-технического обеспечения»

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующие изменения:

строку «Кому» изложить в следующей редакции:

ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. ЛО», 188650, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Сетолово, ул. Индустриальная (Сертолово-1 мкр.), д. 12, каб. 107

(указывается содержание вносимых изменений)

Заместитель председателя комитета

(должность лица, принявшего решение)

(подпись)

Д. А. Лобановский

(расшифровка подписи)

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для внесения
изменений в разрешение на строительство документы получил

" ____ " ____ 20 ____ года

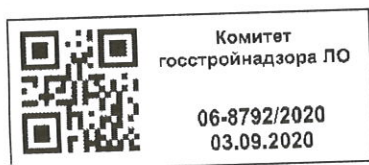
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " ____ " ____ 201 ____ года N ____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии
с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)



**Комитет государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 10/ИРС
« 03 » сентября 2020 года

Об исправлении технических ошибок

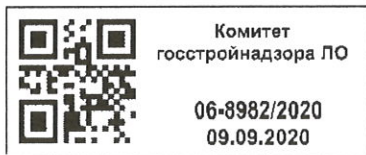
В связи с техническими ошибками, допущенными в решениях о внесении изменений в разрешения на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка от 01 сентября 2020 года, выданных комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, в разрешениях на строительство:

№ RU47504101-015K-2018 от 21.02.2018
№ RU47504101-008K-2018 от 05.02.2018
№ RU47504101-009K-2018 от 06.02.2018
№ RU47504101-010K-2018 от 07.02.2018
№ RU47504101-014K-2018 от 21.02.2018
№ RU47504101-021K-2018 от 01.03.2018
№ RU47504101-023K-2018 от 06.03.2018
№ RU47504101-026K-2018 от 06.03.2018
№ RU47504101-024K-2018 от 06.03.2018
№ RU47504101-025K-2018 от 06.03.2018
№ RU47504101-042K-2018 от 09.04.2018
№ RU47504101-043K-2018 от 09.04.2018
№ RU47504101-059K-2018 от 04.05.2018
№ RU47504101-060K-2018 от 04.05.2018

строку «Кому:» изложить в редакции: «ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. ЛО», 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Индустриальная (Сертолово-1 мкр.), д. 12, каб. 107».

Председатель комитета

Д. А. Горбунов



**Комитет государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 11/ИРС

« 09 » сентября 2020 года

Об исправлении технических ошибок

В связи с техническими ошибками, допущенными в решениях о внесении изменений в разрешения на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка от 01 сентября 2020 года, в распоряжении №10/ИРС от 03.09.2020 года выданных комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, номера разрешений на строительство изложить в редакции:

№ 47-RU47504101-015K-2018 от 21.02.2018
№ 47-RU47504101-008K-2018 от 05.02.2018
№ 47-RU47504101-009K-2018 от 06.02.2018
№ 47-RU47504101-010K-2018 от 07.02.2018
№ 47-RU47504101-014K-2018 от 21.02.2018
№ 47-RU47504101-021K-2018 от 01.03.2018
№ 47-RU47504101-023K-2018 от 06.03.2018
№ 47-RU47504101-026K-2018 от 06.03.2018
№ 47-RU47504101-024K-2018 от 06.03.2018
№ 47-RU47504101-025K-2018 от 06.03.2018
№ 47-RU47504101-042K-2018 от 09.04.2018
№ 47-RU47504101-043K-2018 от 09.04.2018
№ 47-RU47504101-059K-2018 от 04.05.2018
№ 47-RU47504101-060K-2018 от 04.05.2018

Председатель комитета

Д. А. Горбунов