

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.11.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-15-0073-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.11.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный застройщик "Строительная компания УнистройДом-2"
2.2.2. ИНН:	1657246531
2.2.3. ОГРН:	1181690046768
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Усадьба Царево-2» в Пестречинском муниципальном районе РТ. Жилой дом №3»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пестречинский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Шигалеевское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Новое Шигалеево
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:33:181614:1823
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23496,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	11.11.2024
4.3.2. Номер:	РФ-16-4-33-2-18-2024-12730-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	27.10.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	116
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Совет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	

5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "КРК ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	1659121753
5.2.3. ОГРН:	1121690051438
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	23-189
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.11.2024
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-2-068959-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.11.2024
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-2-068139-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАЭКСПЕРТПРОЕКТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.12.2025
6.3.2. Номер:	№1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП – С.А. Спиридонов Регистрационный номер – П-066847
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	07.03.2025
6.4.2. Номер:	0008-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ
6.4.4. Дата:	19.06.2025
6.4.5. Номер:	0043-2025
6.4.6. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ
6.4.7. Дата:	12.08.2025
6.4.8. Номер:	0064-2025
6.4.9. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «Усадьба Царево-2» в Пестречинском муниципальном районе РТ. Жилой дом №3»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3 962,30
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	24 642,70
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	211,74
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7 516,56
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	365
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	6; 7; 8; 9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	Количество этажей - 6; 7; 8; 9 Этажность - 6; 7; 8; 9 Количество квартир однокомнатных - 170 шт. Количество квартир двухкомнатных - 149 шт. Количество квартир трехкомнатных - 46 шт. Строительный объем – 87 218,78 куб.м. Строительный объем Ниже отм. 0.000 – 7 692,78 куб.м. Строительный объем Выше отм. 0.000 – 79 526 куб.м. Суммарная площадь объекта (суммарная площадь всех помещений здания, в том числе,

	<p>технических подполий, не являющихся этажами) – 23 671,59 кв.м. Общая площадь квартир с летними помещениями (без учета понижающего коэффициента) – 17 406,94 кв.м. Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом понижающего коэффициента) – 16 749,64 кв.м. Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 16 419,75 кв.м. Общая площадь технических помещений - 124,32 кв.м. Общая площадь встроенных нежилых помещений - 185,34 кв.м. Количество встроенных нежилых помещений - 3 шт. Общая площадь мест общего пользования (МОП), включая помещения колясочной - 3176,24 кв.м. Общая площадь индивидуальных колясочных (БС №5 2 этаж) - 26,4 кв.м. Количество индивидуальных колясочных (БС №5 2 этаж) - 8 шт Гостевые парковки - 67 м/м Парковки для постоянного хранения - 94 м/м</p>
--	---

<p>Заместитель министра</p>	<div style="text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат b82569ba71311fb10781a69a95041184 Владелец Кудряшев Владимир Николаевич Действителен с 17.07.25 15:15:53 по 10.10.26 15:15:53</p> </div>	<p>В.Н. Кудряшев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>